

Kérdések – MÁV Pályázat 2023

Részajánlathoz kapcsolódó kérdések – MÁV esetében

1. A pályázati kiírás a minimálisan elvárt éves bérleti díj összegének meghatározásakor (3.7.9 pont) két lehetőséggel számol: amennyiben a 104/2017 (IV.28.) Korm. rendelet alapján el kell bontani az óriásplakátokat, illetve amennyiben módosul a Korm. rendelet és a bontási kötelezettség nem lép életbe.

Hogyan változik a bérleti díj abban a köztes esetben, amennyiben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a Korm.rendelet úgy módosul, illetve olyan jogszabályi előírás lép életbe, amely ugyan megengedi az óriásplakát reklámtáblák fennmaradását, de csak bizonyos helyeken, módon vagy darabszámban?

Válasz: Bérleti díjat a kihelyezett eszközök/felületek után számolunk, így a köztes esetben a ténylegesen fennmaradó eszközök/felületek után kell díjat fizetni. A bérleti szerződés alapján az eszközök engedélyeztetése minden esetben a Bérlőd feladata.

2. A pályázati kiírás 3.6. pontjában – a megjelölt éves bevételi keret kötelező fenntartása alóli kivételeknél – szerepel a 104/2017 (IV.28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján történő óriásplakát elbontás.

A fenti kivételbe beletartoznak-e olyan esetek, amikor bármely hatóság (kormányhivatal) éppen az említett jogszabály (és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény) rendelkezései alapján szólítja fel a bérlőd óriásplakát(ok) elbontására, amely(ek) emiatt eltávolításra kerül(nek)?

Válasz: a 104/2017 (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt hatóság (Kormányhivatal) által elrendelt bontás beletartozik, illetve amennyiben a kérdésben megjelölt jogszabályhelyek alapján úgy kerül sor bontásra kötelezésre, hogy a bontási kötelezettség beálltára a bérlőd eljárása nem adott okot, úgy ez is kivételi körbe sorolható. Továbbá felhívjuk a figyelmet a MAGYAR KÖZLÖNY 100. számában megjelent 2023. évi LIII. sz. Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról c. törvény 115 §-ára.

3. Vonatkozik-e kivétel arra az esetre, amennyiben más hatóság (pl. helyi önkormányzat) vagy közútkezelő társaság szólítja fel a bérlőd óriásplakát(ok) elbontására, amely(ek) emiatt eltávolításra kerül(nek)?

Válasz: lásd az előző választ

4. A pályázati kiírás 3.7. pontja értelmében a pályázónak az általa megadott éves nettó bérleti díjat havi bontású egységárra és a telepített reklámeszközök felületszámára is le kell bontania.

Helyes-e az a következtetésünk, hogy amennyiben - a pályázati kiírás 3.6. pontjában felsorolt, a megjelölt éves bevételi keret kötelező fenntartása alóli kivételes esetek bekövetkezése miatt csökken a reklámtáblák és ezzel együtt a felületek száma, akkor a bérleti díj csökkentés számítási módja az, hogy

az éves teljes bérleti díj az elbontással érintett egyes konkrét reklámtáblákhoz (felületekhez) rendelt bérleti díjjal csökken?

Válasz: igen

5. A „Nyilatkozat a pályázat tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételről” c. nyilatkozati minta B) pontja a pályázó mérleg szerinti eredményeinek megadását írja elő.

Tekintettel arra, hogy a hazai számviteli szabályozásba átültetett 2013/34/EU irányelv alapján 2016 óta az eredménykimutatás nem tartalmaz mérleg szerinti eredményt, csak az adózás szerinti eredmény jelenik meg az eredménykimutatásban utolsó tételként, megfelelő-e, amennyiben a nyilatkozatban megadott helyekre a 2020., 2021. és 2022. évi adózott eredmények kerülnek feltüntetésre?

Válasz: igen