

BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
BERUHÁZÁS, ESZKÖZ, SZOLGÁLTATÁS ÉS IT BESZERZÉSI KÖZPONT

Ajánlatkérés

Tisztelt Ajánlattevő!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt, mint Ajánlatkérő (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., adószám: 14605749-2-44) az alábbiakban részletezett szolgáltatásra vonatkozó árajánlat megtételére kéri fel Önt/az Ön által képviselt gazdasági társaságot, szervezetet, intézményt. Ajánlatkérő megbízásából az Ajánlatkérő nevében eljár a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60., adószám: 14130179-2-44).

Ajánlatkérés tárgya:
„Ingatlanvagyon értékelések elvégzése”

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által közfeladatként végzett feladatokhoz, az országos közutak területrendezéséhez, területszerzéséhez, értékesítéshez, hasznosításhoz idegen tulajdonban – elsősorban magánszemélyek, cégek tulajdonában - álló ingatlanok forgalmi értékét meghatározó ingatlanvagyon értékelés beszerzése szükséges.

A beszerzéssel érintett ingatlanvagyon értékelések készítésének célja elsősorban kisajátítási eljáráshoz kapcsolódó kártalanítási összeg megállapítása, továbbá a társasági tulajdonú, vagyonkezelte ingatlanok piaci forgalmi értékének, bérleti díjának, használati jog értékének, esetleg vezetékjogi kártalanítás értékének megállapítása, szükséges továbbá a korábban elkészített ingatlanvagyon-értékelések aktualizálása, és felülvizsgálata.

További információ a mellékelt *Műszaki leírásban* (I. számú melléklet).

Teljesítés helye:

Ajánlatkérő budapesti központja:

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. (Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztály)

Teljesítés módja:

- Papír alapú teljesítés esetén 2 eredeti példány postai úton + egy szkennelt példány elektronikus úton megküldve
- Elektronikus teljesítés esetén elektronikus aláírással ellátva, kapcsolattartó e-mail címére megküldve

Teljesítési határidő (eseti megrendeléskor):

Megrendeléstől számított 30 munkanap. Előteljesítés lehetséges.

Jótállás:

Nyertes ajánlattevő az elvégzett munkákra hibás teljesítés esetén (ide értve különösen számítási, vagy más szakmai hiba) **6 hónap** jótállási kötelezettséggel tartozik.

Alkalmassági követelmények:

1. Alkalmos Ajánlattevő, ha a feladat ellátásához OKJ54 Ingatlan vagyonértékelő képzettséggel, vagy egyéb államilag elismert vagyonértékelő végzettséggel rendelkezik.

Igazolási mód: Ajánlattevő a „Nyilatkozat a szakmai végzettségről” (III. számú melléklet - nyilatkozatminták) nyilatkozat kitöltésével és aláírásával nyilatkozik, hogy az alkalmassági

MÁV SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.
A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-045838

jamniczky.daniel@mav-szk.hu

BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
BERUHÁZÁS, ESZKÖZ, SZOLGÁLTATÁS ÉS IT BESZERZÉSI KÖZPONT

feltételként előírt végzettséggel rendelkezik. Amennyiben Ajánlatadó a feladat teljesítésébe alvállalkozót kíván bevonni, a kitöltött és cégszerűen aláírt „Nyilatkozat az alvállalkozókról” (III. számú melléklet – nyilatkozatminták) dokumentumot is be kell nyújtania.

2. Alkalmos Ajánlattevő, ha rendelkezik a feladat ellátásához szükséges kötelező szakmai felelősségbiztosítással.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek a kitöltött és cégszerűen aláírt „Nyilatkozat felelősségbiztosításról” (III. számú melléklet – nyilatkozatminták) dokumentumot is be kell nyújtani.

3. Alkalmos Ajánlattevő, ha rendelkezik a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet és az igazságügyi szakértőkről szóló 2016. évi XXIX. törvény szerinti nyilvántartásba vételről igazolással.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek a kitöltött és cégszerűen aláírt „Ajánlattételi lapon” (II. számú melléklet) fel kell tüntetnie az nyilvántartásba vétel helyét és a regisztrációs /nyilvántartási számát.

4. Alkalmos Ajánlattevő, ha a 2023. évben minimum 5 db ingatlanvagyon értékelésre vonatkozó referenciával rendelkezik

Igazolási mód: Ajánlattevőnek a kitöltött és cégszerűen aláírt „Referencia nyilatkozatban” (III. számú melléklet – nyilatkozatminták) fel kell sorolnia minimum 5 db referenciamunkát és azok teljesítésének módszereit. Ajánlatadónak a nyilatkozatban meg kell adnia az értékelt ingatlan típusát, az értékelés módszerét, a Megbízó nevét és elérhetőségét.

Érvénytelenség:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik
- ha ajánlattevő nem nyújt be ajánlattételi lapot
- Ajánlattevő a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más ajánlatához vagy feltételhez kötötte
- ha az Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tesz, amennyiben ennek lehetőségét az Ajánlatkérő kizárta;
- az ajánlatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel;
- Ajánlattevő nem ad teljes körű ajánlatot, nem árazott be minden egyes kért tételt
- az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést
- Egyéni vállalkozó Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az EVNY nyilvántartásban vagy a benyújtott Hatósági bizonyítvány szerint az ajánlattételi határidő napján „törölt/megszűnt/felfüggesztett/szünetel” állapottal szerepel
- aránytalanul alacsony árat vagy egyéb lehetetlen kötelezettségvállalást tartalmaz

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő és alvállalkozó, akikkel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági

BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
BERUHÁZÁS, ESZKÖZ, SZOLGÁLTATÁS ÉS IT BESZERZÉSI KÖZPONT

szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van,

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették

Ajánlat benyújtásának határideje, módja:**Ajánlattételi határidő: 2024. június 7. (péntek) 15:00 óra**

Az ajánlatokat az alábbi dokumentumok és nyilatkozatok megküldésével kell benyújtani:

- **„Ajánlattételi lap”** (II. számú melléklet) kitöltve és cégszerűen aláírva
- **„Nyilatkozat a szakmai végzettségről”** (III. számú melléklet - nyilatkozatminták) kitöltve és cégszerűen aláírva
- **„Nyilatkozat felelősségbiztosításról”** (III. számú melléklet – nyilatkozatminták) kitöltve és cégszerűen aláírva
- **„Referencia nyilatkozat”** (III. számú melléklet – nyilatkozatminták) kitöltve és cégszerűen aláírva
- **adott esetben „Nyilatkozat az alvállalkozókról”** (III. számú melléklet – nyilatkozatminták)
- gazdasági társaság esetén **alírási címpéldány/alírási minta**

Ajánlatok benyújthatók elektronikusan a janniczky.daniel@mav-szk.hu email címre, az aláírt beszkenelt dokumentumok megküldésével.

Az Ajánlattevő részéről aláírásra jogosult személynek a nyilatkozatokat cégszerű aláírásával vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással kell ellátnia.

Legalább fokozott biztonságú az elektronikus aláírás, ha az alábbi követelmények mindegyikének megfelel:

- a) kizárólag az aláíróhoz köthető;
- b) alkalmas az aláíró azonosítására;
- c) olyan, elektronikus aláírás létrehozásához használt adatok felhasználásával hozzák létre, amelyeket az aláíró nagy megbízhatósággal kizárólag saját maga használhat;
- d) olyan módon kapcsolódik azokhoz az adatokhoz, amelyeket aláírtak vele, hogy az adatok minden későbbi változása nyomon követhető.

Kiegészítő tájékoztatás kérése és megadása:

Az Ajánlattevő - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében - kiegészítő tájékoztatást/felvilágosítást kérhet az Ajánlatkérésben és a mellékelt dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban a janniczky.daniel@mav-szk.hu email címen 2024. június 3. 14:00 óráig, melyre Ajánlatkérő választ legkésőbb 2024. június 5. 15:00 óráig megküldi.

Amennyiben Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmét az 2024. június 3. 14:00 órán túl küldi meg Ajánlatkérő részére, úgy Ajánlatkérő nem köteles a kiegészítő tájékoztatást megadni.

Az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban (e-mail útján) kerülhet sor. Az Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.

BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
BERUHÁZÁS, ESZKÖZ, SZOLGÁLTATÁS ÉS IT BESZERZÉSI KÖZPONT**Bírálati szempontok:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján, az alábbi preferencia számok szerint értékeli:

	Ingtatlanvagyon értékelés típusa (értékelési típus)	Preferencia érték
1	Beépítetlen földterület piaci forgalmi értékének/bérleti díjának/vezetékjog/használati jog értékének meghatározása terület nagyságától függetlenül, kisajátítási eljáráshoz/ értékesítéshez/bérbeadáshoz/visszamaradó ingatlan értékcsökkenésének megállapítása	60
2	Lakó, vagy egyéb felépítménnyel érintett ingatlan piaci forgalmi értékének/bérleti díjának/vezetékjog/használati jog értékének meghatározása, kisajátítási eljáráshoz/ értékesítéshez/bérbeadáshoz visszamaradó ingatlan értékcsökkenésének megállapítása	20
3	Üzleti típusú (kereskedelmi, intézményi, ipari) ingatlan értékének, vagy üzleti típusú felépítménnyel érintett földterület, aminek a felépítményét is érinti a kisajátítás, piaci forgalmi értékének/bérleti díjának/vezetékjog/használati jog értékének meghatározása, kisajátítási eljáráshoz/ értékesítéshez/bérbeadáshoz visszamaradó ingatlan értékcsökkenésének megállapítása	20

Ajánlatkérő az *Ajánlattételi lapon* (II. számú melléklet) szereplő táblázat kitöltésével kéri az ajánlati ár meghatározását mindhárom értékelési típusra és mindhárom régióra. Értékelési típusonként nettó Ft ajánlati árat (egységárként) kell megadni.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlati ár megadása minden régióra és minden feladattípusra kötelező, részajánlattételi lehetőség nem megengedett.

Az ajánlatok régióként a nettó ajánlati ár és a preferencia érték szorzataként. képzett árak összesített értéke alapján kerülnek összehasonlításra. A Preferencia érték az adott feladtból várható mennyiségi arányt jelzi. Az ajánlatok értékelési szempont szerinti összesítését Ajánlatkérő végzi el, ajánlattevőknek az Ajánlattételi lapon elegendő az egységárakat feltüntetni!

A régiókénti nyertes ajánlat az előző pont szerint számított legalacsonyabb képzett összérték. Azonos ajánlati összérték esetén ajánlatkérő preferenciája alapján az Értékelési típus 1. sorában szereplő legalacsonyabb ajánlati egységár dönt.

Az ajánlattevőknek az ellenszolgáltatást valamennyi tétel esetén egy összegben, pozitív egész számmal forintban kell megajánlaniuk. Az ajánlat kizárólag akkor érvényes, ha az Ajánlattételi lap minden sora kitöltésre került.

Régiók meghatározása:

- Nyugat Magyarország: Baranya Vármegye, Somogy Vármegye, Tolna Vármegye, Győr-Moson-Sopron Vármegye, Vas Vármegye, Zala Vármegye

MÁV SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.
A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-045838

jamniczky.daniel@mav-szk.hu

**BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
BERUHÁZÁS, ESZKÖZ, SZOLGÁLTATÁS ÉS IT BESZERZÉSI KÖZPONT**

- Közép Magyarország: Fejér Vármegye, Komárom -Esztergom Vármegye, Veszprém Vármegye, Pest Vármegye, Nógrád Vármegye, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye, Budapest
- Kelet Magyarország: Bács-Kiskun Vármegye, Békés Vármegye, Csongrád-Csanád Vármegye, Borsod Vármegye, Heves Vármegye, Hajdú-Bihar Vármegye, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye

Ajánlatkérés Általános Feltételei:

- Az ajánlattevőnek az árajánlat benyújtási határidejétől számított legalább 60 napig érvényes üzleti ajánlatot kell benyújtania.
- Az ajánlattevő nem támaszthat ajánlatkérő felé semmiféle anyagi követelést az ajánlatkészítés és az ajánlatkészítéshez szükséges adatok és információk beszerzéséhez kapcsolódó költségek vonatkozásában.
- Az Ajánlattevő a beszerzési eljárásban, illetve részajánlattétel esetén ugyanazon rész vonatkozásában
 - a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
 - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
 - c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.
- Többváltozatú ajánlat nem tehető.
- Amennyiben a nyertesként kihirdetett Ajánlattevő a szerződéstervezetet a meghatározott határidőben – ajánlati kötöttsége ellenére – nem kívánja aláírni, úgy az a nyertes Ajánlattevő eredményhirdetést követően bejelentett visszalépésének minősül. Ajánlatkérő ebben az esetben a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtott Ajánlattevővel kötheti meg a szerződést azzal, hogy a visszalépéssel és a szerződéskötés elmaradásával okozott kárát és egyéb költségeit visszalépett Ajánlattevővel szemben érvényesíteni fogja.
- Az ajánlattétel nyelve a magyar.

Hiánypótlással, felvilágosításkéréssel kapcsolatos információk:

Ajánlatkérő az eljárás során hiánypótlási lehetőséget biztosít (az ajánlati kötöttség időtartamának figyelembevételével). A hiánypótlás során az értékelési szempontok szerinti ajánlati elem nem módosítható. Hiánypótlás többször is elrendelhető, de korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatóak. A hiánypótlás vagy felvilágosítás-kérés határidőre való nem teljesítése esetén Ajánlatkérő az eredeti ajánlatot veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása során.

Az Ajánlatkérő az esetleges hiánypótlásra, felvilágosítás-kérésre vonatkozóan a felszólító leveleket e-mailen küldi meg, a hiánypótlásra/felvilágosításnyújtásra rendelkezésre álló határidő megjelölésével.

Szerződésre vonatkozó információk:

Ajánlatkérő, a tárgyi feladat ellátására **régióként 1-1 db vállalkozási keretszerződést** kíván kötni a szerződés hatályba lépésétől számított 1 év határozott időtartamra.

Keretösszegek:

Nyugat-Magyarország: nettó 6.900.000 Ft

Közép-Magyarország: nettó 5.500.000 Ft

Kelet-Magyarország: nettó 2.000.000 Ft

Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget a szerződés időtartama alatt a teljes keretösszeg lehívására. Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával kötelezettséget vállal a szerződés teljes időtartama alatt a feladatok elvégzéséhez szükséges kapacitás fenntartására, valamint az elvégzett feladat

MÁV SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.
A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-045838

jamniczky.daniel@mav-szk.hu

BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
BERUHÁZÁS, ESZKÖZ, SZOLGÁLTATÁS ÉS IT BESZERZÉSI KÖZPONT

teljeskörűségéért, még azon tartalmak esetében is, amelyek nincsenek előírva a beszerzési dokumentumokban, de a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű teljesítéséhez.

Eredményes eljárás esetén Ajánlatkérő a szerződést írásban köti meg a nyertes Ajánlattevővel vagy – a nyertes visszalépése és Ajánlatkérő erre irányuló döntése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel.

Megrendelés folyamata:

Ajánlatkérő a szerződéses időszakban a szükségleteinek megfelelően, eseti megrendelést küld nyertes Ajánlattevőnek, melyben rögzíti az elvégzendő feladatot, a helyszínt és a határidőt. Ajánlatkérő egyidejűleg több eseti megrendelés kiadására is jogosult.

Számlázás rendje:

A feladat jellegére tekintettel a számlázás eseti megrendelésenként, határidőben leszállított, teljesítési igazolással ellátott ingatlanvagyon értékelések alapján történik.

Ajánlatkérő felhívja az alábbiakra Ajánlattevő figyelmét: a szerződéses időszak alatt, a nyertes Ajánlattevő által korábban készített ingatlanvagyoneértékelés 6 hónapos érvényességi idején túli aktualizálásáért az értékelési típusonként megadott ajánlati ár 60%-a számolható el.

Fizetési feltételek:

A nyertes ajánlattevő által kiállított számlának ellenértékét ajánlatkérő a számla ajánlatkérőhöz történő beérkezésétől számított 30 (harminc) napon belül utalja át a nyertes ajánlattevő számláján feltüntetett bankszámlaszámra. A számlához mellékelni kell a szerződés szerinti aláírt teljesítési dokumentumokat az Ajánlatkérő megrendelésszámának feltüntetésével.

Ajánlatkérő e-számlát is befogad.

Egyéb feltételek:

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy jelen árajánlatkérés, az ajánlat és a kiválasztási folyamat kapcsán az ajánlatkérőről, annak tevékenységéről tudomására jutott minden adat, információ üzleti titkot képez, azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel más módon sem közölheti, továbbá saját egyéb tevékenysége során sem használhatja fel. Az ajánlattevő jelen kötelezettségének megszegésével az ajánlatkérőnek okozott kárt teljes egészében köteles megtéríteni.

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő a vele szerződéses kapcsolatban lévő nem természetes személyek, természetes személy képviselői/kapcsolattartói adatainak – a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű – kezelését a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján végzi. Az Ajánlatkérő szerződéses partnerek kapcsolattartói adatainak kezelésével összefüggő Adatkezelési Tájékoztatója az Ajánlatkérő honlapján a „Általános Szerződési Feltételek” menüpontban érhető el. (<https://internet.kozut.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek/>).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően az Ajánlattevővel tárgyalást folytasson írásban, szóban, vagy elektronikus úton.

Ajánlatkérő jogosult az Ajánlattevővel szemben kötbért és ezen felül kártérítési igényt érvényesíteni, ha az a szerződést (megrendelést) neki felróható okból megszegi. A kötbér alapja szerződésszegéssel érintett rész nettó ellenértéke.

MÁV SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.
A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-045838

jamniczky.daniel@mav-szk.hu

BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
BERUHÁZÁS, ESZKÖZ, SZOLGÁLTATÁS ÉS IT BESZERZÉSI KÖZPONT

Kötbér mértéke:

- Késedelem esetén: napi 2 % , maximum 20%
- Hibás teljesítés esetén: napi 2%, maximum 20%
- Meghiúsulás esetén: 25%

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy eredményes beszerzési eljárás ellenére ne valósítsa meg az adott beszerzést, és eltekintsen a szerződéskötéstől. [Ptk. 6: 74.§ (2)]

Ajánlatkérő jelen eljárása Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján kerül lefolytatásra. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést bármikor visszavonja, vagy a jelen ajánlatkéréssel azonos tartalmú új ajánlatkérést indítson, illetve módosítsa azt. Az ajánlatot benyújtók ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérés visszavonása, új ajánlatkérés közzététele, módosítása, valamint a meghirdetett tevékenység elmaradása miatt kártérítési, vagy megtérítési igényvel nem léphetnek fel az Ajánlatkérővel szemben.

Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.

Melléklet:

- I. számú melléklet: Műszaki leírás
- II. számú melléklet: Ajánlattételi lap
- III. számú melléklet: Nyilatkozatminták

Kelt: Budapest, 2024. május 31.

Bene Attila

szolgáltatás beszerzés vezető

Beruházás, eszköz, szolgáltatás, és IT beszerzés központ

MÁV Szolgáltató Központ Zrt.