

**BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG**

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési központ

Szolgáltatás beszerzés

**Ajánlatkérés****Tisztelt Ajánlattevő!**

A **Magyar Közút Nonprofit Zrt**, mint **Ajánlatkérő** (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., adószám: 14605749-2-44) az alábbiakban részletezett szolgáltatásra vonatkozó árajánlat megtételére kéri fel Önt/az Ön által képviselt gazdasági társaságot, szervezetet, intézményt. Ajánlatkérő megbízásából az **Ajánlatkérő nevében eljár a MÁV Szolgáltató Központ Zrt.** (1134 Budapest Dévai u. 23, adószám: 14130179-2-44).

**Ajánlatkérés tárgya:****„Sarkad mérnökség irodaépület helyreállításának tervezési feladata”**

Nyertes Ajánlattevő feladata a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Sarkad mérnökségén (cím: 5720 Sarkad, Anti út 40. HRSZ4452) található iroda-dolgozói szociális épületének helyreállításához, készenléti pihenő kialakításához, dolgozói wc átalakításához, és új dolgozói szociális rész építéséhez kapcsolódó tervezési feladat elvégzése a mellékelt *tervezési diszpozíció* (I. sz. melléklet) és annak mellékletei (bővítési séma rajz, irodai szakvélemény) szerint.

**Teljesítés helve:**

Az elkészült tervdokumentációkat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Magasépítési osztályán (Cím: 1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13.) kell leadni.

**Teljesítési határidő:**

A szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónap. Előteljesítés lehetséges.

**Helyszín megtekintése:**

Ajánlatkérő ajánlattételi időszakban helyszíni bejárásra is lehetőséget biztosít telefonon a kapcsolattartóval (VII. sz. melléklet – „*helyszíni bejárás kapcsolattartó*”) előre egyeztetett időpontban hétfő-péntek: 8:00-14:30 között.

Közös helyszíni bejárást Ajánlatkérő nem szervez. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlat költségének pontos megadásához a helyszín teljes ismerete szükséges lehet, ezért javasoljuk Ajánlattevőnek, az ajánlat megtétele előtt a helyszín megismerését.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a helyszín bejárás elmulasztása Ajánlattevő felelőssége és üzleti kockázat, továbbá arra, hogy a helyszíni bejárás elmulasztásával adott ajánlatot Ajánlatkérő érvényesnek tekinti.

A helyszíni bejárás során Ajánlatkérő konzultációra nem biztosít lehetőséget, az ajánlatéttel összefüggésben felmerülő kérdéseket írásban a „*Kiegészítő tájékoztatás kérése és megadása*” pontban részletezettek szerint lehet megküldeni Ajánlatkérő részére. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv nem készül.

Az Ajánlattevő ajánlat benyújtásával elismeri, hogy az ajánlatának kialakítása során minden szükséges helyszíni és műszaki információval rendelkezik, és ezek ismeretében teszi meg ajánlatát.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő helyszíni bejárás nélkül teszi meg az ajánlatot, a tervezés során nem hivatkozhat a helyszín nem megfelelő ismeretére, és az ezzel összefüggésben a tervezés során felmerülő

MÁV SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 1134 Budapest Dévai u. 23.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-045838

jamniczky.daniel@mav-szk.hu

**BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG**

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési központ

Szolgáltatás beszerzés

az ajánlatban nem szereplő többlet költségek kizárólagosan Ajánlattevőt terhelik, azt Ajánlatkérőre át nem háríthatja, azzal kapcsolatban Ajánlatkérő felé semmilyen jogcímen megtérítési igényvel nem élhet. Az ajánlati ár megadásánál, kérjük, vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árat a helyszín és az elvégzendő feladatok ismeretében teljeskörűen kell megadni, és egyösszegű átalányáras szerződés kerül megkötésre a teljes tervezésifeladat elvégzésre.

**Alkalmassági követelmény:**

1. Alkalmas az Ajánlattevő amennyiben rendelkezik a pályázati felhívás közzétételének napjától visszafelé számított 36 hónapban épületek tervezési munkáinak szerződésszerű teljesítést igazoló 3 db referenciával jelen eljárás tárgyával összefüggésben, összesen legalább nettó 10.000.000,- Ft értékben.

**Igazolási mód:** Ajánlattevőnek csatolnia kell a cégjegyzésre jogosult személy (vagy meghatalmazottja) által aláírt „referencia nyilatkozatot” (III. sz. melléklet) minimálisan az alábbi tartalommal):

- Teljesítés időpontja (év)
- Szerződést kötő másik fél megnevezése
- Kontaktszemély neve telefonszáma és/vagy e-mail címe
- Megkötött szerződés pontos tárgya/tartalma
- Ellenszolgáltatás teljes nettó összege (érték, pénznem)
- Utalás az előírás és szerződésszerű teljesítésre (igen/nem)

A referencialistát a fent megjelölt minimális tartalommal olyan formában kell benyújtani, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy az Ajánlattevő megfelel-e az előírt alkalmassági követelménynek.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a referenciákra vonatkozó fenti adatok feltüntetését üzleti titokra hivatkozással sem lehet megtagadni az ajánlatban.

2. Alkalmas az Ajánlattevő, amennyiben rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt, legalább 1-1 fő szakemberrel, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. Szakma rész 2. pontjában előírt **É (építészeti tervezési terület)**, a II. Szakma rész 30. pontjában előírt **T (tartószerkezeti tervezési szakterület)**, a II. Szakma rész 32. pontjában előírt **G (építmények gépészeti tervezési szakterület)**, valamint a II. Szakma rész 35. pontjában előírt **V (Építményvillamosági tervezési szakterület)** érvényes szakmai jogosultsággal.

**Igazolási mód:** Ajánlattevőnek a „nyilatkozat a szakemberekről” (IV. sz. melléklet) dokumentumban meg kell adnia a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember(ek) nevét, jogosultsági számát, a foglalkoztató cég nevét és a szakterület jelölését. A jogosultság meglétét Ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara oldalán ellenőrzi. Az ajánlathoz csatolni kell a szakember „rendelkezésre állási nyilatkozatát” (V. sz. melléklet), valamint az érvényes tervezői felelősségbiztosításának másolatát. A jogosultsági követelmény szükség esetén több szakemberrel is teljesíthető.

Az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez alvállalkozó is igénybe vehető. Amennyiben Ajánlattevő a munka elvégzésére alvállalkozót kíván igénybe venni, a „nyilatkozat az alvállalkozókról” (VI. sz. melléklet) dokumentumot is be kell nyújtani.

**BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG**

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési központ

Szolgáltatás beszerzés

**Érvénytelenség:**

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik;
- ha ajánlattevő nem nyújt be ajánlattételi lapot;
- Ajánlattevő a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más ajánlatához vagy feltételhez kötötte;
- ha az Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tesz, amennyiben ennek lehetőségét az Ajánlatkérő kizárta;
- az ajánlatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel;
- Ajánlattevő nem ad teljes körű ajánlatot, nem árazott be minden egyes kért tételt;
- az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- Egyéni vállalkozó Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az EVNY nyilvántartásban vagy a benyújtott Hatósági bizonyítvány szerint az ajánlattételi határidő napján „törölt/megszűnt/felfüggesztett/szünetel” állapottal szerepel;
- aránytalanul alacsony árat vagy egyéb lehetetlen kötelezettségvállalást tartalmaz.

**Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő és alvállalkozó, akikkel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

- a) végelszámolás, végrehajtás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

**Ajánlat benyújtásának határideje, módja:****Ajánlattételi határidő: 2024. december 17. 16:00 óra**

Az ajánlatokat az alábbi dokumentumok és nyilatkozatok megküldésével kell benyújtani:

- **„ajánlattételi lap”** (II. sz. melléklet) hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva;
- **„referencia nyilatkozat”** (III. sz. melléklet) hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva;
- **„nyilatkozat szakemberekről”** (IV. sz. melléklet) hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva;
- **szakember tervezői felelősségbiztosításának másolata**;
- **„rendelkezésre állási nyilatkozat”** (V. sz. melléklet) hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva;
- **adott esetben „nyilatkozat alvállalkozókról”** (VI. számú melléklet) hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva;
- gazdasági társaság esetén **alírási címpéldány/alírárs minta**.

Ajánlatok benyújthatók elektronikusan a [jamniczky.daniel@mav-szk.hu](mailto:jamniczky.daniel@mav-szk.hu) email címre, az aláírt beszkenelt dokumentumok megküldésével.

Az Ajánlattevő részéről aláírásra jogosult személynek a nyilatkozatokat cégszerű aláírásával vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással kell ellátnia.

Legalább fokozott biztonságú az elektronikus aláírás, ha az alábbi követelmények mindegyikének megfelel:

MÁV SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Székhely: 1134 Budapest Dévai u. 23.  
A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-045838

[jamniczky.daniel@mav-szk.hu](mailto:jamniczky.daniel@mav-szk.hu)

**BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG**

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési központ

Szolgáltatás beszerzés

- kizárólag az aláíróhoz köthető;
- alkalmas az aláíró azonosítására;
- olyan, elektronikus aláírás létrehozásához használt adatok felhasználásával hozzák létre, amelyeket az aláíró nagy megbízhatósággal kizárólag saját maga használhat;
- olyan módon kapcsolódik azokhoz az adatokhoz, amelyeket aláírtak vele, hogy az adatok minden későbbi változása nyomon követhető.

**Kiegészítő tájékoztatás kérése és megadása:**

Az Ajánlattevő - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében - kiegészítő tájékoztatást/felvilágosítást kérhet az Ajánlatkérésben és a mellékelt dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban a [jamniczky.daniel@mav-szk.hu](mailto:jamniczky.daniel@mav-szk.hu) email címen 2024. december 12. 11:00 óráig, melyre Ajánlatkérő választ legkésőbb 2024. december 13. 16:00 óráig megküldi.

Amennyiben Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmét az 2024. december 12. 11:00 órán túl küldi meg Ajánlatkérő részére, úgy Ajánlatkérő nem köteles a kiegészítő tájékoztatást megadni.

Az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban (e-mail útján) kerülhet sor. Az Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.

**Ajánlati ár megadásához szükséges információk:**

Az ajánlati ár, a befejezésig prognosztizált nettó átalányár, amelyet külön-külön kell megadni az **I-II. és a III. ütemek** tekintetében. Az ajánlati ár alátámasztására a tervezési díj számítását az ártáblázat szerint részletezni kell. Az Ajánlattevőnek az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerinti tervezési és engedélyeztetési feladatokra teljes körű ajánlatot és ennek megfelelő ajánlati árat kell adnia. Alapajánlatán kívül, az Ajánlattevő alternatív ajánlatot nem nyújthat be.

Ajánlatkérő minden egyes ütem lezárása után jogosult a további tervezési ütemektől elállni, tervező elállási, meghíúsulási, elmaradt haszon miatti kártérítés, stb. nem követelhet.

Ütem	Megnevezés
I.	Helyszíni szemle, tervezési térkép, felmérési tervek, vázlattevé elkészítése
II.	Engedélyezési dokumentáció elkészítése, engedélyezési eljárásra történő benyújtása (ideértve a tervtanácsi/településképző védelmi véleményezési eljáráshoz szükséges egyszerűsített építészeti- műszaki dokumentációt is)
III.	A munkák közbeszerzési eljárásának lefolytatására és a kivitelezési munkák elvégzésére is alkalmas kivitelezési dokumentáció elkészítése

Az ajánlat kizárólag akkor érvényes, ha az „*ajánlattételi lap*” minden sora kitöltésre került.

Ajánlatkérő az ajánlattételi lapon szereplő táblázatot nem módosíthatja, sorokat nem szűrhet be és nem törölhet, a táblázaton változtatást csak a nettó árak kitöltésével eszközölhet.

**Bírálati szempontok:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legalacsonyabb összesített ajánlati ár** (ártáblázat összesen sora **I. ütem + II. ütem + III. ütem**) értékelési szempont alapján értékeli.

Az ajánlati árat az *Ajánlattételi lapon* (II. sz. melléklet) szereplő táblázat beárazásával, nettó Ft-ban, pozitív egész számmal kell megadni.

**BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG**

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési központ

Szolgáltatás beszerzés

Részajánlat benyújtása nem megengedett!

**Ajánlatkérés Általános Feltételei:**

- Az ajánlattevőnek az ajánlat benyújtási határidejétől számított legalább 60 napig érvényes üzleti ajánlatot kell benyújtania.
- Az ajánlattevő nem támaszthat ajánlatkérő felé semmilyen anyagi követelést az ajánlatkészítés és az ajánlatkészítéshez szükséges adatok és információk beszerzéséhez kapcsolódó költségek vonatkozásában.
- Az Ajánlattevő a beszerzési eljárásban, illetve részajánlattétel esetén ugyanazon rész vonatkozásában
  - a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
  - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.
- Többváltozatú ajánlat nem tehető.
- Amennyiben a nyertesként kihirdetett Ajánlattevő a szerződéstervezetet a meghatározott határidőben – ajánlati kötöttsége ellenére – nem kívánja aláírni, úgy az a nyertes Ajánlattevő eredményhirdetést követően bejelentett visszalépésének minősül. Ajánlatkérő ebben az esetben a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtott Ajánlattevővel kötheti meg a szerződést azzal, hogy a visszalépéssel és a szerződéskötés elmaradásával okozott kárát és egyéb költségeit visszalépett Ajánlattevővel szemben érvényesíteni fogja.
- Az ajánlattétel nyelve a magyar.

**Hiánypótlással, felvilágosításkérésrel kapcsolatos információk:**

Ajánlatkérő az eljárás során hiánypótlási lehetőséget biztosít (az ajánlati kötöttség időtartamának figyelembevételével). A hiánypótlás során az értékelési szempontok szerinti ajánlati elem nem módosítható. Hiánypótlás többször is elrendelhető, de korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók. A hiánypótlás vagy felvilágosítás-kérés határidőre való nem teljesítése esetén Ajánlatkérő az eredeti ajánlatot veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása során.

Az Ajánlatkérő az esetleges hiánypótlásra, felvilágosítás-kérésre vonatkozóan a felszólító leveleket e-mailen küldi meg, a hiánypótlásra/felvilágosításnyújtásra rendelkezésre álló határidő megjelölésével.

**Szerződésre vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő, a tárgyi feladat ellátására **tervezési szerződést** kíván kötni **a szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónap időtartamra.**

A szerződés megkötésére a pályázati felhíváshoz mellékelt *szerződéstervezet* alapján kerül sor (VIII. számú melléklet).

A fizetési feltételeket és a szerződéses mellékkötelezettségeket (pl. kötbér) részletesen szintén a szerződéstervezet tartalmazza.

Eredményes eljárás esetén Ajánlatkérő a szerződést írásban köti meg a nyertes Ajánlattevővel vagy – a nyertes visszalépése és Ajánlatkérő erre irányuló döntése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel.

**BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG**

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési központ

Szolgáltatás beszerzés

Ajánlatadó ajánlatának benyújtásával kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, még azon tételek esetében is, amelyek nincsenek előírva a beszerzési dokumentumokban, de a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű ellátásához.

Vállalkozó ajánlatának benyújtásával köteles külön díj felszámítása nélkül elvégezni mindazokat a munkákat, amelyeket tervezés során a hatóságok, szakhatóságok, közüzemi szolgáltatók és közműszolgáltatók az üzembehelyezés feltételeként előírnak.

**Számlázás rendje:**

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Tervező részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

- I. részszámla: Felmérési tervek, vázlaterv elkészítése, átadása,
- II. részszámla: Az engedélyezési dokumentáció hatósághoz történő benyújtása után
- Vég számla: Jóváhagyott építési engedélyezési terv és hatósági állásfoglalások figyelembevételével elkészített kiviteliterv dokumentáció átadás után

**Fizetési feltételek:**

A nyertes ajánlattevő által kiállított számlának ellenértékét ajánlatkérő a számla ajánlatkérőhöz történő beérkezésétől számított 30 (harminc) napon belül utalja át a nyertes ajánlattevő számláján feltüntetett bankszámlaszámra. A számlához mellékelni kell a szerződés szerinti aláírt teljesítési dokumentumokat az Ajánlatkérő megrendelésszámának feltüntetésével.

Ajánlatkérő e-számlát is befogad.

**Egyéb feltételek:**

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy jelen árajánlatkérés, az ajánlat és a kiválasztási folyamat kapcsán az ajánlatkérőről, annak tevékenységéről tudomására jutott minden adat, információ üzleti titkot képez, azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel más módon sem közölheti, továbbá saját egyéb tevékenysége során sem használhatja fel. Az ajánlattevő jelen kötelezettségének megszegésével az ajánlatkérőnek okozott kárt teljes egészében köteles megtéríteni.

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő a vele szerződéses kapcsolatban lévő nem természetes személyek, természetes személy képviselői/kapcsolattartói adatainak – a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű – kezelését a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján végzi. Az Ajánlatkérő szerződéses partnerek kapcsolattartói adatainak kezelésével összefüggő Adatkezelési Tájékoztatója az Ajánlatkérő honlapján a „Általános Szerződési Feltételek” menüpontban érhető el. (<https://internet.kozut.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek/>).

Ajánlatkérő jogosult az Ajánlattevővel szemben kötbért és ezen felül kártérítési igényt érvényesíteni, ha az a szerződést (megrendelést) neki felróható okból megszegi. A kötbér alapja szerződésszegéssel érintett rész nettó ellenértéke.

**Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy eredményes beszerzési eljárás ellenére ne valósítsa meg az adott beszerzést, és eltekintsen a szerződéskötéstől. [Ptk. 6: 74.§ (2)]**

**BESZERZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG**

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési központ

Szolgáltatás beszerzés

Ajánlatkérő jelen eljárása Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján kerül lefolytatásra. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést bármikor visszavonja, vagy a jelen ajánlatkéréssel azonos tartalmú új ajánlatkérést indítson, illetve módosítsa azt. Az ajánlatot benyújtók ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérés visszavonása, új ajánlatkérés közzététele, módosítása, valamint a meghirdetett tevékenység elmaradása miatt kártérítési, vagy megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Ajánlatkérővel szemben.

Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.

**Melléklet:**

- I. számú melléklet: Tervezési diszpozíció és mellékletei
- II. számú melléklet: Ajánlattételi lap
- III. számú melléklet: Referencia nyilatkozat
- IV. számú melléklet: Nyilatkozat a szakemberekről
- V. sz. melléklet: Rendelkezésre állási nyilatkozat
- VI. számú melléklet: Nyilatkozat az alvállalkozókról
- VII. számú melléklet: Helyszíni bejárás kapcsolattartó
- VIII. számú melléklet: Szerződéstervezet

Kelt: Digitális aláírás szerint

---

**Bene Attila**

szolgáltatás beszerzés vezető

Beruházás, eszköz, szolgáltatás, és IT beszerzés központ

MÁV Szolgáltató Központ Zrt.