

AJÁNLATI FELHÍVÁS

A NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az Ajánlati felhívásban foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi beszerzési eljárásban (továbbiakban: Beszerzési eljárás).

Eljárás tárgya: a „*A Komlódtótfalu - Becsky-Kossuth kúria faszindely fedésének impregnálása, valamint a fogadóépület külső lucfenyő deszkaburkolatának lazúrozása*”

AJÁNLATKÉRŐ:

Név: NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.

Cégjegyzékszám: 01-09-324951

Adószám: 23176605-2-43

Képviselőtében eljár: Oláh Zsanett, ügyvezető

Ajánlatkérő megbízásából eljár: (Lebonyolító)

MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 1134 Budapest, Dévai utca 23.

Az eljárás során további információ a Lebonyolítótól szerezhető be.

KAPCSOLATTARTÁSI PONT:

MÁV Szolgáltató Központ Zrt.

Beszerzési Főigazgatóság

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési igazgatóság

Szolgáltatás beszerzés

1134 Budapest, Dévai utca 23.

Ügyintéző: Horváth Krisztina Kitti

Telefon: +36 (30) 836 40 56

E-mail: horvath.krisztina2@mavcsoport.hu

Az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban (e-mail útján) kerülhet sor. Lebonyolító visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.

1. A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE:

A beszerzés tárgya: „*A Komlódtótfalu - Becsky-Kossuth kúria faszindely fedésének impregnálása, valamint a fogadóépület külső lucfenyő deszkaburkolatának lazúrozása*”

Részletes feladatleírás az Ajánlati felhívás mellékletét képező Feladatleírásban található.

2. RÉSZAJÁNLAT TÉTELENEK BIZTOSÍTÁSA, OPCIÓKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK, VALAMINT ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT

Ajánlatkérő megvizsgálta a részekre történő ajánlattétel biztosításának lehetőségét és ennek eredményeként a részekre történő ajánlattétel lehetőségét az eljárásban nem biztosítja.

Ajánlatkérő opcióra nem fogad el ajánlatot.

Az Ajánlatkérő nem fogad el többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

3. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség a véglegesnek tekintendő ajánlat vonatkozásában meghatározott ajánlattételi határidő lejártától számított 90 nap.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tart ártárgyalást, úgy az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlat tekintendő végleges ajánlatnak. Amennyiben az Ajánlatkérő ártárgyalást tart, úgy az ártárgyalásra való felkérésben meghatározott határidőig benyújtott ajánlat tekintendő végleges ajánlatnak.

A Ptk 6:75. § (2) bekezdése alapján Ajánlattevő az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig továbbra is kötve marad ajánlatához.

4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

A Szerződés a Felek kölcsönös aláírásának napján, ha az aláírásokra nem ugyanazon a napon kerül sor, az utolsó aláírás napján jön létre és 2026. március 02. napján lép hatályba. Vállalkozó a Feladatot a Szerződés hatálybalépésétől számított 120 naptári napon belül köteles teljesíteni. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYSZÍNE:

A Vállalkozó a Feladatot a 4765 Komlódtótfalu, Kisfaludy út 32. szám alatt található Becsky-Kossuth kúria teljesítési helyen köteles megvalósítani.

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Ajánlatkérő a Szerződés hatálybalépését követően a Vállalkozó részére a teljes nettó Vállalkozói díj 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű előleget fizet, melynek összege a végszámlából kerül levonásra.

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Az ellenszolgáltatást az Ajánlatkérő által igazolt teljesítés után, az Ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással köteles teljesíteni.

A fizetési feltételek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

8. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy Nettó ajánlati összár (nettó Ft) kerül értékelésre, a **tételes ártáblázatban rögzített nettó egységárak és mennyiség szorzata alapján**. A Nettó ajánlati összárnak tartalmaznia kell a szerződés szerinti teljesítés során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ennek megfelelően a nyertes ajánlattevő ajánlatkérővel szemben semmilyen további költségigénnyel nem élhet.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlati árat alátámasztó kitöltött Ártáblázat dokumentum „D14” cellájában szereplő értéknek a Felolvasólapon szereplő értékkel meg kell egyeznie.

Kiegészítő tájékoztatás kérése és megadása:

Ajánlattevő - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében - kiegészítő tájékoztatást/felvilágosítást kérhet az Ajánlatkérésben és a mellékelt dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban a horvath.krisztina2@mavcsoport.hu e-mail címen legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanap 16:00 óráig, melyre Ajánlatkérő választ legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző munkanap 10:00 óráig megküldi.

Amennyiben Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmét az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanap 16:00 órán túl küldi meg Ajánlatkérő részére, úgy Ajánlatkérő nem köteles a kiegészítő tájékoztatást megadni.

Az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban (e-mail útján) kerülhet sor. Az Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.

9. ÉRVÉNYTELENSÉG, EREDMÉNYTELENSÉG:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölttől eltérő címre vagy módon nyújtották be;
- Ajánlattevő nem nyújt be kitöltött Felolvasólapot és az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok az ajánlat részeként benyújtott egyéb dokumentumokból sem állapítható(ak) meg;
- Ajánlattevő nem nyújtja be a megajánlását alátámasztó kitöltött Ártáblázatot;
- Ajánlattevő a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más ajánlatához vagy feltételhez kötötte;
- Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tesz, amennyiben ennek lehetőségét az Ajánlatkérő kizárta;
- az ajánlatban valótlán adat vagy nyilatkozat szerepel;
- Ajánlattevő nem ad teljeskörű ajánlatot, nem árazott be minden egyes kért tételt;
- ugyanazon eljárásban Ajánlattevő megjelenik egy másik Ajánlattevő alvállalkozójaként, vagy közös Ajánlattevőként. Ilyen esetben Ajánlatkérő minden érintett Ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja;
- Egyéni vállalkozó Ajánlattevő az EVNY nyilvántartásban vagy a benyújtott Hatósági bizonyítvány szerint az ajánlattételi határidő napján „törölt/megszűnt/felfüggesztett/szünetel” állapottal szerepel.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- az eljárásban nem került ajánlat benyújtásra, vagy csak érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
- az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség, és egyetlen Ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.
- Egy Ajánlattevő esetén Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül a pályáztatás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa; a szerzési igényétől a szerződéskötés előtt bármikor, indoklás nélkül elálljon, továbbá, hogy a szerződés megkötését megtagadja. A szerződés a nyertes kihirdetésével nem jön létre, Ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

10. KIZÁRÓ OKOK:

A kizáró okok felsorolása:

Jelen eljárásban nem nyújthat be ajánlatot, aki:

- Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- Végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
- Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott;
- Korábbi – öt évnél nem régebben – akár közbeszerzési eljárás alapján, akár egyéb módon vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította.
- Munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy erre vonatkozó döntése esetén kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, amely a beszerzési eljárás megindításának napjától visszafelé számított 36 hónapban a MÁV- csoport bármely vállalatával kötött szerződését megszegte és amiatt nem szerződésszerű részteljesítés vagy teljesítés történt, függetlenül attól, hogy a szerződésszegés tényét az ajánlattevő elismerte vagy vitatta illetve függetlenül attól is, hogy a kötbért bármilyen módon megfizette vagy megfizetését megtagadta.

Igazolási mód:

A felhívás mellékletét képező ajánlati nyilatkozat benyújtásával. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

- Ajánlatkérő Ajánlattevő cégkivonatát saját hatáskörben vizsgálja. (a <http://www.e-cegjegyzek.hu> vagy <https://www.opten.hu> honlapról letölthető változat alapján)
- Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, valamint annak és a cégbíróság által megküldött digitális átvételi elismervény e-aktáját.
- Egyéni vállalkozók esetében az Egyéni vállalkozói nyilvántartásból (ENYV) kinyomtatott igazolás vagy a NAV által kiállított Hatósági bizonyítvány másolata csatolandó. Amennyiben Ajánlattevő nem szerepel az ENYV nyilvántartásban és működésének igazolására Hatósági bizonyítványt igényelt, de még nem kapta kézhez, úgy kérjük csatolja a Hatóság részére benyújtott „Kérelem hatósági bizonyítvány kiállítására” elnevezésű dokumentum másolatát.
- Ajánlatkérő ellenőrzi Ajánlattevő köztartozásmentes adatbázisban való szereplését.
- Amennyiben Ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy vele szemben nem áll fenn az Ajánlatkérés 10. pontjában foglalt kizáró ok.

11. GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK ÉS IGAZOLÁSI MÓD:

Alkalmassági minimum-követelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

12. MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEK ÉS IGAZOLÁSI MÓDOK:

Alkalmassági minimum-követelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem ír elő.

13. HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a formai hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít. A hiánypótlás nem eredményezheti a bírálati szempont (ajánlati ár) módosítását.

Hiánypótlás többször is elrendelhető, de korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

A hiánypótlás vagy felvilágosítás-kérés határidejére való nem teljesítése esetén Ajánlatkérő az eredeti ajánlatot veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása során.

14. AJÁNLATTELELI HATÁRIDŐ:

Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2025. december 05. (péntek) 14:00 óra.**

15. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK:

Az ajánlatok benyújtására elektronikus úton van lehetőség, jelszó nélkül olvasható, nem módosítható scannelt vagy elektronikusan aláírt .pdf dokumentumban az alábbi e-mail címre: horvath.krisztina2@mavcsoport.hu, automatikus visszaigazolási beállítással az e-mail megérkezéséről.

16. AZ AJÁNLATTETEL NYELVE:

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Ajánlatkérő a beszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a magyar helyett más nyelv használatát. Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvre lefordított iratot vizsgálja.

17. AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Ajánlatkérő nyilvános ajánlati bontást nem tart. Az elektronikus úton megküldött ajánlatok az ajánlattételi határidő leteltéig nem kerülnek megnyitásra.

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok bontásáról feljegyzést készít.

18. AZ EREDMÉNYHIRDETÉS IDŐPONTJA:

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről az ajánlatok elbírálásáról szóló tájékoztatást egyidejűleg minden ajánlattevő részére elektronikus úton

történő megküldésével értesíti. Amennyiben Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását ezen időtartam alatt nem képes elvégezni, írásban felszólíthatja az ajánlattevőket ajánlatuk fenntartására.

19. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

1. A szerződés megkötése: Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel.

2. Közös ajánlattétel: Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a Közös Ajánlattevőket, illetve az Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni (név, cím, kapcsolattartó, elérhetőség feltüntetésével). Közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát, közös ajánlattevők egyetemleges felelősségét a szerződés teljesítése kapcsán. E megállapodás csatolása kötelező az ajánlathoz. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

3. Ajánlattevőnek az alábbi dokumentumokat kell az ajánlathoz csatolni:

3.1. Cégszerűen aláírt **Felolvasólapot** (1. számú nyilatkozatminta) kitöltve az Ajánlattevő adataival

3.2. Cégszerűen aláírt **Ajánlati nyilatkozat** (2. számú nyilatkozatminta) 3.3. Közös ajánlattétel esetén, a közös ajánlattevők cégszerűen aláírt megállapodását

3.4. Kitöltött **tételes ártáblázat**, szerkeszthető Excel vagy .pdf formátumban.

3.5. Cégszerűen aláírt **Ajánlattevő nyilatkozata alvállalkozó igénybevételéről** (4. számú nyilatkozatminta) Nemleges válasz esetén is benyújtandó!

3.6. A cégjegyzésre jogosult személy(ek) **alírási címpéldányának** vagy aláírás mintájának másolata (amennyiben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott ajánlat kerül benyújtásra, úgy nem szükséges az aláírási címpéldány/minta benyújtása)

Az ajánlatban szereplő valamennyi dokumentumot cégszerűen aláírt formában szükséges az ajánlathoz csatolni.

Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő írja alá, úgy csatolni szükséges a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is; Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az Ajánlattevő vezető tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.

4. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig figyelemmel a Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére visszavonja, valamint, hogy az esetlegesen visszavont jelen ajánlatkéréssel azonos tartalmú, új ajánlatkérést versenyeztessen meg, illetve módosítsa azt. Az Ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérés visszavonása, eredménytelenítése, új ajánlatkérés közzététele, módosítása, valamint a

meghirdetett tevékenység elmaradása miatt kártérítési, vagy megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Ajánlatkérővel szemben.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezze el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

5. A kapcsolattartás elektronikus formában történik (e-mail).

6. Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak, Ajánlatkérő részére szerződéskötési kötelezettség nem keletkezik. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésére figyelemmel, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

7. Irányadó idő: Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő (CET) az irányadó. Irányadó jog: 2013.évi V. tv (Ptk.)

20. AJÁNLATI FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELÉNEK DÁTUMA: 2025 november 27.

21. MELLÉKLETEK:

- *Nyilatkozatminták*
- *Szerződéstervezet*
- *Feladatleírás*
- *Ártáblázat*

.....
Bene Attila

Szolgáltatás beszerzés vezető

Szolgáltatás beszerzés

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési igazgatóság

Beszerzési Főigazgatóság

MÁV Szolgáltató Központ Zrt.