

Tárgy: **Kiegészítő tájékoztatás nyújtása**

Kapcsolattartó: dr. Somoskői Evelyn

Telefon: +36-30/073 9528

E-mail: somoskoi.evelyn@mavcsoport.hu

Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplők!

A **MÁV Pályaműködtetési Zrt.**, mint Ajánlatkérő nevében a **MÁV Szolgáltató Központ Zrt.** mint Lebonyolító 2025. 03. 24. napján pályázati felhívást tett közzé **„Kéményseprési szolgáltatás”** tárgyú beszerzési eljárásban. Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplőket, hogy az eljárásban 2025. 03. 26. napján kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem érkezett, amelyre Ajánlatkérő az alábbi választ adja.

- 1. Kérdés: „A kiszállási díj tervezéséhez, a munkaszervezés költségtervezéséhez, valamint a jogosultsági feltételek meglétéről való nyilatkozathoz szükséges ismerni a szolgáltatásvégzés helyszíneit. Kérjük tájékoztatásukat az égéstermék-elvezetők területi megjelöléséről településszintű bontásban.”**

Válasz: Ajánlatkérő jelen kiegészítő tájékoztatás nyújtásával egyező módon, egyidejűleg Excel formátumban rendelkezésre bocsátja az égéstermék-elvezetők területi megjelölését településszintű bontásban. (1. sz. melléklet)

- 2. Kérdés: „Az árazó táblázatban nem szerepel tartalék kémény. Kérjük tájékoztatásukat, hogy valóban nem rendelkeznek területükön tartalék kéményekkel.”**

Válasz: Ajánlatkérő nem rendelkezik tartalék kéményekkel. Kémény esetleges kiváltása esetén más – kéményt nélkülöző – fűtési megoldásokkal történik a szükséges hőmennyiség biztosítása.

- 3. Kérdés: „Az árazó táblázat C9 és D9 cellái szerkeszthetőek, a kiírás alapján azokba kötelező jelleggel tölteni szükséges, de azok összegző cellák, amennyiben beírjuk az összegzést, akkor eltorzítja a nettó ajánlati összárakat, amennyiben pedig 0-t írunk vagy üres cellát hagyunk, abban az esetben nem felelünk meg az ajánlatkérésnek. Kérjük korrigálják az árazó táblázatot!”**

Válasz: Ajánlatkérő jelen kiegészítő tájékoztatás nyújtásával egyező módon, egyidejűleg rendelkezésre bocsátja a korrigált Árazótáblázatot, melyben a C9 és D9 cellákat kéri üresen hagyni. (2. sz. melléklet)

- 4. Kérdés: „Az árazó táblázat nettó ajánlati összár (3 év/ Ft) érték 3-mal szorozza a nettó ajánlati összár (1 év/Ft) cella értékét, amely több okból is torzult eredményt ad:**
 - A szilárd tüzelésű kéményeknél (ENHS, KNHS) évente kötelező az ellenőrzés, míg a gáz tüzelésű kémények (ENHG, EZTG, KNHG, KNTG, KZTG) esetében kétfévente egy alkalommal. A kiírás azt feltételezi, hogy a kéményellenőrzés már 2025-ben is esedékes, azaz a kiírás szerinti 3 éves időtartam alatt a szilárd kéményeket 3 alkalommal is ellenőrizni szükséges, míg a gázkéményeket a korábbi ellenőrzés idejétől függően vagy 1**

vagy 2 alkalommal lesz esedékes ellenőrizni. Ebből következően a 3-mal való beszorzás torzult összárát ad.”

- A kiszállási díj is 3x-os szorzóval kalkulál a teljes szerződési időtartamra, amely a fentebbi tények alapján szintén torzult adatot eredményez a nettó ajánlati összár (3 év/ Ft) cellában. Vagyis minden évben nem kerül vélhetően felhasználásra a teljes kiszállási díj, hiszen nem szükséges az összes kémény ellenőrzése évente.”

A fenti tények jól kiolvashatóak a mintatáblázatból is.

Kémény típusok	Kémény darabszám (db) <i>tájékoztató jellegű</i>	Egységár (nettó Ft)	Összesen (nettó Ft/év)
ENHS (egyedi nyitott huzat szilárd)	640		0 Ft
ENHG (egyedi nyitott huzat gáz)	128		0 Ft
EZTG (egyedi zárt turbós gáz)	64		0 Ft
KNHS (központi nyitott huzat szilárd)	7		0 Ft
KNHG (központi nyitott huzat gáz)	60		0 Ft
KNTG (központi nyitott turbós gáz)	28		0 Ft
KZTG (központi zárt turbós gáz)	14		0 Ft
	941		0 Ft
	Mennyiség (km) <i>tájékoztató jellegű</i>	Egységár (nettó Ft)	Összesen (nettó Ft/év)
Kiszállási díj	3394		0 Ft
	Nettó ajánlati összár (1 év/Ft):		0 Ft
	Nettó ajánlati összár (3 év/Ft):		0 Ft

A legalacsonyabb ár esetében ezért az éves összár áll a valósághoz közelebb. A 3 éves összár akár túl is lépheti a táblázatban a rendelkezésre álló keretösszeget, ami a mi olvasatunkban eredménytelen eljárást is adhat, pedig a valóságban nem kerül felhasználásra a teljes keretösszeg a 3 év alatt sem. Javaslatunk szerint a valósághoz közelítőbb adatot kapnak, ha a kiszállási díj adatok nélkül, a szilárd kéményeknél 3-as szorzót, a gázkéményeknél 1-es vagy 2-es szorzót alkalmaznak (attól függően, hogy a kéményeknél 2023-ban vagy 2024-ben volt az utolsó ellenőrzés) és úgy összesítik a 3 év időtartamára szóló összeget.”

Válasz: A használt kéményeket a biztonságos üzemeltetés érdekében évente ellenőriztetjük, „Torzulást” az esetleg előforduló rendkívüli kéményseprés okozhatna, de ezek száma nem jelentős. Ennek értelmében a tájékoztató jellegű mennyiségekkel megadott kiszállási díj a valósághoz közeli várható mennyiségeket lefedi.

5. **Kérdés:** „Valamint a Vállalkozási Keretszerződés „6.) pontja Átadás-Átvétel” a kéményseprő-ipari tevékenység értelmében nem releváns, mivel a kémények ellenőrzése minden esetben az Önök helyismerettel rendelkező munkatársaival történik, kéményekként.”

Válasz: Az Igazgatóságunk területén megvalósuló sokféle és nagyméretű beruházás okán jelentős számú kémény vált és válik feleslegessé, vagy szűnik meg. (Az egyes kémények megszűnésének pontos ideje nem jelezhető előre.) A mellékelt táblázatban (1. sz. melléklet) feltüntetett kémények nagy része használaton kívül áll, vagy bontásra ítélt épületben van, vagy más, – kéményt nélkülöző – fűtési megoldásokkal történik a szükséges hőmennyiség biztosítása. Az egyes eseti megrendelések során, mindezen körülmények figyelembe vétele mellett az Ajánlatkérő részéről szolgáltatást felügyelő üzemi kísérő/létesítményfelelős dönt abban, hogy mely épületeknél szükséges az adott szolgáltatást elvégezni. Az épületek, és kéményeik műszaki állapotát, állékonyságát az érintett terület létesítményfelelőse, vagy az épületdiagnosztikával megbízott szakelőadó, építészmérnök végzi. A munka megfelelő elvégzését, a pillanatnyi műszaki állapotát a helyszínen kitöltött kéményvizsgálati jegyzőkönyv igazolja. Ez a sorszámozott jegyzőkönyv igazolja a szolgáltatás elvégzését.

További információk:

I. Szerződéses feltételekkel összefüggő észrevételek/javaslatok:

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplőket, hogy tárgyi eljárásban szerződéses feltételeket érintő módosítási javaslatok érkeztek be, melynek felülvizsgálata, elbírálása folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a szerződéstervezet tekintetében beérkezett módosítások döntéshozói kompetenciát is érintik Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról döntött. Az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról Ajánlatkérő külön dokumentumban foglalt döntésében tájékoztatja Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplőket, melyet a Pályázati felhívással azonos módon közzétesz.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Égéstermék-elvezetők területi megjelölése településszintű bontásban
2. sz. melléklet: Árazótáblázat

Kelt: Budapest, 2025. 04. 08.

Tisztelettel:

.....

Bene Attila

szolgáltatás beszerzés vezető
Beszerzési, eszköz, szolgáltatás
és IT beszerzési igazgatóság
Beszerzési főigazgatóság
MÁV Szolgáltató Központ Zrt.