

Beszerzési Főigazgatóság
Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési igazgatóság

Tárgy: 2. számú kiegészítő tájékoztatás

Ügyintéző: Nyáry Petra

Tel: +36 (30) 136 5252

E-mail: nyary.petra@mavcsoport.hu

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Érdeelt Gazdasági Szereplők!

Eszterháza Kulturális Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft. mint Ajánlatkérő nevében eljáró MÁV Szolgáltató Központ Zrt. mint Lebonyolító által indított „**A Fertő/Neusiedlersee kultúrtáj világörökség részét képező épületekre vonatkozó építészeti monitoring elvégzése**” tárgyú beszerzési eljárásban **2026.08.17-én, 08.18-án, 08.24-én, 08.25-én 2 db, 08.26-án, valamint 08.27. napján** érkezett kérdésekre Ajánlatkérő az alábbi válaszokat adja:

1. **Kérdés:** A referenciát hogyan kell meghatározni, mi számít annak? Beszerzés tárgya az építészeti tervezés vagy építészeti tanácsadás?
1. **Válasz:** Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja tisztelt Ajánlattevőket, hogy a beszerzés tárgya a Világörökségi területen megépült épületek monitoringozása. Ajánlatkérő referenciaként elfogad Világörökségi területen végzett monitorozási feladatot, vagy ugyanilyen területen végzett építészeti tervezői feladatot.
2. **Kérdés:** A szakembernek É jogosultsággal kell rendelkeznie és referenciaként kell megjelölnie a felhíváshoz kapcsolódó munkáit?
2. **Válasz:** Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja tisztelt Ajánlattevőket, hogy minden tervezőnek kötelező a kamarai tagság, amely vagy építész kamarai, vagy mérnöki kamarai lehet.
3. **Kérdés:** A felhíváshoz melléklet szerződéstervezet 2. számú melléklete tartalmazza elvileg az épületek adatait, ezt esetleg már az ajánlattétel folyamatában is meg lehet kapni, lévén csak egy összeget kell megadni ajánlatként, viszont véleményünk szerint nem mindegy, milyen épületekről van szó.
3. **Válasz:** Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja tisztelt Ajánlattevőket, hogy a vizsgálandó épületek lakóépületek, illetve egyéb építmények (gazdasági épületek, homlokzatfelújítás, stb.) A konkrét listát Ajánlatkérő fogja a nyertes Ajánlattevő részére biztosítani.
4. **Kérdés:** Az épületeknél feladat-e a méretek és a tényleges állapot ellenőrzése? Például előfordulhat, hogy egyes ablakokat a tervhez képest máshová építettek be, vagy a beépítés mértéke nagyobb a tervben szereplőnél. Amennyiben ilyen jellegű ellenőrzés is a feladat része, a telkekre való bejutást a Megrendelő biztosítja?; Hány települést érint a vizsgálat? Ez azért lenne számunkra fontos információ, mert településenként eltérő lehet a területi szabályozás.; Van-e meghatározott

Beszerezési Főigazgatóság

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési igazgatóság

minta vagy formai követelmény a jegyzőkönyvek elkészítésére, illetve van-e elvárt mennyiség vagy tartalmi követelmény a fényképdokumentációval kapcsolatban?; Szükséges-e idomterv vagy idomtervszámítás készítése?; A föld alatti beépítések, illetve épületrészek ellenőrzése is a feladat részét képezi?

4. **Válasz:** Ajánlatkérő az alábbiakról tájékoztatja a tisztelt Ajánlattevőket: Ajánlatkérő kéri a dokumentáció elkészítése során a nagy eltéréseket feltüntetni, a telkekre való bejutást lehetőségekhez mérten igyekszik elősegíteni, de nem biztosítja, föld alatti beépítések, épületrészek ellenőrzése nem képezi a feladat részét. A feladat a Világörökségi terület magyarországi részén található 10 db települést érinti, a jegyzőkönyvek elkészítésére formai követelményt Ajánlatkérő nem támaszt elő, valamint idomterv/idomtervszámítás sem szükséges.
5. **Kérdés:** Van-e kimutatás arról, hány települést érint a vizsgálat, és mi a megoszlás a települések között?; Van-e kimutatás arról, milyen arányban kell egyszerű bejelentéses, új építésű, illetve átalakítási eseteket vizsgálni?; A föld alatti beépítések (pl. szintterület esetén pince, földalatti helyiségek) ellenőrzése is feladat? Ha igen, a telkekre / épületekbe való bejutás ehhez megoldott?; Feladat-e az épületeknél a pontos méretek ellenőrzése (pl. ha az ablakokat máshova építették, vagy a beépítés mértéke nagyobb, mint a terven szerepel)? Ha igen, a telkekre való bejutást biztosítja a Megrendelő?; Van-e minta vagy mennyiségi / formai elvárás a jegyzőkönyvekre és a fotódokumentációra vonatkozóan, illetve elvárt-e idomterv-számítás készítése?; A terveken, az épületlistán és a Tervtanácsi véleményeken felül biztosítja-e a Megrendelő a vizsgálatához szükséges további háttéranyagokat is (az érintett települések Arculati Kézikönyvét, a Helyi Építési Szabályzatot, illetve a világörökségi felterjesztés UNESCO által elfogadott dokumentációját), vagy ezeket a Vállalkozónak kell beszereznie?; Amennyiben a vizsgálat során eltérést vagy jogszerűtlenséget tárunk fel, ennek hatóság felé történő jelzése is a feladat része, vagy a monitoring kizárólag szakmai, tájékoztató jellegű dokumentáció készítését jelenti?; A telkekre / épületekbe történő bejutáshoz a Megrendelő biztosít hivatalos megkeresést vagy hozzájárulást a tulajdonosok felé, mi történik ha a bejutást nem megoldott?
5. **Válasz:** Ajánlatkérő az alábbi válaszokat adja a fenti kérdésekre a tisztelt Ajánlattevőknek: A feladat a Világörökségi terület magyarországi részén található 10 db települést érinti, részletes listát az épületek jellegéről Ajánlatkérő Nyertes Ajánlattevő részére biztosítja. Föld alatti beépítések jelen eljárás szempontjából nem relevánsak. Feladat a pontos méretek ellenőrzése a tervek alapján, a telkekre való bejutáshoz Ajánlatkérő segítséget nyújt, de nem biztosítja. Amennyiben jogszerűtlenséget, eltérést találnak, kizárólag az Ajánlatkérő felé történő tájékoztatás a feladat, a hatóság felé történő jelzés nem. Jegyzőkönyvek elkészítésére formai követelményt Ajánlatkérő nem támaszt elő, valamint idomterv/idomtervszámítás sem szükséges. Ajánlatkérő

Beszermzési Főigazgatóság**Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési igazgatóság**

további dokumentumokat nem biztosít, Arculati kézikönyvek, illetve minden TAK, HÉSZ és a KT nyilvános, mindenki számára elérhető.

6. **Kérdés:** Minden egyes épülethez külön, részletes írásos értékelést kell készíteni, vagy egy összesített monitoring eredményt?
6. **Válasz:** Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja tisztelt Ajánlatevőket Ajánlatkérő részére szükség esetén minden épületről, az egyedi, részletes leírás, valamint egy összesített dokumentáció is a változásokról.
7. **Kérdés:** Mely településeket érinti a vizsgálat?; Lehet-e tudni, hogy az összesen 185 db épület milyen arányban oszlik meg a különböző építészeti eljárások szerint (új építés, átalakítás, bővítés)?; A megrendelő által biztosított telek- és ingatlanterkép georeferált állományban, EOV koordináta-rendszerben áll rendelkezésre?
7. **Válasz:** Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja tisztelt Ajánlatevőket, hogy az Ajánlatkérő kizárólag címeket, helyrajzi számokat biztosít, illetve igény esetén a területi Tervtanács által jóváhagyott terveket. A másik két felmerülő kérdésre az 5. sz. válaszban találhatóak a válaszok.

Budapest, 2026. aláírás napja

.....
Bene Attila
Szolgáltatás beszerzés vezető

Beruházás, eszköz, szolgáltatás, és IT beszerzési központ
Beszerzési, környezetvédelmi és szállítási Üzletág
MÁV Szolgáltató Központ Zrt.
az Ajánlatkérő nevében