

BESZERZÉSI FŐIGAZGATÓSÁG

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési igazgatóság
Szolgáltatás beszerzés

Érdeklődő Gazdasági szereplők részéreIktatószám: **5126/2025/SZESZA**Tárgy: 1. számú kiegészítő tájékoztatás a
**„Kémény felülvizsgálat,
tisztítás”** tárgyú beszerzési
eljárásban**Tisztelt Érdeklődő Gazdasági szereplők!**

A MÁV Személyszállítási Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 131.), mint Ajánlatkérő a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 44.), mint Lebonyolító 2026. június 10-én nyílt beszerzési eljárást indított **„Kémény felülvizsgálat, tisztítás”** tárgyban.

A tárgyi beszerzési eljárásban 2026. június 12-én kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem érkezett, melyre Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg válaszát:

Kérdés1:

„20. pontban feltüntetett szolgáltatás felelősségbiztosítását aránytalanul magasnak ítéljük meg a kéményseprő-ipari szolgáltatásban szokásos mértékéhez viszonyítva, illetve a 2023-ban meghatározott és elvárt 2.000.000 Ft -os felelősségbiztosítás mértékéhez (25 szörös növekedés -nincs arányban az infláció mértékével) viszonyítva.

Természetesen társaságunk rendelkezik egy igen magas felelősségbiztosítással, ami hasonló méretű beszerzési eljárások és szolgáltatási szerződésekben elfogadott, de az Önök által kért mérték aránytalan a szolgáltatás által okozható károk mértékéhez viszonyítva is. Kérjük ennek felülvizsgálatát!”

Válasz1: Ajánlatkérő megvizsgálta az észrevételben foglaltakat, és megállapította, hogy a korábban meghatározott felelősségbiztosítási limit a verseny szempontjából korlátozó tényezőt jelenthet. A szélesebb körű verseny biztosítása érdekében a felelősségbiztosításra vonatkozó követelményt felülvizsgálta.

Ajánlatkérő ugyanakkor fenntartja, hogy a szerződés tárgyára tekintettel a megfelelő mértékű felelősségbiztosítás előírása indokolt. A kéményseprési és kéményfelülvizsgálati tevékenység szakszerűtlen elvégzése a kémények károsodásához, szélsőséges esetben pedig a füstgázok visszaáramlása következtében személyi sérüléshez vagy akár emberi élet veszélyeztetéséhez vezethet. A felelősségbiztosítási limitek meghatározása nem az infláció mértékéhez, hanem a tevékenységből eredően esetlegesen bekövetkező károk mértékéhez és kockázatához igazodik.

Ennek eredményeként a fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a felelősségbiztosításra vonatkozóan a pályázati felhívás 20.1. alpontjában szereplő előírást az alábbiak szerint módosítja:

„A felelősségbiztosítási fedezetek (általános, szolgáltatói) minimálisan elvárt kártérítési limitje 10.000.000 Ft/kár és 30.000.000 Ft/év.”

A pályázati felhívás és a szerződéstervezet vonatkozó rendelkezései ennek megfelelően módosulnak.

Kérdés2:

„A megküldött egységárakat tartalmazó ár táblázat bizonyos cellái nem működnek (pl. a "H" oszlop db szorzó nincs beállítva minden esetben) kérjük ezek javítását!”

„2023-ban és 2025-ben is társaságunk végezte el az ellenőrzést az 1,2,3,6 -os rész vonatkozásában, így ezeknél az ingatlanoknál rendelkezünk pontos adatokkal a kémények

BESZERZÉSI FŐIGAZGATÓSÁG

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési igazgatóság
Szolgáltatás beszerzés

típusáról és darabszámáról, amit Önök fele is megküldtünk táblázatba foglalva. A most megküldött ajánlati anyag nem minden esetben ezen adatokat tartalmazza, így közel nem valóságos értéket látnak majd. Javasoljuk a 2025-ös év ellenőrzésének valóság szerinti adatait átvezetni az ajánlatkérő táblázatba.”

Válasz2:

Ajánlatkérő megállapította, hogy a kiküldött táblázat hibás képletezést tartalmaz. Ajánlatkérő Érdeklődő Gazdasági Szereplő észrevételeinek megfelelően javította (piros színnel jelölve) a tételes ártáblázatot. Ajánlatkérő a javított tételes ártáblázatot a módosított Pályázati felhívással, Műszaki leírással és Szerződéstervezettel egyidejűleg megküldi valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére. Az alábbiakban részenkénti részletezés szerint:

A módosítások az alábbi munkafüzetlapokat és cellákat érintik:

• 1. rész BHSZ:

Égéstermék elvezető tekintetében módosult: E12

Égéstermék-elvezetők száma tekintetében módosult: F6, F10, F11, E12, F12,

Képlekezés javításra került: H29, H35

• 2. rész BBCS:

Képlekezés javításra került: H27, H32, H38

• 3. rész HNJ:

Képlekezés javításra került: H20, H21, H58

• 4. rész KFP: a munkafüzetlapon módosítás nem történt**• 5. rész VGYVZ:** munkafüzetlapokon módosítás nem történt.**• 6. rész TBS:**

Törlésre került: Tolna, Szekszárd műszaki telephely tekintetében 7101 Szekszárd Tartsay V. u. 4. sz alatti helyszín nem rendelkezik **ENHG** égéstermék elvezetővel

Törlésre került: Tolna, Szekszárd műszaki telephely tekintetében 7101 Szekszárd Tartsay V. u. 4. sz alatti helyszín nem rendelkezik **KZTG** égéstermék elvezetővel

Új helyszín beszurásra került: Somogy, Siófok műszaki telephely 8600 Siófok Somlay A u 4/8. helyszín rendelkezik **EZTG** égéstermék elvezetővel, amelynek **darabszáma 2.**

Égéstermék elvezető tekintetében módosult: E6

Égéstermék-elvezetők száma tekintetében módosult: F6, F8, F11, F13, F14, F15, F16, F20

Képlekezés javításra került: F6

Részenkénti égéstermék elvezetők összesen darabszáma részenként az alábbiakban két részben módosult:

1. rész: Kémény felülvizsgálat, tisztítás - **Borsod-Abaúj-Zemplén, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar vármegye járműfenntartási telephelyek épületei, autóbusz-állomás épületei 186 db**

2. rész: Kémény felülvizsgálat, tisztítás - **Bács-Kiskun, Békés, Csongrád-Csanád vármegye járműfenntartási telephelyek épületei, autóbusz-állomás épületei 129 db**

BESZERZÉSI FŐIGAZGATÓSÁG

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési igazgatóság
Szolgáltatás beszerzés

3. rész: Kémény felülvizsgálat, tisztítás - Heves, Jász-Nagykun-Szolnok, Nógrád vármegye járműfenntartási telephelyek épületei, autóbusz-állomás épületei 179 db

4. rész: Kémény felülvizsgálat, tisztítás - Pest, Fejér, Komárom-Esztergom vármegye járműfenntartási telephelyek épületei, autóbusz-állomás épületei 98 db

5. rész: Kémény felülvizsgálat, tisztítás - Vas, Zala, Veszprém, Győr-Moson-Sopron vármegye járműfenntartási telephelyek épületei, autóbusz-állomás épületei 161 db

6. rész: Kémény felülvizsgálat, tisztítás - Baranya, Tolna, Somogy vármegye járműfenntartási telephelyek épületei, autóbusz-állomás épületei 157 db

Összesen: 910 db

Kelt: Budapest, 2026. június 19.

.....
Bene Attila h.

Szolgáltatás beszerzés vezető

Szolgáltatás beszerzés

Beruházás, eszköz, szolgáltatás és IT beszerzési igazgatóság

Beszerzési Főigazgatóság

MÁV Szolgáltató Központ Zrt.