



FELADATKIÍRÁS

Épületszerkezet és közmű karbantartás 2018



Sorszám	041	Jóváhagyta	
Készítette (TIZO)	Antalné Szekeres Barbara	IFI-INFÍ	
Szakág	épületszerkezet/közmű	IÜMF	
Létesítmény megnevezése		Állomás/közigazgatási cím	
Barcs I. őrhely épület		Barcs vasútállomás	

1.	A karbantartási feladat megnevezése
	<i>Barcs vasútállomás I. őrhely épület karbantartási munkái</i>

2.	<p>Alapadatok</p> <p>ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY ALAPADATAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leltári szám/eszközzonosító: T0253125_VR - Tulajdonos: Magyar Állam - Hrsz.: 514/2 - Számjegyzéki főcsoport: 1 - Kataszter: - Építés éve: 1910. - Felújítás éve: - - Beépített alapterület: 44 m² - Nettó alapterület: 52 m² - Beépített léghöbméter: 381lm³ - Hasznos léghöbméter: 175 lm³ <p>HELYSZÍN:</p> <p>A karbantartási feladattal érintett épületet, építményt az alábbi helyszínrajz ismerteti:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
----	---

FELADATKIÍRÁS

Épületszerkezet és közmű karbantartás 2018



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

Az épület szolgálati helyiségében a homlokzati nyílászárók korhadtak, vetemedettek, funkciójukat nem látják el megfelelően, cseréjük szükséges.

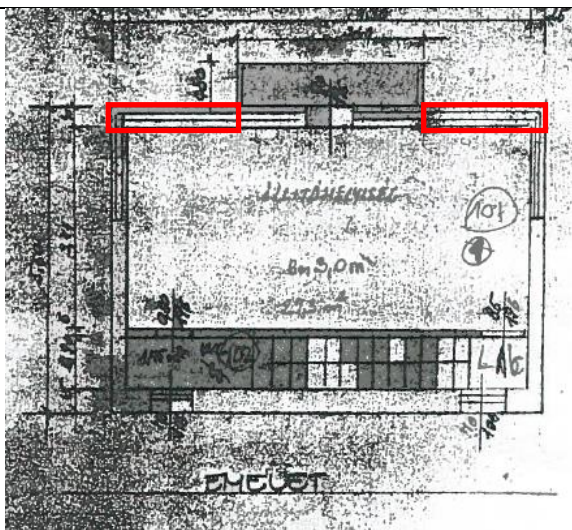


3. Műszaki tartalom

AZ ELVÉGZENDŐ MUNKÁK MEGHATÁROZÁSA:

- szolgálati helyiségben fa ablakok, bontása (9db)
- alaprajzon bejelölt nyílászárók helyének befalazása, külső-belső vakolással (7m²)
- műanyag hőszigetelt ablak- felül fix, alul közepén felnyíló szárnyakkal - beépítése, hővédő fóliával(4db)
- műanyag hőszigetelt ajtó- alul zárt, felül üvegezett - beépítése (1db)
- 2 db résszellőző gyári beépítése szükséges az egyedi fűtés miatt
- műanyag párkány elhelyezése - külső-belső (12m)
- ablakokhoz szalagfüggöny felszerelése
- beépítendő ablakok és ajtók körül vakolatjavítás
- homlokzati vakolatjavítás parapet részen (8m²)
- tisztasági festés(80m²)
 - felület előkészítése, alapozása
 - glettelés
 - diszperziós festés két rétegben

A festéssel érintett helyiség alaprajzi méretei:
101- szolgálati helyiség- 27,3 m²



MŰSZAKI LEÍRÁS:

Nyílászárók karbantartásának kivitelezési szabályai:

A nyílászárók karbantartásával szemben támasztott követelmények:

- légzárás, nedvesség, hő és hangszigetelés
- tartósság
- tűz-, gáz- és szilánkbiztonság
- előnyös esztétikai megjelenés

A kivitelezési munka műszaki leírása:

Nyílászárók bontása: Munkaterület megfelelő szakaszolása, ideiglenes lezárása. Szükség esetén irodák, helyiségek porvédelme. A nyíló szárnyak leszerelését követően a tok szerkezet kibontása történik.

Nyílászárók beépítése:

Az ajtók és ablakok rögzítése a kibontott nyílászárók helyére a falnyílásokba utólag szerelt jelleggel történik. A beszerelést szakemberrel kell végeztetni. A nyílászárók megrendelésénél az alábbiakat kell figyelembe venni: Az ablak alatti falszerkezethez történő csatlakozásnál alkalmazott záró- profil a külső belső oldali könyöklők korrekt beépítéséhez szükséges. A beépítési hibák a nyílászárók pontos beállításával, műanyag hézagoló lapkák alkalmazásával (nem fadarabokkal) és megfelelő dűbelekkel (nem facsavarokkal) történő szereléssel és az előírás szerinti szakszerű üvegezéssel könnyen elkerülhetők. Fokozottan kell figyelni nyílászáró és a falszerkezet közötti megfelelő zárásra (pára-, hő-, hangszigetelés). A hibás beépítésből adódó repedések, hőhidak, páralecsapódások (későbbiekben gombásodások) stb. épületszerkezeti hibákat okozhatnak és nehezen vagy egyáltalán nem javíthatók. Az ablak ültető profilra szerelendő (természetesen a megfelelő hőszigetelések beépítésével) ezáltal biztosítva a külső és belső párkányok korrekt és esztétikus szerelhetőségét ill. a párakivezető nyílások szabadon hagyását. A belső oldalon új műanyag könyöklő elhelyezése szükséges. A külső oldalon a homlokzatképzéshez szükséges falszakaszt kihézagolni-tömíteni, a homlokzatburkolatot szükség szerint javítani.

Szerelési útmutatás:

A nyílászárók üvegezve, védőfóliába csomagolva hagyják el a gyárat, azokat az építés helyszínén fedett helyen, napsugárzástól védve, állított helyzetben eldőlés ellen biztosítva kell tárolni. A beépítést követően a vakolás javítása során a szerkezetre rákerülő friss habarcs még megkötés előtt bő vízzel nyom nélkül eltávolítható, de a felületet védeni kell a szennyeződésektől.

Vakolatjavítási munkák:

- A sérült, feltáskásodott vakolatot le kell verni. Csak kemény jól kötődő vakolat maradhat. A vakolatjavításhoz a meglévő falat kellősíteni kell. (Cementtej vagy egyéb vakoláshoz használható kellősítő anyaggal). Ez után az alapvakolat javítása elvégezhető az előírt alapvakolattal. Az alapvakolat „meghúzása” után az előírt minőségű simítóréteg felhordható.
- A vakolat javításkor keletkezett építési hulladékot erre kijelölt helyre lehet lerakni.
- Él vakolat javításkor, ha teljes él javítandó, élvédő profilt kell alkalmazni.
- A vakolatjavítási munka után a munkaterületen durva takarítást kell végezni.

Belső festés, mázolás karbantartás:

FELADATKIÍRÁS

Épületszerkezet és közmű karbantartás 2018



	<ul style="list-style-type: none">- Felület előkészítése festési munkáknál: Felület portalanítása. A megrepedt, felpörgött részek lekaparása illetve ha szükséges (festék anyag változás miatt vagy mert a műszaki leírás is ezt írja elő) akkor a felület teljes lekaparása. A lekapart részek glettelése, majd csiszolása és szükség szerinti újra glettelése, csiszolása. A glett anyag a műszaki leírás szerinti anyag kell legyen. Ez lehet meszes és műanyag kötőanyagú. A felületnek simának kell lennie. Glettelés után a felületet alapozni (kellősíteni) szükséges.- Felület festése: 2 rétegben történik. Az előírt minőségű mésszel vagy festékekkel (műszaki leírás szerint: lehet mész, enyves festék, diszperziós festék illetve olajfesték). A festett felület csikmentes, foltmentes, egyenletes felületű kell legyen.- Felület festés történhet bármilyen padozatú helyiségben, oldalfalon vagy mennyezeten, sima vagy tagolt felületen, lépcsőházban vagy bútorozott helyiségben. A festés előkészítésekor szükség szerint védendő (lefóliázandó) a padozat illetve a bútorzat. A fóliázást a lekaparás előtt kell elvégezni és a festés befejezésekor kell eltávolítani.- A festési munka után a munkaterületen durva takarítást kell végezni. A festéskor keletkezett hulladékot csak az erre kijelölt lerakóhelyre lehet lerakni, elszállítani.- Fa és acélfelületek mázolás esetén felület előkészítése. Fa felület előkészítése: festék lekaparása vagy lemaratása, leégetése. Az előkészítő munka történhet egyszerű vagy tagolt felületen. A letisztítás után csiszolni, majd simító tapasztalással a felületet ki kell egyenlíteni. Szükség esetén újra kell csiszolni. A megfelelő felület egyenletes, sima, tagolt felületen a tagolásnak megfelelő, de szintén egyenletes, sima felület.- A mázolás előtt a felületet portalanítani kell, majd a műszaki leírásban minőségileg meghatározott alapmázoló festékekkel a felületet be kell vonni.- A megfelelő száradási idő után az előírt fedőmázoló festéket kell a felületre felvinni.- Végül a zománclakkozást kell elvégezni.- Acélfelületek mázolásának előkészítése lehetséges kézi rozsdamentesítés könnyű vagy erős rozsdásodásnál nyílászárón, csőfelületen, valamint fűtőtesten. Rozsdamentesítés után a felületeket portalanítani kell.- Rozsdamentesítés után a felület javítandó, majd az alapmázolás végzendő el nyílászárón, csövön vagy fűtőtesten.- Megfelelő száradás után a fedőmázolás felvihető a felületre.- Zománc lakkozás. Az acélfelületek mázolását a tételes költségvetésben előírt anyagokkal kell elvégezni. A száradási időket be kell tartani, hogy megfelelő minőségű legyen a festett felület.
--	---

4.	Különleges körülmények
	<ul style="list-style-type: none">- MÁV területen történő munkavégzés: 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú utasítás- Villamosított vonalakon felsővezeték közelében történő munkavégzés: E.101. sz. Utasítás- Folyamatos munkavégzés biztosítása szükséges

5.	Adatszolgáltatás
	<ul style="list-style-type: none">- alaprajz

6.	Egyeztetések
	<ul style="list-style-type: none">- Egyeztetés szükséges: Pályavasúti Területi Igazgatóság TIZO és TFO Pécs