

MÁV Zrt. Kelenföldi út 18. sz. alatti munkásszálló épület helyiségek irodai célra történő átalakítása

Feladat megnevezése:

MÁV Zrt. Bp. Kelenföldi út 18. sz. alatti munkásszálló épület helyiségeinek irodai célra történő átalakítása

Rendelésszám: 10100016943

Épület adatai:

- Leltári szám: T2100058
- Tulajdonos: Magyar Állam
- Építés éve: 1965
- Helyrajzi szám: 3286/1

Helyszín:



Jelenlegi állapot:

Az egykor munkásszállóként üzemelő épületben, több szinten kihasználatlanul állnak a helyiségek, vizesblokkok, amelyek átalakítással, karbantartással használhatóvá tehetők.

Elvégzendő feladatok:

A karbantartás során az 1. emeleten lévő 105., 106., 107., 114., és 116. iroda, és a szinten lévő mosdóblokkok és zuhanyzók rendbetétele a feladat.

Az érintett helyiségek áramellátása, betáplálása és ezzel kapcsolatos védelme az Üzemeltető tájékoztatása alapján megfelelő.

Az irodákban elvégzendő villanyszerelési munkák:

- Minden egyes szobában 3 darab 3x36W-os, vagy 3 darab legalább fejenként 9000 lumen fényáramot kibocsátani képes (a fényforrások fényáramának összege érje el ezt az értéket) lámpatestet kell felszerelni. A lámpatestek védettsége legalább IP20 legyen. A lámpatest fénycsövek befogadására legyen képes, a színhőmérséklet 3000°-4000°K között legyen. A fénycső típusa T8, vagy T5-ös lehet. Minden szobába azonos típust kell használni. Ez vonatkozik mind a méretre, mind a színhőmérsékletre, valamint a lumenértékre (wattításra). A három lámpatestet egymástól egyenlő távolságra, a szoba középpontját véve referenciának kell felszerelni.
- A lámpatesteket elektronikus előtéttel kell szerelni.
- A jelenleg falon kívül futó kábelek be kell vésni a falba. Hibás szigetelés esetén a teljes kábelt cserélni szükséges.
- A fali kapcsolókat, valamint dugaszoló aljzatokat ki kell cserélni.

Az irodákban elvégzendő karbantartási feladatok:

- Helyiségek festése, a középben lévő beépített szekrények eltávolítása.
- Nyílászárók rendkívül rossz állapotban vannak, javasoltuk a cseréjüket új műanyag nyílászárókra.
- Radiátorok festése és szelepcsere szükséges.
- Padozat cseréje, vakolatjavítás, tisztasági festés.

Vizesblokkok helyiségeinek karbantartása:

- A mosdóban és zuhanyzóban a teljes burkolatot és az összefolyókat cserélni kell. A használati víz elleni szigetelést meg kell oldani.
- Vezetékeket cserélni kell.
- Szaniterek cseréje az állapotuktól függően.
- Ajtók és ablakok mázolósa, falfelületek javítása, tisztasági festés.