

BESZERZÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
SZOLGÁLTATÁS, ESZKÖZ ÉS IT BESZERZÉS

Tárgy: Tájékoztatás a Műszaki leírás, valamint tételes ártáblázatok módosításáról, illetve ajánlattételi határidő hosszabbításáról
Ügyintéző: Pruzsinszky-Nagy Zsófia
Tel: +36 (30) 403 6564
E-mail: pruzsinszky-nagy.zsofia@mav-szk.hu

Tisztelt Gazdasági Szereplő(k)!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „**Ingtatlanon végzett beruházás Kecskemét Kandó K. u. 34. Iroda felújítás**” tárgyú, beszerzési eljárásban 2022.05.09. és 2022.05.10. napján Ajánlatkérőhöz kiegészítő tájékoztatáskérés érkezett, melyre válaszul Ajánlatkérő az alábbi tájékoztatást adja:

- 1. kérdés: A laminált padló burkolás költségvetésében Tarkett Select 833 típusú laminált padló került kiírásra, a műszaki leírásban azonban Platina Kanton padló szerepel. Kérjük megrendelő szíves állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy melyik típusú laminált padló kerüljön beárazásra.*

Válasz: A műszaki leírásban szerepel helyesen: Platina kanton

Ezzel egyenértékűt elfogadunk amennyiben megfelel a műszaki leírásban megadott alábbi paramétereknek:

- Vastagság (mm): 12
- Kopásállóság AC5/33 (Közületi)
- Él-marás 4 oldalon körbefutó
- Lerakási mód panelenként egyesével, click rendszer
- Szín: Világosbarna (Tölgy)
- Felületi fényesség: Normál fényű
- Szinkronnyomott Igen
- Vízállóság Nem

- 2. kérdés: A műszaki leírás padlóvédő alátétek elhelyezését is tartalmazza azonban a költségvetésben erre vonatkozó tétel nem került kiírásra. Kérjük megrendelő szíves állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy vállalkozó feladata a padlóvédő székalátétek beszerzése?*

Válasz: Nem része jelen beszerzési eljárásnak.

- 3. kérdés: A költségvetésben a vakolás rabilolás fölön az ablakkáva visszajavítás mennyisége egyszeri területet takar. Ebbe a külső vakolást is bele kell értenünk, vagy csak a belső káva javítására vonatkozik?*

Válasz: Ajánlatkérő a tételt módosította, a költségvetésben m2-ben lett megadva és tartalmazza a külső és belső ablakkáva javítás és az ablak alatti, radiátor mögötti javításokat is. A műszaki leírásban is módosításra került.

BESZERZÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
SZOLGÁLTATÁS, ESZKÖZ ÉS IT BESZERZÉS

4. *kérdés: A radiátorok mögötti falazat fel van táskásodva, azva, így annak vakolata az ablak bontása során le fog esni. Erre vonatkozóan vakolási költség viszont nincs a költségvetésben. Hogyan kezeljük ezt a tételt?*

Válasz: Ajánlatkérő a tételt módosította, a költségvetésben m2-ben lett megadva és tartalmazza a radiátor mögötti javításokat is. A műszaki leírásban is módosításra került.

5. *kérdés: A festéshez a falon lévő radiátorokat le kell szerelni, amely a rendszer leürítését és feltöltését vonzza magával, amely tétel nincs a költségvetésben. Hogyan szerepeltessük azt a tételt?*

Válasz: Ajánlatkérő a festés költségvetési táblázatban szerepeltette újként ezt a tételt: Radiátor le és felszerelése.

A rendszer víztelenítését a MÁV-Ingatlan végzi, az nem része jelen árajánlatkérésnek.

6. *kérdés: Vas fűtőcsövek és fa ajtó mázolása nem szerepel a kiírásban. Ez a munka továbbra sem szükséges?*

Válasz: Ajánlatkérő a radiátorok és a fűtőcsövek mázolását új tételként szerepeltette a festés költségvetési táblázatban: Acélfelületek átvonó festése fűtőt testen, NÁ 80 alatti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 2 rétegben.

valamint módosításra került a műszaki leírás is.

7. *kérdés: Meglévő szalagparketta javítása a parketta hézagok tömítése alatt az aljzatkiegyenlítést is értsük? Mert ez külön tételbe nincs kiírva.*

Válasz: Aljzat kiegyenlítést nem kérünk a meglévő parketta eredeti felülete megfelelő, csak a jelenlegi parketta hézagolását, stabilizálását, a mozgó parkettalécék rögzítését kérjük.

8. *kérdés: A két helység közötti szintkülönbségnél mennyi a maximális méret, amit még megfelelőnek tartanak? Akadálymentesnek a 2 cm számít, de jelenleg is kb 3-4cm-el feljebb van a parkettás helység szintje.*

Válasz: A lefektetett laminált parkettát alu élzáróval le kell zárni, a meglévő fa rámpa küszöböt ennek a magasságára kell hozni, új küszöb beépítésével.

Ajánlatkérő a laminált padlóburkolás költségvetési táblázatban új tételként szerepeltette: „A meglévő fa rámpa küszöb cserélése, a megfelelő szint, átmenet biztosítása”. Ennek megfelelően módosításra került a műszaki leírás is.

9. *kérdés: A szintkülönbséget eltakaró élvédőt melyik tételbe szerepeltessük? Nincs külön kiírva.*

Válasz: Ajánlatkérő a laminált padlóburkolás költségvetési táblázatban új tételként szerepeltette: „Az irodák közti ajtónyílásnál élzáró alumínium profil elhelyezése”

**BESZERZÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
SZOLGÁLTATÁS, ESZKÖZ ÉS IT BESZERZÉS**

Ajánlatkérő a kérdések kapcsán felülvizsgálta a Pályázati felhívás mellékleteként kiadott Műszaki leírást és Tételes ártáblázatokat. Ajánlatkérő egyetért a kérdezővel. **Ajánlatkérő a Műszaki leírást kiegészítette, illetve módosította, a Módosított Műszaki leírást az ARIBA rendszerben a 2. MŰSZAKI LEÍRÁS szakasz 2.1 pontjába a korábbi Műszaki leírás cseréjével feltöltötte.** A módosítás az anyagban dőlt betűtípussal, szürke háttérrel kiemelten szerepel.

A válaszadással párhuzamosan **Ajánlatkérő felülvizsgálta a Tételes ártáblázatokat is, melyek közül a Nyílászáró cseréje árazatlan.xls, Laminált padló burkolás árazatlan.xls és a Tisztasági festés árazatlan.xls módosításáról döntött.**

Ajánlatkérő a Módosított Tételes ártáblázatokat Ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta azzal, hogy az ARIBA rendszerben a 6. KERESKEDELMI AJÁNLAT szakasz 6.2 pontjában közzétett Tételes ártáblázatok közül a Nyílászáró cseréje árazatlan.xls-t; Tisztasági festés árazatlan.xls-t; Laminált padló burkolás árazatlan.xls-t jelen tájékoztatásával egyidőben lecserélte, helyükre a Módosított Tételes ártáblázatokat (Nyílászáró cseréje árazatlan módosított.xls; Festés, mázolás árazatlan módosított.xls; Laminált padlóburkolás árazatlan módosított.xls) töltötte fel.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Villamos munkák árazatlan.xls ártábla nem változott.

Kérjük a T. Érdektelt Gazdasági Szereplőket, hogy ajánlattételük során a Módosított Műszaki leírásra figyelemmel, a jelen tájékoztatással egyidőben az ARIBA rendszerben a 6.2 pontban közzétett Villamos munkák árazatlan.xls ártábla és a Módosított Tételes ártáblák egyes sorainak és oszlopainak beárazásával szíveskedjenek megtenni. Ajánlatkérő a Szerződéstervezetet, illetve a Pályázati felhívás törzsszövegét nem módosította.

A KERESKEDELMI AJÁNLAT szakasz Ajánlatkérői módosításával **az ARIBA rendszer sajátosságai okán az Ajánlattevők még be nem küldött, de vázlatként elmentett árajánlatát (6.1 pont Nettó ajánlati összár) a rendszer elvetheti**, tehát a korábban beárazott cellák üressé válhatnak. Kérjük azokat ismételten legyenek szívesek megadni.

A már beküldött ajánlatok esetében a rendszer nem nyitja fel automatikusan az ajánlatot módosításra, hanem a Válaszadás felületen a „Válasz felülvizsgálata” funkció gomb segítségével Ajánlattevőnek kell az ajánlatát visszanyitnia szerkesztésre. A visszanyitott ajánlattételi felületen megjelennek az Ajánlatkérő által eszközölt módosítások is (jelen esetben megtekinthető a Módosított Műszaki leírás és letölthetőek a Módosított Tételes ártáblázatok), illetve a módosítással érintett áruösszeg (jelen esetben Nettó ajánlati összár) tekintetében korábban rögzített ajánlat értéke a rendszer által elvetésre kerülhet, azt Ajánlattevőnek ismét rögzítenie kell. Rögzítést követően a „Teljes válasz elküldése” funkciógombbal nyújtható be az ajánlat.

Az ajánlat felülvizsgálatának keretében kiemelten kérjük, hogy a 6.2 pontba feltöltött Villamos munkák árazatlan.xls ártáblát és a Módosított Tételes ártáblázatokat (Nyílászáró cseréje árazatlan módosított.xls; Festés, mázolás árazatlan módosított.xls; Laminált padlóburkolás árazatlan módosított.xls) legyenek szívesek beárazni, majd excel és cégszerűen aláírt, .pdf formátumban feltölteni. A korábbi Tételes ártáblában benyújtott

Tájékoztatás a Műszaki leírás, valamint tételes ártáblázat módosításáról, illetve ajánlattételi határidő hosszabbításáról

**BESZERZÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZÁLLÍTÁSI ÜZLETÁG
SZOLGÁLTATÁS, ESZKÖZ ÉS IT BESZERZÉS**

ajánlat Ajánlatkérő részéről nem fogadható el.

Minden esetben kérjük a 6.1 pontban rögzítendő vagy rögzített Nettó ajánlati összeg felülvizsgálatát és a nem módosított Villamos munkák árazatlan.xls ártábla valamint a Módosított Tételes ártáblázatok megfelelő cellájában szereplő érték megadását. A két értéknek meg kell egyeznie.

A módosításra tekintettel Ajánlatkérő az **ajánlattételi határidő meghosszabbításáról döntött.**

A módosított ajánlattételi határidő:

2022. május 17-én (kedden) 14:00 óra

Kérjük az ajánlattétel során a fentieket szíveskedjenek alapul venni.

Budapest, 2022. május 11.

Tisztelettel:



dr. Kómár Márta
Szolgáltatás, Eszköz és IT Beszerzés
vezető
MÁV Szolgáltató Központ Zrt.