

**Valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére**

Ikt.sz.: 43380/2019/START

**Tárgy:** Válasz kiegészítő tájékoztatás kérése

Ügyintéző: Kovács László

Telefon: +3630 263-6651

**Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplők!**

A MÁV-START Zrt., mint Ajánlatkérő által indított 43380 /2019/START iktatószámú „**Budapest, Keleti pu. WC mosó és karbantartó helyiség átalakítása – kivitelezés**” tárgyú nyílt beszerzési eljárásban írásban beérkezett hivatalos megkeresésre Ajánlatkérő az alábbi kiegészítő tájékoztatást nyújtja.

1. kérdés	<i>A pályázati felhívás M/1 Referenciára vonatkozó előírás alapján „vizesblokk felújítása és/vagy kialakítása” tárgyú referenciát szükséges bemutatni. Kérdésünk, hogy Megrendelő elfogad-e olyan referenciát, ahol egy jelentős projekten belüli vizesblokk kialakítás történt, ami értékében eléri/meghaladja az Önök által előírt értéket?</i>
1. válasz	<b>Pályázati felhívás 10.2.2. pontja</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- „<b>Legalább nettó 25.000.000 Ft, vagy azt meghaladó értékű, szerződészerű teljesítést igazoló referenciával vizes blokk felújítása és/vagy kialakítása tárgyában.</b>”</li><li>- „<b>Fenti elvárások teljesülhetnek egy vagy több szerződésen belül, de összesen legfeljebb 2 db referencia munkával igazolható az alkalmassági feltételnek történő megfelelés.</b>”</li><li>- „<b>Az ajánlatkérő elvárása, hogy a dokumentum tartalmazzon minden olyan adatot, információt, amely az alkalmasság megítéléséhez szükséges minimumkövetelményben megfogalmazásra került!</b>”</li></ul> <p>Amennyiben Gazdasági Szereplő olyan referenciát kíván bemutatni, amelyben a beszerzés tárgya szerinti tevékenység <b>részteljesítésnek minősült</b>, úgy a <b>referencianyilatkozatban a részteljesítésre vonatkozó adatokat szükséges feltüntetnie</b> és ajánlatkérő ezek alapján vizsgálja az alkalmasságát.</p>
2. kérdés	<i>Az építészeti műszaki leírás több helyen hivatkozik tervezői művezetésre, tartószerkezeti művezetésre/felügyeletre. Feltételezésünk szerint ezen művezetői költségeket Megrendelő saját hatáskörében kezeli, az nem képezi az árajánlat tárgyát. Kérjük ennek megerősítését!</i>
2. válasz	Amennyiben kivitelezőnek tervezői művezetésre, további tervek, gyártmánytervekre van szüksége a munka elvégzéséhez, annak Tervezőtől való megrendelése, elkészítése vagy elkészíttetése kivitelezői feladat, költségeit az egységárakban kell szerepeltetnie.
3. kérdés	<i>A tervdokumentáció nem tartalmaz tartószerkezeti terveket, viszont tartószerkezeti feladatok szerepelnek a munkák között. Kérjük az esetleges tartószerkezeti tervek/leírások megküldését, ill. ennek hiányában Tervező állásfoglalását!</i>
3. válasz	A tervek tartószerkezeti tervező bevonásával készültek. Amennyiben kivitelezőnek tervezői művezetésre, további tervek, gyártmánytervekre van szüksége a munka elvégzéséhez, annak Tervezőtől való megrendelése, elkészítése vagy elkészíttetése kivitelezői feladat, költségeit az egységárakban kell szerepeltetnie.

4. kérdés	<i>Kérjük Tervező nyilatkozatát, hogy az új 30 cm vtg.-ú falazatok alá nem szükséges alapozás!</i>
4. válasz	Az új, 30 cm vastagságú falazatok alá szükséges alapozás, ennek költségeit a falazás tételének árában kérjük szerepeltetni.
5. kérdés	<i>Az építészeti műszaki leírás, részlettervek egyaránt előfeszített vb. áthidalók (AD jelű) beépítését írja elő, azonban a költségvetési kiírásban csak Porotherm elemmagas áthidalók szerepelnek, melynek mérete, anyaga, vasalása, formája, teherbíró képessége eltér a költségvetésben szereplő áthidalóktól. Kérjük az ellentmondás feloldását, ill. a költségvetési kiírás módosítását!</i>
5. válasz	Kérjük a műleírásban, ill. tervekben szereplő áthidalók költségének szerepeltetését az ajánlatban. A költségvetés módosításra került. <u>A módosított költségvetést kérjük beárazni.</u>
6. kérdés	<i>A CS02 csomópont szerinti 2 db szögacél nyíláskiváltás nem szerepel a kiírásban, ill. annak méretei sincsenek meghatározva a terveken. Kérjük a költségvetés kiegészítését, az acél szögacél elemek méreteinek megadását ill. az acélszerkezet szükséges felületképzését pontosítani szíveskedjenek!</i>
6. válasz	A szögacél nyíláskiváltás pontos kialakítása, méretezése - szükség esetén tartószerkezeti tervezői művezetés keretében - kivitelezői feladat. A nyíláskiváltó felületképzése a szabvány szerinti C4 korrózióvitási osztálynak kell, hogy megfeleljen, színe: RAL 7016. Az építész költségvetés „Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése” fül 2. tételében kérjük a költségét szerepeltetni.
7. kérdés	<i>A főösszesítőn ill. a felolvasó lapon nem szükséges feltüntetni a szerződés szerinti 10% tartalékkeretet?</i>
7. válasz	Nem kérjük szerepeltetni, a Vállalkozási szerződés vonatkozó pontja tartalmazza.
8. kérdés	<i>A költségvetési kiírás nem tartalmaz semmiféle organizációs költséget (pl. lekerítések, mobil WC, konténerek, áramvételi hely kialakítása, munkaterület folyamatos tisztántartása, stb.). Kérjük a költségvetés kiegészítését organizációs költségekkel!</i>
8. válasz	Az organizációs költségek függenek az ajánlattevő cég felkészültségétől, felszereltségétől. Az egyösszegű kivitelezési árat úgy kell Ajánlattevőnek meghatároznia, hogy az fedezze a felvonulással, organizációval, munkaterület folyamatos tisztán tartásával kapcsolatos költségeket. Ezen költségeket az egységárakban kérjük szerepeltetni.
9. kérdés	<i>Feltételezésünk szerint a területen jelenleg meglévő öltözőszekrények, technológiai berendezések, stb. elszállítását Megrendelő saját hatáskörben intézi, a pályázat során ezen munkákkal nem szükséges kalkulálni. Kérjük ennek megerősítését!</i>
9. válasz	Megerősítjük, a munkaterület átadás-átvétel megkezdéséig az érintett helyiségek kiürítésre kerülnek.
10. kérdés	<i>A költségvetési kiírás vakolás tekintetében az új falak vakolásával számolt. Véleményünk szerint a meglévő falakról lebontásra kerülő csempeburkolat alatt, is szükség lesz a falak újra vakolására, hiszen az állapotuk már annyira leromlott. Kérjük a költségvetés kiegészítését a meglévő burkolattal ellátott falak vakolásával!</i>
10. válasz	Amennyiben ajánlattevő úgy ítéli meg, hogy plusz felületek vakolására is szükség van, a költségvetés ezen tételének (Vakolás és rabilolás fül 1. tétel) egységárába kérjük belekalkulálni. Mivel egyösszegű átalányáras szerződés lesz, ajánlattevő kockázata, hogy milyen árat ad az egyes tételekre, az egyösszegű átalányárnak tartalmaznia kell minden olyan munka elvégzését is, amely a Vállalkozási szerződésben vállalt feladat teljesítéséhez elengedhetetlen, és esetleg a költségvetésben nem szerepel.
11. kérdés	<i>A „Helyszíni beton és vasbeton munka” munkanem 6. tételéhez (épített betonkád) szükséges zsaluzási (esetleges betonacél szerelési) munka nem került kiírásra a költségvetésben. Ezen költségeket a 6. tétel egységáraiban szerepeltessük?</i>

11. válasz	Igen, a jelzett tétel egységárába kell belekalkulálni.
12. kérdés	<i>Az építész műszaki leírás szerinti kent szigeteléshez tartozó hajlaterősítő szalagok nem kerültek kiírásra a költségvetésben. Kérjük a kiírás kiegészítését!</i>
12. válasz	A költségvetési kiírás „kent szigetelés” tétele alatt szükséges minden olyan segédanyagot, kiegészítő munkafolyamatot (pl. aljzat előkészítése, portalanítás, stb.) bele kell kalkulálni az egységárba, amely a kent szigetelés szakszerű elvégzéséhez szükséges.
13. kérdés	<i>Az építészeti műszaki leírás szerinti rozsdamentes burkolat lezáró profil nem került kiírásra a költségvetésben. Kérjük a kiírás kiegészítését!</i>
13. válasz	A burkolás elengedhetetlen része a burkolat lezárása is. A költségvetési kiírás vonatkozó tétele (Aljzatkészítés 6. tétel) alatt kell minden olyan segédanyagot, kiegészítő munkafolyamatot belekalkulálni az egységárba, amely a szakszerű elvégzéséhez szükséges.
14. kérdés	<i>Kérjük annak megerősítését, hogy a meglévő megmaradó külső nyílászárók felújítása, mázolósa, párkány cseréje, esetleges beállítása nem képezi a pályázat tárgyát!</i>
14. válasz	A külső nyílászárók felújítása nem tárgya a tervezési programnak.
15. kérdés	<i>Konszignáció nem készült a tervekhez, amennyiben igen, úgy kérjük megküldeni!</i>
15. válasz	Konszignáció nem készült. Megrendelő acél tokos, acél ajtólapos ajtók beépítését kéri. Megrendelői jóváhagyást követően, helyszíni felmérés alapján szükséges a gyártása, szállítása és beépítése a Vállalkozó részéről.
16. kérdés	<i>Üzemi terület lévén, nem szükséges a pozitív falsarkokra élvédelem. Amennyiben igen, úgy kérjük a költségvetési kiírás kiegészítését!</i>
16. válasz	A pozitív sarkokra kérjük élvédő beépítését. Kérjük a költségét a falburkolás tételének (Aljzatkészítés 5. tétel) árában kalkulálni.
17. kérdés	<i>Az építészeti műszaki leírás szerinti alumínium szintkülönbség áthidalások (pl. Altec AWB) nem kerültek kiírásra a költségvetésben. Kérjük a kiírás kiegészítését!</i>
17. válasz	Kérjük a költségét az ajtók tételeinek (Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése fül 5. és 6. tétel) árában kalkulálni.
18. kérdés	<i>Az építészeti műszaki leírás szerinti nyíláskiváltáshoz szükséges dúcolatok, fészekbontások, rabicok nem kerültek kiírásra a költségvetésben. Kérjük a kiírás kiegészítését!</i>
18. válasz	Kérjük a nyíláskiváltások tételeinek (Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése fül 1.-4. tétel) árába belekalkulálni a járulékos munkák költségeit.
19. kérdés	<i>A horonyvésesek vakolatjavításai nem kerültek kiírásra a költségvetésben. Kérjük a kiírás kiegészítését!</i>
19. válasz	Kérjük a horonyvésesek tételének (Elektromos költségvetés 02 Kábelek, vezetékek, tartószerkezetek fül 1. tétel) árába belekalkulálni a vakolatjavítási munkák költségeit.
20. kérdés	<i>Az építészeti munkák „Épületgépészeti szerelvények..” fejezetet szükséges beárazni? Véleményünk szerint ezek a tételek az épületgépészeti munkáknál szerepelnek.</i>
20. válasz	Az építészeti munkák „Épületgépészeti szerelvények..” fejezet törlésre került, kérjük a módosított költségvetést figyelembe venni és a gépészeti munkáknál (Víz-csatorna költségvetés Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése fül) költséget a szükséges gépészeti feladatokat.  A Megrendelő által kiadott - MÁV Zrt. által jóváhagyott - költségvetést szükséges beárazni, úgy hogy a kivitelezés során a Vállalkozói szerződés szerinti többletmunka elszámolására mód nincs.  Egyösszegű átalányáras szerződés kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel, amely tételes alátámasztásúul szolgál a mellékletként is csatolásra kerülő árazott költségvetés.

21. kérdés	<i>A 08-as számú „Öltöző, zuhanyzó” helyiségben található ablak, az építész tervek szerint teljes méretében üvegezett, a meglévő állapot szerint viszont csak egy szárnya üvegezett. A teljes felület üvegezése is megoldandó feladat, vagy marad a szerkezet jelenlegi állapotában?</i>
21. válasz	Külső nyílászárók felújítása nem tárgya a tervezési programnak.
22. kérdés	<i>A 05-ös számú Lámpatestmosó helyiség padlójában található egy süllyesztett, beton, kármentő tálca, ami nincs feltüntetve az építész rajzokon. Szükséges-e a helyreállítása, vagy megszüntetésre kerül?</i>
22. válasz	A vonatkozó helyiség tervezett funkciója raktár lesz, alkatrészmosás nem lesz, az akna megszüntetendő. A vonatkozó költségeket (akna feltöltése és R4 rétegrend kialakítása) az építészeti költségvetés „Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése” fül 6. tétel egységáraiba kell beépíteni.
23. kérdés	<i>Használható-e parkolásra a felmért épület előtti terület? Ha igen, milyen feltételekkel?</i>
23. válasz	A kivitelezés idejére az érintett személyek, továbbá gépjárművek belépési jogot kapnak a területre, amely a szerződéskötést követően zajlik. A kivitelezési munka melletti külső terület használhatósága/deponálási feltételei a munkaterület átadás-átvételi eljárás során a Telephelyvezető bevonásával kerülnek meghatározásra.
24. kérdés	<i>Lehet-e bontott építőanyag tárolásához konténert elhelyezni a felmért épület előtt? Ha igen, milyen feltételekkel?</i>
24. válasz	Igen, előzetesen a Megrendelő kapcsolattartójával, továbbá a Telephelyvezetővel lefolytatott egyeztetést követően.
25. kérdés	<i>Tudnak-e ideiglenes, zárható raktározási lehetőséget biztosítani a felmért épületben a felhasználandó építőanyagok számára?</i>
25. válasz	A kivitelezési munka ütemezésénél kiszakaszolt helyiség felhasználható az említett célra, amennyiben további helyiség szükséglet merül fel a Megrendelői kapcsolattartóval, illetve Telephelyvezetővel szükséges egyeztetni a kivitelezés során.
26. kérdés	<i>Az épület fedélszerkezete korábban beázott. Jelent-e ez továbbra is feladatot? Van-e koncepció a megoldására?</i>
26. válasz	Jelenleg fennálló beázásról tudomásunk nincs. A tetőszerkezet esetleg szükséges javítása nem képezi ajánlatadás tárgyát.

Jelen dokumentumot Ajánlatkérő a Pályázati Felhívással megegyező helyen közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

**Kérjük, hogy jelen kiegészítő tájékoztatás kézhezvételét írásban haladéktalanul visszaigazolni szíveskedjenek!**

Budapest, 2020. január hónap 08. nap

Üdvözlettel:



Kovács László  
közbeszerzési szakértő