



**6165/2022/START**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**a**

**„Munkakörülmény javító épületkarbantartási munkák  
elvégzése a MÁV-START Zrt. által használt  
ingatlanokon”  
tárgyú beszerzéshez**

**Budapest, 2022. augusztus**

## Tartalomjegyzék

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S .....	3
1 . S Z M E L L É K L E T .....	26
M Ű S Z A K I L E Í R Á S .....	26
2 . S Z M E L L É K L E T .....	27
S Z E R Z Ő D É S T E R V E Z E T .....	27
3 . S Z M E L L É K L E T .....	28
N Y I L A T K O Z A T M I N T Á K .....	28
4 . S Z M E L L É K L E T .....	29
Á R A Z A T L A N K Ö L T S É G V E T É S .....	29

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

**„Munkakörülmény javító épületkarbantartási munkák elvégzése a MÁV-START Zrt. által használt ingatlanokon”**

tárgyú ajánlatkéréshez (továbbiakban pályázathoz)

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma (e-mail)****MÁV-START Vasúti Személyszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégneven: **MÁV-START Zrt.**)

Székhely:	1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Számlázási cím:	1426 Budapest, Pf.27.
Számlavezető bank:	K&H Bank Zrt.
Számlaszám:	10402142 -49575648-49521007
IBAN kód:	HU25 1040 2142 4957 5648 4952 1007
SWIFT:	OKHBHUHB
Adóigazgatási szám:	13834492-2-44
Statisztikai számjel:	13834492-4910-114-01
Cégbíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma:	01-10-045551
<b>Kapcsolattartási cím:</b>	<b>MÁV-START Zrt.</b>

**Beszerezési Igazgatóság****Beszerezési Működéstámogatás Szervezet**

	1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Kapcsolattartó megnevezése:	Bellus Ibolya
Kapcsolattartó elérhetőségei:	Mobil: (+36-30) 691 2140
	Fax: (+36-1) 511-1891
	E-mail: <a href="mailto:bellus.ibolya@mav-start.hu">bellus.ibolya@mav-start.hu</a>

**2. A Pályázat tárgya:**

A 2022-2023. évi munkakörülmény javító épületkarbantartási munkák elvégzése a MÁV- START Zrt. által használt ingatlanokon a jelen pályázat eredményeként megkötésre kerülő keretszerződések alapján kiadott egyedi megrendelések szerint.

A MÁV-START Zrt. által bérelt épületek állapota a felmérések alapján folyamatos karbantartásra szorul, ezért a TSZVI és JBI területeken, valamint az állomási kiszolgáló területekhez tartozó bérlemények munkakörülmény javító munkáinak elvégzésére Ajánlatkérő szerződést kíván kötni. A tervezett munkák nagy része tisztasági festés, kisebb javítási munkák, padló- és fali burkolat csere, árnyékolók felszerelése, esetleg a biztonság fokozása az állomások területén.

Ajánlatkérő területi szervezeteinek (igazgatóságainak) megfelelően hat (6) szerződést kíván kötni:

I. rész: Budapest régióhoz tartozó telephelyek - a keretszerződés összege nettó 35.000.000 Ft.

II. rész: Debrecen régióhoz tartozó telephelyek - a keretszerződés összege nettó 18.500.000 Ft.

III. rész: Miskolc régióhoz tartozó telephelyek - a keretszerződés összege nettó 10.000.000 Ft.

IV. rész: Pécs régióhoz tartozó telephelyek - a keretszerződés összege nettó 12.078.000 Ft.

V. rész: Szeged régióhoz tartozó telephelyek - a keretszerződés összege nettó 12.000.000 Ft.

VI. rész: Szombathely régióhoz tartozó telephelyek - a keretszerződés összege nettó 12.000.000 Ft.

A beszerzés teljes keretösszege valamennyi rész értékét figyelembe véve: nettó 99.578.000 Ft.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy eredményes eljárás esetén az adott rész tekintetében a fent megjelölt keretösszegre köt szerződést, amely összeg 90%-ára vonatkozóan megrendelési kötelezettséget vállal.

A keretösszegeből a megrendelési kötelezettséggel nem érintett (opcionális) rész értéke a keretösszeg 10%-a. Ajánlatkérő a keretösszeg opcionális részének részleges vagy teljes kimerítésére kötelezettséget nem vállal. A nyertes Ajánlattevő a keretösszeg opcionális része részleges vagy teljes kimerítésének

elmaradása okán semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igényvel nem léphet fel Ajánlatkérővel szemben.

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat részeként **mintafeladat** beárazására kerül sor részenként. A mintafeladatban szereplő munkanemek egységárai a szerződés teljesítése során a Felek közti elszámolás alapját képezik, azok a szerződés teljes időtartama alatt változatlanok maradnak.**

**A konkrét feladat meghatározás az Igazgatóságok által benyújtott és priorizált igénylista alapján egyedileg kerül összeállításra a pályázatban közzétett tételek felhasználásával, azaz a teljesítés során**

- **a Megrendelő a felmerülő igények alapján írásban – e-mail útján – értesíti Vállalkozót az elvégzendő feladatokról és helyszínekről.**
- **Vállalkozó feladata a feladatlista alapján az elvégzendő feladatok helyi koordinátor segítségével való felmérése.**
- **Felmérést követően az árajánlatban megadott egységárak segítségével tételes költségvetés kidolgozása.**
- **Megrendelő a tételes költségvetést egyedi megrendeléssel fogadja el, és egyúttal hívja le a rendelkezésre álló keretösszeg terhére.**

Vállalkozó legfeljebb a keretösszeg erejéig jogosult többletmunka és/vagy pótmunka elszámolására, amelyre vonatkozóan részleteket a 2. számú mellékletként csatolt Szerződéstervezet tartalmaz. Abban az esetben, ha olyan munka elvégzése válik szükségessé, amely nem szerepel a mintafeladatban, akkor Vállalkozónak a TERC VIP GOLD programmal összeállított tétel lista szerinti munkákat kell beáraznia a programban szereplő árak megadásával, azaz a norma szerinti munkákat kell beárazni. Az elszámolás ebben az esetben a TERC VIP GOLD programrendszer aktuális félévi anyagáiraival, és ugyanezen program által megadott normaóra és a Vállalkozó által a végső ajánlatában megadott egységes rezi óradíj szorzata alapján kerül elszámolásra. Ezen felül további költségek elszámolására nincs lehetőség.

### **3. A Pályázat műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:**

Az Ajánlatkérő által meghatározott részletes műszaki és kereskedelmi elvárásokat a Pályázati felhívás műszaki melléklete (1. számú melléklet – mind a hat rész vonatkozásában) és a Szerződéstervezet (2. számú melléklet) tartalmazza.

### **4. A szerződés meghatározása mind a hat rész vonatkozásában: vállalkozási keretszerződés**

### **5. A szerződések időbeli hatálya, teljesítési határidő(k):**

Időbeli hatály: A vállalkozási keretszerződések határozott idejűek, a szerződések mindkét Fél részéről történő aláírása napján lépnek hatályba és a szerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítésével, illetőleg a szerződésben rögzített esetekben szűnnek meg. Ajánlatkérő egyedi megrendelést a szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig adhat le, de maximum a rendelkezésre álló keret kimerüléséig. A határidőben leadott megrendeléseket a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles teljesíteni.

Teljesítési határidő: Vállalkozó a helyszínen felmért munkákra vonatkozó árajánlatban köteles megjelölni a vállalt teljesítési határidőt. Megrendelő a Vállalkozó árajánlatát megrendelés megküldésével fogadja el, amely megrendelés tartalmazza a kölcsönösen elfogadott teljesítési határidőt..

### **6. Részekre történő ajánlattétel lehetséges.**

- I. rész: Budapest régióhoz tartozó telephelyek
- II. rész: Debrecen régióhoz tartozó telephelyek
- III. rész: Miskolc régióhoz tartozó telephelyek
- IV. rész: Pécs régióhoz tartozó telephelyek
- V. rész: Szeged régióhoz tartozó telephelyek
- VI. rész: Szombathely régióhoz tartozó telephelyek

**Ajánlatkérő nem korlátozza az egy ajánlattevő által elnyerhető részek számát.**

**Többszámú ajánlat nem tehető.**

**7. A teljesítés helye:** Az ország területén található JBI, TSZVI és VJJ telephelyek. A részletes helységi lista a szerződés mellékletét képezi. A megrendelésekhez kapcsolódó konkrét település lista egyedileg kerül meghatározásra, azaz az egyes konkrét teljesítési helyszíneket az Ajánlatkérő az egyedi megrendelésekben határozza meg.

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, biztosítékok:**

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit a Pályázati felhívás 2. számú melléklete, a Szerződéstervezet tartalmazza: A Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem nyújt, egyéb szerződést megerősítő kötelezettség nem terheli.

Az ellenszolgáltatás az egyedi megrendelések alapján kerül kifizetésre. Műszaki átadás-átvétel a szerződésben rögzített műszaki tartalom telephelyenkénti teljeskörű elvégzése után tűzhető ki.

Az igazolt teljesítést követően, a mindkét Fél által aláírt szerződés feltételeinek megfelelően kiállított számla és a szerződés szerint kötelezően csatolandó okmányok kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell Építés-szerelés biztosítással a szerződéstervezet 9.22. pontjainak megfelelően, melyet nyertessége esetén a pályázat eredményhirdetését követően, 15 napon belül elektronikus úton másolatban megküld Ajánlatkérő részére. A vállalkozói keretszerződés megkötésének feltétele, hogy Ajánlattevő rendelkezzen a megfelelő mértékű és fedezetű Építés-szerelési biztosítással. Az Építés-szerelés biztosítás akkor megfelelő, ha az valamennyi, a vállalkozói szerződésben vállalt tevékenységgel kapcsolatos kockázatra kiterjed, illetve ha a felelősségbiztosítás biztosítási eseményenként 30 000 000 Ft illetve a biztosítási időszakra kifizethető kártérítési felsőhatára legalább 60 000 000,- Ft. A biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás illetve a biztosítási feltételek és a biztosító által kiállított díjfizetési igazolás Ajánlatkérőnek történő megküldését követően kerülhet sor a szerződéskötésre. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az Építés-szerelés biztosítás megkötéséről.

Ajánlattevőnek részajánlatonként szükséges a biztosítási előírásoknak megfelelni.

A biztosítási szerződés megkötésének vagy kiterjesztésének elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.

**A szerződésszerű teljesítést biztosító jogintézmények és mellékkötelezettségek:**

- késedelmi kötbér,
- hibás teljesítési kötbér,
- nemteljesítési kötbér,
- a Megrendelő ellenőrzési jogának akadályozása, vagy annak kísérlete és/vagy az ellenőrzés során téves adat/információ szolgáltatása esetén fizetendő kötbér,
- egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

**9. Az ajánlatok bírálati szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat **legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján, a**

- **Nettó árak,**
- **Szakember többlettapasztalata,**
- **és Jótállási idő többletvállalása**

**bírálati szempontja szerint értékeli.**

Értékelés részletes leírása:

Értékelési szempont	Súlyszám
<b>Nettó ajánlati ár összesen (Ft) (a mintafeladat beárazásával kapott teljes nettó érték)</b>	8
<b>Nettó rezióradíj (Ft/óra) (a mintafeladatban nem szereplő tételek elszámolására vonatkozóan a rezióradíj nettó egységára)</b>	4
<b>A szerződés teljesítésében részt vevő, M/2. alkalmassági követelmény szerint bemutatott szakember M/2. alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalatán felüli többlettapasztalata (hónap) (min. 0– max. 36)</b>	1
<b>Vállalt jótállási idő elvégzett munkákra (hónap) (min. 12- max. 36)</b>	1

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legjobb ár-érték arány** bírálati szempont szerint értékeli.

#### **A bírálat részletes ismertetése:**

Ajánlatkérő az értékelési részszerpontok kapcsán az alábbiakról tájékoztatja az Ajánlattevőket:

A bírálat során az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 0-10 pont. Mindegyik részszerpont esetében az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi arányosan kevesebbet. Mindegyik részszerpont esetében Ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig számol. Minden részszerponthoz a kapott pontszámot ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal. Ezek az értékek összeadódnak, az összeg adja az ajánlattevő összpontszámát.

Az elbírálás végeredményeképpen az összességében legelőnyösebb Ajánlat kerül kiválasztásra, mint nyertes ajánlat.

Az árelemekre vonatkozó nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak az általános forgalmi adón kívül minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, egyéb adók stb.

A vállalt jótállás időtartamát az ár mellett, egész számú hónapokban kell megadni.

#### **Az 1. és 2. bírálati részszerpont tekintetében:**

Az árelemet tartalmazó értékelési részszerpont vonatkozásában az Ajánlattevőknek, egyösszegű, forintban kifejezett, nettó összárát és egységárát kell megadni a megfelelő mértékegység (nettó Ft) szerint. Az értékelési részszerpontra csak nullától eltérő, pozitív egész számú megajánlás tehető. A nulla, negatív vagy tört számban tett megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után. A legalacsonyabb megajánlás a legjobb.

Az ajánlatnak magába kell foglalnia az Ajánlattevő minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült és a jövőben esetlegesen felmerülő költségét, kiadását, egyéb terheit. Ajánlattevő a megjelölt díjon felül egyéb költségterítési igény, illetve többletdíjazás Ajánlatkérővel szembeni érvényesítésére semmilyen jogcímen nem jogosult.

A megajánlásokat nettó forintban kell megadni. A megajánlásoknak tartalmazniuk kell az Ajánlattevő minden olyan költségét, melyek a feladat elvégzéséhez szükségesek. Egyéb árelem, költség nem adható meg és elszámolására nincs mód.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak az általános forgalmi adón kívül minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, egyéb adók stb.

Ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlati ár a meghatározott műszaki-szakmai elvárásoknak, valamennyi hatályos jogszabálynak és helyi előírásnak, valamint a részletes szerződéses feltételeknek megfelelő teljesítés reális ellenértékét jelentse, így különösen, de nem kizárólagosan: munka- és anyagköltséget, segédanyagokat, kiszállási díjat, valamint a teljesítés során felmerülő valamennyi egyéb költséget (pl.: nyomtatványok, irodaszerek).

Abban az esetben amennyiben az Ajánlattevő a díjakat alulprognosztizálja, az ebből eredő többletköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Ezen szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó díjakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Fordított arányosítással történik a pontozás az 1. bírálati szempont tekintetében.

**Fordított arányosítás:** a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat - két tizedes jegy pontosságig számolva,

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az ajánlatban szereplő árak fixnek kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó ajánlati árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

**Az első bírálati részszerpont tekintetében az adott részre vonatkozó, árazatlan költségvetési táblázat található összesítő cella (ÁFA vetítési alap) adja meg azt a költséget, melynek meg kell egyeznie a tárgyi pályázat felhívás mellékletét képező Felolvasólap „Ajánlati ár (nettó Ft)” elnevezésű sorában kitöltött költséggel.**

### **A 3. bírálati részszerpont tekintetében:**

Az értékelés során a Felolvasólapon megajánlott hónap érték kerül vizsgálatra – a vállalt értéket, pozitív egész számként, hónap mértékegységben kell megadni.

Ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésében részt vevő, M/2. alkalmassági követelmény szerint bemutatott szakember M/2. alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalatán felüli többlettapasztalatára (hónap) vállalást tenni.

Amennyiben Ajánlattevő által bemutatott szakember az országos szakmai kamarai névjegyzékben szereplő, felelős műszaki vezető, akkor az MV-É-R felelős műszaki vezető engedély birtokában gyűjtött minimumként előírt 24 hónapos szakmai tapasztalatán felüli többlettapasztalatára vonatkozó megajánlást (hónap) szükséges tennie.

*Példa:*

*Amennyiben a szakember az MV-É-R engedély birtokában gyűjtött minimumként előírt 24 hónapos szakmai tapasztalatán felül nem rendelkezik többlettapasztalattal, úgy a Felolvasólap releváns rubrikájában 0 hónap feltüntetendő.*

Amennyiben a szakember az MV-É-R engedély birtokában gyűjtött minimumként előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton felül rendelkezik további 3 év többlettapasztalattal, úgy a Felolvasólap releváns rubrikájában 36 hónap feltüntetendő.

Amennyiben Ajánlattevő által bemutatott szakember nem az országos szakmai kamarai névjegyzékben szereplő, felelős műszaki vezetővel rendelkezik, hanem a MV-É-R engedély megszerzéséhez elegendő végzettséggel és gyakorlati idővel (azaz végzettség + 5 év gyakorlat) akkor a minimumként előírt 24 hónapos szakmai tapasztalatán felüli többlettapasztalatára vonatkozó megajánlást (hónap) szükséges tennie.

*Példa:*

Amennyiben a szakember a végzettség és gyakorlati idő birtokában gyűjtött minimumként előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton (végzettség+5évgyakorlat+min.24hónap tapasztalat) felül nem rendelkezik többlettapasztalattal, úgy a Felolvasólap releváns rubrikájában 0 hónap feltüntetendő.

Amennyiben a szakember a végzettség és gyakorlati idő birtokában gyűjtött minimumként előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton (végzettség+5évgyakorlat+min. 24hónap tapasztalat) felül rendelkezik további 3 év többlettapasztalattal, úgy a Felolvasólap releváns rubrikájában 36 hónap feltüntetendő.

A 3. bírálati részszerpont szerinti ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, ajánlati elem értékelés során eltérő ponttal értékelt, legkedvezőbb szintje: 36 hónap.

Amennyiben ajánlattevő a felolvasólapon megajánlott többlettapasztalatra vonatkozó értéket nem tudja alátámasztani az ajánlatában, azonban az alátámasztás legalább a legmagasabb értékelési pontszámhoz szükséges tapasztalatot (36 hónap) tartalmazza, úgy ajánlattevő ajánlatát ajánlatkérő nem nyilvánítja érvénytelennek.

Az ajánlatban szereplő hónap értékeknek fixen garantált értéknek kell lennie, vagyis az Ajánlattevő a 3. bírálati részszerpont tekintetében semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó értéket tartalmazó ajánlatot.

Jelen értékelési szempont esetében a két szélsőérték közti megajánlásra vonatkozó képlet alkalmazásával történik az arányosítás, melyben Ajánlatkérő az általa rögzített szélsőértékekhez arányosítva számolja ki a pontszámokat - két tizedes jegy pontosságig számolva.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{(A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})}{(A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})}$$

azaz

$$P = \frac{(A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})}{(A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legkedvezőbb</sub>: az Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap), amire a maximális pontszámot adja

A<sub>legkedvezőtlenebb</sub>: az Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték (12 hónap), amire a minimális pontszámot adja

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A többlettapasztalati időre vonatkozóan Ajánlatkérő bármely 0 hónapnál kedvezőbb (hosszabb) megajánlást elfogad, azonban az értékelés során Ajánlattevő 36 hónapon felüli vállalása esetén Ajánlatkérő az adott részszerpontra adható maximális pontszámot (10) fogja adni. Ajánlatkérő a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (36 hónap) helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb (pl. 37 hónap).

A fenti módszer szerinti kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a megadott többletgyakorlatra meghatározott súlyszámmal



#### **A 4. bírálati részszerpont tekintetében:**

Az értékelés során a Felolvasólapon megajánlott hónap érték kerül vizsgálatra.

Az érvényes jótállást a Felolvasólap „Vállalt jótállási idő elvégzett munkákra (hónap) (min. 12-max. 36)” sorába beírva kell megadni a vállalt értékeket, pozitív egész számként, hónap mértékegységben. A leghosszabb megajánlás a legjobb, Ajánlatkérő a legelőnyösebbet (leghosszabbat) preferálja.

Ajánlatkérő a megajánlható jótállás mértéke (min. 12-max. 36 hónap) tekintetében tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a minimum érték (12 hónap) alatti megajánlásokat érvénytelennek tekinti, továbbá a maximum érték (36 hónap) feletti megajánlások esetében a maximális 10 pont adja az adott megajánlásra.

Az ajánlatban szereplő hónap értékeknek fixen garantált értéknek kell lennie, vagyis az Ajánlattevő a 4. bírálati részszerpont tekintetében semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó értéket tartalmazó ajánlatot.

Abban az esetben amennyiben az Ajánlattevő a jótállás időtartamát túlprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Ezen részszerponton belül az Ajánlatkérő a megajánlott hónap értékeket veti össze, és a legelőnyösebbet (legnagyobb értéket) preferálja.

**A jótállás tekintetében minimum 12 hónap vállalása kötelező. Annál alacsonyabb vállalás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.** A megajánlásokat pozitív egész számban kell rögzíteni.

A 4. bírálati szerpont esetében szélső értékes értékelési képlet alkalmazásával történik a pontozás - két tizedes jegy pontosságig számolva.

**Szélső értékes értékelési képlet:** arányosítás, melyben Ajánlatkérő az általa rögzített szélsőértékekhez arányosítva számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{(A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})}{(A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})}$$

azaz

$$P = \frac{(A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})}{(A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legkedvezőbb</sub>: az Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték (48 hónap), amire a maximális pontszámot adja

A<sub>legkedvezőtlenebb</sub>: az Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték (36 hónap), amire a minimális pontszámot adja

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A jótállási időre vonatkozóan Ajánlatkérő bármely 12 hónapnál kedvezőbb (hosszabb) megajánlást elfogad, azonban az értékelés során a 36 hónapon felüli vállalás esetén Ajánlatkérő az adott szerpontra adható maximális pontszámot (10) fogja adni. Ajánlatkérő a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (36 hónap) helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb (pl. 37 hónap).

**Ajánlatkérő ismételten felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a jótállási időre a minimum 12 hónap vállalása kötelező, annál alacsonyabb vállalás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**

### Az összpontszám megállapítása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, Ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig számolva a szorzatokat, azokat ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat jeleníti meg a legjobb ár-érték arányt, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat bír a legjobb ár-érték aránnyal, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb, ha ezen érték is azonos, Ajánlatkérő az Ajánlattevők jelenlétében sorsolást tart és a sorsolás alapján kiválasztott Ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének.

Ajánlatkérő számítási hibának tekinti: az ajánlat részeként benyújtott Árazott költségvetésben vétett matematikai számítási hibát, továbbá azt az esetet, ha az Árazott költségvetésben és a Felolvasólapon feltüntetett ajánlati összeg között matematikai hibából adódóan ellentmondás van.

**Az Nettó ajánlati ár összesen (Ft) érték meghatározásához Ajánlattevőnek be kell áraznia az adott rész vonatkozásában kiadott mintafeladat árazatlan költségvetését. Az anyagra és/vagy díjra vonatkozó egységárakat pozitív egész Ft-ban kell meghatározni. Negatív, vagy nem egész megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után. „Nullás” megajánlás kizárólag az alábbi módon lehetséges:**

**Nem lehet olyan tétel az árazott költségvetésben, amelynek sorában mindkét egységárhoz („anyag egységár” és „díj egységre”) nullás megajánlás/kitöltetlen megajánlás szerepel.**

**Amennyiben egy soron belül Ajánlattevő mind az „anyag egységár” mind pedig a „díj egységre” nullás megajánlást ad vagy mindkettő díjat kitöltetlenül hagyja – nem számítási hibának minősül, hanem az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.**

Ajánlatkérő a számítási hibát saját hatáskörben javítja olyan módon, hogy az Árazott költségvetésben megadott egységárakat (mint alapadatokat) alapul véve számítja ki az Árazott költségvetésben feltüntetett matematikai műveletekkel a nettó ajánlati összarat vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot.

Ajánlatkérő a számítási hiba javításáról és az esetlegesen módosuló dokumentumok tartalmáról valamennyi Ajánlattevőt egyidőben, írásban (e-mailben) értesíti.

**A nettó rezsioradíjra (a mintafeladatban nem szereplő tételek elszámolására vonatkozóan a rezsioradíj nettó egységára) vonatkozó egységárakat pozitív egész Ft-ban kell meghatározni. Nullás, negatív, vagy nem egész megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.**

## **10. Részvételi feltételek:**

### **10.1. Kizáró okok**

Az eljárásban nem lehet **Ajánlattevő**, alvállalkozó, akikkel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

**a)** végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

**b)** tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

**c)** gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

- d)** egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e)** a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- f)** felfüggesztett adószámmal rendelkezik;
- g)** gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- h)** a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az Ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki.

**Továbbá nem lehet Ajánlattevő, aki:**

- i)** nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- j)** a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna *(a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve)*, mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
- k)** olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.
- l)** olyan gazdasági szereplő, amelyben közvetlen vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében az i), j) és k) pontokban meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az i) pont szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.
- m)** olyan gazdasági szereplő, amely, illetőleg amely személy közreműködői, alvállalkozói vonatkozásában olyan valós vagy potenciális érdekellentét áll fenn, mely az Ajánlatkérő részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené vagy a jelen pályázat alapján megkötendő szerződés szerinti feladatai független, pártatlan ellátását bármely módon veszélyeztetné.
- n)** az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.

**Igazolási módok:**

**10.1.1.1. Ajánlattevők vonatkozásában:**

**Az a) – b) és e) - f) pontok tekintetében az igazolás módja:**

- **Ajánlatkérő Ajánlattevő cégkivonatát saját hatáskörben vizsgálja.** (a <http://www.e-cegjegyzek.hu> honlapról letölthető változat alapján. Amennyiben ott nem található, kérjük hatályos cégkivonat csatolását.)

- Az ajánlatához az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- Egyéni vállalkozók esetében **vállalkozói igazolvány másolata**, vagy a közhiteles adatbázisból kinyomtatott igazolás csatolandó.

**A c) - d), illetve g) – h), illetve i) - n) pontok tekintetében az igazolás módja:**

- az Ajánlattevő **cégszerűen aláírt nyilatkozata**.

#### **10.1.1.2. Alvállalkozó vonatkozásában:**

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni (Nyilatkozatminta szerint):

- a) a pályázatnak azt a részét, amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat – alvállalkozó neve, székhelye, adószáma.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe alvállalkozót, vagy igénybe vesz ugyan, de az(oka)t az ajánlat benyújtásakor még nem tudja megnevezni, úgy az ajánlatnak az erre vonatkozó nyilatkozatot is tartalmaznia kell. A nyilatkozatot a Nyilatkozatminták részben található 5. sz. nyilatkozatminta szerint kell megtenni.

Amennyiben az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem kíván alvállalkozót igénybe venni, úgy erről szintén a fenti nyilatkozaton köteles nyilatkozni („Alvállalkozó nem veszünk igénybe.” szövegrész aláhúzásával). Nem fogadja el Ajánlatkérő nemleges nyilatkozatként, amennyiben a nyilatkozat kitöltetlenül kerül benyújtásra.

Amennyiben Ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételek valamelyikének alvállalkozóval együtt akar megfelelni (ahol a Pályázati felhívás engedi az együttes megfelelést), akkor az ajánlattétel során az alvállalkozó megnevezése kötelező.

Továbbá a fent megjelölt **cégszerűen aláírt nyilatkozaton kell** Ajánlattevőnek nyilatkoznia arról, hogy az általa a szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt alvállalkozók vonatkozásában a kizáró okok nem állnak fenn.

#### **10.2. Alkalmassági feltételek az ajánlattevőre vonatkozóan:**

Az alkalmassági feltételek kapcsán Ajánlatkérő az alábbiakat rögzíti:

A 10.2.1. és 10.2.2. pontok kiegészítéseként ajánlatkérő közli, hogy a nem forintban rendelkezésre álló adatokat (árbevétel, referencia munka) eredeti devizanemben kéri megadni. Az idegen devizanemben megadott értékek, adatok forintra történő átszámítására ajánlatkérő árbevétel esetén az üzleti év fordulónapján, referencia munka esetében a teljesítés napján érvényes MNB devizaárfolyamot alkalmazza, illetve ennek hiányában az ECB által ugyanebben az időpontban jegyzett devizák keresztárfolyamából számított árfolyam kerül alkalmazásra.

**Ajánlattevőnek alapvetően önállóan kell megfelelnie a rögzített alkalmassági feltételnek, ahol az alvállalkozóval való együttes megfelelés megengedett, ott azt a pályázati felhívás kifejezetten rögzíti.**

**Az alkalmassági minimumkövetelménynek az Ajánlattevőknek közös ajánlattétel esetén (Konzorcium) együttesen kell megfeleléstüket igazolni.**

##### **10.2.1. Pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelmények:**

###### **P/1. Pénzügyi alkalmassági követelmény**

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha a **teljes - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele a**

pályázati felhívás közzétételét megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen nem éri el a **I. rész: Budapest régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében a nettó **25 000 000 Ft-t**, azaz a nettó Huszonötmillió Ft-t;

**II. rész: Debrecen régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében a nettó **13 000 000 Ft-t**, azaz a nettó Tizenhárommillió Ft-t;

**III. rész: Miskolc régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében a nettó **7 000 000 Ft-t**, azaz a nettó Hétmillió Ft-t;

**IV. rész: Pécs régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében a nettó **9 000 000 Ft-t**, azaz a nettó Kilencmillió Ft-t;

**V. rész: Szeged régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében a nettó **9 000 000 Ft-t**, azaz a nettó Kilencmillió Ft-t;

**VI. rész: Szombathely régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében a nettó **9 000 000 Ft-t**, azaz a nettó Kilencmillió Ft-t.

A jelen pontban előírt minimumkövetelménynek való megfelelést kizárólag Ajánlattevő teljesítheti, a megjelölt követelménynek való megfelelés alvállalkozó vagy kapacitást nyújtó szervezet bevonásával **nem** igazolható.

Ajánlatkérő az egyértelműség kedvéért rögzíteni kívánja, hogy amennyiben valamely ajánlattevő több részre kíván ajánlatot benyújtani, úgy ahhoz, hogy valamennyi megpályázott részre alkalmasnak minősüljön, a megpályázott részekre irányadó minimumkövetelmények közül a legmagasabbat kell minimumkövetelményként teljesíteni.

#### **Az igazolás módja:**

- Amennyiben az ajánlatkérő által kért adatok a céginformációs szolgálat honlapján ([www.ceginformaciooszolgalat.kormany.hu](http://www.ceginformaciooszolgalat.kormany.hu)) megismerhetők, úgy a Beszámoló adatait Ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálat honlapján. Ebben az esetben az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt árbevételi nyilatkozat benyújtása nem szükséges.
- Amennyiben az ajánlatkérő által kért adatok a céginformációs szolgálat honlapján nem elérhetők, úgy ajánlattevőnek ajánlatához csatolni szükséges a saját vagy jogelődje utolsó három mérlegforduló nappal lezárt üzleti évről szóló cégszerűen aláírt árbevételi nyilatkozatot (*Nyilatkozatminták 6. sz. melléklet*). Az adatok ellenőrzéséhez a beszámoló benyújtása is szükséges.

Ha jelentkező a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az Ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

#### **10.2.2. Műszaki, szakmai alkalmassági követelmények:**

##### **M/1. Referencia**

Alkalmatlan az Ajánlattevő, aki az eljárást megindító pályázati felhívás megjelenésének napját megelőző 36 hónapban nem rendelkezik az alábbi szerződésszerűen teljesített referencia munkákkal:

**I. rész: Budapest régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében legalább összesen **nettó 20 000 000,- Ft**, azaz a nettó Húszmillió Ft-t **magasépítő-ipari kivitelezési** tárgyban kiállított, szerződésszerű teljesítést igazoló referenciával;

**II. rész: Debrecen régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében legalább összesen **nettó 10 000 000,- Ft**, azaz a nettó Tízmillió Ft-t **magasépítő-ipari kivitelezési** tárgyban kiállított, szerződésszerű teljesítést igazoló referenciával;

**III. rész: Miskolc régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében legalább összesen **nettó 5 000 000,- Ft**, azaz a nettó Ötmillió Ft-t **magasépítő-ipari kivitelezési** tárgyban kiállított, szerződésszerű teljesítést igazoló referenciával;

**IV. rész: Pécs régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében legalább összesen **nettó 7 000 000,- Ft**, azaz a nettó Hétmillió Ft-t **magasépítő-ipari kivitelezési** tárgyban kiállított, szerződésszerű teljesítést igazoló referenciával;

**V. rész: Szeged régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében legalább összesen **nettó 7 000 000,- Ft**, azaz a nettó Hétmillió Ft-t **magasépítő-ipari kivitelezési** tárgyban kiállított, szerződésszerű teljesítést igazoló referenciával;

**VI. rész: Szombathely régióhoz** tartozó telephelyek tekintetében legalább összesen **nettó 7 000 000,- Ft**, azaz a nettó Hétmillió Ft-t **magasépítő-ipari kivitelezési** tárgyban kiállított, szerződésszerű teljesítést igazoló referenciával.

A jelen pontban előírt minimumkövetelménynek való megfelelést kizárólag Ajánlattevő teljesítheti, a megjelölt követelménynek való megfelelés alvállalkozó vagy kapacitást nyújtó szervezet bevonásával **nem** igazolható.

Ajánlatkérő az egyértelműség kedvéért rögzíteni kívánja, hogy amennyiben valamely ajánlattevő több részre kíván ajánlatot benyújtani, úgy ahhoz, hogy valamennyi megpályázott részre alkalmasnak minősüljön, a megpályázott részekre irányadó minimumkövetelmények közül a mennyiségileg legmagasabbat kell minimumkövetelményként teljesíteni.

#### **Az igazolás módja:**

- a cégjegyzésre jogosult személy (vagy meghatalmazottja) által aláírt egyszerű nyilatkozat a beszerzés tárgyában teljesített referenciamunkák vonatkozásában (az eljárást megindító pályázati felhívás megjelenésének napját megelőző 36 hónapos időtartamban), minimálisan az alábbi tartalommal:
  - szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó neve, telefonszáma, és/vagy e-mail címe,
  - teljesítés ideje, időtartama [a teljesítés kezdete (év, hónap, nap)-befejezése (év, hónap, nap)],
  - a szerződés tárgya olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen,
  - ellenszolgáltatás teljes nettó összege (érték, pénznem),
  - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés megfelelt-e a jogszabályoknak és szerződésszerű volt-e.

Fenti elvárások teljesülhetnek egy vagy több szerződés által, de összesen legfeljebb 3 db referenciával igazolható az alkalmassági feltételnek történő megfelelés.

Az Ajánlatkérő elvárása, hogy a dokumentum tartalmazzon minden olyan adatot, információt, amely az alkalmasság megítéléséhez szükséges minimumkövetelményben megfogalmazásra került!

Amennyiben a bemutatott referencia teljesítési ideje az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 36 hónapnál korábban kezdődött, az Ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata során kizárólag a vizsgált referencia-időszakban [az eljárást megindító pályázati felhívás megjelenésének napját megelőző 3 év (36 hónap)] végzett szolgáltatás ellenértékét tudja figyelembe venni, ezért ebben az esetben a referenciaigazolásban/referencianyilatkozatban a referencia-időszakban végzett szolgáltatás nettó ellenértékét kell feltüntetni.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevőknek (Konzorciumnak) együttesen kell a megjelölt alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket igazolni. Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a referenciákra vonatkozó fenti adatok feltüntetését üzleti titokra hivatkozással sem lehet megtagadni az ajánlatban. Amennyiben Ajánlattevő kéri a megadott információk üzleti titokként kezelését, úgy Ajánlatkérő azokat ekként kezeli.

## M/2. Szakember

Minden rész tekintetében alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberrel:

- legalább 1 fő, legalább 24 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező, az országos szakmai kamarai névjegyzékben szereplő, felelős műszaki vezetővel (MV-É-R, Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése)

vagy

- legalább 1 fő, legalább 24 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező, MV-É-R engedély megszerzéséhez elegendő végzettséggel és gyakorlati idővel (azaz végzettség + 5 év gyakorlaton felül még min. 24 hónap szakmai tapasztalat, azaz az 5 év gyakorlati idő nem számít bele a 24 hónap szakmai tapasztalatba)

Szakterület/rész-szakterület megnevezése	Szakterület/részszakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni	Képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség	Szakmai gyakorlati idő
Építési szakterület részszakterülete	MV-É-R	<p>Az építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák, valamint tereprendezési, felszíni vízvezetési munkák felelős műszaki vezetése:</p> <p>a) legfeljebb négy beépített szintig, 6,6 m falköz (oszlopköz) távolságig és összesen 2000 m<sup>2</sup> szintterület nagyságig,</p> <p>b) az építmény tartószerkezeti rendszere nem változik meg, vagy</p> <p>ba) az építmény tartószerkezetének teherbíró képességét befolyásoló olyan mértékű teherváltozás - írásos szakértői véleménnyel igazoltan - nem következik be, amely a tartószerkezet megerősítését, elbontását, megváltoztatását tenné szükségessé, továbbá</p> <p>bb) ha égéstermék elvezetésére szolgáló bármilyen szerkezetű égéstermék-elvezető berendezés építésére nem kerül sor, illetve</p> <p>bc) az építmény homlokzatának megváltoztatása (kivéve a védett építményeket) nem jár együtt annak teherhordó szerkezeti változtatásával, építési munkák esetében korlátozás nélkül.</p>	szakirányú építőipari technikus, szakirányú építőipari szakképző iskola	5 év

A szakemberre vonatkozó elvárásnak **ajánlattevőknek önállóan vagy a teljesítéshez igénybe venni kívánt alvállalkozóval együttesen kell megfelelnie. Ajánlatkérő az egyértelműség kedvéért rögzíteni kívánja, hogy amennyiben valamely ajánlattevő több részre kíván ajánlatot benyújtani, úgy a részek között megengedett az átfedés M/2. szakemberre vonatkozóan, vagyis ugyanazon szakember több rész tekintetében is bemutatható az alkalmasság vonatkozásában.**

Amennyiben Ajánlattevő az alkalmasságának igazolásához alvállalkozót vesz igénybe, úgy azt az alvállalkozót a teljesítése során is köteles alkalmaznia: Ajánlattevő köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembert.

### Az igazolás módja:

Ajánlattevőnek csatolnia kell:

- A szakemberek megnevezését és bemutatását tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot (8. sz. *nyilatkozatminta*), amely nyilatkozatot azon gazdasági szereplőnek kell cégszerűen aláírni, amely az adott szakembert rendelkezésre bocsátja (Ajánlattevő vagy alvállalkozó). A nyilatkozatban minimálisan az alábbiakat kell megjelölni:
  - az adott szakember nevét,
  - végzettségét és/vagy képzettségét,
  - jelenlegi munkáltatóját;

- szakembert nyilvántartó kamara nevét, és szakember kamarai számát vagy ha a szakember nem szerepel a kamarai nyilvántartásban, akkor szakmai gyakorlatát és tapasztalatát (hónapokban) (azaz a végzettség+5évgyakorlat+min.24hónap tapasztalat).
- Mellékelni kell a nyilatkozaton bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát (9. sz. nyilatkozatminta). A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot, és az értékelési szempontként, a felolvasó lapon feltüntetett szakmai többlettapasztalatot - egyértelműen, a munkahely(ek) és ott betöltött munkakör, valamint a munkakör kapcsán ellátott feladat megjelölésével, valamint az időtartam (megtől meddig – év, hónap) rögzítése szükséges az alkalmassági feltételeknek való megfelelés, és értékeléshez bemutatott adat megállapíthatósága érdekében. A szakmai önéletrajzban legalább a jelenlegi munkahely feltüntetendő.
- **Amennyiben** a bemutatott szakember **nem szerepel a kamarai névjegyzékben**, szükséges az iskolai végzettség/képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatban történő becsatolása (bizonyítvány/oklevél).
- **Amennyiben** a bemutatott szakember **szerepel a kamarai névjegyzékben**, úgy Ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzékben való szereplését (<https://www.mmk.hu/kereses/tagok>).
- Csatolni szükséges az adott szakember rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozatát (az adott szakember adataival feltöltve, általa aláírva). (10. sz. nyilatkozatminta).

Az M/2. alkalmassági minimumkövetelmények kapcsán Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egyidőben több projekten is dolgozott.

Amennyiben a szakember szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosító engedélyének érvényessége a teljesítési határidő vége előtt lejár, kérjük csatolni a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az engedélyt a szerződés teljes időtartamára meghosszabbítja, és az Ajánlatkérő részére az engedély kiadását követően, annak másolati példányát öt napon belül benyújtja.

Amennyiben a szakember valamilyen oknál fogva nem ellenőrizhető a nyilvántartáson/kamarai névjegyzéken keresztül, akkor az MV-É-R felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges.

### **M/3 Magyar Kereskedelmi és Iparkamara Kivitelezői Névjegyzék**

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében (Étv. 39. § (3) és (7) bekezdés).

#### **Az igazolás módja:**

A nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján (<https://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search&hnum=0>), valamint Ajánlattevőnek ajánlatához csatolni szükséges a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara Kivitelezői Nyilvántartásról szóló cégszerűen aláírt nyilatkozatát (Nyilatkozatminták 15. sz. melléklet).

A jelen pontban előírt minimumkövetelménynek való megfelelést kizárólag Ajánlattevő teljesítheti, a megjelölt követelménynek való megfelelés alvállalkozó vagy kapacitást nyújtó szervezet bevonásával **nem** igazolható.

## **11. Ajánlat benyújtására vonatkozó szabályok**

### **1. Mintafeladat beárazott költségvetése adott rész vonatkozásában – benyújtandó az ajánlat részeként.**

Ajánlattevő a mintafeladat beárazásával támasztja alá ajánlati elemeit/egységárait, ezért a szakmai ajánlat része a jelen eljárás során a mintafeladat beárazott költségvetése (adott részre



vonatkozóan), amelyhez Ajánlatkérő az árazatlan költségvetéseket excel-formátumban bocsájtja Ajánlattevők részére.

Az árazott költségvetés cégszerűen aláírt .pdf és szerkeszthető .xls vagy ezekkel egyenértékű fájlkiterjesztésű formátumban szükséges benyújtani.

Az Nettó ajánlati ár összesen (Ft) érték meghatározásához Ajánlattevőnek be kell áraznia az adott rész vonatkozásában kiadott mintafeladat árazatlan költségvetését. Az anyagra és/vagy díjra vonatkozó egységárakat pozitív egész Ft-ban kell meghatározni. Negatív, vagy nem egész megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után. „Nullás” megajánlás kizárólag az alábbi módon lehetséges:

Nem lehet olyan tétel az árazott költségvetésben, amelynek sorában mindkét egységárhoz („anyag egységár” és „díj egységre”) nullás megajánlás/kitöltetlen megajánlás szerepel.

Amennyiben egy soron belül Ajánlattevő mind az „anyag egységár” mind pedig a „díj egységre” nullás megajánlást ad vagy mindkettő díjat kitöltetlenül hagyja – nem számítási hibának minősül, hanem az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

Adott részre vonatkozóan, a felolvasólap „Ajánlati ár összesen (nettó Ft)” rubrikájában az adott mintafeladat árazott költségvetésének „Záradék” lapfűl „2.1 ÁFA vetítési alap”-ra vonatkozó cella tartalmát szükséges feltüntetni.

**2. Nettó rezsioradíj megajánlása,** azaz rezsioradíj nettó egységárának megajánlása a mintafeladatban nem szereplő tételek elszámolására vonatkozóan – csak a felolvasólapon szükséges megadni

A nettó rezsioradíjra (a mintafeladatban nem szereplő tételek elszámolására vonatkozóan a rezsioradíj nettó egységára) vonatkozó egységárakat pozitív egész Ft-ban kell meghatározni. Nullás, negatív, vagy nem egész megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

**3. M/2. alkalmassági követelmény szerint bemutatott szakember M/2. alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalatán felüli többlettapasztalatának megajánlása** – a felolvasólapon szükséges megadni

**4. Vállalt jótállási idő elvégzett munkákra vonatkozóan,** pozitív egész számban kifejezve, hónap egység - a felolvasólapon szükséges megadni

**5. Nyilatkozatok**

**12. Ajánlatkérő a Pályázatban – a 10. pontban részvételi feltételként kért igazolások és nyilatkozatok tekintetében, valamint az 21.4. pontban részletezett dokumentumok tekintetében – teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.**

Hiánypótlás során az ajánlati ár nem módosulhat, csak az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat lehet benyújtani. Hiánypótlásban olyan adat, információ, dokumentum nem pótolható, amely a bírálati szempontokra tett megajánlást befolyásolja, módosítja.

Hiánypótlás során Ajánlatkérő által nem kért dokumentumok is pótolhatók (önkéntes hiánypótlás).

**Ugyanazon hiba, hiány tekintetében a beszerzési eljárás során ismételt hiánypótlásra nincs lehetőség!**

**13. Az ajánlattétel nyelve, nyelvei:**

**Magyar (HU)**

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum szerepel, annak azzal tartalmában megegyező magyar nyelvű fordítását és ajánlattevő nyilatkozatát a fordításról is csatolni kell az ajánlathoz. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi – cégszerűen aláírt – fordítását is. Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között eltérés van, úgy a magyar változat az irányadó.

A nem magyar nyelven benyújtott ajánlatok magyar nyelvre történő fordítását az Ajánlattevő köteles vállalni, illetve az így felmerülő költséget Ajánlattevő köteles viselni.

**14. Ajánlattételi határidő:**

**2022. szeptember 7. (szerda) 10:00 óra**

**15. Az ajánlat benyújtása:**

**Az ajánlatot a Pályázati felhívás és Dokumentáció szerint kérjük megadni.**

**Az ajánlat e-mailben megküldve nyújtandó be, szkennelt, nem szerkeszthető formában (PDF, valamint az árazott költségvetés benyújtandó excel formátumban is) az alábbi e-mail címre:**

**[bellus.ibolya@mav-start.hu](mailto:bellus.ibolya@mav-start.hu)**

Az ajánlatok kizárólag a fenti elérhetőségen nyújthatók be az ajánlattételi határidő (13. pont) lejártáig. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a cégszerűen aláírt Felolvasólapot, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: az Ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét, illetve az értékelésre kerülő megajánlásokat. *A Felolvasólap mintáját jelen felhívás 3. számú mellékletét képező „Nyilatkozatminták” tartalmazza.*

Ajánlattevő felelőssége, hogy az Ajánlatkérő által a Pályázat során kért dokumentumok a megadott határidőre Ajánlatkérő fent megadott [bellus.ibolya@mav-start.hu](mailto:bellus.ibolya@mav-start.hu) e-mail címre megérkezzenek az ajánlattételi határidőig. A késve érkező dokumentumok az Ajánlat érvénytelenségét vonhatják maguk után.

Ajánlatkérő elfogadja a cégszerűen aláírt és beszkenelt dokumentumok helyett a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással- illetve időbélyeggel- ellátott dokumentumok benyújtását is az alábbiak szerint.

Legalább fokozott biztonságú az elektronikus aláírás, ha az alábbi követelmények mindegyikének megfelel:

- a) kizárólag az aláíróhoz köthető;
- b) alkalmas az aláíró azonosítására;
- c) olyan, elektronikus aláírás létrehozásához használt adatok felhasználásával hozzák létre, amelyeket az aláíró nagy megbízhatósággal kizárólag saját maga használhat;
- d) olyan módon kapcsolódik azokhoz az adatokhoz, amelyeket aláírtak vele, hogy az adatok minden későbbi változása nyomon követhető.

Az ajánlattételi határidő (13. pont) lejártát követően, megkésve érkező Ajánlatok érvénytelenek, Ajánlatkérő nem veszi azokat figyelembe.

**16. Ajánlat(ok) felbontási helye, ideje:**

**Ajánlatkérő – tekintettel arra, hogy e-mailben ajánlat benyújtást ír elő – nyilvános bontást nem tart.**

Az Ajánlatok benyújtására meghatározott ajánlattételi határidőt követően, az ajánlatokról Ajánlatkérő feljegyzést készít, amit megküld az Ajánlattevők részére, az ajánlattételi határidőt követően, legkésőbb 2 munkanapon belül.

**17. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

A pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat (a továbbiakban: alapajánlat) vonatkozásában az Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a pályázati felhívásban és dokumentációban, illetve esetlegesen irányadó jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő az alapajánlatok vizsgálatát követően – szükség esetén több alkalommal – külön írásbeli felhívás útján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

Ajánlatkérő az eljárás során nem kíván tárgyalásokat lefolytatni az Ajánlattevőkkel a szerződéses feltételekről és szakmai tartalomról, de fenntartja magának a jogot arra, hogy ettől indokolás nélkül eltérjen. Ajánlatkérő ilyen irányú döntése esetén a tárgyalás tartásáról és annak időpontjáról az Ajánlatkérő írásban (e-mail útján) küld külön értesítést. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a tárgyalásokat Ajánlattevőkkel elektronikus formában, e-mailen keresztül vagy skype értekezlet megtartásával bonyolítsa.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően fenntartja a jogot ártárgyalás tartására, melynek időpontjáról az érvényes ajánlatot tevők részére írásban (e-mail) értesítést küld.

Amennyiben Ajánlatkérő tárgyalásokat kíván lefolytatni, azok az alábbiak szerint kerülnek lebonyolításra:

17.1. A tárgyalás(ok) arra irányul(nak), hogy Ajánlatkérő a számára legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

17.2. Ajánlatkérő a tárgyalásokat csak azokkal az Ajánlattevőkkel kezdi meg, amely Ajánlattevők alapajánlata adott esetben a hiánypótlást, illetve felvilágosítást követően – a szakmai ajánlat esetleges hiányaitól, hiányosságaitól eltekintve – megfelel a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és az esetlegesen irányadó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

17.3. Ajánlatkérő a tárgyalások során a szerződéstervezetben meghatározott feltételekről tárgyal az Ajánlattevőkkel.

17.4. Ajánlatkérő a tárgyalásokat tervezetten az Ajánlattevőkkel elektronikus formában kívánja megtartani. Ezen elektronikus tárgyalások szabályait Ajánlatkérő a későbbiekben határozza meg és erről e-mail útján tájékoztatja az Ajánlattevőket.

17.5. Ajánlatkérő az ajánlattevőktől a műszaki és szerződéses feltételekről szóló tárgyalásokat követően módosított ajánlatot kér.

- Ajánlatkérő a módosított ajánlat bekérésére irányuló felhívásban jelöli meg az alap ajánlatban szereplő, a szakmai ajánlatra vonatkozó dokumentumok hiányait/hiányosságait is, amelyeket a tárgyalások eredményeként kialakított módosított műszaki leírásra illetve módosított szerződéstervezetre való tekintettel pótolni szükséges. E hiányok/hiányosságok pótlására a módosított ajánlat megtételére nyitva álló határidő lejártáig, a módosított ajánlatban van lehetőség.

- A módosított ajánlat benyújtása kötelező. A módosított ajánlat keretében Ajánlattevőknek mindenképpen be kell nyújtaniuk Felolvasólapot, az adott rész vonatkozásában kiadott mintafeladat árazott költségvetését és – amennyiben a módosított ajánlat bekérésével egyidejűleg hiánypótlási felhívás, illetve felvilágosítás-kérés is megküldésre került – a kért hiánypótlást, illetve felvilágosítást.

- Ezt követően Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az Ajánlattevő által benyújtott módosított ajánlat megfelel-e a módosított műszaki leírásnak és a módosított szerződéstervezetnek, továbbá, hogy Ajánlattevő eleget tett-e a hiánypótlási felhívásnak, illetve felvilágosítás-kérésnek. Az alapajánlatban becsatolt, a szakmai ajánlat körébe tartozó azon dokumentumokat, amelyek helyébe a módosított ajánlat megtételével új dokumentumok léptek, Ajánlatkérő a bírálat további szakaszaiban figyelmen kívül hagyja, és a korábban beadott dokumentum helyébe lépett dokumentumot veszi figyelembe a bírálat során.

- Amennyiben az Ajánlattevő a módosított ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig nem nyújt be módosított ajánlatot, úgy alapajánlata az Ajánlattételi felhívásnak való nem megfelelés alapján érvénytelenítésre kerül.

- A módosított ajánlatban az Ajánlattevők az eljárásban alkalmazott értékelési szempont(ok) szerinti vállalásaikat is megteszik, mely vállalásokat az alapajánlatukban foglaltakhoz képest bármely irányban módosíthatják, vagy fenntarthatják.

17.6. A módosított ajánlat benyújtását követően Ajánlatkérő – a jelen felhívás szerint biztosított hiánypótlási és felvilágosítás adási lehetőségre tekintettel – kizárólag az értékelés során korábban nem észlelt hiányok és hiányosságok pótlására, és az újonnan felmerült ellentmondások, nem egyértelmű tartalmak tisztázására biztosít lehetőséget.

17.7. A módosított ajánlatok (ide értve az azokkal kapcsolatos hiánypótlást, illetve felvilágosítást) bírálatát követően Ajánlatkérő a tárgyalások lezárását megelőzően ártárgyalást tart.

#### 17.8. Ártárgyalás

- Az ártárgyalásra kizárólag azok az Ajánlattevők kerülnek meghívásra, akiknek az alapajánlata, vagy abban az esetben, ha bekérésre került, a módosított ajánlata megfelel a Pályázati felhívásban, a Pályázati dokumentációban és az esetlegesen irányadó jogszabályokban foglaltaknak. Ajánlattevőknek az ártárgyalásra benyújtott végleges ajánlatukban az alap, vagy amennyiben bekérésre került, úgy a módosított ajánlathoz képest a szakmai ajánlat és szerződéstervezet további módosítására nincs lehetőségük.

- Az ártárgyalást Ajánlatkérő egy fordulóban kívánja lebonyolítani.

- Az ártárgyalás elektronikus úton (e-mailben) történik. Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokról jegyzőkönyvet készít, melyet az Ajánlattevőknek egyidejűleg megküld.

- Az ártárgyalás keretében az Ajánlattevők alapajánlataikhoz, vagy amennyiben bekérésre került, úgy a módosított ajánlataikhoz képest kizárólag az eljárásban alkalmazott 1. értékelési szempont (Nettó ajánlati ár összesen) és 2. értékelési szempont (Nettó rezsióradíj) szerinti, az ártárgyalás tárgyát képező értékelendő vállalásukat módosíthatják a végleges árajánlat megtételével.

- Az ártárgyalás tárgyát nem képező értékelési szempontra (szakember többlettapasztalata, jóállás) tett vállalásukat érintően az alapajánlathoz képesti módosítás kizárólag a módosított ajánlatban lehetséges, az ártárgyalás során ezen részszerpontra tett vállalásuk esetén új vállalás megtételére már nincs lehetőség, az ajánlati kötöttség erre az értékelési részszerpontra vonatkozóan az alapajánlat/módosított ajánlat benyújtásával beáll.

- Ajánlatkérő az ártárgyalási meghívóban megjelöli a végleges árajánlatok benyújtására nyitva álló ajánlattételi határidőt és a benyújtás helyét.

- Az ártárgyalás keretében kötelező végleges ajánlatot tenni. A végleges ajánlatnak Felolvasólapot és az adott rész vonatkozásában kiadott mintafeladat árazott költségvetését minden esetben tartalmaznia kell.

- Amennyiben az Ajánlattevő a végleges árajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig nem nyújt be ajánlatot, ajánlata érvénytelenítésre kerül.

- A végleges ajánlatban az Ajánlattevők a korábban benyújtott alap, vagy amennyiben bekérésre került, úgy a módosított ajánlataikhoz képest Ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb, az ártárgyalás tárgyát képező vállalás(oka)t nem tehetnek.

- A végleges ajánlatok megtételére nyitva álló határidő lejártával az ajánlati kötöttség a végleges ajánlatokra beáll és a tárgyalások befejeződnek.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az ártárgyaláson való részvétel nem jelenti automatikusan a benyújtott ajánlat/alapajánlat érvényességét.

#### 18. A Pályázat eredményről szóló tájékoztató tervezett időpontja:

Ajánlatkérő a Pályázat eredményéről írásban (*e-mail útján*) tájékoztatja az Ajánlattevőket a pályázat eredményéről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

#### 19. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2022. október

#### 20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

végleges ajánlattételtől számított 90 nap.

A nyertes ajánlattevő vonatkozásában az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat eredményéről szóló tájékoztató megküldésétől számított 30 nappal meghosszabbodik.

## 21. Egyéb információk:

### 21.1. Dokumentáció átvétele:

Ajánlatkérő jelen Pályázatban Dokumentációt készített (beleértve a szerződéstervezetet, műszaki leírást, nyilatkozatmintákat), melyet térítésmentesen bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére a Pályázati felhívással együtt.

Ajánlatkérő írásban (elektronikus úton) a pályázati felhívás 1. pontjában megadott kapcsolattartójához beérkező kérésre elektronikus úton megküldi a dokumentációt Ajánlattevőnek. Ennek átvételéről elektronikus visszaigazolást kérünk a kapcsolattartó felé a potenciális Ajánlattevőktől.

Kérjük Ajánlattevőket, ez esetben az írásban/e-mailben a [bellus.ibolya@mav-start.hu](mailto:bellus.ibolya@mav-start.hu) e-mail címre megküldött kérelemben az alábbi adatokat legyenek szívesek megjelölni:

- **Cég neve:**
- **Székhelye:**
- **Adószáma:**
- **Kapcsolattartó neve:**
- **Kapcsolattartó elérhetősége (telefonszáma, e-mail címe):**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a nyilatkozatmintákért valamint azok használatáért az Ajánlatkérő felelősséget nem vállal, azaz Ajánlattevők a formanyomtatványokat saját felelősségükre alkalmazhatják.

### 21.2. Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő a pályázatban való részvételt **nem köti biztosíték nyújtásához.**

### 21.3. Konzultáció:

Ajánlattevők az alapajánlat összeállításának érdekében írásban **kérdéseket tehetnek fel Ajánlatkérő felé (e-mailben az 1. pont szerint) 2022. augusztus 31. (szerda) 11 óráig**, mely kérdésekre Ajánlatkérő **2022. szeptember 5. (hétfő) 11 óráig** megküldi válaszait. **Az Ajánlatkérő kéri az Érdeklődő Gazdaság Szereplőket, hogy kérdéseiket szerkeszthető formátumban legyenek szívesek megküldeni!**

Az előzőekben megjelölt határidőn túl, vagy egyéb módon érkezett kérdések, vagy a Pályázat tárgyától eltérő kérdések megválaszolásától Ajánlatkérő indoklás nélkül eltekinthet.

Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet az ajánlatkérő írásban nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

Az eljárással kapcsolatos minden információkérést kizárólag az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó személynél, írásban, **e-mail** útján lehet benyújtani.

### 21.4. Ajánlat részletezett tartalma:

Ajánlattevőnek az alábbi dokumentumokat **kell az ajánlathoz csatolni:**

1. Tartalomjegyzék oldalszámokkal ellátva (1. sz. nyilatkozatminta szerint);
2. A cégszerűen aláírt **Felolvasólapot** kitöltve az Ajánlat adataival (2. sz. nyilatkozatminta szerint);
3. **Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát** a felhívásban és a szerződésben foglalt feltételek elfogadására, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, az ajánlatában foglalt tartalommal. (csatolt Felolvasólapon) (2. sz. nyilatkozatminta szerint);
4. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattételi nyilatkozatot (3. sz. nyilatkozatminta szerint), továbbá a jelen pályázati felhívás 20.5. pont szerint előírt tartalommal ajánlattevők között létre jött Megállapodást;
5. **Az adott részre vonatkozó mintafeladat árazott költségvetése** cégszerűen aláírt **pdf, és excel formában is** (a mellékelt árazatlan költségvetési kiírásnak megfelelően);
6. Azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által készített **aláírási címpéldányát**, vagy a Ctv. 9. §-a szerinti **aláírás-mintáját** egyszerű másolati példányban, akik az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat, dokumentumokat cégszerű aláírásukkal ellátják. Amennyiben az

ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő írja alá, úgy csatolni szükséges a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást is a fenti dokumentumok mellett, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is; Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az Ajánlattevő vezető tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.

Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében az egyéni vállalkozó illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában csatolandó. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 16. § (4) bekezdése alapján az egyéni vállalkozó gazdasági tevékenysége során az „egyéni vállalkozó” megjelölést (vagy annak e.v. rövidítését) és nyilvántartási számát neve (aláírása) mellett minden esetben köteles feltüntetni.

7. **Ajánlattevő alkalmasságát alátámasztó igazolásokat, nyilatkozatokat (Jelen Pályázati felhívás 10. pontja szerint);**
- **adott esetben** Nyilatkozat árbevételről (6. sz. nyilatkozatminta szerint)
  - Referencianyilatkozat (7. sz. nyilatkozatminta szerint)
  - Nyilatkozat a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember vonatkozásában (8. sz. nyilatkozatminta szerint)
  - Szakmai önéletrajz (9. sz. nyilatkozatminta szerint)
  - **adott esetben** Szakember tekintetében a képzettséget igazoló bizonyítványok egyszerű másolata
  - **adott esetben** Szakember MV-É-R felelős műszaki vezető jogosultságát igazoló dokumentum
  - **adott esetben** Nyilatkozat szakember szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosító engedély érvényességéről
  - Rendelkezésre állási nyilatkozat (10. sz. nyilatkozatminta szerint) (adott esetben)
  - Nyilatkozat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői nyilvántartása vonatkozásában (15. sz. nyilatkozatminta szerint)
8. Ajánlattevő által cégszerűen aláírt **nyilatkozatot a kizáró okok fenn nem állása** vonatkozásában (4. sz. nyilatkozatminta szerint);
9. **Alvállalkozó** vonatkozásában csatolni kell a **cégszerűen aláírt nyilatkozatot** az alábbi tartalommal (5. sz. nyilatkozatminta szerint):
- i. Alvállalkozó neve, székhelye, adószáma;
  - ii. Pályázatnak az(ok) a része(i), amelynek teljesítéséhez Ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe;
  - iii. **Nyilatkozat** arra vonatkozóan, hogy az igénybe venni kívánt **Alvállalkozók** vonatkozásában sem állnak fenn jelen Pályázati felhívásban meghatározott **kizáró okok**.
- Amennyiben Ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy **a nemleges nyilatkozat is csatolandó.**
10. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlata részeként cégszerűen aláírt **nyilatkozatát** nyertessége esetén a szerződésben feltüntetendő adatairól, valamint nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Pályázati felhívás mellékletét képező **Szerződéstervezetet változatlan szövegtartalommal** elfogadja. (11. sz. nyilatkozatminta szerint)
11. Ajánlattevő ajánlatában cégszerűen aláírt formában **nyilatkozni** köteles arról, hogy vele szemben van-e folyamatban **változásbejegyzési eljárás**. (12. sz. nyilatkozatminta szerint)
- Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, valamint az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást PDF formátumban.

12. Nyilatkozat átláthatóságról cégszerűen aláírt formában (13. sz. nyilatkozatminta szerint)
13. **adott esetben** Nyilatkozat fordításról cégszerűen aláírt formában (14. sz. nyilatkozatminta szerint)
14. Nyilatkozat Építés-szerelés biztosításról (16. sz. nyilatkozatminta szerint)

#### 21.5. Közös ajánlattétel:

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a Közös Ajánlattevőket, illetve az Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a Pályázati eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni (név, cím, kapcsolattartó, elérhetőség feltüntetésével).

Közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A Megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- a közös Ajánlattevők közös fellépési formájának ismertetését és
- az ajánlat aláírási módjának ismertetését, és
- a részesedés mértékének feltüntetését, és
- a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen Pályázati eljárásban, az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé tett jognyilatkozatokban, és
- azon egyedüli tag megnevezését, aki a Megrendelő (Ajánlatkérő) felé valamennyi számla vagy azzal egy tekintet alá eső okirat kiállítására jogosult, vagy annak rögzítését, hogy a közös Ajánlattevők külön-külön jogosultak a számla vagy azzal egy tekintet alá eső okirat kiállítására a saját teljesítés(rész)ük tekintetében;
- az ajánlatban vállalt kötelezettségek megosztásának ismertetését, és
- az ajánlatban vállalt kötelezettségeken belül azokat, amelyeket:
  - i. az egyes Ajánlattevők külön-külön teljesítenek (az érintett ajánlattevő megnevezésével),
  - ii. amelyeket egynél több Ajánlattevő együttesen teljesít (az érintett ajánlattevők megnevezésével),
  - iii. és azon kötelezettségeket, amelyek teljesítése érdekében harmadik személlyel kívánnak szerződést kötni.
- azon megállapodást, miszerint közös Ajánlattevők a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, és
- a megállapodás a benyújtásának napján érvényes és hatályos, annak teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága felfüggesztő (hatályba léptető), bontó feltételtől, illetve harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától nem függ.

**Az ajánlattevők személye közös ajánlattétel esetén az ajánlattételi határidő lejárta után nem változhat.**

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattételi nyilatkozatot (3. sz. nyilatkozatminta szerint), valamint a fentiek szerinti megállapodást.

#### 21.6. Egyéb feltételek:

- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes **költség az Ajánlattevőt terheli.**
- Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet, hogy az ajánlattevőknek az ajánlatukban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakra tekintettel nyilatkozniuk kell, hogy **átlátható szervezetnek** minősülnek. Amennyiben ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata érvénytelennek minősül. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az átláthatósági nyilatkozat tartalmát az ajánlatok bírálata során Ajánlatkérő ellenőrizheti és adatokat kérhet be erre vonatkozóan az Ajánlattevőktől.
- Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:76.§ (1) alkalmazását kizárja. **Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül a pályáztatás**

**bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa;** a beszerzési igényétől a szerződéskötés előtt bármikor, indoklás nélkül elálljon, továbbá, hogy a szerződés megkötését megtagadja. A szerződés a nyertes kihirdetésével nem jön létre, Ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a pályázati felhívás visszavonása, módosítása, továbbá a Pályázati eljárás bármely okból történő eredménytelenné nyilvánítása, vagy a szerződés aláírásának egyéb okból való megghiúsulása esetén az Ajánlatkérő az Ajánlattevő(k) számára kár-, költségtérítést semmilyen jogcímen nem fizet, vele szemben semmiféle igény, követelés nem érvényesíthető.

Ajánlattevők az Ajánlatkérő azon döntése kapcsán, mely ajánlatukat érvénytelennek minősíti, sem jogorvoslatra, sem kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosultak.

- Jelen pályázati felhívás nem jelent az Ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget. Az Ajánlatkérő külön indokolási kötelezettség nélkül bármikor dönthet úgy, hogy jelen beszerzési eljárásban nem hirdet eredményt, illetőleg nem köt szerződést. Tehát az ajánlatkérés visszavonásából, illetve eredménytelenné nyilvánításából eredő károkért, költségekért, elmaradt haszonért ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal.
- Az Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség különösen akkor, ha az Ajánlatkérő által működtetett szállítói minősítés során a nyertes Ajánlattevő „nem megfelelt” minősítést kapott.
- Ajánlatkérő ezúton felkéri az Ajánlattevőket a MÁV-Volán-csoport Szállítói Minősítési Rendszerében történő regisztrációra.

A mennyiben Ajánlattevő még nem regisztrált, a regisztrációs kérdőívek és a regisztrációs útmutató elérhető az alábbi címen: <http://www.mavcsoport.hu/file/20941/download?token=NGI9mnne>

Amennyiben a szállítói minősítéssel kapcsolatban kérdése merül fel, a [szallitoiminosites@mav.hu](mailto:szallitoiminosites@mav.hu) e-mail címre legyen szíves elküldeni.

- Tekintettel a GDPR-ra vonatkozó 2016/69 EU rendeletben és 2011. évi CXII. tv vonatkozó előírásaira a MÁV-START Zrt. adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken elérhető: <https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/adatkezelesi-tajekoztatok>
- Ajánlatkérő felhívja Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy ugyanazon pályázati eljárásban Ajánlattevő nem jelenhet meg más Ajánlattevő alvállalkozójaként, vagy vele közös Ajánlattevőként. Ilyen esetben ajánlatkérő minden érintett Ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.

#### **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik (tekintettel jelen felhívás 14. pontjában foglaltakra), illetve a felhívásban megjelölttől eltérő címre vagy módon nyújtották be;
- Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtja be a Felolvasólapon feltüntetett megajánlást alátámasztó szakmai ajánlatát - azaz az alábbi dokumentum nem szerepel az ajánlatban:

- adott részre vonatkozó mintafeladat árazott költségvetése

- Ajánlattevőnek adott részre vonatkozó mintafeladat költségvetésének anyagra és/vagy díjra vonatkozó egységárait pozitív egész Ft-ban kell meghatározni. Negatív, vagy nem egész megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.
- Adott részre vonatkozó mintafeladat költségvetésében „Nullás” megajánlás kizárólag az alábbi módon lehetséges:

Nem lehet olyan tétel az árazott költségvetésben, amelynek sorában mindkét egységárhoz („anyag egységár” és „díj egységár”) nullás megajánlás/kitöltetlen megajánlás szerepel.

Amennyiben egy soron belül Ajánlattevő mind az „anyag egységár” mind pedig a „díj egységár” nullás megajánlást ad vagy mindkettő díjat kitöltetlenül hagyja – nem számítási hibának minősül, hanem az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

- Nettó rezióradij megajánlása, azaz rezióradij nettó egységárának megajánlása a mintafeladatban nem szereplő tételek elszámolására vonatkozóan pozitív egész Ft-ban kell meghatározni. Nullás, negatív, vagy nem egész megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.
- a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolások és nyilatkozatok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják Ajánlattevő alkalmasságát, illetve a kizáró okok fennállásának hiányát;
- a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolásokat és nyilatkozatokat Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtja be a megadott határidőre a Pályázati felhívásnak megfelelően;



- a Pályázati felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket Ajánlattevő nem tudja igazolni, teljesíteni;
- Vállalt jótállás mértékére vonatkozó megajánlás kevesebb, mint 12 hónap;
- Ajánlattevő a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más ajánlatához vagy feltételhez kötötte;
- a Pályázati felhívásban és mellékleteiben nevesített tartalom tekintetében Ajánlattevő nem ad teljes körű ajánlatot;
- az ajánlat nem tartalmaz egyértelmű és teljeskörű ajánlatot a bírálati szempontok mindegyikére;
- ha az Ajánlattevő több változatú ajánlatot tesz;
- az ajánlatban valótlán adat vagy nyilatkozat szerepel;
- ha a jelen pályázati felhívás 10. pontjában részletezett kizáró okok fennállnak az Ajánlattevővel szemben;
- az Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére sem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatokat az ajánlatával kapcsolatban, azzal kapcsolatban nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- az ajánlat/Ajánlattevő a fentiekben túlmenően nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak;
- ha az ajánlat kirívóan alacsony, illetve a gazdasági ésszerűséggel nem összeegyeztethető kötelezettségvállalást tartalmaz, és az Ajánlattevő erre vonatkozóan nem tud megfelelő indokolást adni;
- ugyanazon pályázati eljárásban Ajánlattevő megjelenik egy másik Ajánlattevő alvállalkozójaként, vagy közös Ajánlattevőként. Ilyen esetben ajánlatkérő minden érintett Ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja;
- ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek;
- Ajánlattevő nem írhatja át Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott adattábla mennyiségi és minőségi előírásait tartalmazó adatait, tehát e rögzített adattartalom alapján köteles Ajánlattevő ajánlatát megtenni. Ellenkező esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.
- Ajánlattevő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében (Étv. 39. § (3) és (7) bekezdés).

Jelen Pályázati felhívásban nem részletezett kérdésekben a mellékletét képező szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

## **22. A Pályázati felhívás közzétételének napja:**

2022. augusztus 25.

## **23. Mellékletek:**

1. számú melléklet: Műszaki leírás (külön „.pdf” dokumentumban)
2. számú melléklet: Szerződéstervezet (külön „.pdf” dokumentumban)
3. számú melléklet: Nyilatkozatminták (külön „.doc” dokumentumban)
4. számú melléklet: Árazatlan költségvetés (külön „.xls” dokumentumban)

**M Ű S Z A K I L E Í R Á S**  
*(külön dokumentumban)*

S Z E R Z Ó D É S T E R V E Z E T  
(külön dokumentumban)

NYILATKOZATMINTÁK  
(külön dokumentumban)

**Á R A Z A T L A N K Ö L T S É G V E T É S E K**  
*(külön dokumentumban)*