



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



Iktatószám: 27339-1/2019/MAV

Ajánlattételi felhívás

Kecskemét „TLK” irodaépület karbantartása, helyreállítása
tárgyú beszerzési eljárás kapcsán

1. Ajánlatkérő adatai:

ajánlatkérő neve: MÁV Magyar Államvasutak Zrt.,

Pályavasúti Területi Igazgatóság Szeged

A beszerzési eljárás során közreműködő szervezeti egység megnevezése:

Területi Ingatlankezelési Főnökség

Levelezési címe: 6720 Szeged Tisza Lajos krt. 28-30.
Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank ZRt.
Számlaszám: 10200971-21522347-00000000
Számlázási cím: MÁV Zrt. 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 54- 60.
Számlázás levelezési címe: MÁV Zrt. 1426 Budapest Pf. 24.
Adószáma: 10856417-2-44
Statisztikai jelzőszáma: 10856417-5221-114-01
Cégbíróság és cégjegyzékszám: CG.01-10-042272
Cégeképviselőre jogosult személyek: Mondy Miklós, pályavasúti területi igazgató
Bácsi Sándor, gazdálkodási igazgató-helyettes

Kapcsolattartó megnevezése: dr. Hajdúné Görbe Ágnes

Elérhetőségei: (telefon, e-mail): 30/205-3715, hajdune.gorbe.agnes@mav.hu

2. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Kecskemét „TLK” irodaépület karbantartása, helyreállítása a műszaki tartalomban részletezettek szerint.

3. A teljesítés helye: Kecskemét vasútállomás

4. Szerződés időtartama/ teljesítési határidő: 2019.12.31.



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



5. Alkalmassági feltételek, kizáró okok:

5.1 Ajánlati ár:

- Ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlati ár a meghatározott műszaki/szakmai tartalomnak és a részletes szerződéses feltételeknek megfelelő teljesítés reális ellenértékét jelentse.
- Az ajánlati árat úgy szükséges megadni, hogy az tartalmazza az ajánlattételi felhívásban meghatározott műszaki/szakmai tartalom (1. sz. melléklet) megvalósításának és annak egyéb mellékköltségét is, valamint minden egyéb a teljesítés kapcsán felmerülő költséget.
- Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
- Az ajánlatban rögzített árak a szerződés teljes időtartama alatt fix árak.
- Az ajánlatban Ajánlattevőnek egyösszegű vállalási árat kell megadni, általános forgalmi adó nélkül meghatározva. Ajánlattevő az ajánlati összárón kívül külön költségtérítésre nem tarthat igényt.

5.2. Részajánlat tétel lehetősége: Részajánlat tétel kizárva.

5.3. Többváltozatú ajánlat tétele: Többváltozatú ajánlat nem fogadható el.

5.4. Műszaki/gazdasági alkalmasság, ennek igazolása:

- Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy a teljes nettó –általános forgalmi adó nélkül számított– árbevétele a pályázati felhívás közzétételét megelőző két üzleti évben összesen elérte a 4.500.000 Ft-ot.
- Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy rendelkezik megfelelő végzettségű szakemberekkel és a munka elvégzéséhez szükséges eszközökkel.
- Ajánlattevő állítson ki titoktartási nyilatkozatot az árajánlatára vonatkozóan. (6. sz. melléklet)

5.5. Kizáró okok:



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt áll, illetve vele szemben végrehajtási eljárás van folyamatban (Ajánlatkérő ellenőrzi a www.cegjegyzek.hu oldalon). (5. sz. melléklet)

6. Főbb szerződéses feltételek:

- + A megfelelő tartalommal kiállított számla ellenértéke a számla MÁV Zrt. általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési esedékességgel, átutalással kerül kiegyenlítésre a vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlára.
- + Késedelmes számlafizetés esetén a MÁV Zrt.-vel szerződő fél a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.
- + Az Ajánlattevő vállalja, hogy a fizetési határidő lejártát követő 30 napig késedelmi kamatot nem számít fel.

7. Ajánlat benyújtásával kapcsolatos általános tudnivalók:

- Ajánlattételi határidő: 2019. július 18. 14:00
- Az ajánlat benyújtásának helye, módja: Az ajánlatokat postai úton kérjük benyújtani a 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30. címre történő megküldéssel dr. Hajdúné Görbe Ágnes az ajánlatkérő kapcsolattartója részére a fenti határidőig. Az ajánlatok postai úton és közvetlenül történő megküldése esetén az ajánlatokat zárt borítékban **két** példányban kérjük megküldeni/átadni. A borítékra írják rá a beszerzési eljárás pontos tárgyát.
- Az ajánlat benyújtásának formai előírásai/nyelve: Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.
Ajánlattevő részéről aláírásra jogosult személynek az eredeti ajánlatban a nyilatkozatokat cégszerű aláírásával kell ellátnia.

8. Az ajánlati kötöttség időtartama: Ajánlattevő a szerződéskötésig ajánlatához kötve van.

9. Árcsökkentés módjának leírása, elektronikus árlejtés alkalmazásának kikötése:

- Ajánlatkérő az ajánlatok beérkezését és értékelését követően **ártárgyalást/e-árlejtést** folytathat le, amelyre az érvényes ajánlatot tett Ajánlattevőket hívja meg.



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



- Az **ártárgyalás/e-árlejtés** lefolytatásának menetét az alapajánlatok kiértékelését követően az Ajánlattevők részére megküldött felhívás fogja tartalmazni.
- Az **ártárgyalást/e-árlejtést** követően Ajánlatkérő elbírálja a végleges ajánlatokat, döntést hoz.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során tárgyalás(oka)t tartson.
- Az Ajánlatkérő, ha összességében eredménytelennek ítéli meg az aukciót, akkor egyoldalúan, saját belátása szerint kiírhat egy újabb időpontot, vagy eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja: A legalacsonyabb ajánlott vállalkozói ár.

11. Egyéb információk:

- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlattételi felhívásban, illetve a szerződésben rögzítettek nem megfelelő tanulmányozására visszavezethető kár és költség minden esetben Ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlati ár a meghatározott műszaki/szakmai tartalomnak teljes mértékben megfelelő legyen.
- Az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő nyilvános ajánlati bontást nem tart / tart.
- **Jelen felhívás nem jelent az Ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget.** Az Ajánlatkérő bármikor úgy dönthet, hogy az ajánlatkérést visszavonja, nem hirdet eredményt, illetőleg nem köt szerződést. Ajánlatkérő a döntését külön indokolni nem köteles. Az ajánlatkérés visszavonásából, eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal.
- Az ajánlatkérő ezúton felkéri az ajánlattevőket a MÁV-csoport Szállítói Minősítési Rendszerében történő regisztrációra (<https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/szallitominosites>; <https://www.mavcsoport.hu/en/mav-group/vendorrating>).
- Jelen ajánlattételi felhívás nem jelent az ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget. Az ajánlatkérő külön indokolási kötelezettség nélkül bármikor dönthet úgy, hogy jelen beszerzési eljárásban nem hirdet eredményt, illetőleg nem köt szerződést. Az ajánlatkérés visszavonásából, illetve eredménytelenné nyilvánításából eredő károkért, költségekért, elmaradt haszonért az ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal. Az ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség különösen akkor, ha az ajánlatkérő által működtetett szállítói minősítés során a nyertes ajánlattevő „nem megfelelt” minősítést kapott



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



- A beszerzések során valamennyi esetben a termékdíjjal megnövelt árakkal történik a versenyeztetés. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlatában alacsonyabb összegben jelölte meg a termékdíjat, akkor nyertessége esetén az ajánlati és a tényleges termékdíj különbözete az ajánlatkérő felé, mint megrendelő felé megtérítésre kerül.
- Az ajánlatkérő eltekinthet attól, hogy a szerződést az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők egyikével kösse meg, amennyiben a benyújtott árajánlatok magasabbak az interneten elérhető és összehasonlítható módon kiválasztható alacsonyabb vételárú, az ajánlatkérés tárgyával megegyező árunál vagy szolgáltatásnál, mely esetben a szerződés az interneten történt összehasonlító vizsgálat eredményeként alacsonyabb árat ajánló gazdasági szereplővel megköthető.
- Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja.
- A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.

12. Az ajánlat részeként csatolni kell:

- Ajánlattételi lapot (2. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldányt
- Ajánlattevői nyilatkozatot az ajánlatkérésben foglalt feltételek elfogadásáról (3. sz. melléklet)
- Jogosultság igazolását a munka végzésére vonatkozóan
- Alkalmassági minimum követelményről szóló nyilatkozatot
- Összeférhetlenségi nyilatkozatot (4. sz. melléklet)
- Kizáró okok nyilatkozata (5. sz. melléklet)
- Titoktartási nyilatkozat (6. sz. melléklet)

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki követelmények
2. számú melléklet: Ajánlattételi lap
3. számú melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat
5. számú melléklet: Kizáró okok nyilatkozata
6. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



[Handwritten signature]
Kelt: Szeged, 2019. év július hó 10. nap

Ellenőrizte:

[Handwritten signature]
Görög Beáta
műszaki igazgató-helyettes

Jóváhagyta:

[Handwritten signature]
Mondi Miklós
pályavasúti területi igazgató

[Handwritten signature]
Bácsi Sándor
gazdálkodási igazgató-helyettes

MÁV Zrt. Pályavasúti Területi
Igazgatóság Szeged
3.
6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30.



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



1. számú melléklet

Műszaki leírás

Kecskemét „TLK” irodaépület karbantartása, helyreállítása

Az épület állapota és a további hasznosítási igények szükségessé tették az épület átalakítását. A 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1. és 2. pontja alapján a meglévő építmény felújítása nem tartozik engedélyköteles munkák közé.

Az épület karbantartása, helyreállítása során az épület földszintjének és emeletének részleges alaprajzi átrendezését el kell végezni a beköltöző szakszolgálatok igényeinek megfelelően.

Külső átalakítások, helyreállítások:

- belső vízszintes és függőleges burkolatok és falszakaszok kibontása bontása-a szükséges helyeken
- homlokzati szerelvények ideiglenes elbontása(csőszelvények, rögzítő kengyelek, erkélykorlátok, lefolyó csatornák, zászló tartók, szekrények és klímaberendezések)- külső felületképzési igény esetén
- teljes felületű kőporos vakolati részek javítása
- új korszerű külső műanyag nyílászárók elhelyezése+régi nyílászárók mázolása
- a lábazati műkő és a betonfelületek nagynyomású mosóval való tisztítása
- homlokzati szerelvények elhelyezése, megerősítése
- új erkélykorlátok szerelése/meglévő ellenőrzése
- meglévő mobilépületek elbontása, elszállítása-igény szerint
- kerítés kiépítése a nyugati oldalon a parkolók mellett-igény szerint

Belső átalakítások, helyreállítások:

- csőhálózat szerelése a szükséges mértékben
- új falszerkezetek építése szerelt válaszfal anyagból
- új nyílászárók beépítése a kijelölt helyekre
- új vizes helyiségek kialakítása a hozzá tartozó szaniter berendezésekkel, csővezetékekkel fektetésével és szerelésével
- falszerkezeti hibák javítása, glettelése, festése
- belső felületképzések, burkolások elkészítése, vízszintes és függőleges felületen



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



Épülettartozékok:

- 2db zuhanytálca+szerelvények
- 1 db wc kagyló+szerelvényei
- 2db mosdó kagyló szerelvényekkel
- 2 db tükör
- 1 db 60x80as ablak:
- 2db új kétszárnyú ablak140/150
- 2 db beltéri ajtó: 100/210
- 7db beltéri ajtó: 90/210
- ejtő vezetékrendszer (kb 30m):
- nyomóvezeték rendszer (kb 20m) :
- 1 db bojler:
- kőműves munkák (visszafalazás, nyíláskiváltás, nyílászárók beépítése, szerelt válaszfal szerkezet építése, vakolás és javítási munkálatok)
- glettelés és festés az egész épületre:

- Az építómesteri munkák kivitelezése a vonatkozó munkavédelmi előírások alapján végzendők. A vállalkozó a munkát kizárólag saját felelősségére végezheti többek között a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM és a 4/2002.(XII.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletek, előírásai szerint.
- A munkákat kizárólag felelős műszaki vezető jelenlétében szabad elvégezni, bontási napló egyidejű vezetésével az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint. A felelős műszaki vezető nyilatkozata az átadási dokumentáció részét képezi. Szintén az átadási dokumentáció részét képezi a naprakészen vezetett építési napló.
- Az építés során keletkezett hulladékokkal kapcsolatban a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltakat kell betartani. A keletkezett hulladékot a Vállalkozó a vállalkozói díj terhére elszállítja. irányadó jogszabály a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet.



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



2. számú melléklet

Ajánlattételi lap

1. Ajánlattevő

Név:

Székhelye:

Céggjegyzék száma:

Adószám:

Számlavezető pénzintézet:

Számlaszám:

Telefonszáma:

Fax száma:

E-mail címe:

2. Ajánlattétel tárgya:- tárgyú beszerzési eljárás

3. Elbírálásra kerülő elem:

<u>Ajánlat tárgya:</u>	Nettó ajánlati ár (Ft)

Kelt:.....,évhónap

.....
(céggjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



3. számú melléklet

Ajánlattételi nyilatkozat

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után – kijelentem, hogy **az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt, szakértőtől elvárható gondossággal megismertük, megértettük, valamint, hogy azokat jelen nyilatkozattal elfogadjuk és nyertességünk esetén a teljesítést ezen dokumentumokban foglaltak szerint vállaljuk.**

Kijelentem, hogy ajánlatomhoz a szerződéskötésig kötve vagyok.

Jelen nyilatkozatot a „.....” tárgyú ajánlatkérésben, az ajánlat részeként teszem.

Kelt:.....,évhónap

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



4. számú melléklet

**Nyilatkozat
Összeférhetetlenségről**

Cég neve:	
Cégjegyzék száma:	
Cég székhelye:	

Kijelentem, hogy a MÁV ZRt-nél az általam képviselt cég tagjai, illetve alkalmazottai között nincs olyan személy, aki a MÁV ZRt versenytilalmi szabályait megszegné.

Ebben a tárgyban a társaság tagjait, alkalmazottait nyilatkozattételre köteleztem.

Kelt:.....,évhónap

.....

Cégszerű aláírás



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



5. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott,, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam jegyzett cég nem tartozik az alábbi kizáró okok hatálya alá:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van,
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,

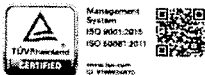
Jelen nyilatkozatot a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Szeged/2017/MAV. sz. „.....” tárgyú pályázatában az ajánlat részeként tettem.

Kelt:.....,évhónap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás
a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)



ÜZEMELTETÉSI FŐIGAZGATÓSÁG
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG SZEGED



6. számú melléklet

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott (lakcíme:, anyja neve:, személyi ig. száma.....), a (székhelye:, cégjegyzékszám: Cg.) képviselőként eljárva a MÁV Zrt. részére az alábbi nyilatkozatot teszem.

A MÁV Zrt. „.....” tárgyú pályázati eljárásban a részünkre átadott ajánlattételi felhívás, és az általunk adott ajánlattétel vonatkozásában az alábbi kötelezettséget vállalom:

A (cég neve) képviselőként eljárva ezúton nyilatkozom, hogy a (cég neve) mint Ajánlattevő feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti beszerzési eljárás során az Ajánlatkérő által az eljárással kapcsolatban tudomására hozott információkat, a tudomására jutott adatokat, tényeket, illetve a benyújtott ajánlattétel tartalmát időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azt harmadik személy részére nem adja ki, nem teszi megismerhetővé, nem hozza nyilvánosságra, és nem nyilatkozik róluk az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Erre tekintettel vállalja, hogy a részére szolgáltatott adatokat, tényeket, információkat az Ajánlattevő szervezetén belül is csak az ajánlata kidolgozásához kapcsolódó feladatai elvégzéséhez szükséges legszűkebb körben és kizárólag olyan munkavállalók, illetve vezetők részére teszi hozzáférhetővé, akik a jelen nyilatkozatban foglalt titoktartási kötelezettség teljesítését írásban garantálják. Ajánlattevő kijelenti és tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozattal megerősített titoktartási kötelezettség általa, vagy bármely érdekkörébe tartozó személy által történő megszegése esetére az Ajánlatkérő, illetve harmadik személyek felé teljes kártérítési kötelezettséggel helytállni tartozik.

Kelt:.....,évhónap

.....(aláírás)

.....(név)

.....(beosztás)

