

Iktatószám Bérbeadónál: .....-/2018/FKG

Iktatószám Albérlőnél:

Szerződés szám Albérlőnél:

---

## ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

(Üzemeltetési célú)

amely létrejött egyrészről a

### **MÁV FKG Felépítménykarbantartó és Gépjavító Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített elnevezés:	MÁV FKG Kft.
székhely:	5137 Jászkisér, Jászladányi út 10.
levelezési címe:	1103 Budapest, Kőér utca 2/e.
számlavezető pénzügyintézet:	K&H Bank Zrt.
számlaszáma:	10200971-21521542-00000000
számla beküldési címe:	1426 Budapest, Pf.: 24.
adószáma:	11267425-2-16
cégbíróság és cégjegyzék száma:	Szolnoki Törvényszék Cégbírósága Cg.16-09-002819
képviseli:	Kerékgyártó József ügyvezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről az

rövidített elnevezés:  
székhely:  
levelezési címe:  
számlavezető pénzügyintézet:  
számlaszáma:  
számla beküldési címe:  
adószáma:  
cégbíróság és cégjegyzék száma:  
képviseli:

mint albérlő (a továbbiakban: **Albérlő**), együttesen: **Szerződő felek**, között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a MÁV Zrt-vel kötött bérleti szerződés alapján bérlőként használja és hasznosítja az 5137 Jászkisér, Jászladányi út 10. szám alatti székhelyen található, a 4. pontban meghatározott ingatlant, és Bérbeadó a MÁV Zrt. előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult annak mind egészében, mind részeiben további albérlésbe adására.
2. Bérbeadó kijelenti, hogy a MÁV Zrt. a 2014. december 15. napján kelt, 7172-1/2014/MÁV iktatószámú engedélyével engedélyezte, hogy Bérbeadó a jelen bérleti szerződés tárgyát Albérlőnek albérlésbe adja.
3. Albérlő kijelenti, hogy nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás vagy csődeljárás alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt-vel, MÁV FKG Kft-vel fennálló, elmaradt kötelezettsége illetve nem áll perben a MÁV Zrt-vel, MÁV FKG Kft-vel.

Iktatószám Bérbeadónál: .....-/2018/FKG

Iktatószám Albérlőnél:

Szerződés szám Albérlőnél:

---

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó, mint az ingatlan jogszerű bérlője, a MÁV Zrt. tulajdonát képező, a MÁV FKG Kft. 5137 Jászkisér, Jászladányi út 10. szám alatti székhelyén található 122,5 m<sup>2</sup> alapterületű üzemi konyhát és a hozzátartozó 399,79 m<sup>2</sup> alapterületű kiszolgáló helyiségeket (a továbbiakban: bérlemény) a megtekintett állapotban, konyha üzemeltetése céljára albérletbe adja Albérlő részére, aki azt a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától határozatlan időtartamra albérletbe veszi.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Albérlő köteles a Bérbeadó munkavállalóinak étkeztetését biztosítani a Bérbeadó munkarendjéhez igazodva, munkanapokon 11<sup>40</sup> - 12<sup>00</sup> között. A munkarendváltásról Bérbeadó köteles 5 munkanappal előbb értesíteni az Albérlőt írásban, melyet az Albérlő köteles írásban 3 munkanapon belül visszaigazolni, tudomásul venni és ennek megfelelően biztosítani az étkeztetést. Felek megállapodnak, hogy az étkeztetés idejére Bérbeadó a helyszínen 351,7 m<sup>2</sup> alapterületű étkezdét biztosít, melynek étkeztetés utáni takarítása az Albérlő feladata. Albérlő tudomásul veszi, hogy a MÁV FKG Kft. székhelyén lévő üzemi étkezdében a társaság munkavállalóin és vendégein kívül mást nem étkeztethet.

Az Albérlő egyedi igénye alapján, az étkeзде egy-egy rendezvényre történő bérbeadásáról a Bérbeadó tulajdonosi jóváhagyás és egyedi elbírálás alapján dönt az írásban beküldött igény kézhezvételétől számított 15 napon belül.

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Albérlő a bérleményt a megtekintett állapotban, a megtekintéskor ott található gépekkel, berendezésekkel (beépített és mozgatható), edénnyel és kiegészítőkkel veszi bérbe, az üzemeltetéshez szükséges további eszközök, gépek, kiegészítők biztosítása az Albérlő feladata és kötelessége.

Bérbeadó köteles a átadás-átvétel időpontjában az elektromos és gázüzemű berendezések, valamint az épületre vonatkozóan átadni a következő dokumentumokat:

- Minősítő irat /Az erősáramú villamos berendezések időszakos szabványosságú felülvizsgálata/
- Érintésvédelmi minősítő irat
- Villámvédelmi jegyzőkönyv / Villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatáról

Az üzemeltetés során a gépek, berendezések javítása, karbantartása az Albérlő kötelezettségi körébe tartozik

7. Felek megállapodnak abban, hogy az Albérlő havi .....,- Ft + **ÁFA (azaz ..... forint + ÁFA)** bérleti díjat fizet, mely összeg az Albérlő kizárólagos használatába adott helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjakat nem tartalmazza. Az elektromos energia vételezése 1 db almérőn keresztül, azon kizárólagosan albérlői felhasználással történik, amely díját a Bérbeadó havonta továbbszámlázza Albérlő részére. A víz, szennyvíz és fűtés szolgáltatás díja nem terheli az albérlőt.

8. A bérleti díjat Albérlő minden hónapban előre esedékesen, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a hónap 10. napjáig köteles kiegyenlíteni, a Bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10200971-21521542-00000000 számú számlájára történő átutalással. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

Iktatószám Bérbeadónál: .....-/2018/FKG

Iktatószám Albérlőnél:

Szerződés szám Albérlőnél:

---

9. A szerződés teljesítésének biztosítására Bérbeadó 2 havi jelen szerződésben rögzített bérleti díjnak megfelelő kauciót határoz meg, amelyet jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül, de legkésőbb a birtokbaadás napjáig az Albérlő a Bérbeadó számlájára köteles átutalni. A kaució a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak, elmaradt bérleti díj, illetve a bérleményben az Albérlő által okozott károk megtérítésére fordítható. A kaució felhasználása esetén Albérlő köteles annak összegét a 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kiegészíteni, és azt Bérbeadó számlájára az esedékes bérleti díj fizetésével egyidejűleg átutalni. A kaucióval a szerződés megszűnéskor a Bérbeadó köteles elszámolni, annak fel nem használt részét az Albérlő részére visszafizetni.
10. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat évente, az előző naptári évre vonatkozóan a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékére tekintettel, illetve az adóváltozások időpontjától kezdve az adóváltozások mértékére tekintettel egyoldalúan módosítani. A bérleti díj módosítására először 2019. év január hó 01-én nyílik lehetőség. Bérbeadó a bérleti díj fogyasztói árindex mértékére, illetve az adók változására tekintettel történő módosítását, illetve felemelését jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.
11. Felek rögzítik, hogy a bérlet tárgyát képező helyiségek birtokbaadása a jelen albérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követően történik. Albérlő az étkeztetést a szerződés mindkét fél általi aláírását követően, a működtetéshez szükséges hatósági engedélyek megszerzésének időpontjától köteles biztosítani.  
A birtokbaadásról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik leigazolnak.
12. Felek rögzítik, hogy az albérletbe adandó helyiségek rendelkeznek az összes közművel, kivéve a vezetékes földgáz csatlakozási lehetőségét.
13. Bérbeadó a konyha alkalmazottai számára WC és öltöző használatot köteles biztosítani.
14. Felek megállapodnak abban, hogy Albérlő köteles a Bérbeadó által a dolgozóknak étkezési célra juttatott Erzsébet-utalványt - mint fizetőeszközt – elfogadni, az ehhez szükséges szerződést megkötni, és Bérbeadó részére az üzemeltetés megkezdésével egyidejűleg bemutatni.
15. Albérlő a bérbevett helyiségeket további albérletbe nem adhatja, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, nem terhelheti meg, továbbá jelen szerződésben foglaltaktól eltérően nem hasznosíthatja. Az Albérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeit a vonatkozó jogszabályok, a jelen szerződés és a tulajdonos előírásainak megfelelően használni.
16. A konyha üzemeltetéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése, fenntartása az Albérlő feladata és az ezzel járó költségek az Albérlőt terhelik. Albérlő továbbá kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt tevékenység végzése a Bérlemény területén nem ütközik a hatályos környezetvédelmi jogszabályokba és tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági, illetve egyéb működtetési engedélyek beszerzésének elmulasztásából származó minden jogi- és anyagi következmény Albérlőt terhelik.

Iktatószám Bérbeadónál: .....-/2018/FKG

Iktatószám Albérlőnél:

Szerződés szám Albérlőnél:

17. Albérlő kötelezettsége az ingatlanrész állagmegóvása, az ingatlan központi berendezéseinek megóvása, illetve olyan munkák elvégzése, melyek hatósági, vagy egyéb ok folytán szükségessé válnak. Az esetleges beruházás, felújítás fogalomkörébe tartozó munkák tekintetében - annak részleteiről -, a szerződő felek külön megállapodásban állapodnak meg. Albérlő a jó gazda gondosságával kezeli, az általa okozott kárt köteles Bérbeadó részére megtéríteni. Albérlő a rendelkezésére bocsátott ingatlanrész területén átalakítást Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem végezhet.
18. Az üzemeltetést biztosító javítások, karbantartások és fogyóeszközök pótlása az Albérlő kötelezettségi körébe tartoznak.
19. A karbantartási és felújítási munkák tervezett végrehajtásáról Bérbeadó és Albérlő kellő időben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
20. A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
21. Albérlő köteles a vonatkozó tűzvédelmi és vagyonbiztonsági jogszabályi előírásokat betartani és betartását ellenőrizni. A bérlemény üzemeltetésének ideje alatt az Albérlő köteles betartani a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet, illetve a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI.30.) VM rendeletben foglalt előírásokat.
22. Albérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem járul hozzá, hogy az Albérlő a bérleményben dohányárut és alkoholos tartalmú italokat forgalmazzon, amennyiben ez mégis előfordulna, az a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után. Albérlő továbbá köteles a bérlemény egész területén a dohányzást megtiltani.
23. Albérlő jogosult a bérleményben folytatott tevékenységi körének megfelelően:
  - a. saját költségén a biztonság növelése érdekében technikai berendezések felszerelésére (pl. riasztó, pótzár)
  - b. áruinak ki és beszállítására (Bérbeadó portaszolgálatára jogosult a jármű rendszámának és a szállítás időpontjának feljegyzésére), azonban a ki- és beszállított áruk vonatkozásában Bérbeadó felelősséget nem vállal.
  - c. a területre történő bejutásra munkanapokon 05:00 – 18:00 óráig. Ettől eltérő időpontok esetében a Bérbeadó biztonsági és védelmi vezető engedélye szükséges.
24. A bérlemény területén, az Albérlő működéséből eredően bekövetkezett károkért, ideérve az ügyfélkörnek, vagy az ügyfélkör által okozott károkat, továbbá az értéktárgyak, áru és raktárkészlet eltulajdonítását is, Bérbeadó nem tartozik felelősséggel, kivéve, ha azt a Bérbeadó magatartása idézte elő.
25. Szerződő felek rögzítik, hogy az éves kötelező kártevő irtásról (rágcsálóirtás, csótányirtás) a Bérbeadó gondoskodik. A konyha működésével kapcsolatos kommunális

Iktatószám Bérbeadónál: .....-/2018/FKG

Iktatószám Albérlőnél:

Szerződés szám Albérlőnél:

---

hulladék elszállításáról szintén a Bérbeadó gondoskodik, heti egy alkalommal, azonban a keletkezett veszélyes hulladék, ételmaradék és használt sütőolaj elszállítása az Albérlő kötelezettsége.

26. A bérlemény napi takarítása az Albérlő kötelezettsége. Az Albérlő köteles az étkeztetésre vonatkozó higiénias feltételeket maradéktalanul betartani.

Albérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó területe veszélyes üzem, ezért a bérleményt mindig a legrövidebb útvonalon közelíti meg a belső szabályok betartásával.

27. Felek a jelen szerződést annak aláírása napjától kezdődő határozatlan időre kötik, azzal, hogy azt bármelyikük jogosult 60 napos felmondási idővel írásban felmondani.

28. Jelen szerződést bármelyik fél a másikhoz címzett írásbeli rendkívüli, azonnali hatályú felmondással jogosult felmondani súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül az Albérlő részéről különösen, ha nem rendelkezik működési engedéllyel; a bérleményt albérletbe adja, vagy használatát harmadik személy részére átengedi; egy havi jelen szerződésben rögzített bérleti díjnál nagyobb összeg megfizetésével késedelembe esik; huzamosabb ideig nem tartja be a minimális nyitvatartási időt; tartós minőségi kifogások merülnek fel az árusított termékekkel kapcsolatban; vagy karbantartási kötelezettségét elmulasztja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérbeadó részéről különösen, ha nem biztosítja a bérlemény rendeltetésszerű használatának lehetőségét, vagy ha az ingatlan állagmegóvását szolgáló munkálatokat nem végzi el. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot a másik féllel szemben indított csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás, illetve ha utólag kiderül, hogy Albérlővel szemben (nyilatkozata ellenére) már a pályáztatási eljárás során is folyamatban volt ilyen eljárás.

29. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása csak a szerződő felek kölcsönös megegyezésével, írásban lehetséges. Véleményeltérő nyilatkozattal a jelen szerződés semmilyen részében sem módosítható, az ilyen nyilatkozat a szerződésmódosítás kezdeményezésének tekintendő.

30. Albérlő elfogadja, hogy a szerződés hatálya alatt, vagy annak lejártakor a Bérbeadó nem járul hozzá sem a jogviszony átruházásához, sem a helyiségek elcseréléséhez és azt térítés és cserehelyiség biztosítása nélkül veszi vissza a bérleti jogviszony megszűnésekor. A szerződés lejártakor Albérlő köteles a bérleményt a birtokbavételi állapotnak megfelelő állapotban Bérbeadónak átadni, amelyről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely jogcímen történő megszűnése vagy megszüntetése esetén Albérlőnek Bérbeadóval szemben tartozása áll fenn, úgy Bérbeadó jogosult az Albérlő tulajdonában vagy birtokában lévő, a bérleményben található ingóságokat a tartozás rendezéséig visszatartani.

31. Albérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény Bérbeadó üzemi területén található, ezért a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó jogosult az Albérlőnek, alkalmazottainak, illetve bármely általa felhatalmazott személynek az üzem területére történő belépést megtiltani, továbbá jogosult a bérleményt az Albérlő külön hozzájárulása nélkül birtokba venni, a Bérbeadó részéről nem minősül tilos önhatalomnak. Ilyen esetben Bérbeadót Albérlőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért a jogalap nélküli birtoklás szabályai szerint terheli felelősség, és köteles azok elszállítására – a 30. pontban foglalt kivétellel – 8

Iktatószám Bérbeadónál: .....-/2018/FKG

Iktatószám Albérlőnél:

Szerződés szám Albérlőnél:

---

napon belül, egy Albérlővel előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítani. Amennyiben Albérlő ingóságait 8 napon belül nem szállítja el, úgy Bérbeadó jogosult havi bérleti díjjal egyező mértékű tárolási díjat felszámítani, melynek megfizetéséig az ingóságok kiadását visszatarthatja. A tárolási díjra Bérbeadó akkor is jogosult, ha az ingóságok értékesítésére a jogalap nélküli birtoklás szabályai szerint sor kerül, ebben az esetben az így csökkentett vételárral köteles Bérbeadó az Albérlő felé elszámolni.

32. Jelen szerződés teljesítése során a Felek által kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:

Ádám Ferenc, Ingtalngazdálkodási és üzemeltetési koordinátor

Telefonszám: 06-30/501 9621

E-mail: adam.ferenc@fkg.hu

Albérlő részéről:

.....

Telefonszám: .....

E-mail: .....

A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága nem terjed ki a szerződés módosítására.

33. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek vagy postán, ajánlott küldeményként küldték meg és a feladóvevény a címzettől az átvételt igazoló, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza. A szerződő felek a hivatalos értesítések vagy más közlések telefaxon, illetve elektronikus úton (e-mail) történő továbbítást is elfogadják, amennyiben az átvétel megtörténtét a címzett visszaigazolja és az eredeti példányt a küldő fél – amennyiben az ésszerű, vagy a címzett azt kifejezetten kéri – postán is megküldi.

A szerződő felek kötelesek minden, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratot olvashatóan kiállítani, illetve kitölteni; azon az aláíró személyek nevét és tisztségét olvashatóan feltüntetni. A szerződő felek visszautasíthatják a másik fél képviselője által kiállított bármely irat elfogadását, amely ennek a szabálynak nem felel meg és a visszautasított irathoz kapcsolódó kötelezettségük teljesítését az olvasható példány kiállításáig és kézhezvételéig megtagadhatják.

Amennyiben a szerződő felek valamely eredeti iratnak a másolatát küldik meg a másik fél részére, azt a küldő fél képviselője köteles a következő szöveg feltüntetésével aláírni.

„Az eredetivel mindenben megegyező másolat.”

34. Az adataikban (különösen a társaság címében, bankszámlaszámában, adószámában) bekövetkező, vagy a kapcsolattartót érintő mindennemű változást a szerződő felek kötelesek a másik féllel a változást követően haladéktalanul közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből származó minden igazolható kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

35. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésekor egyik fél sem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a másik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Ide tartozik,

Iktatószám Bérbeadónál: .....-/2018/FKG

Iktatószám Albérlőnél:

Szerződés szám Albérlőnél:

---

hogy a Felek tartózkodnak az egymás munkajogi állományába tartozó munkavállalók közvetett, vagy közvetlen foglalkoztatásától. Ennek biztosítása érdekében Albérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben, annak teljesítése során sem a Bérbeadónál, sem a MÁV Csoporthoz tartozó egyéb vállalkozásnál munkaviszonyban lévő alkalmazottat sem közvetlenül, sem közreműködői útján nem foglalkoztat, kivéve, ha ebbe a Bérbeadó előzetesen írásban beleegyezett. Ezen szabály megsértése szándékos károkozásnak minősül és Albérlőt teljes kártérítési felelősség terheli. A rendelkezés betartását a Bérbeadó biztonsági szervezete útján bármikor jogosult ellenőrizni.

36. A jelen szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információ, amely a másik fél üzleti tevékenységére, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkozik, üzleti titoknak minősül és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
37. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt – beleértve az arról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni, vagy meg kell semmisíteni az alábbi esetekben: a szerződés hatályát veszti, a szerződés megszűnik, az információtulajdonos azt megkívánja.
38. Albérlő kijelenti, hogy megismerte és elfogadja a MÁV FKG Kft. Etikai Kódexét (elérhető: <http://static.mav.hu/sites/default/files/upload/page/etikaikodex.pdf>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV FKG Kft. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV FKG Kft. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekménye(i)t jelzi a MÁV FKG Kft. ügyvezetőjének.
39. Albérlő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Bérbeadó tevékenységének végzését a jelen szerződés hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság az Albérlő külön hozzájárulása nélkül – az Albérlő írásbeli értesítése mellett – jogosult a szerződésbe a Bérbeadó pozíciójába lépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen szerződéses jogutódlás az Albérlő jogait nem csorbítja, kötelezettségeinek teljesítését nem teszi terhesebbé.
40. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Szerződő felek kötelesek a peren kívüli egyeztetés lefolytatni. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, abban az esetben a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános rendelkezései szerinti hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bíróság eljárási jogosultságát kötik ki.
41. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Iktatószám Bérbeadónál: .....-/2018/FKG

Iktatószám Albérlőnél:

Szerződés szám Albérlőnél:

---

42. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi 1 db melléklet:

1. számú melléklet Albérlő árajánlata

43. Jelen szerződés 4 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2016. ....

---

**Bérbeadó**  
**MÁV FKG Kft.**  
Képviselője:  
Kerékgyártó József  
ügyvezető

---

**Albérlő**  
.....  
Képviselője:  
.....  
ügyvezető



Iktatószám Bérbeadónál: .....-/2018/FKG

Iktatószám Albérlőnél:

Szerződés szám Albérlőnél:

---

1. számú melléklet