



**MÁV Zrt.**

**Beruházás Lebonyolító Igazgatóság**

**„Balatonfenyves, Gazdasági Vasút tűzivíz ellátás és szennyvíz bekötés”**

**AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ  
MŰSZAKI FELADATKIÍRÁS**

„Balatonfenyves, Gazdasági Vasút tűzvíz ellátás és szennyvíz bekötés” tárgyú beszerzési eljáráshoz

### **Előzmények, a megvalósítás szükségessége:**

A MÁV Zrt.-nek eleget kell tennie a jogszabályokban, így különösen a jelenleg hatályos 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben (az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról továbbiakban OTSZ) előírt kötelezettségeknek. A jogszabályban foglaltak teljesítése érdekében a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal (BM OKF) többször egyeztetett tűzvíz hálózatok - közel 100 helyszínt tartalmazó - beruházási programjának előkészítése kezdődött meg 2013-ban. Tárgyi helyszínen a megvalósításához szükséges tervek a MÁV Zrt. Műszaki Tervezési Osztály közreműködésével készültek el. A meglévő tűzvíz hálózat, és annak egyes elemei, az érvényes OTSZ előírásoknak nem felel meg.

A tervezett munka elvégzésének célja egyrészt a felvételi épület, valamint a motorszín épület tűzvíz ellátás előírásoknak megfelelő biztosítása, másrészt a motorszín épület kommunális szennyvízének közcatornába vezetése.

### **A tervezett munka leírása, szükségessége, szerződéses mennyiség:**

#### Felvételi épület oltóvíz ellátás:

Az állami tulajdonú és MÁV kezelésű 3955/3 helyrajzi számú ingatlanon, Balatonfenyves Gazdasági Vasút felvételi épület tűzvíz ellátása nem biztosított. Ezért 1 db földbe süllyesztett vasbeton ROCLA tartályt kell elhelyezni (D=2,86 m; L=12 m; V=54 m<sup>3</sup>), oltóvíz tárolási célból. A munkagödör alsó síkja a terepszint alatt 3,77 m mélységben van, csatornapalló-fal építése szükséges. A katasztrófavédelmi előírások szerint 100 m<sup>3</sup> tartály térfogatig egy szívócső vezetékét kell kiépíteni. Ennek megfelelően 1 db DN100 acél szívócsövet kell beépíteni a tartály aljáig, 1 db tűzoltó csomakapocccsal. A tartály töltéséhez monolit beton aknát kell építeni, amely tartalmazza a töltőszerelvényt is. MÁV meglévő belső hálózatáról a leágazó vezeték építési hossza az aknáig 1,7 m, mérete és anyaga D25 KPE.

#### Motorszín épület oltóvíz ellátás:

Az állami tulajdonú és MÁV kezelésű 3955/2 helyrajzi számú ingatlanon, Balatonfenyves Gazdasági Vasút motorszín épület tűzvíz ellátása nem biztosított. Ezért 1 db földbe süllyesztett vasbeton ROCLA tartályt kell elhelyezni (D=2,86m; L=16,76 m; V=72 m<sup>3</sup>), oltóvíz tárolási célból. A munkagödör alsó síkja a terepszint alatt 3,77 m mélységben van, csatornapalló-fal építése szükséges. A katasztrófavédelmi előírások szerint 100 m<sup>3</sup> tartály térfogatig egy szívócső vezetékét kell kiépíteni. Ennek megfelelően 1 db DN100 acél szívócsövet kell beépíteni a tartály aljáig, 1 db tűzoltó csomakapocccsal. A tartály töltéséhez monolit beton aknát kell építeni, amely tartalmazza a töltőszerelvényt is. MÁV meglévő belső hálózatáról a leágazó vezeték építési hossza az aknáig 56 m, mérete és anyaga D25 KPE.

#### Motorszín épület szennyvíz elvezetés:

Jelenleg a motorszín épület kommunális szennyvíze az épülettel ÉK-i irányban elhelyezett szikkasztó aknába kerül, mely a környezetvédelmi előírásoknak nem felel meg. Ezért a MÁV kezelésű 3955/2 helyrajzi számú ingatlanon, a 1255/4 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon keresztül a Közép utcai DN 315 PVC-U csatornáig kell kiépíteni egy új DN200 PVC-U csatorna vezetékét 120 m hosszban, tisztító és fordító aknákkal, az épulettől DNY-i irányban. A közműre rákötést a DRV Zrt. tervengedélyében foglaltak szerint kell elvégezni, kivitelezési jogosultsággal rendelkező szakemberrel. A rákötéshez kapcsolódó díjakat a tervengedély tartalmazza, DRV Zrt. részére Vállalkozó fizeti. Az építendő csatorna a Közép utcai közmű csatlakozási pont előtt keresztezi a meglévő, ismeretlen mélységben található gáz elosztóvezetékét. Az EON Közép-magyarországi Régió állásfoglalása szerint a vezeték szakfelügyelet melletti feltárását követően lehet eldönteni, hogy szükséges-e annak kiváltása. Amennyiben igen, úgy a munkát az EON-tól kell megrendelni. Az építendő csatorna lejtés és folyásirány változása miatt a motorszín épület belső csatornahálózatát is át kell építeni. 19 m<sup>2</sup> padlóburkolat

bontása után 25 m DN40-100 PE új belső csatorna hálózatot kell kialakítani, csatlakoztatva az új külső hálózathoz. A vizes blokkok helyreállítása teljes körűen kivitelezendő elsősorban visszaépítéssel, csak szükség szerint cserével. Az épületen belüli csatorna alapvezeték épület alapozását érintő átvezetések kialakításáról a feltárás ismeretében tartószerkezeti tervezői művezetéssel kell dönteni.

A szikkasztó aknát meg kell szüntetni és kiszoruló talajjal feltölteni. A feltöltés felső 0,3 m-es rétege humusz legyen.

A tervezett anyagok, anyagminőségek, az elvégzendő munkák és azok mennyiségei a kiviteli tervben, műszaki leírásban és a költségvetésben részletesen meghatározásra kerültek.

#### **A kivitelezés ütemezése, különleges feltételek:**

Balatonfenyvesi Polgármesteri Hivatal tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása alapján a szennyvízvezeték építéssel érintett 1255/4 hrsz. ingatlanon idegenforgalmi főszezonban június 01. - augusztus 31. közötti időszakban munkavégzés nem lehetséges.

A területen végzett egyéb más munka zavartalan elvégzése érdekében a tartályok, víz és szennyvíz vezeték eltakarási engedélyét követően a munkagödör visszatemetése haladéktalanul történjen meg, a burkolatok helyreállításával. A munkaárkok betakarása előtt geodéziai felmerést kell készíteni a kivitelezett vízi létesítményekről.

A bontott felületek helyreállítása eredeti állapotával egyenértékű kialakítással Vállalkozó feladata.

#### **Egyéb feltételek:**

Ajánlatkérő a munkálatok elvégzéséhez, azonnali megvalósításra alkalmas, jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt ad át Vállalkozó részére azzal, hogy a munkavégzés közben felmerülő, előre nem látható akadályokat tervezői művezetés keretében kell elhárítani. Vállalkozó köteles a terv szerint kivitelezni, a tervtől való eltérés csakis indokolt esetben – műszaki szükségesség, gyártmány megszűnése – Tervező és Tervjóváhagyó együttes engedélyét követően lehetséges. Vállalkozó köteles a megajánlott anyagokat beépíteni, az ettől való eltérés szintén csakis Tervező és Tervjóváhagyó együttes engedélyét követően lehetséges.

A kivitelezési dokumentáció részét képező, időközben szükségessé vált, érvényét veszített, vagy hiányzó - MÁV Zrt. szakszolgálati egyeztetések, e-közmű egyeztetések, hatósági és egyéb - engedélyek naprakész tartása, frissítése és pótlólagos beszerzése Vállalkozó feladata, Tervező bevonásával.

Amennyiben a kivitelezési dokumentációval kapcsolatosan Vállalkozónak Tervező bevonása szükséges, köteles haladéktalanul egyeztetni a MÁV Zrt. Műszaki Tervezési Osztállyal. A kivitelezési munkák folyamán a Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjével és a munkanem vagy munkaterület szerint illetékes MÁV szervezetekkel egyeztetni és ezen szervezetek szakfelügyeletét szükség esetén megkérni. A MÁV szakszolgálatok által biztosított szakfelügyelet költségeit Megrendelő viseli.

Vállalkozónak az elkészült munka átadás-átvételéhez megvalósulási dokumentációt –„D” tervet - kell készítenie.

A kivitelezés során építési napló vezetése szükséges. Ajánlatkérő Műszaki ellenőrt jelöl ki. Eltakarási engedélyt a Műszaki ellenőr adja ki, a munkanem szerint szükséges műszaki ellenőrzés, mérési vagy vizsgálati jegyzőkönyv alapján az építési naplóba rögzített bejegyzéssel. Az elkészült munkát a Műszaki ellenőr veszi át műszaki átadás-átvételi eljárás keretében.