

Bejárési Jegyzőkönyv

Készült: 2018.08.07.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: Biatorbágy felvételi épület állapotjavító karbantartás - ajánlatadói bejárás

Feljegyzések:

- Kérjük meghatározni a vizesblokkban konkrét burkolat típust MÁV Zrt. által (szín, árkatégória; a műkő burkolat nem javasolt, szükséges lehet a csúszásmentes burkolat kialakítása)
- A kiírás alapján a folyosórészre vonatkozó karbantartási munka – padozat javítása – nem egyértelmű, kérjük pontosítani. (teljes csere alsó felső szinten, aljzattal együtt, vagy csak tisztítás...)
- Szintén kérjük meghatározni a lépcső burkolat karbantartásának mértékét (csere... stb)
- Vakolat javítására mindenképpen lélegző vakolatot célszerű alkalmazni min a 210 magasságig, azon túl a vakolat leválás függvényében
- Folyosóra nyíló és a vizesblokkban lévő ajtók mázolását tartalmazza külön soron az ajánlat (műszaki ellenőrrel egyeztetve)
- Kérjük MÁV Zrt. nyilatkozzon a szaniterek típusára vonatkozóan, egyeztetés alapján nem kell vandál biztosnak lennie. (Falikút és kisebb mosdó csere javasolt)
- A hulladék elszállítását kérjük külön SAP soron szerepeltetni.
- Szükséges a lépcsőkorklát mázolása műszaki ellenőr kérésére, kérjük külön soron szerepeltetni.
- A radiátorok leszedését a MÁV Zrt. területi kollégái (Üzemeltető: Árvai Tamás) végzik, egyeztetés a munkakezdéssel kapcsolatban szükséges.
- Fali táblák, piktogramok leszerelése az alvállalkozó feladata.
- Lámpatesteket nem kell leszerelni.
- A nyílászáró keretek a korábbi festések miatt esztétikailag nem elfogadható állapotban vannak. Kérjük, nyilatkozzon a MÁV Zrt. a nyílászáró mázolással kapcsolatban.
- A mosdó helyiségben lévő elválasztott raktárrész (WC helyiséggel szembeni oldal) kipakolásáról kérjük, gondoskodjon a MÁV Zrt.
- A folyamatos munkavégzés lehetőségét, a forgalmi irodába való bejutást biztosítani kell.

Helyszíni ellenőrző méretek a melléklet szerint.