|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Sorszám*** | tervben szereplő sorszám | ***Jóváhagyta*** | | |
| ***Készítette (TIZO)*** | Kis Andrea | *IFI-INFI* |  |  |
| ***Szakág*** | *épületszerkezet* | *IÜMF* |  |  |
| ***Létesítmény megnevezése*** | | | ***Állomás/közigazgatási cím*** | |
| Szociális épület | | | Püspökladány | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | A karbantartási feladat megnevezése |
| **Földszinti vizesblokkok karbantartási munkái** |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | Alapadatok |
| **ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY ALAPADATAI:**   * Leltári szám/eszközazonosító: 2102114\_VR * Tulajdonos: Magyar Állam (Kincstár) * Hrsz.: 2609/11 * Számjegyzéki főcsoport: * Kataszter: * Építés éve: 1989 * Felújítás éve * Beépített alapterület: 3709 m2 * Nettó alapterület: 2881 m2 * Beépített légköbméter: 11133 lm3 * Hasznos légköbméter: 8345 lm3   **HELYSZÍN:**  A karbantartási feladattal érintett épületet, építményt az alábbi helyszínrajz ismerteti:  Helyszínrajz  **MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:**  Elöregedett szaniterek, régi elavult fürdőszobai berendezések |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. | Műszaki tartalom |
| **AZ ELVÉGZENDŐ MUNKÁK MEGHATÁROZÁSA:**   * Elavult szerkezetek bontása (gépészet, nyílászárók) * Vissznyeremény szertárba történő szállítása és leadása * Burkolási, szigetelési munkák * Új nyílászárók gyártása és beépítése * Villanyszerelési munkák * Épületgépészeti szerelvények és berendezések beépítése * Festés, mázolás   ***1. Irtás, föld- és sziklamunka:***   * Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása. * Építési törmelék konténeres elszállítása.   ***2. Helyszíni beton és vasbeton munka:***   * Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból. * Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig. * Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből. * Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből.   ***3. Falazás és egyéb kőműves munkák:***   * A sérült, feltáskásodott vakolatot le kell verni. Csak kemény jól kötődő vakolat maradhat. A vakolatjavításhoz a meglévő falat kellősíteni kell. (Cementtej vagy egyéb vakoláshoz használható kellősítő anyaggal). Ez után az alapvakolat javítása elvégezhető az előírt alapvakolattal. Az alapvakolat „meghúzása” után az előírt minőségű simítóréteg felhordható. * Él vakolat javításkor, ha teljes él javítandó, élvédő profilt kell alkalmazni. * Keskenyvakolatok pótlása * Sarok összedolgozás * A vakolatjavítási munka után a munkaterületen durva takarítást kell végezni.   ***4. Vakolás és rabicolás:***   * A sérült, feltáskásodott vakolatot le kell verni. Csak kemény jól kötődő vakolat maradhat. A vakolatjavításhoz a meglévő falat kellősíteni kell. (Cementtej vagy egyéb vakoláshoz használható kellősítő anyaggal). Ezt követően az alapvakolat javítása elvégezhető az előírt alapvakolattal. Az alapvakolat „meghúzása” után az előírt minőségű simítóréteg felhordható. * Él vakolat javításkor, ha teljes él javítandó, élvédő profilt kell alkalmazni. * Keskenyvakolatok pótlása * Sarok összedolgozás * A vakolatjavítási munka után a munkaterületen durva takarítást kell végezni.   ***5. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés***   * Burkolat bontása: Fal-, pillér és oszlop burkolat teljes bontása esetén a burkolólap, valamint a ragasztóanyag kerül lebontásra az alapvakolat eseti sérüléseit ki kell javítani a vakolat javítási munkákban leírtak szerint. * A burkolatbontásakor keletkezett építési hulladékot erre kijelölt helyre lehet lerakni. * Burkolat készítés: Fal,- pillér és oszlop burkolat készítés: az előkészített felületre az új burkolat mindig a kiadott terv vagy műszaki tartalom szerinti vagy azzal műszakilag egyenértékű burkolóanyaggal történhet. Az új burkolatot a műszaki leírásban meghatározott módon hálóban vagy kötésben kell felrakni. A burkolási munka csak I. osztályú minőségben készülhet. Sarkoknál élvédő profilt kell használni. A kész burkolatot az előírt minőségű fugázó anyaggal kell kifugázni. * Burkolat javítása, kivéséssel: A javítandó egységet ki kell vésni a ragasztóanyagával együtt, úgy, hogy a mellette lévő burkolatrész ne sérüljön. Kellősítés után a burkolat pótlandó, majd kifugázandó. * A javítási munka után a munkaterületen durva takarítást kell végezni.   ***6. Fa-, és műanyag szerkezet elhelyezése***   * Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. * Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással). A nyílászárók „A” kategóriás 5 cellás középtömítéses profilból készüljenek. * A nyílászárók üvegezése 4-16-4 Low-E hőszigetelő üvegezéssel készüljenek, az eredetivel megegyező tokosztásban és nyitásiránnyal. * A nem üvegezett ajtók stadúr panelesek a tokkal és szárnnyal megegyező renolit színezéssel. * Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése, műanyag könyöklő elhelyezése. * Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése, takaró léc elhelyezése. * Bádogos szerkezetű külső párkány elhelyezése. * Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m3/m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon. * Vágott felületű hézagtömítő hab cellaszerkezetének lezárása, tartósan rugalmas tömítőanyaggal. * Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők.   ***7. Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése***   * Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. * Hőhídmentes alumínium ablak, külső párkány és belső könyöklővel, 4-16-4 hőszigetelő üvegezéssel, vasalattal * Műanyag könyöklő, elhelyezése (szereléssel). * Bádogos szerkezetű külső párkány elhelyezése. * Lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel), alumínium takaróléc 50 mm. * Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m3/m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon.   ***8. Felületképzés:***   * Felület előkészítése festési munkáknál: Felület portalanítása. A megrepedt, felpörgött részek lekaparása, illetve ha szükséges ( festék anyag változás miatt, vagy mert a műszaki leírás is ezt írja elő) akkor a felület teljes lekaparása. A lekapart részek glettelése, majd csiszolása és szükség szerinti újra glettelése, csiszolása. A glett anyag a műszaki leírás szerinti anyag kell, hogy legyen. Ez lehet meszes és műanyag kötőanyagú. A felületnek simának kell lennie. Glettelés után a felületet alapozni (kellősíteni) szükséges. * Felület festése: 2 rétegben történik. Az előírt minőségű mésszel vagy festékkel (műszaki leírás szerint: lehet mész, enyves festék, diszperziós festék, illetve olajfesték). A festett felület csíkmentes, foltmentes, egyenletes felületű kell, hogy legyen. * Felületfestés bármilyen padozatú helyiségben, oldalfalon vagy mennyezeten, sima vagy tagolt felületen, lépcsőházban vagy bútorozott helyiségben. A festés előkészítésekor szükség szerint védendő (lefóliázandó) a padozat illetve a bútorzat. A fóliázást a lekaparás előtt kell elvégezni és a festés befejezésekor kell eltávolítani. * Fa felület előkészítése: festék lekaparása vagy lemaratása, leégetése. Az előkészítő munka történhet egyszerű vagy tagolt felületen. A letisztítás után csiszolni, majd simító tapaszolással a felületet ki kell egyenlíteni. Szükség esetén újra kell csiszolni. A megfelelő felület egyenletes, sima, tagolt felületen a tagolásnak megfelelő, de szintén egyenletes, sima felület. * A mázolás előtt a felületet portalanítani kell, majd a műszaki leírásban minőségileg meghatározott alapmázoló festékkel a felületet be kell vonni. * A megfelelő száradási idő után az előírt fedőmázoló festéket kell a felületre felvinni. * Végül a zománclakkozást kell elvégezni. * Acélfelületek mázolásának előkészítése lehetséges kézi rozsdamentesítés könnyű vagy erős rozsdásodásnál nyílászárón, csőfelületen, valamint fűtőtesten. Rozsdamentesítés után a felületeket portalanítani kell. * Rozsdamentesítés után a felület javítandó, majd az alapmázolás végzendő el nyílászárón, csövön vagy fűtőtesten. * Megfelelő száradás után a fedőmázolás felvihető a felületre, ezt követően történik a zománclakkozás. * A felületképzéseket a műszaki leírásban előírt anyagokkal kell elvégezni. A száradási időket be kell tartani, hogy megfelelő minőségű legyen a festett felület.   ***9. Szigetelés***   * Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonat-szigeteléssel, két rétegben. * Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonat-szigeteléssel két rétegben. * Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonat-szigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva.   ***10. Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés***   * Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre. * Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése. * Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállásméréssel. * Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, fali kapcsolók, csatlakozóaljzatok elhelyezése. * Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése. * Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra. * Felületre szerelt lámpatestek elhelyezése. * Érintésvédelmi, villamos szabványossági felülvizsgálat és jegyzőkönyv készítése.   ***11. Épületgépészeti csővezeték szerelése***   * Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással. * Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése. * Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve. * Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel. * PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csővezeték elhelyezése szükséges idomokkal, szakaszos tömörségi próbával. * Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csővezeték elhelyezése szükséges idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve.   ***12. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése***   * Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése: szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók, falikutak, mosdók, WC csésze tartozékokkal, vizelde tartozékokkal, öblítőtartály tartozékokkal. * Két oldalon menetes vagy roppantó gyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva. * Elektromos melegvíz-termelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízoldali és elektromos bekötéssel. * Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaróval és bűzelzáróval, porcelán kivitelben. * WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke. * WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, falsík előtti öblítőtartály takarék leállító gombbal. * Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése. * Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhany csaptelepek, mosdó csaptelepek, zuhanygarnitúrák. * Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése. * 2 vagy 3 soros acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, tartókkal, bekötéssel. * Piperetárgyak elhelyezése: szappantartó, piperepolc, tükör, kapaszkodók. * Szappan vagy illatosító adagolók, papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben. * Egyéb kiegészítő vízszerelési berendezések, zuhanyfolyóka, épített zuhanyfolyóka alaptest (blokk), zuhanylap elhelyezése és bekötése, alaptest, folyókavályú és rács kompletten.   ***13. Takarítási munka***   * Festés előtt burkolatok takarásának készítése - takarás készítése fóliával. * Festés után burkolatok takarásának felszedése. * Valamennyi munkafolyamat elvégzését követően a munkaterületen durva takarítást kell végezni. |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | Különleges körülmények |
| * MÁV területen történő munkavégzés: 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú utasítás * Villamosított vonalakon felsővezeték közelében történő munkavégzés: E.101. sz. Utasítás |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | Adatszolgáltatás |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. | Egyeztetések |
|  |