|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Sorszám*** | tervben szereplő sorszám | ***Jóváhagyta*** |
| ***Készítette (TIZO)*** | Kis Andrea | *IFI-INFI* |  |  |
| ***Szakág*** | *épületszerkezet* | *IÜMF* |  |  |
| ***Létesítmény megnevezése*** | ***Állomás/közigazgatási cím*** |
| Szociális épület | Püspökladány |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | A karbantartási feladat megnevezése |
| **Földszinti vizesblokkok karbantartási munkái** |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | Alapadatok |
| **ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY ALAPADATAI:*** Leltári szám/eszközazonosító: 2102114\_VR
* Tulajdonos: Magyar Állam (Kincstár)
* Hrsz.: 2609/11
* Számjegyzéki főcsoport:
* Kataszter:
* Építés éve: 1989
* Felújítás éve
* Beépített alapterület: 3709 m2
* Nettó alapterület: 2881 m2
* Beépített légköbméter: 11133 lm3
* Hasznos légköbméter: 8345 lm3

**HELYSZÍN:**A karbantartási feladattal érintett épületet, építményt az alábbi helyszínrajz ismerteti:Helyszínrajz**MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:**Elöregedett szaniterek, régi elavult fürdőszobai berendezések |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. | Műszaki tartalom |
| **AZ ELVÉGZENDŐ MUNKÁK MEGHATÁROZÁSA:** * Elavult szerkezetek bontása (gépészet, nyílászárók)
* Vissznyeremény szertárba történő szállítása és leadása
* Burkolási, szigetelési munkák
* Új nyílászárók gyártása és beépítése
* Villanyszerelési munkák
* Épületgépészeti szerelvények és berendezések beépítése
* Festés, mázolás

***1. Irtás, föld- és sziklamunka:**** Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása.
* Építési törmelék konténeres elszállítása.

***2. Helyszíni beton és vasbeton munka:**** Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból.
* Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig.
* Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből.
* Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből.

***3. Falazás és egyéb kőműves munkák:**** A sérült, feltáskásodott vakolatot le kell verni. Csak kemény jól kötődő vakolat maradhat. A vakolatjavításhoz a meglévő falat kellősíteni kell. (Cementtej vagy egyéb vakoláshoz használható kellősítő anyaggal). Ez után az alapvakolat javítása elvégezhető az előírt alapvakolattal. Az alapvakolat „meghúzása” után az előírt minőségű simítóréteg felhordható.
* Él vakolat javításkor, ha teljes él javítandó, élvédő profilt kell alkalmazni.
* Keskenyvakolatok pótlása
* Sarok összedolgozás
* A vakolatjavítási munka után a munkaterületen durva takarítást kell végezni.

***4. Vakolás és rabicolás:**** A sérült, feltáskásodott vakolatot le kell verni. Csak kemény jól kötődő vakolat maradhat. A vakolatjavításhoz a meglévő falat kellősíteni kell. (Cementtej vagy egyéb vakoláshoz használható kellősítő anyaggal). Ezt követően az alapvakolat javítása elvégezhető az előírt alapvakolattal. Az alapvakolat „meghúzása” után az előírt minőségű simítóréteg felhordható.
* Él vakolat javításkor, ha teljes él javítandó, élvédő profilt kell alkalmazni.
* Keskenyvakolatok pótlása
* Sarok összedolgozás
* A vakolatjavítási munka után a munkaterületen durva takarítást kell végezni.

***5. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**** Burkolat bontása: Fal-, pillér és oszlop burkolat teljes bontása esetén a burkolólap, valamint a ragasztóanyag kerül lebontásra az alapvakolat eseti sérüléseit ki kell javítani a vakolat javítási munkákban leírtak szerint.
* A burkolatbontásakor keletkezett építési hulladékot erre kijelölt helyre lehet lerakni.
* Burkolat készítés: Fal,- pillér és oszlop burkolat készítés: az előkészített felületre az új burkolat mindig a kiadott terv vagy műszaki tartalom szerinti vagy azzal műszakilag egyenértékű burkolóanyaggal történhet. Az új burkolatot a műszaki leírásban meghatározott módon hálóban vagy kötésben kell felrakni. A burkolási munka csak I. osztályú minőségben készülhet. Sarkoknál élvédő profilt kell használni. A kész burkolatot az előírt minőségű fugázó anyaggal kell kifugázni.
* Burkolat javítása, kivéséssel: A javítandó egységet ki kell vésni a ragasztóanyagával együtt, úgy, hogy a mellette lévő burkolatrész ne sérüljön. Kellősítés után a burkolat pótlandó, majd kifugázandó.
* A javítási munka után a munkaterületen durva takarítást kell végezni.

***6. Fa-, és műanyag szerkezet elhelyezése**** Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu.
* Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással). A nyílászárók „A” kategóriás 5 cellás középtömítéses profilból készüljenek.
* A nyílászárók üvegezése 4-16-4 Low-E hőszigetelő üvegezéssel készüljenek, az eredetivel megegyező tokosztásban és nyitásiránnyal.
* A nem üvegezett ajtók stadúr panelesek a tokkal és szárnnyal megegyező renolit színezéssel.
* Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése, műanyag könyöklő elhelyezése.
* Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése, takaró léc elhelyezése.
* Bádogos szerkezetű külső párkány elhelyezése.
* Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m3/m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon.
* Vágott felületű hézagtömítő hab cellaszerkezetének lezárása, tartósan rugalmas tömítőanyaggal.
* Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők.

***7. Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**** Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu.
* Hőhídmentes alumínium ablak, külső párkány és belső könyöklővel, 4-16-4 hőszigetelő üvegezéssel, vasalattal
* Műanyag könyöklő, elhelyezése (szereléssel).
* Bádogos szerkezetű külső párkány elhelyezése.
* Lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel), alumínium takaróléc 50 mm.
* Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m3/m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon.

***8. Felületképzés:**** Felület előkészítése festési munkáknál: Felület portalanítása. A megrepedt, felpörgött részek lekaparása, illetve ha szükséges ( festék anyag változás miatt, vagy mert a műszaki leírás is ezt írja elő) akkor a felület teljes lekaparása. A lekapart részek glettelése, majd csiszolása és szükség szerinti újra glettelése, csiszolása. A glett anyag a műszaki leírás szerinti anyag kell, hogy legyen. Ez lehet meszes és műanyag kötőanyagú. A felületnek simának kell lennie. Glettelés után a felületet alapozni (kellősíteni) szükséges.
* Felület festése: 2 rétegben történik. Az előírt minőségű mésszel vagy festékkel (műszaki leírás szerint: lehet mész, enyves festék, diszperziós festék, illetve olajfesték). A festett felület csíkmentes, foltmentes, egyenletes felületű kell, hogy legyen.
* Felületfestés bármilyen padozatú helyiségben, oldalfalon vagy mennyezeten, sima vagy tagolt felületen, lépcsőházban vagy bútorozott helyiségben. A festés előkészítésekor szükség szerint védendő (lefóliázandó) a padozat illetve a bútorzat. A fóliázást a lekaparás előtt kell elvégezni és a festés befejezésekor kell eltávolítani.
* Fa felület előkészítése: festék lekaparása vagy lemaratása, leégetése. Az előkészítő munka történhet egyszerű vagy tagolt felületen. A letisztítás után csiszolni, majd simító tapaszolással a felületet ki kell egyenlíteni. Szükség esetén újra kell csiszolni. A megfelelő felület egyenletes, sima, tagolt felületen a tagolásnak megfelelő, de szintén egyenletes, sima felület.
* A mázolás előtt a felületet portalanítani kell, majd a műszaki leírásban minőségileg meghatározott alapmázoló festékkel a felületet be kell vonni.
* A megfelelő száradási idő után az előírt fedőmázoló festéket kell a felületre felvinni.
* Végül a zománclakkozást kell elvégezni.
* Acélfelületek mázolásának előkészítése lehetséges kézi rozsdamentesítés könnyű vagy erős rozsdásodásnál nyílászárón, csőfelületen, valamint fűtőtesten. Rozsdamentesítés után a felületeket portalanítani kell.
* Rozsdamentesítés után a felület javítandó, majd az alapmázolás végzendő el nyílászárón, csövön vagy fűtőtesten.
* Megfelelő száradás után a fedőmázolás felvihető a felületre, ezt követően történik a zománclakkozás.
* A felületképzéseket a műszaki leírásban előírt anyagokkal kell elvégezni. A száradási időket be kell tartani, hogy megfelelő minőségű legyen a festett felület.

***9. Szigetelés**** Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonat-szigeteléssel, két rétegben.
* Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonat-szigeteléssel két rétegben.
* Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonat-szigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva.

***10. Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**** Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre.
* Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése.
* Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállásméréssel.
* Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, fali kapcsolók, csatlakozóaljzatok elhelyezése.
* Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése.
* Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra.
* Felületre szerelt lámpatestek elhelyezése.
* Érintésvédelmi, villamos szabványossági felülvizsgálat és jegyzőkönyv készítése.

***11. Épületgépészeti csővezeték szerelése**** Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással.
* Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése.
* Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve.
* Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel.
* PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csővezeték elhelyezése szükséges idomokkal, szakaszos tömörségi próbával.
* Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csővezeték elhelyezése szükséges idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve.

***12. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése: szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók, falikutak, mosdók, WC csésze tartozékokkal, vizelde tartozékokkal, öblítőtartály tartozékokkal.
* Két oldalon menetes vagy roppantó gyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva.
* Elektromos melegvíz-termelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízoldali és elektromos bekötéssel.
* Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaróval és bűzelzáróval, porcelán kivitelben.
* WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke.
* WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, falsík előtti öblítőtartály takarék leállító gombbal.
* Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése.
* Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhany csaptelepek, mosdó csaptelepek, zuhanygarnitúrák.
* Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése.
* 2 vagy 3 soros acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, tartókkal, bekötéssel.
* Piperetárgyak elhelyezése: szappantartó, piperepolc, tükör, kapaszkodók.
* Szappan vagy illatosító adagolók, papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben.
* Egyéb kiegészítő vízszerelési berendezések, zuhanyfolyóka, épített zuhanyfolyóka alaptest (blokk), zuhanylap elhelyezése és bekötése, alaptest, folyókavályú és rács kompletten.

***13. Takarítási munka**** Festés előtt burkolatok takarásának készítése - takarás készítése fóliával.
* Festés után burkolatok takarásának felszedése.
* Valamennyi munkafolyamat elvégzését követően a munkaterületen durva takarítást kell végezni.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | Különleges körülmények |
| * MÁV területen történő munkavégzés: 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú utasítás
* Villamosított vonalakon felsővezeték közelében történő munkavégzés: E.101. sz. Utasítás
 |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | Adatszolgáltatás  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. | Egyeztetések |
|  |