

JÁSZLADÁNY VASÚTÁLLOMÁS

FELVÉTELI ÉPÜLET HOMLOKZAT ÉS TETŐHÉJAZAT FELÚJÍTÁSA, ÚJ VIZES BLOKK KIALAKÍTÁSA - HELYSZÍNI TERVEZŐI BEJÁRÁS 2017.06.09.

RÉSZTVEVŐK: LÁSD. JELENLÉTI ÍV SZERINT

- a terveket két ütemre való bontásban szükséges elkészíteni (**I. ütem:** tető felújítása, nyári váró faszerkezetének felújítása, építési hulladék kezelése, **II. ütem:** új vizes blokk kialakítása, homlokzatot/nyílászárókat érintő felújítási munkák, a homlokzatra vonatkozó terveket homlokzatonkénti bontásban kérjük elkészíteni, építési hulladék kezelése)
- A tervező készítsen árazott és árazatlan költségvetést, mely alapján a megrendelő a műszaki tartalmat, elvégzendő munkákat módosítani tudja a rendelkezésre álló költségkeret viszonylatában.
- Tervező feladata, hogy meghatározza a talajnedvesség elleni vízszigetelés módját (II. ütem). Figyelembe kell venni, hogy az utólagos talajnedvesség elleni vízszigetelés kialakítása ne károsítsa az I. ütemben már elvégzett építési munkákat. A vizesedést egész épületre vonatkozóan meg kell vizsgálnia a tervezőnek.
- Javasolt a terveket M=1:50 részletezettségben elkészíteni (kiviteli terv). A terveket M=1:50 méretarányban, részletrajzokkal együtt (M=1:10, M=1:5) szükséges elkészíteni.
- Faszakértői vizsgálatot kell elvégezni a nyári váró szerkezetére, valamint a felvételi épület tetőszerkezetére vonatkozóan (lásd. mellékelt fényképek).
- Az új beépítésre kerülő és a meglévő faszerkezeteket előkezeléssel (láng - és gombamentesítő) kell ellátni. A beépítendő faanyagot a nyári váró esetében az eredetivel azonos kivitelben, és azonos színkódú mázolóssal szükséges ellátni.
- A csapadékvíz elvezetését meg kell oldani a nyári váró és a kézisertár épülete között.
- Tervezés során szempont, hogy a felvételi épület csapadékvize ne a lapostetős kézisertár épületére legyen rávezetve.
- Épület körüli járda kiépítése javasolt, figyelembe véve a terepviszonyokat. Meg kell oldani a csapadékvíz épülettől történő elvezetését. A járda tervezésénél a terveken teljesen kell kezelni a felvételi épületet és a szolgálati lakást.
- Tervezés során figyelembe kell venni, hogy az épület mellett TEB kábelcsatorna halad, melyet a későbbiekben is meg kell tartani (lásd. mellékelt fényképek).
- A szomszédos utcában előző évben lett kiépítve az utcai szennyvízhálózat. Erre a hálózatra kell majd rácsatlakozni.
- Az utasváró falszerkezete, valamint a felvételi épület többi helyisége is vizesedik. Meg kell szüntetni a vizesedés okát. Az új belső vizes blokkot az utasváró területéből leválasztva kell kialakítani, mely közvetlenül csatlakozik majd az állomásvezető pihenő helyiségéhez. Az ajtónyílást javasolt a meglévő ablaknyílás parapetének kibontásával kialakítani.
- A belső vizes blokk kialakításánál a váróterem fűtése áthelyezhető/elmozdítható. Az új helyiség elektromos fűtéssel kerül kialakításra, melynek tervezéséhez elektromos és gépész szakági tervek elkészítése is szükséges.
- A felvételi épület homlokzatán több helyen is repedés található. A tervezőnek meg kell vizsgálni a repedések okát, és lehetőség szerint tervi szinten javaslatot kell tenni a megszüntetésre. Ennek okán javasoljuk statikus bevonását, és statikai tervfejezet készítését.
- Az épület mellett található ecetfát (vágányok felőli oldalon, a kerítés mellett) gyökerestől el kell távolítani.

- Az épület mellett lévő meglévő drótfonatos kerítés hibáit - a tárgyi karbantartási munka homlokzatot érintő ütemének munkaterület átadása után -, a TIZO elvégzi.
- A falon lévő, üzemen kívül álló acél konzolokat, csengőket, hangszórókat le kell szerelni. Erre vonatkozóan egyeztetni kell az állomásvezetővel, és a MÁV szakszolgálatokkal (TEB, forgalom, pálya, TIZO)
- Jelenleg a felvételi épületen belül csak a szolgálati lakásban van bevezetve ivóvíz.
- A felújított tetőre hódfarkú cserépfedés kerüljön. A tetőn lévő villamos vezetékek, ne a tetőszerkezeten kívül legyenek vezetve.
- A tervező köteles egyeztetéseket lefolytatni a MÁV illetékes szakági közműves kollégáival. A pontos elérhetőséget a TIZO képviselője megküldi a MÁV FKG Kft képviselője részére.
- A meglévő közművekre vonatkozóan a rendelkezésre álló közműhelyszínrajzot a TIZO képviselője megküldi a MÁV FKG Kft képviselője részére.
- A MÁV tervtárban elképzelhető, hogy vannak tervek az állomás épületére vonatkozóan.

UTASVÁRÓ



TEB KÁBELCSATORNA



KERÍTÉS



NYÁRI VÁRÓ



TETŐSZERKEZET



HOMLOKZAT



KÉSZÍTETTE:

BAJKAI-MARTON NOÉMI

BP., 2017.06.12.