

Bejárési Jegyzőkönyv

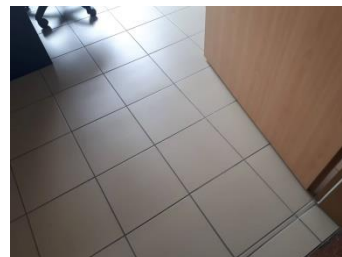
Készült: 2018.08.27.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: Kelenföldi út 18. irodák, szoc. blokkok karbantartása

Feljegyzések:

- Feladat a helyiségek festése, a közepén lévő beépített szekrények eltávolítása.
- A helyszíni egyeztetés alapján, illetve a már elkészült irodák kialakítását véve alapul a konnektorok száma 9 - helyiség oldalanként dupla, az ajtó mellett szimpla konnektor szükséges. Kialakítása falazatba süllyesztett.
- Irodákban a burkolat a többi irodáéval megegyező színben és minőségben készüljön, falazat színe fehér legyen.
- A homlokzati nyílászárók rendkívül rossz állapotban vannak, javasoljuk a cseréjüket új műanyag nyílászárókra az eredetivel megegyező kialakításban. Kérjük külön soron beárazni.
- A belső ajtók cseréje szükséges az elkészült irodák ajtajával megegyező minőségben és kialakításban.
- A feladatkiírásban valószínűleg elírás történt a fényáram tekintetében. Egyeztetés alapján a 2 db lámpatest is megfelelő osztott kapcsolóval. Javasolt a led világítás. A hatályos jogszabályi irodákra vonatkozó előírás szerinti fényáramot biztosítani kell.
- A páratlan számú helyiségek Észak felé néznek, a párosak Dél felé. Árnyékolás megoldása mindkét oldalon szalag függönnyel, déli oldalon ablak fóliával, kérjük külön soron beárazni.
- Jelenleg mobil klímával hűtik a helyiségeket. **Kérjük a MÁV Zrt. nyilatkozatát a klímának megfelelő kiállítás szükségességéről. Kérjük klímatelepítés részére kiállítás kiépítését!**
- A radiátorok festése és szelepcseréje szükséges, a rossz állapot miatt műszaki szempontból javasoljuk a radiátor cserét. **Kérjük a MÁV Zrt. nyilatkozzon erre vonatkozóan. (A radiátorok leszerelését az üzemeltető végzi, felszerelést az alvállalkozó) A radiátorok cseréjét kérjük, a leszerelést előre egyeztetett időpont a TIZO/TIZF elvégzi.**
- Internet kábel és telefon kiállást biztosítani szükséges. Megoldható külső kábelcsatornában való elvezetés is, így a kiállítás bárhol megoldható. **Kérjük a MÁV Zrt. TEB nyilatkozatát erre vonatkozóan. A külső kábelcsatornában történő vezetést a TIZO elfogadja.**
- A mosdó helyiség és a wc karbantartása kihúzásra került műszaki ellenőrral egyeztetve.
- A zuhanyzó helyiség karbantartása, burkolat csere, használati víz elleni szigetelés (2 m magasságig) megoldása, vezetékek besüllyesztése.
- Az ajtószárnyat cserélni kell alul fémborítással.
- Külső nyílászárót cserélni kell.
- A belső oldali fal felső szakaszánál lévő üvegtéglák egy része megrepedt. A teljes felület cseréje szükséges, esetleg megoldható légkamrás polikarbonát kialakítással az üvegtégla helyett. **Kérjük a MÁV Zrt.**



nyilatkozatát erre vonatkozóan. A cserét a leírt módon a TIZO elfogadja.

- Kérjük a cirkulációs rendszer, kazán felülvizsgálatát. A gépészeti rész szakértői vizsgálatát az ingatlanos kollégák elvégeztetik. A TIZO képviselője nyilatkozzon, hogy a kazánházban a kazánok és a melegvíztárolók megfelelő műszaki állapotban vannak, esetleg azért nem volt melegvíz az első emeleti fürdőben. Ez továbbra is kérdés a MÁV Zrt. felé. Információink szerint az érintett gépészeti rendszerek megfelelő műszaki állapotban vannak.