



**MÁV Zrt.**  
**Pályavasúti Beszerzési Igazgatóság**  
**Eszköz- és Vállalkozás Beszerzési Iroda**

**Valamennyi Ajánlattevő  
részére**

**Előadó:** dr. Pálffy Katalin  
**Telefon:** 1/511-3290  
**Fax:** 1/511-7526

**TÁRGY** Kiegészítő tájékoztatás kérésre adott válaszok I. – „Kisújszállás vasútállomás felvételi épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás

---

**Tisztelt Ajánlattevők!**

A MÁV Zrt., mint Ajánlatkérő a „Kisújszállás vasútállomás felvételi épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban beérkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket az alábbiak szerint válaszolja meg:

**1. kérdés:** Az egységes ajánlatadás érdekében kérjük megadni a tervezői művezetés költségét.

**Válasz:**

**Válasz: a tervezői művezetés költségét a Kivitelezőnek nem kell szerepeltetnie az ajánlatába, azt az Építtető biztosítja.**

**2. kérdés:** A padlásfödém meglévő rétegének bontásához szükséges törmelékcsúszda létesítése. Kérjük Ajánlatkérő jelölje meg, hogy hol szerepeltessük ennek költségét ajánlatunkban?

**Válasz:**

**Költségvetés/Felv.ép/Felvonulási létesítmények/3 tételben kell költségelni.**

**3. kérdés:** Kérjük megadni a felvonulási terület pontos helyét és méretét.

**Válasz:**

**A felvonulási terület pontos meghatározása Kivitelezői organizációs feladat, amit az érintett vasúti szakszolgálatokkal egyeztetve és a vasútorganizációs tervvel összhangban a Kivitelezőnek kell meghatározni.**

**4. kérdés:** Kérjük megadni, hogy a meglévő közművekre hol lehetségesek a pénztárkonténerek rákötése.

**Válasz:**

**KV-05, KV-06 tervek szerint (tervek mellékelve).**

**dr. Kovács Krisztián**  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsos  
Lajstromszám: 534

ajánlattevők részére  
ajánlatok felvétel  
közbeszerzési igazgatóság  
Eszköz- és Vállalkozás Beszerzési Iroda

**5. kérdés:** A szociális épület kialakítása kapcsán kérjük megadni a meglévő kazán típusát illetve, hogy a szomszéd épületben hol helyezkedik el. Készült-e számítás, hogy a meglévő kazán kielégíti-e a felújítandó szociális épület fűtési és melegvíz ellátását.

**Válasz:**

A 2 db kazán típusa Erka Super 90/200; 232 kW-os. A kazánok a szociális épület földszintjén, a TEB épület felőli oldalon lévő kazánházban találhatóak (mellékelve az alaprajz az épületről). A kazán eredetileg is ellátta a szociális épületet az egykor tervezett állapothoz képest igénynövekedés nincs, így az ellátás elvileg biztosítható, külön számítás nem készült.

**6. kérdés:** A szociális épület kialakítása kapcsán az organizációs műszaki leírás alapján szükséges hűtés kiépítése. Költségvetésben erre vonatkozó tétel nem található. Kérjük az ellentmondás feloldását.

**Válasz:**

A költségvetés az érvényes, beépített hűtés nem tervezett, felmerülő igény esetén a hűtés mobil készülékekkel oldható meg.

**7. kérdés:** A kialakítandó szociális épület szaniterei kapcsán csak az alábbi költségvetési tétel található a műszaki dokumentációban: „*Építészeti terven szereplő vizes berendezési tárgyak elhelyezése és bekötése, MÁV dolgozók részére, szükséges kiegészítőkkal, kompletten, szerelve*”. Az építész tervek nem tartalmazznak vizes berendezési tárgyakat. Kérjük típus szerinti darabmennyiség meghatározását a pontos ajánlatadás érdekében.

**Válasz:**

Vo-1 terven a vizes berendezési tárgyak szerepelnek, így az idézet szerint: „*Építészeti terven szereplő vizes berendezési tárgyak elhelyezése és bekötése, MÁV dolgozók részére, szükséges kiegészítőkkal, kompletten, szerelve*”. szükséges a költségeket meghatározni.

**8. kérdés:** Az ajánlati dokumentációban található két darab alaprajz alapján nem beazonosíthatók a költségvetésben található mennyiségek a szociális épület vonatkozásában. Kérjük a megfelelő, részletes tervek megküldését, mind építész, gépész, és elektromos szakágak vonatkozásában, mely alapján a költségvetésben szereplő mennyiségek ellenőrizhetők és beazonosíthatók. Helyszíni bejáráson tapasztaltak alapján, nem elegendő a költségvetésben szereplő mennyiségek az épület felújításához.

**Válasz:**

A vasútorganizációs tervek és műszaki leírás, valamint az ennek alapján a szakágakkal kiegészített költségvetés elegendő információt nyújt az ajánlattételhez.

**9. kérdés:** A létesítendő szociális épület kapcsán kérjük megadni, hogy a gyengeáramú hálózatok kapcsán hol lehetségesek a rákötések a meglévő hálózatokra.

**Válasz:**

Kisújszállás vasútállomáson a meglévő szociális épület kisebb léptékű átalakítása tervezett. A gyengeáramú-távközlő hálózatokat illetően, a szociális épületet érintő, az ideiglenes hálózatrészek kialakítására vonatkozó tervezett munkálatok részletes leírása a Vasútorganizációs műszaki leírás távközlési tervfejezetében található. E fejezetben a szoc. épületben minimálisan kiépítendő végpontok helye, darabszáma, típusa, a távközlési helyiségben telepítendő aktív és passzív eszközök leírása, a szoc. épület távközlő helyisége és az üzemi épület távközlési szerelvényosztálya között kiépítendő kábelek leírása, továbbá az szoc. épületbe történő kábelbevezetés kialakítására vonatkozó leírás is megtalálható.

Köszönjük a kérdéseket és a  
válaszokat.  
Jelölje meg a helyes választ!

**dr. Kovács Krisztián**  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 534

Továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy „Az ideiglenes kábelek felvételi épületben, valamint üzemi épületben történő bekötését a TEB szolgálattal a kivitelezés előtt egyeztetni kell.” (lásd vasútorganizációs műszaki leírás távközlés fejezete).

**10. kérdés:** Jelenleg az épület várótermében üzemelő információs oszlop és jegykiadó automaták áthelyezése szükséges-e az ideiglenes pénztárkonténerbe? Amennyiben igen annak költségeit, hol szerepeltessük?

**Válasz:**

Az ideiglenes pénztárkonténer gyengeáramú – távközlő hálózatainak leírása (az elektronikus vagyónvédelmi eszközöket is beleértve) a Vasútorganizációs műszaki leírás távközlési tervfejezetében található. A tervet az illetékes MÁV szakszolgálatok jóváhagyták, így az abban foglaltak szerint kell eljárni. Jegykiadó automata Kisújszállás felvételi épületében nincs, tehát áthelyezni sem releváns.)

**11. kérdés:** Kérjük megerősíteni, hogy kivitelezés idejére a tetőn végzendő munkák érdekében a „Záhony Jobb Megkerülő” vezeték feszültségmentesítésre kerül.

**Válasz:**

A tetőn, a pálya felőli homlokzaton és a perontetőn végzett munkák idejére a vágányzárat és a feszültségmentesítést biztosítjuk. A kivitelező ezen munkákat ütemezze úgy, hogy egyhuzamban, minél rövidebb idő alatt elvégezhetőek legyenek.

**12. kérdés:** Kérjük megadni, hogy a homlokzati állványok elhelyezéséhez szükséges-e közterületfoglalási engedély.

**Válasz:**

A felvételi épület előtt terület 4 m szélességben MÁV tulajdonú, így közterületfoglalás nem szükséges.

**13. kérdés:** Álláspontunk szerint a katasztrófavédelmi átadás végett a peronoszlopokat tűzgátló festésekkel szükséges bevonni. Ennek költségeit, hol szerepeltessük az ajánlatban.

**Válasz:**

A perontető szerkezetén csak a tervben meghatározott javításokat szükséges elvégezni, az átalakítás köre és mértéke nem akkora, hogy a tűzgátló festést indokolná, örökségvédelmi szempontoknak pedig kifejezetten ellent mond tűzgátló festék alkalmazása.

**14. kérdés:** Műszaki leírás alapján a kivitelezés megkezdése előtt tartószerkezeti szakvéleményt kell készíttetnie és adott esetben újra kell tervezettni a tartószerkezeti terveket. Így adott esetben tervezés során egy új műszaki tartalmat kell megvalósítani. Ennek költségeit, hol szerepeltessük?

**Válasz:**

Az „Opciók tételek adta különbözet” fejezetben.

**15. kérdés:** A műszaki dokumentáció alapján az MC Exzellent vakolatra Mc Color Proof Vision anti-graffiti festést kell felhordani. Az antigraffiti bevonat páradiffúziós ellenállása  $S_d=1,2\text{ m}$ , a vakolat leírása szerint  $<0,01\text{m}$  diffúziós ellenállású festékekkel festhető. Kérjük az ellentmondás feloldását.

**Válasz:**

Ellentmondás feloldás:  
A felhordandó MC Exzellent vakolat és a Mc Color Proof Vision anti-graffiti festék közötti páradiffúziós ellenállás nem ellentmondás, hanem a felhordandó anyagok jellemzője.

**dr. Kovács Krisztián**  
Felclős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 534

Olyan anti-graffiti bevonat alkalmazása szükséges, ami megfelel a vakolat páradiffúziós követelményének.

**16. kérdés:** Műszaki leírás alapján az engedélyezési tervtől eltérő alaprajzi kialakítás került a kiviteli tervekre. Tárgyi változás egyeztetésre került az Karcag építési és műszaki irodával?

**Válasz:**

Az eltérések nem engedélyköteles építési tevékenységek így külön egyeztetésre nem volt szükség. Az eltérések a kivitelezés végén készülő megvalósulási tervben kezelhetők.

**17. kérdés:** Hol található az 500 kg teherbírású személyszállításra nem alkalmas felvonóberendezés, amelynek bontása és annak engedélyeztetése a kivitelező feladata?

**Válasz:**

A Resti épületrészben a pincelépcső mellett.

**18. kérdés:** Az utascarnokban üzemelő árusító hely az ideiglenes pénztárkonténerbe átköltöztetésre kerül?

**Válasz:**

A pénztár konténerbe csak a jegypénztári funkciók kerülnek át, egyéb árusító hely nem.

**19. kérdés:** Az építési engedély meghosszabbítása folyamatban van?

**Válasz:**

Az építési engedély 2018. ápr. 10.-ig érvényes, meghosszabbításáról időben intézkedünk.

**20. kérdés:** Az utascarnok oszlopai teljes magasságban mészkővel burkolásra kerülnek?

**Válasz:**

A mészkő burkolás az álmennyezeti sík felett 10cm-ig szükséges.

**21. kérdés:** Kérjük az engedélyes gáztervet ajánlatadó részére megküldeni.

**Válasz:**

A gáz kiviteli terv a dokumentáció része az engedélyeztetés a Kivitelező feladata.

**22. kérdés:** A megmaradó homlokzati tömbkö lábazat felújításának költségei nem kerültek a költségvetésben kiírásra. Kérjük a pótlását.

**Válasz:**

A tömbkö felújítására vonatkozó tétel a költségvetésben pótlásra fog kerülni.

**23. kérdés:** Költségvetésben A1 és A2 méretű hirdetménytároló vitrinek találhatók, a falnézeteken viszont A0 méretűek találhatók. Kérjük Az ellentmondás feloldását.

**Válasz:**

dr. Kovács Krisztián  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 534

Az E-23 tervlapon szereplő kótaméretetek az érvényesek eszerint 10 db A0 és 3 db A1 méretű hirdetménytároló készül. (A2 méret nem lesz a költségvetésben és a tervrajzon az erre vonatkozó információ elütés).

**24. kérdés:** A települési térképről semmilyen információ nem áll rendelkezésre. Kérjük pontos konszignáció megadását, hogy kiderüljön mekkora méretben, milyen anyagból szükséges a kialakítása, hol kell elhelyezni stb.

**Válasz:**

Külön települési térkép információs tábla nem készül, az egyik A0 hirdetménytároló vitrinben kerülhet elhelyezésre a településről térkép a MÁV-START-tal egyeztetett módon.

**25. kérdés:** A szociális épület felújításának tervrajzai (2 db alaprajz) és a műszaki leírás rengetek bizonytalanságot hordoz magában. Nem ismert, mely helyiségeket szükséges felújítani, nem beazonosíthatók a költségvetésben szereplő mennyiségek, nincs megtervezve az elektromos hálózat, a gépészet és a közművek csatlakozási pontjai sem. A felvételi épületből való kiköltözés és a munkaterület átadása értelmezésünk szerint kizárólag a szociális épület felújítása után lehetséges, mivel a dokumentáció nem tartalmaz rész munkaterület átadást. Jelen körülmények között a szociális épület felújítása több hónapot is igénybe vehet (egymásra épülő, vizes technológiával készülő munkafolyamatok), függően a szükséges feltárások eredményétől. Ezen időszak jelentősen lerövidíti a teljes kivitelezésre szánt 12 hónap időtartamot, melyet szintén csökkent legalább 1 hónappal a használatbavételi engedély megszerzése. Kérjük ajánlatkérő növelje meg a kivitelezésre szánt határidőt, vagy vizsgálja felül, hogy a szociális épület helyett ideiglenes konténercsoportból kialakított egységbe költözteti át a személyzetet. A szervezési műszaki leírás szerint szükséges 108,13 m<sup>2</sup> terület a szociális épület bejárata előtt található kerékpártároló ideiglenes áthelyezésével konténerekből könnyen elhelyezhető, ezzel jelentős időt megtakarítva, kb. 2 hét alatt biztosítható az átköltözés a szükséges erős és gyengeáramú csatlakozásokkal együtt.

**Válasz:**

A szociális épület felújítása az építés idejére a felvételi épületből kiköltöztetendő MÁV szakszolgálatok elhelyezését szolgálja. A felújítandó helyiségek az alaprajzokból egyértelműen beazonosíthatók: a szakszolgálati helyiségek (külön jelöléssel) és a hozzájuk tartozó közlekedők. A használaton kívüli megnevezésű helyiségeket értelemszerűen nem kell felújítani! Ebben nincs semmiféle bizonytalanság. Az épület közműcsatlakozásai nem változnak, a meglévőket kell értelemszerűen felhasználni. A költségvetés éppen a beazonosíthatóság céljából a felvételi épület költségvetésétől elkülönítve a szociális épületben tervezett munkafolyamatok alapján készült, ami a szakági műleírásokkal együtt az ajánlattételhez elegendő információt tartalmaz.

Nem vitatjuk, hogy konténercsoport elhelyezése elvileg rövidebb idő alatt lehetséges, de telepítésük a NIF beruházásban a közelmúltban felújított területet érintené, aminek megóvására és védelmére kötelezettségek vannak előírva. Mivel a szociális épület nem sorolható „bonyolult épület” kategóriába és felújítandó területe sem nagy méretű, megfelelő szervezettséggel a tervezett felújítás is viszonylag rövid idő alatt megoldható.

**26. kérdés:** B-20 konszignáció jelű nyílászáróból a konszignáció szerint 2 db készül a költségvetésben viszont 1 db van. Kérjük az ellentmondás feloldását.

**Válasz:**

A konszignáció érvényes 2 db B-20 jelű nyílászáró készül.

**27. kérdés:** A lépcsőszerkezet kapcsán a műszaki leírás szerint el kell végezni a sérült, kopott részek javítását flokkolását. Azonban a költségvetés csak a félszínti pihenők felújítását tartalmazza. Kérjük az ellentmondás feloldását.

**Válasz:**

**A teljes lépcső felület felújítandó, a költségvetésben a tétel kiegészítésre fog kerülni.**

**28. kérdés:** B-20 konszignáció jelű nyílászáróból a konszignáció szerint 2 db készül a költségvetésben viszont 1 db van. Kérjük az ellentmondás feloldását.

**Válasz:**

**A konszignáció érvényes 2 db B-20 jelű nyílászáró készül.**

**29. kérdés:** Az ajánlati felhívás és dokumentáció alapján a kivitelezőnek faanyagvédelmi szakvéleményt kell készítenie, amely eredményétől függően kerülnek esetlegesen elvégzésre az opciós tételek. Azonban a költségvetésben a szakvélemény készítése nem szerepel, kérjük pótolni szíveskedjenek.

**Válasz:**

**A költségvetésben a hiányzó tétel pótlásra fog kerülni.**

**30. kérdés:** Az L-09 konszignációs jelű zászlótartóból a konszignáció alapján 4 db készül, a költségvetésben azonban 1 db mennyiséggel szerepel. Kérjük az ellentmondás feloldását.

**Válasz:**

**A konszignáció az érvényes, 4 db zászlótartó készül (lásd az alaprajzokon is!).**

**31. kérdés:** A kiírt Aco Uniface Al burkolható fedlap keretmagassága 7 cm, az elhelyezendő térkő pedig 10 cm vastag. Így véleményük szerint nem megfelelő a térkő burkolásához, kérjük felölvizsgálni.

**Válasz:**

**A tervekben és a költségvetésben szereplő Semmelrock Pastella térkő 6 cm vastag, így a 7 cm vastag burkolható fedlapba beépíthető.**

**32. kérdés:** L-12 konszignáció jelű fedlap konszignációjában névelges méretnek 2x600x900 méret került megadásra, a konszignációs rajzon pedig egy 600x600 fedlap szerepel. Kérjük az ellentmondás feloldását.

**Válasz:**

**Az E-30 tervlapon szereplő méretek az irányadóak 5 db 700x700-as Aco Uniface Al fedlap készül.**

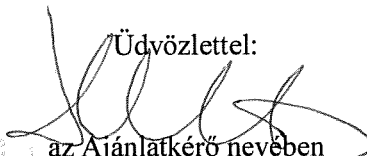
**33. kérdés:** A konszignációban szerepelnek B-26, B-25, B-24, B-23 jelű nyílászárók. A költségvetésben nem kerültek kiírásra. Kérjük pótolni.

**Válasz:**

**A költségvetésben a hiányzó tételek pótlásra fognak kerülni.**

Budapest, 2018. január 16.

Üdvözlettel:



az Ajánlatkérő nevében

**dr. Kovács Krisztián**  
Felcélós akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 534