

Iktatószám: 5958- /2017/SZK  
Tárgy: kiegészítő tájékoztatás  
megadása3  
Ügyintéző: Nosza Lajos  
Telefon: 06-30-268-1421  
E-mail: [nosza.lajos@mav-szk](mailto:nosza.lajos@mav-szk)

**AJÁNLATTEVŐK****SZÉKHELYÉN****Tisztelt Ajánlattevők!**

A MÁV Zrt., mint ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerinti uniós értékhatár alatti eljárásrendben, a Kbt.113. § (1) bekezdés szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárás indított 2017. augusztus 8.-án „**A MÁV Zrt. tulajdonában, illetve vagyonezelésében álló egyes ingatlanok vagyonebiztosítási szerződése**” tárgyban.

Ajánlatkérő ajánlattevői kérésre 2017. október 6.-án helyszíni bejárást tartott a Budapesten fedezetbe vonni kívánt főpályaudvarok szemrevételezés céljából. A helyszíni bejáráson konzultációs jelleggel elhangzott információkkal kapcsolatban ajánlattevői kérdések érkeztek. Ajánlatkérő az alábbiakban válaszolja meg kérdéseket.

**KérdésI:**

*A pénteki szemle kapcsán alábbi információk beszerzését kértük a MÁV illetékeseitől:*

**KérdésI/1:**

- szemlélt pályaudvarok teljes pályaudvari alaprajza (helyszínrajza)
- a Keleti, a Nyugati és a Déli pályaudvarok megszemlélt épületeinek (felvételi épületek és csarnokok valamint a Keleti pu esetében a jármű javító csarnok
  - alaprajz a méretekkel
  - épületmagasság
  - épületszerkezetek (falazat, tetőzet, kupola)
  - tetőzetek rétegrendje
- vázlatrajz pályaudvarokról a tűzcsapok (NEM FALI) helyének megjelölésével

**VálaszI/1:**

**Adatok:** „Keleti fejpályaudvar esetében

leltári szám: T0005089

hrs.: 32951/1

hasznos m2: 42669

beépített m2: 16552

építés ideje: 1884. 03. 01.

kincstári tulajdon, MÁV Zrt. vagyonezelés

Nyugati fejpályaudvar esetében

leltári szám: T0006566

hrs.: 28224/11

hasznos m2: 26535

beépített m2: 13677

építés ideje: 1877. 01. 01.

kincstári tulajdon, MÁV Zrt. vagyonezelés”



*Az ajánlatkérő rendelkezésére álló vázlatrajzokat, helyszínrajzokat ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 3. pontjában a közbeszerzési dokumentumok elérésére vonatkozó pontban megadott tárhelyen a Kbt. 39. § (1) bekezdés szerint korlátlanul és teljesszűrtően, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetővé tette.*

*KérdésI/2:*

*- bérllőkre vonatkozó használati kötelmek írásos dokumentumai (pl. biankó bérleti szerződés az esetleges MELLÉKLETEIVEL pl. tűzvédelmi szabályzat, stb..)*

*VálaszI/2:*

*Az ingatlanbérleti mintaszerződést ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 3. pontjában a közbeszerzési dokumentumok elérésére vonatkozó pontban megadott tárhelyen a Kbt. 39. § (1) bekezdés szerint korlátlanul és teljesszűrtően, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetővé tette.*

*KérdésI/3:*

*- kárstatisztika (a biztosításba bevont épületeket ért biztosítási események bontása: kár hely, kár oka, kár időpontja, kár mértéke(kárigény) esetleg a biztosító által térített kár mértéke)*

*VálaszI/3:*

*Az elmúlt 5 évben a fedezetbe vont épületeket illetően 1 darab biztosítási esemény történt. (Káridőpont: 2013.06.22.; Kárhely: Szolnok, Forgóváz javító csarnok; Kár oka: viharkár, Kárigény: 15.666.661 Ft, Önrész: 10.000.000 Ft,*

*KérdésI/4:*

*- MÁV biztonsági szolgálata (Vasúttör) felépítése (egyes pályaudvarokon és a központi (Bp. IX. Fék u.2.) (egy időben szolgálatban lévők száma az egyes helyeken (ezen belül a CSAK a kamraképeket figyelők száma), valamint a pályaudvari kamerarendszerek képeinek megfigyelési módja (pl. : valós idejű élőerős monitor figyelés az adott pályaudvar é/v központi szolgálat th-én, stb.).*

*VálaszI/4.:*

*A MÁV Zrt. közbeszerzés útján szerződést kötött őrzés-védelemre szakosodott szolgáltató cégekkel. A Keleti és a Nyugati Pályaudvart ugyanazon cég szolgálja ki. A kamerarendszert figyelését nem a helyszínen, hanem a Fék utcában 12 órás váltásban 3 fő felügyeli.*

*KérdésII:*

*Tárgyi közbeszerzési eljárás keretében lefolytatott helyszíni szemlét követően a következő kérdések megválaszolását kérjük T. Ajánlatkérőtől:*

*KérdésII/1:*

*- a Nyugati pályaudvaron lévő „Királyi váró” becsült újrálétesítési m2 ára?*

*VálaszII/1:*

*A „Királyi váró” újrálétesítési értéke jelenleg nem ismert. Az érték meghatározására külső értékbecslő igénybevételére van szükség. Ajánlatkérővel szerződésben lévő külső szakértő által elvégzendő értékbecslés eredményét ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás jelen szakaszában nem tudja biztosítani.*

*KérdésII/2*

- a Nyugati és Keleti pályaudvar felvételi épület tetőszerkezetébe beépített deszkázat kezelt-e tűz / láng gátló anyaggal?*
- a Keleti pályaudvaron üzemelő járműjavító csarnok fa tetőszerkezete deszkázat kezelt-e tűz / láng gátló anyaggal?*

*VálaszII/3.*

*Az elmúlt időszakban felújított épületrészek tekintetében a deszkázat tűz/láng gátló anyaggal kezelve lett.*

*KérdésII/4.*

*- a Nyugati pályaudvaron létesített kormányablak bekerülési /építési költsége?*

*VálaszII/4*

*A Nyugati pályaudvaron létesített kormányablak bekerülési/építési költsége nettó 324 M Ft.*

*KérdésII/5:*

- a 3 szemlézett pu. mértékadó tűzszakasz méretei m2-ben, mely területek ezek? (megnevezés)*
- a szemlélt pályaudvarok tűzvédelmi rendszeréről rövid összefoglaló (a tűzcsapok kivül milyen a tűzvédelmi rendszer, automatikus füst és hőérzékelők vannak-e, létesítményi*

tűzoltóság működik-e, tűzoltóság milyen gyakorisággal végez tűzvédelmi gyakorlatot a helyszíneken?).

**VálaszII/5:**

**Mindhárom pályaudvar Tűzvédelmi szabályzatát ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 3. pontjában a közbeszerzési dokumentumok elérésére vonatkozó pontban megadott tárhelyen a Kbt. 39. § (1) bekezdés szerint korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetővé tette.**

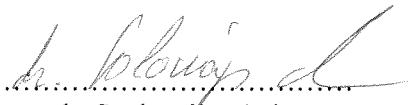
Ajánlatkérő a 2017. október 6.-án megtartott helyszíni bejárás emlékeztetőjét is elérhetővé tette az ajánlattételi felhívás 3. pontjában a közbeszerzési dokumentumok elérésére vonatkozó pontban megadott tárhelyen.

Ajánlatkérő kéri Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a műszaki tartalom és szerződéses feltételek egyeztetése tárgyában tartandó tárgyalásra az esetlegesen a műszaki tartalommal kapcsolatos további kérdéseiket az az ajánlattételi határidőre benyújtandó ajánlatban egy külön nyilatkozatban jelezni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlattevőket, hogy jelen dokumentumban megadott és hivatkozott kiegészítő tájékoztatás terjedelmére tekintettel ajánlatkérő az **ajánlattételi határidőt 2017. október 17. 11:00 órai időpontra módosítja.**

Kelt.: Budapest, 2017. október 11.

Tisztelettel:



dr. Szolomájer Anita

vezető

MÁV Szolgáltató Központ Zrt.

Beszerzési Üzletág

Szolgáltatás, Eszköz és IT Beszerzés

