

Tárgy: **Kiegészítő tájékoztatás II.**

Beszerező: Móczárné Farkas Vanda

Tel: 06 30 781 4261

Fax: 06-1-511-8534

E-mail: moczarne.farkas.vanda@mav-szk.hu

Tisztelt Érdeelt Gazdasági Szereplők!

A **MÁV Szolgáltató Központ Zrt.** (1087 Budapest, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.), mint Ajánlatkérő és lebonyolító „**Ablak csere a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Baross Gábor Oktatási Központ Luther utcai épületében**” tárgyú nyílt beszerzési eljárás kapcsán érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglaltakra az alábbi választ adja:

1. kérdés:

„A mosdókban található, 3 db beépített ablak bontása lehetséges-e belülről, az előtétfalak bontásával?”

Ebben az esetben többletmunkákkal kell számolnunk (vízvezetékszerelés, falazat bontás, előtét falazás, burkolás, hulladék elszállítás. (Állványozásnál és a homlokzat bontásánál esztétikusabb és költséghatékonyabb lenne.) A másik lehetőség a belső udvaron állványzat építése, vagy alpin technika (amennyiben rendelkezésre áll kikötési pont), mivel emelő járművel sem tudunk behajtani.

Falbontás esetén szükséges a költségvetés kiegészítése, amennyiben a belső állványozás szükséges, a műszaki leírásban szerepel, viszont a költségvetési kiírásban nem.”

1.válasz:

Igen, a belső előtétfal szükségszerű bontásával történhet az ablakcsere, a vízvezeték falon kívül, kőműves bontás szükséges. A költségvetés Excel tábla 7 sorában kell szerepeltetni a bontást, tehát állványozás nincs.

2. kérdés:

„A lépcsőházi ablakok belülről sárga színűek, nem fehérek. Ezek is legyenek fehérek, vagy a meglévővel azonos szín szükséges? (Ha igen, mi a szín RAL kódja?)”

2. válasz:

A lépcsőház tekintetében Ajánlatkérő a Helyszíni bejárásom megtekintett sárga színt kívánja megrendelni, a RAL megállapítást a nyertes vállalkozó a helyszínen végzi. A Műszaki leírás ennek megfelelően módosításra kerül, melyet Ajánlatkérő jelen levél 1. számú mellékletében megküld.

3. kérdés:

„A Műszaki leírás 2. oldalán két különböző üvegtípus szerepel: egy 3 rétegű Low-E bevonatos (4-16-4-16-4) és egy 2 rétegű(4-16-4). Ebből melyikre van szükség?”

3. válasz:

Elvárás a 2 rétegű üvegezés (4-16-4) a kivitel pontosan olyan, amit a helyszíni bejárás alkalmával bemutatásra került az udvari kijárat mellett.

4. kérdés

„A Bezerédj utcai homlokzaton a nagyelődök már korábban kicserélt ablakai hagyományos gerébtokos ablakok 1 rétegű üvegezéssel. Mi indokolja, hogy az udvari homlokzatra 3 v. 2 rétegű üvegezés kerüljön?”

4. válasz:

A kiírás szerint 2 rétegű üvegezés kerüljön.

5. kérdés

„A mosdókba kerülő ablakok üvegezése a meglévőkhöz hasonlóan legyen homokfűvottak? Ha igen, felületkezelt üveg legyen, vagy fóliázandó? A befalazott ablakoknál szükséges ez az egységes homlokzat érdekében?”

5. válasz:

Mosdók tekintetében homokfűvott ablaküveg elvárt.

6. kérdés:

„Mi a biztosítandó kiviteli terv műszaki tartalma? Milyen rajzok szükségesek, milyen méretarányban?”

6. válasz:

Alaprajzi részletek, metszetek, érintett homlokzatok, részletrajzoka megértéshez szükséges mennyiségben, műszaki leírás. Méretarány betartása a jogszabályi előírás szerint.

7. kérdés

„A tervezést követően a tervek jóváhagyása mennyi időt vesz igénybe? Örökségvédelmi érintettséggel jár-e a tárgyi kivitelezési munka?”

7. válasz:

Tulajdonosi hozzájárulás a MÁV Zrt. részéről 30-60 napot vesz igénybe. Örökségvédelmi érintettséget a tervezés során szükséges az Örökségvédelmi hatósággal leegyeztetni a MÁV Zrt. jóváhagyást követően.

8. kérdés:

„Tudnak-e biztosítani zárható helyiséget az épületben szerszám és építőanyag ideiglenes tárolására?”

8. válasz:

Igen

9. kérdés:

„Van-e lehetőség az épületben bontott építőanyag ideiglenes tárolására?”

9. válasz:

Nincs lehetőség az épületben a bontott építőanyag és egyéb hulladék ideiglenes tárolására.

10. kérdés

„Van-e lehetőség munkavégzésre normál munkaidőn belül (délelőtt 9:00 és délután 17:00 óra között)?”

10. válasz:

Igen, előzetes jóváhagyást követően.

11. kérdés

„Munkaterület átadás-átvétel ütemezetten kerül lebonyolításra, vagy pedig a teljes munkaterület rendelkezésre bocsátják?”

11. válasz:

Igen ütemezetten kerül lebonyolításra szintenként külön-külön, azon belül is helyiségenként külön-külön. Az épület egyéb részeiben oktatás folyhat.

12. kérdés

„ Szállítói minősítést közös ajánlattétel esetén minden egyes ajánlattevőnek el kell végeznie az érvényes ajánlattételhez?”

12. válasz:

Igen, közös ajánlattétel esetén a másik félnek is rendelkeznie kell az ajánlattevőre előírtaknak. Lásd III. melléklet

13. kérdés

„ Az érvényes ajánlattételhez szükséges, hogy a helyszíni bejáráson közös ajánlattevők közül minden egyes ajánlattevő részt vegyen?”

13. válasz:

Nem szükséges minden Ajánlattevőnek megjelennie a helyszíni bejáráson. Elegendő, ha a Közös Ajánlattevők képviselőjében egy Ajánlattevő megjelenik a helyszíni bejáráson.

14. kérdés

„ Kérjük szíves nyilatkozatukat, hogy a MÁV Zrt. tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata a szerződéskötésig rendelkezésre fog állni.”

14. válasz:

Elfogadott kiviteli terv esetén IGEN.

15. kérdés

„Kérjük megadni, hogy a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatának megszületése maximum meddig függeszti fel a szerződés hatályba lépését, hogy az időben esetlegesen elhúzódó tényezővel, az árak növekedésével, inflációval kalkulálhassunk az ajánlatunkban.”

15. válasz:

Még az idén be kell fejezni a pályázati kiírásban megfogalmazott ablakcseréket. Elvi hozzájárulás van nincs mit felfüggeszteni.

16. kérdés

„M/1. alkalmassági követelmény legalább összesen nettó 18.750.000,- értékű referenciát ír elő. Jól értelmezzük, hogy a minimum követelmény több referenciával is teljesíthető?”

16. válasz:

Igen, Ajánlatkérő ezúton megerősíti, hogy az M/1. alkalmassági követelménynek történő megfelelés több referenciamunka megadásával teljesíthető, abban az esetben, ha a megjelölt munkák az Ajánlatkérő által megadott referencia időszakra vonatkoznak (azaz a Pályázati felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított 36 hónapon belüli időszakban megkezdett és befejezett referenciák kerülnek megjelölésre a nyilatkozatban).

17. kérdés

„A MÁV Csoport Szállítói Minősítési Rendszerében történő regisztráció hiánypótolható vagy az első ajánlattételig meg kell tennie Ajánlattevőnek?”

17. válasz:

A Pályázati felhívás alapján, a pályázónak regisztrálnia kell.
Ha közös ajánlattétel van, akkor mindkettőnek. Nem pótolható.

18. kérdés

„M/1. alkalmassági követelmény esetén a teljesítés időtartamát tekintve kell a befejezési időpontnak a felhívás megjelenésétől visszafelé számított 3 évben lennie?”

18. válasz:

Igen, Ajánlatkérő ezúton kívánja megerősíteni, hogy az alkalmasság vizsgálata során kizárólag a vizsgált referencia-időszakban végzett szolgáltatás (megkezdett és befejezett) ellenértékét tudja figyelembe venni.

19. kérdés

„Kérjük megadni, hogy kiviteli terv alatt konzignáció készítését érti Megrendelő?”

19. válasz:

Nem lista, összesítés. Egy kiviteli tervben szükséges terveket jelenti.

20. kérdés

„Ellenkező esetben kérjük megadni, hogy milyen egyéb terveket kell benyújtani Vállalkozónak?”

20. válasz:

Alaprajzi részletek, metszetek, érintett homlokzatok, részletrajzoka megértéshez szükséges mennyiségben, műszaki leírás. Méretarány betartása a jogszabályi előírás szerint.

21. kérdés

„Kérjük megadni, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásának idejére hány nappal kell kalkulálni a kivitelezés ütemezésének meghatározásához.”

21. válasz:

Jóváhagyás időigénye tervezetten 30-60 nap.

22. kérdés

„A kiviteli tervek jóváhagyatási ideje beleszámít-e a 100 nap kivitelezési időbe?”

22. válasz:

Mint ahogyan a Bejáráskor is említettük, a kiviteli tervek elkészítése a kivitelezés alatt is megtörténhet.

23. kérdés

„11. Kérjük az árazott költségvetésben a „kiviteli terv készítés jóváhagyásra” és a „építési törmelék elszállítása (szükség szerint)” tétel sorok árazást lehetővé tenni, mivel ezek jelenetős, árat befolyásoló tényezők.”

23. válasz:

A módosított Árazatlan költségvetési táblában szerepel, a H6 cella (terv) H17 cella (törmelék)

24. kérdés

„Kérjük szíves nyilatkozatukat, hogy a helyiségek ki lesznek-e pakolva? A bútorok mozgatásával, pakolással ajánlattevőknek kell-e kalkulálniuk a költségvetésben?”

24. válasz:

A helyszíni bejáráskor látható volt, több teremben rögzített bútorok vannak, azok nem távolíthatók el. A két, folyosó végi teremben a padok mozgathatók, a vállalkozónak kell a szükséges mértékben elrendezni a munkaterületet, és a bútorokat mindenhol letakarni.

25. kérdés

„Kérjük szíves nyilatkozatukat, hogy munkavégzés hány órától hány óráig végezhető, illetve csak hétfévégén végezhető-e?”

25. válasz:

Van lehetőség munkanapokon a szokásos nappali munkarendben munkát végezni, de ez előzetes jóváhagyást igényel, pl: Vizsganapokon nem lehet vésni, bontókalapácsot használni. Van lehetőség hétfévégé munkavégzésre – ezt preferálnánk – is. A napi munkavégzés hossza vállalkozó függő, az épületben 0-24 portaszolgálat van.

26. kérdés

„Az összes érintett helyiségben a munkaterület átadáskor elkezdhető a munka?”

26. válasz:

A munka ütemezetten kerül lebonyolításra szintenként külön-külön, azon belül is helyiségenként külön-külön. Az épület egyéb részeiben oktatás, vizsgáztatás folyhat.

27. kérdés

„Milyen egyéb akadályozó tényezővel kell számolni pl. szakaszos munkaterület átadás, visszaadás, a helyiségeket használni fogják?”

27. válasz:

Az ablakcserére átadott helyiségeket nem használjuk, az a vállalkozás munkaterülete.

28. kérdés

„Véleményünk szerint a kiírásból hiányzik a mintegy 50-70 m² homlokzati állvány készítés tétele, kérjük a költségvetést kiegészíteni vele, hogy ajánlattevők egységesen kalkulálhassanak a költséggel.”

28. válasz:

A II. emeleten a belső előtétfal szükségszerű bontásával történhet az ablakcsere, WC-knél vízvezeték falon kívül, kőműves bontás szükséges. A költségvetés tábla 7 sorában kell szerepeltetni a bontást, tehát állványozás nincs.

29. kérdés

„Műszaki leírásban nem egyértelmű az ablakszerkezetek színe: fehér vagy belül fehér- kívül barna? Kérjük egyértelműsíteni szíveskedjenek.”

29. válasz:

Műszaki leírás módosítva 4-16-4 az üvegezés, a szín megállapítás RAL szerint a nyertes vállalkozó feladata a helyszínen.

30. kérdés

„Műszaki leírásban nem egyértelmű az ablakszerkezetek üvegezés rétegszáma: 2 vagy 3? Kérjük egyértelműsíteni szíveskedjenek.”

30. válasz:

Műszaki leírás módosítva 4-16-4. Elvárás a 2 rétegű üvegezés (4-16-4) a kivitel pontosan olyan, amit a helyszíni bejárás alkalmával bemutatásra került az udvari kijárat mellett.

31. kérdés

„Jól gondoljuk, hogy az ajánlatban ezek a feltételeket nem kell szerepeltetni, mivel kötöttek, ajánlatkérő által meghatározott tények.”

31. válasz:

Megrendelő a munkaterületet a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül, előzetes egyeztetést követően adja át Vállalkozó részére. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadásától számított 100. nap.

32. kérdés

„Kérjük a 4 db rács (1340*950 mm) kibontási és visszaszerelési, valamint festési munkáival kiegészíteni a kiírást, hogy ajánlattevők ugyanazon műszaki tartalomra adhassanak ajánlatot.”

32. válasz:

Külön a 10. soron, szerepel az Árazatlan költségvetésben.

33. kérdés

„Kérjük meghatározni a külső bádóg ablakpárkány anyagát.”

33. válasz:

A bádóg ablakpárkány anyaga: bádóg.

34. kérdés

„Kérjük, szíveskedjenek meghatározni, hogy a lépcsőházi ablakoknál a középső ablak felső ablakainak nyithatóságát manuálisan (pl.bovdenes) vagy motorosan kell-e megoldani?”

34. válasz:

Ajánlatkérő számára a jelenlegi mechanikus merev megoldás továbbra is megfelelő.

35. kérdés

„Kérjük a költségvetést a külső – és belső párkányok tételeivel kiegészíteni szíveskedjenek.”

35. válasz:

A külső – és belső párkányok tételeit Ajánlatkérő kéri az Árazatlan költségvetés 13. sorában szerepeltetni.

36. kérdés

„Kérjük megadni, hogy a műszaki leírás szerint könyöklők javítása, pótlása alatt mit kell érteni? A 19 db ablakhoz tartozó külső és belső párkányon kívül mennyi könyöklő javításával kell számolni?”

36. válasz:

A 19 ablakhoz 19 külső és 19 belső párkány tartozik, a belsők néhol mélyebbek, ezt nevezte Ajánlatkérő a leírásban könyöklőnek. Ajánlatkérő számára az eredeti állapot helyreállítása a lényeg.

37. kérdés

„Kérjük megadni, hogy 1 db építési törmelék elszállításához szükséges konténer elhelyezésére tud-e Ajánlatkérő területet biztosítani térítésmentesen vagy közterület foglalási engedéllyel kell számolnunk?”

37. válasz:

A nyertes ajánlattévő feladata a törmelék elszállítása. Ajánlatkérő napi elszállítást kér, területet foglalni nem áll módjában.

38. kérdés

„Kérjük szíves nyilatkozatukat, hogy örökségvédelmi hatósági engedély beszerzése kinek a feladata?”

38. válasz:

A vállalkozó feladata a tervezés során a MÁV Zrt. jóváhagyást követően az Örökségvédelmi hatósággal történő egyeztetés lefolytatása illetve a szükséges hatósági engedély beszerzése.

39. kérdés

Kérjük, hogy adják meg, hogy a belső párkányok vonatkozásában milyen mélységű párkánnyal számoljunk. Csak a kikerülő régi ablak vastagságában kell gyártani, vagy adott esetben pl. ffi wc-k esetében a teljes mintegy 80-90 cm széles parapetet kell lefedni, ahol most csempe burkolat van?”

39. válasz:

A Műszaki leírásban a szerepel a helyszíni méretellenőrzés, ami a vállalkozó feladata. Az ablakpárkányok helyreállításánál ahol csempe van, (Pl: WC) ott csempét is kérünk, a csempe kinézete helyszíni egyeztetés kérdése.

40. kérdés

„Kérem, hogy”

40. válasz:

-

41. kérdés

„Kérjük szíves nyilatkozatukat, hogy a munkaterület visszaadása egyben vagy szakaszosan, helyiségenként történik, tekintettel a műszaki leírás utolsó mondatára:”

41. válasz:

A munka ütemezetten kerül lebonyolításra szintenként külön-külön, azon belül is helyiségenként külön-külön. Az épület egyéb részeiben oktatás folyhat. Tisztán kitakarított helységet veszünk át.

42. kérdés

„A kiírt üvegrétegrend nem tudja az $U_g=0,5$ értéket. Kérjük feloldani az ellentmondást, hogy a kiírt rétegrendet szeretnék vagy olyan rétegrendet ami teljesíti az $U_g=0,5$ értéket.”

42. válasz:

Műszaki leírás (módosított) **1,0 W/m²k értéket tartalmaz!**

43. kérdés

„Az üvegezés vonatkozásában a wc-ken javasoljuk az opál fóliázást a belátásgátlás miatt. Kérdés, hogy számoljunk-e ezzel?”

43. válasz:

Homokfűvott ablaküveget kérünk.

44. kérdés

„A rövid átfutási időre tekintettel, kérjük, hogy a szerződésben rögzítsük, hogy Megrendelő 3 munkanapon belül véleményezi/jóváhagyja a tervezéssel és/vagy kivitelezéssel kapcsolatos felmerült kérdéseket. Amennyiben Megrendelő 3 napon túl ad választ akkor a késedelmes napok számával a szerződéses határidő módosul.”

44. válasz:

A MÁV Zrt.-nél a tervjóváhagyás átfutási ideje 30 nap. A szerződést teljesíteni kell még az idén.

45. kérdés

„Kérem, hogy a félreértések és a pontos ár meghatározása miatt részletezzék, hogy a kiviteli tervek kapcsán milyen terv igénye van T. Megrendelőnek.”

45. válasz:

Alaprajzi részletek, metszetek, érintett homlokzatok, részletrajzok a megértéshez szükséges mennyiségben, műszaki leírás. Méretarány betartása a jogszabályi előírás szerint.

Kérjük ajánlattételük során a fenti tájékoztatást legyenek szívesek figyelembe venni.

Kérjük, hogy jelen kiegészítő tájékoztatás kézhezvételét haladéktalanul e-mail-ben visszaigazolni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2020. augusztus 19.

Tisztelettel:



dr.Kómar Márta
Szolgáltatás, eszköz és IT beszerzési vezető
MÁV SZK Zrt. Beszerzési, környezetvédelmi és szállítási üzletág

