

Címzett:

Valamennyi Érdeklődő Gazdasági Szereplő

Iktatószám: 14789/2018/START

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás

Ügyintéző: Ádámencó Izabella

Telefon: +36 20 543 1351

E-mail: adamenko.izabella@mav-start.hu

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás a „*A MÁV-START Zrt. gépészeti telephelyek csarnok épületeinek tisztasági festése, vakolat felújítása (Debrecen, Győr, Istvántelek, Nagykanizsa, Szeged, Záhony)*” tárgyú eljárásához kapcsolódóan.

A tárgyi nyílt versenyzetési eljáráshoz kapcsolódóan érdeklődő Gazdasági szereplőktől az alábbi hivatalos megkeresés érkezett, melyre Ajánlatkérő az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja:

1. részajánlat Debrecen JBI, Debrecen telephely tisztasági festés, vakolat felújítás vonatkozásában:

Kérdés 1: Az oldalfalak lábazata diszperziós festést kapjon?

Válasz 1: Igen, a költségvetés szerinti mennyiségben.

Kérdés 2: A felülvilágítók kávéi igen sérültek, kávajavítást a költségvetés nem tartalmaz, ez a vakolatjavításban van –e számolva?

Válasz 2: A vakolatjavítási tétel tartalmazza, a csarnok vakolatjavítási igényeit. Többletmunka elszámolására a szerződés szerint nincs lehetőség, így amennyiben az Ajánlattevő előre láthatólag nagyobb mennyiséggel számol, abban az esetben kockázati tényezővel szükséges beleépíteni a kiírt mennyiség díjszabásába.

Kérdés 3: Gépészeti, villamos vezetékek mázolás, fújását el kell –e végezni?

Válasz 3: Igen, az „Acélfelületek átvonó festése műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, magasfényű zománcfesték.” tétel tartalmazza a vezetékek mennyiségét is.

3. részajánlat Budapest JBI, Istvántelek telephely tisztasági festés, vakolat felújítás vonatkozásában:

Kérdés 1: A bejárás során látottak alapján véleményünk szerint a gépi diszperziós festés (mellyel a festék kevésbé precíz módon vihető fel a felületre) alkalmazása nem célszerű, a maszkolandó, takarandó gépészet és csőhálózat mennyisége és tagoltsága miatt. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy fontolja meg a kiírt módosítását kézi festésre.

Válasz 1: A falfelületek nagysága, illetve megközelíthetősége miatt két rétegű gépi diszperziós festés az igény, kézi festés alkalmazása megengedett, amennyiben a kiírt határidő alatt kivitelezhető.

Kérdés 2: A szükséges takarásokat, maszkolásokat a költségvetés kiírás mely tételében és milyen mennyiséggel költségeljük?

Válasz 2: „Belső festéseknél felület előkészítése, felület tisztítása.” tételbe szükséges beleszámolni.

Kérdés 3: Az épület falain beázások és salétromosodás nyomai fedezhetőek fel. A vakolat felújítása nem foglalja magában az ázás okainak vizsgálatát vagy megszüntetését. A sérült felületekről a vakolat leverése, majd újravakolása és lefestése nem nyújt tartós megoldást, amennyiben a beázás okai nem kerülnek megszüntetésre. Ázott felületekre és a salétromosodás megakadályozására a vakolat felújítása és a kétrétegű festés nem alkalmas. Kérjük ajánlatkérőt, hogy nyilatkozzon, jelenleg az épület beázásmentes-e. Továbbá kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy nyilatkozzon, a költségvetésben előirányzott 220 m² mely sérült vakolat kijavítására vonatkozott? Valamint szükséges-e ezen mennyiség felett is vakolatot javítani?

Válasz 3: Jelen információk szerint a beázási problémák megszüntetésre kerültek, így azok helyreállítása a költségvetés szerinti mennyiségben készüljön. A költségvetésben előirányzott mennyiség az említett javításon felül a levegős vakolatrészek leverése/helyreállítása, továbbá a falsarkok javítására lett kalkulálva. Többletmunka elszámolására a szerződés szerint nincs lehetőség, így amennyiben az Ajánlattevő előre láthatólag nagyobb mennyiséggel számol, abban az esetben kockázati tényezővel szükséges beleépíteni a kiírt mennyiség díjszabásába.

Kérdés 4: A párkányok alatti repedéseket, melyek az eltérő hőtágulású anyaghasználatból adódnak, valamint a sérült merev burkolatokat (cement rostlapokat) vakolással, festéssel nem tudjuk javítani. Ajánlatkérő ebben az eljárásban tervezi-e megoldani a statikailag nem állékony, repedt szerkezetek helyreállítását (mely nem része a kiírásnak)? A statikai sérülések javítása tisztasági festéssel nem orvosolható. Az ajánlatkérés kiterjed-e a sérült falsarkok, kiszakadt ajtószervezetek helyreállítására?

Válasz 4: Az ajánlatkérés kiterjed a sérült falsarkok szerkezeti repedések kezelésére, azok statikai helyreállítása jelen szerződés részét nem képezik, viszont rugalmas javítással szükséges ellátni a szerkezeti repedéseket a tisztasági festést megelőzően.

Kérdés 5: Salétromos falszakaszok esetében sómentesítő vakolatot vagy normált költséget kell-e felírni?

Válasz 5: A vakolatjavítási tételbe a szakszerű megoldást szükséges alkalmazni, amelyre a garanciális felelősséget tud vállalni az Ajánlattevő. Az említett problémánál sómentesítő vakolatot.

Kérdés 6: A falakon található olajfoltok és egyéb kémiai szennyeződések normál tisztítással nem tüntethetőek el, illetve festés után a falon átütnek, mivel kicsapja a diszperziós festéket, és az anyagot nem lehet semlegesíteni. Ezáltal a felület nem lesz egységes. Ajánlatkérő szükségesnek tartja-e ezen felületek kezelését, vagy ezekre a területekre nem vonatkoznak esztétikai előírások?

Válasz 6: A felület előkészítési tételbe szükséges kalkulálni, azon felületekre is vonatkoznak az esztétikai előírások.

Kérdés 7: A csarnok véghomlokzatán lévő oromfalak festését tartalmazza –e a kiírás? Mert a gépészeti csövektől igen nehezen megközelíthető, külön állványrendszer építését vonja maga után.

Válasz 7: Igen, a költségvetés szerinti mennyiségben. (módosítva árazatlan költségvetésben)

Kérdés 8: Nyílászárók, gépészeti csövek mennyiben érintettek a mázolásban?

Válasz 8: Nyílászárók mázolása nem szükséges, a gépészeti vezetékek mennyiségét az „Acélfelületek átvonó festése műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, magassfényű zománcfesték.” tétel tartalmazza.

Kérdés 9: A szerelt fal, szociális részek csak külső oldalon festendők? Irodák, műhelyek bele tartoznak?

Válasz 9: Szociális blokk külső falfelület javítása, illetve festése képezi a feladatot. Bele értve a külső folyosót, illetve a lépcső zónát. Belső irodai, továbbá műhely falfelületek nem képezik a feladat részét.

5. részajánlat: Szeged JBI, Szeged telephely tisztasági festés, vakolat felújítás vonatkozásában:

Kérdés 1: A csarnok oldalfalain lévő látszó gépészeti vezetékek (gáz, levegő, víz) 1/2"- 1" csövek, villamos vezetékek mázolását a kv. nem tartalmazza, a feladat részét képezi-e?

Válasz 1: Igen, az „Acélfelületek átvonó festése műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, magassfényű zománcfesték.” tétel tartalmazza a vezetékek mennyiségét is.

Kérdés 2: A futódaru és tartozékainak (daru hídszerkezete, kezelőfülke, futómacska, sín) mázolását szintén a költségvetés nem tartalmazza, erre Tisztelt Ajánlatkérő igényt tart-e?

Válasz 2: Az említett munkanem nem képezi a feladat részét

Kérdés 3: A csarnokban lévő fix állványszerkezetek, tartó oszlopok mázolása a kivitelezés részét képezik-e?

Válasz 3: Igen, az „Acélfelületek átvonó festése műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, magassfényű zománcfesték.” tétel tartalmazza az említett munkanem mennyiségét is.

Kérdés 4: A födémszerkezet acél, ennek festése oldószeres olajfestékekkel történhet, mely a már kész műgyanta burkolatot megsértheti, beszínezi, (nem felszedhető). Javaslatunk mindenképp le kell takarni a teljes padló szerkezetet. Az árazatlan költségvetés ezt nem tartalmazza.

Válasz 4: „Belső festéseknél felület előkészítése, felület tisztítása.” tételbe szükséges beleszámolni.

6. részajánlat Debrecen JBI, Záhony telephely tisztasági festés, vakolat felújítás vonatkozásában:

Kérdés 1: A csarnok felülvilágítók körüli, tartóvázak, oszlopok, gépészeti vezetékek mázolása feladat-e?

Válasz 1: Igen, a költségvetés szerinti mennyiségben (módosítva árazatlan költségvetésben)

Kérdés 2: A lábazatot körben diszperziós festékekkel, kell-e szürke színben festeni?

Válasz 2: A költségvetés szerinti mennyiségben, a jelenlegivel megegyező világoskék színben.

Kérdés 3: A pillérek meglévő festése nem sárga-fekete csíkozású, a jövőben is ilyet kérnek?

Válasz 3: A jelenlegi kialakítás szerint készüljön.

Kérdés 4: Gépészeti, villamos vezetékek mázolása, fújását el kell-e végezni?

Válasz 4: Igen, az „Acélfelületek átvonó festése műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, magassfényű zománcfesték.” tétel tartalmazza a vezetékek mennyiségét is.

Az Ajánlatkérő jelen kiegészítő tájékoztatást az eredeti Pályázati felhívással megegyező helyen közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi, valamint elektronikus úton megküldi minden Érdeklődő Gazdasági Szereplő részére!



MÁV-START VASÚTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÓ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Beszerzési Igazgatóság

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

▪ Telefon: +36 1 511 1116 ▪ Fax: +36 1 511 1891 ▪ www.mavcsoport.hu

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét!

Budapest, 2018. május 29

Tisztelettel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. D. Molnár Dániel', positioned above a horizontal dotted line.

Molnár Dániel
Műszaki szakértő