

Érdeklődő Gazdasági szereplők részére

Iktatószám: **2736/2017/START**Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás a  
**„Munkakörülmény javító  
intézkedések, épület  
karbantartások elvégzése”**  
tárgyú beszerzési eljárásban 4.**Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplő!**

A MÁV-START Vasúti Személyszállító Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60), mint Ajánlatkérő, beszerzési eljárást folytat le „**Munkakörülmény javító intézkedések, épület karbantartások elvégzése**” tárgyban.

Az eljárás során érkezett ajánlattevői kérdéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

**10. Kérdés:**

A tervezet 12.4. pont (1) bekezdés 2. mondata szerint „Nem teljesítettnek minősül a Lehívás vagy a Szerződés (annak a teljesítés megtagadásával, az elállással, illetve felmondással érintett részében) abban az esetben is, ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, illetve **ha a Megrendelő bármely, a Vállalkozónak felróható okból a Lehívástól vagy Szerződéstől – részben vagy egészben – eláll, vagy a Lehívást vagy a Szerződést – részben vagy egészben – felmondja, és így a teljesítés elmarad**”.

A 12.4. pont (3) bekezdése szerint „Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a teljes Szerződést **rendkívüli felmondással megszünteti**, vagy a teljes Szerződéstől eláll, a nemteljesítési kötbér mértékének alapja az **5.1. pont szerinti keretösszeg azon, még ki nem merített bruttó összege**, melyre vonatkozóan kifizetést a Megrendelő még nem teljesített, azonban nem számítandó bele az az összeg, amelyet a Megrendelő jogszerűtlenül tart vissza. **A kötbér alapja ez esetben a jelen bekezdés szerinti kötbéralap 30 %-a**”.

A 12.4. pont (1) bekezdés 2. mondata nem rendkívüli felmondást rögzít, tehát továbbra sem egyértelmű, hogy a Szerződés (tehát a teljes Keretszerződés) bármely okból – amely lehet egy csekély súlyú szerződésszegés is – felmondható-e vagy csak súlyos szerződés szegés esetén.

A 12.4. pont (3) bekezdésében meghatározott, a főszabálytól eltérő kötbéralap a rendkívüli felmondáshoz kötődik, tehát amennyiben a Szerződés bármely okból történő felmondására is sor kerülhet, súlyos szerződésszegés nélkül, akkor mi a kötbéralap és a kötbér mérték?

A 12.4. pont (3) bekezdésében meghatározott kötbéralap nem egyértelmű, mert egyrészt a Szerződés 5.1. pontjára (keretösszeg utal), ugyanakkor a hivatkozott bekezdés utolsó mondata ettől eltérő rendelkezést tartalmaz: „A kötbér alapja ez esetben a jelen bekezdés szerinti kötbéralap 30 %-a.”

Ha valóban az 5.1. pont szerinti keretösszeg ki nem merített részének 30%-a a kötbéralap, akkor mennyi a kötbér mérték?

A keretösszeg 90 M Ft.

**Tisztelt Ajánlatkérő nem tartja túlzó mértékűnek egy olyan kötbéralap meghatározását, Szerződés felmondása esetén, amely akár egy néhány millió forintos munka késedelmes és/vagy nemteljesítése miatt több tízmillió forintos kötbérfizetési kötelezettséget jelenthet?**

*Válasz: A Szerződés 14.1 pontjában rögzített lehetőségek állnak rendelkezésre a szerződés megszüntetésére. A 12. 4 pont (1) bekezdés 2. mondata kifejezetten valóban nem rögzíti a rendkívüli felmondást, azonban annak szövegéből („Nem teljesítettnek minősül a Lehívás vagy a Szerződés (annak a teljesítés megtagadásával, az elállással, illetve felmondással érintett részében) abban az esetben is, ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, illetve ha a Megrendelő bármely, a **Vállalkozónak felróható okból a Lehívástól vagy Szerződéstől – részben vagy egészben – eláll, vagy a Lehívást vagy a Szerződést – részben vagy egészben – felmondja, és így a teljesítés elmarad”.) álláspontunk szerint egyértelmű, hogy az a rendkívüli felmondás esetkörülményeire vezethető vissza a 14.1 pontban felsorolt megszüntetési lehetőségek közül. Ezt erősíti meg az is, hogy a 12.4 pont (3) bekezdésében már kifejezetten szerepel a rendkívüli felmondás.***

*A 12.4 pont (3) bekezdésének utolsó mondatában valóban történt egy elírás, helyesen: a kötbér **mértéke** ez esetben a jelen bekezdés szerinti kötbéralap (tehát az 5.1 pont szerinti keretösszeg azon, még ki nem merített bruttó összege, amelyre vonatkozóan kifizetést a Megrendelő még nem teljesített, azonban nem számítandó bele az az összeg, amit a Megrendelő jogszerűtlenül tart vissza) 30 %-a. A szerződés nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése az Ajánlatkérőt rendkívül hátrányos helyzetbe hozza, mivel a Munkák többségét folyamatosan üzemi tevékenység alatt álló területeken kell elvégezni. Vállalkozónak ezért a munkákat oly módon kell megszerveznie, hogy igazodjanak az ott végzett munkákhoz, és betartsák a területen alkalmazandó munkavédelmi és biztonsági előírásokat. Az Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettség meghatározásával kívánja biztosítani a szerződés szerű teljesítését.*

*A módosított vállalkozási keretszerződést jelen kiegészítő tájékoztatás 1. számú melléklete tartalmazza.*

*Továbbá Ajánlatkérő tájékoztatja Érdeklődő Gazdasági Szereplőket, hogy szerződéskötésre részenként kerül sor, a részekhez tartozó keretösszegeket a Pályázati felhívás 2. pontja tartalmazza.*

Budapest, 2017. május 18.

  
.....  
Varga Fanni Erzsébet  
közbeszerzési szakértő

Melléklet: Módosított Vállalkozási szerződés (36 lap)