

Bátonyterenye - Kisterenye felvételi épületében



A beruházás célja:

A Területi Ingatlankezelési és Zöldterület Karbantartási Osztály tájékoztatása alapján szükségessé vált Bátonyterenye - Kisterenye vasútállomás felvételi épületében meglévő, kiöregedett, rossz műszaki állapotban lévő gázkazánok cseréje, mivel a berendezések már nem tudják megfelelően biztosítani az épület fűtési igényét.

Új kondenzációs fűtő gázkazán telepítésével a felvételi épületben dolgozók megfelelő hőérzetének biztosítása a téli időszakban.

A beruházás jellege:

Fejlesztési célú beruházás.

Az érintett szervezetek igényei:

A kivitelezés ütemezését az érintett szakszolgálatokkal a munka megkezdésekor kell egyeztetni.

A terület és a meglévő állapot ismertetése:

A tervezéssel érintett épület adatai:

- Település, utca, házszám: 3078 Bátonyterenye, Vasút u. 26.
- Helyrajzi szám: 2454/12
- Létesítmény megnevezése: Felvételi épület
- Leltári száma: T0001317_VR

A helyszínen üzemelő gázkazánok kb. 30 éve lettek beépítve.

Az épület hőveszteségét jelenleg a kazánházban lévő 2 db Fégtherm C30 típusú, nyílt égésterű, 2x30 kW-os fali gázkazánok fedezik. A kazánoktól egy-egy fűtési előremenő és visszatérő, acél anyagú gerincezetekről történik az épület hőleadóinak ellátása. A kazánok melegvizet fűtési rendszerére acéllemez lapradiátorok lettek telepítve.

A kazánok gázellátása az utcai középnyomású elosztói vezetékről biztosított. Az épület utca felé eső részén egy előkerti szabályozó állomásban található a KHS/40 A4 típusú és 113601000000185 gyári számú nyomásszabályozó. Innen történik az épület gázellátása. A gázfogyasztás mérése a kazánházban elhelyezett G6 RF1 típusú, 24044339 gyártási számú, membrános gázmérőn keresztül történik. Az épületben az emeleten található lakások közül az egyikben üzemel még további gázüzemű berendezés, azonban ennek gázfogyasztása külön mérőről történik.

A tervezési feladat leírása, az építési feladat fő paramétereinek meghatározása:

A tervezési feladat:

A tervezési munkát az innovációért és technológiáért felelős miniszter 3/2020 (I.13.) ITM rendelete a gáz csatlakozóvezetésekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetésekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról szóló melléklet (MBSZ), a GET 89. § (3) bekezdése és a 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelet 2. § 4. bekezdés szerinti „készülékcsere” előírásai alapján (tervezés, kivitelezés és tervezői műszaki-biztonsági szempontú ellenőrzéssel) kell elvégezni. Ennek megfelelően a tervezőnek rendelkeznie kell a szükséges felelősségbiztosítással.

A tervezési feladat magába kell, hogy foglalja a meglévő, rossz műszaki állapotban lévő gázfogyasztó berendezések és a hozzájuk tartozó bekötő égéstermék elvezető szakaszok

bontását, továbbá az épület kihasználtságát figyelembe vevő, új, korszerű és energiahatékony kondenzációs fali gázkazán telepítését, ami biztosítani tudja az épület fűtési igényét. A kialakítást olyan módon kell megtervezni, hogy az új kazán a meglévő és megmaradó fűtési hálózatról hőcserélőn keresztül leválasztásra kerüljön és tartalmazza a szükséges szakaszoló, szabályozó és biztonsági szerelvényeket, továbbá gondoskodni kell a kazán kondenzvíz elvezetéséről. A biztonságos üzemeltetés érdekében új tágulási tartályt kell beépíteni, melyet ellenőrző tervezői számítás alapján kell kiválasztani. A tervezett hőtermelő berendezés égéstermék elvezetését és égési levegő hozzavezetését a hatályos jogszabályok, szabványok és előírások figyelembe vételével kell kialakítani. Javasolt osztott rendszerű égéstermék elvezető (meglévő bélelt épített kémény felhasználásával) és (homlokzati kialakítású) égési levegő hozzavezető rendszer kiépítése.

A tervezéssel kapcsolatos főbb követelmények:

Olyan mélységű és részletességű kiviteli tervdokumentációt kell készíteni, amely alapján – funkciójában, megjelenésében, alapvető elrendezésében és működésében – egyértelműen csak egy bizonyos végleges rendszer legyen megvalósítható.

- A tervezésnek ki kell terjednie a gépészeti és a villamos csatlakozások és alrendszerek vizsgálatára és a szükséges át- és megtervezésére.
- Amennyiben nem állnak rendelkezésre megfelelő tervdokumentációk a projekt tervezési feladatának elvégzéséhez, a tervezési munka részét képezik a meglévő rendszerek - az érintett szakszolgálatok bevonásával végzett - szükséges szintű felmérései is.
- Az alkalmazott anyagok, berendezések, szerelvények, egyéb elemek megfelelő minőségi tanúsítvánnyal rendelkezzenek. Az alkatrész utánpótlás megoldott legyen. A gyártónak magyarországi szervízhálózattal kell rendelkeznie. Tervezéskor az egyszerű karbantartást és cserélhetőséget figyelembe kell venni.
- A tervdokumentációt a jogszabályokban és szabványokban meghatározottaknak megfelelő részletességgel kérjük kidolgozni.

A helyszín bemutatása:

- A tervezéssel érintett épület: 3078 Bánytereny, Vasút u. 26., Hrsz.: 2454/12



- Meglévő gázkazánok és adatlapjuk:



- Meglévő nyomásszabályozó és adatlapja:



Meglévő gázmérő:



- Meglévő gázmérő gyári száma:



Az építményekhez kapcsolódóan üzemelő, megőrzendő technológiák

A kazánok cseréjével összefüggésben el kell végezni a gáz és fűtési hálózat szükséges átalakítását. Annak érdekében, hogy a tervezett új kondenzációs gázkazán ne legyen kitéve a meglévő fűtési hálózatban előforduló szennyeződések, lerakódások káros hatásának, szükség van a fűtési rendszer primer és szekunder kör kialakítására egy hőcserélő beépítésével. A hőcserélő beépítésétől függetlenül el kell végezni a meglévő fűtési hálózat átmosatását. Az erősáramú villamoshálózat meglévő és megmaradó, szükség szerint átalakítandó.

A beruházáshoz kapcsolódó egyéb követelmények

A vagyonzbiztonsággal kapcsolatos elvárások:

- A tervezés és kivitelezés során be kell tartani 93/2017. (XII.22. MÁV Ért. 32.) EVIG számú, a MÁV Zrt. vagyonzvédelméről szóló utasításban foglalt előírásokat.

Környezetvédelemmel kapcsolatos elvárások:

- Az építési-bontási hulladék kezelését a 2012. évi CLXXXV. Törvény a hulladékról valamint a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVm együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének szabályairól előírásainak megfelelően kell végezni. Az építési és bontási hulladék típusonkénti mennyiségét a tervezés során meg kell becsülni, azokra vonatkozó tárolási, szállítási, stb. előírásokat meg kell határozni.
- A készítendő tervdokumentáció tartalmazzon környezetvédelmi fejezetet, amely kitér valamennyi környezeti elemre és hatásra.

Az építmény műemléki, vagy helyi védettsége alapján keletkező igények:

- Az épület nem minősül műemléknek és nem áll egyéb védettség alatt.

A tervezéssel kapcsolatos egyéb követelmények:

- Az épületgépészeti és egyéb szakági műszaki dokumentáció készítésére, tartalmára és kidolgozottságára a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadóak, betartandók.
- A tervezési feladatnak legyen része a MÁV Zrt.-n belüli és szükség esetén azon kívüli egyeztetések, engedélyeztetések lefolytatása.

A kivitelezéssel kapcsolatos követelmények:

- A kivitelező feladata a kazáncsere munkáinak elvégzése a jóváhagyott kiviteli terv alapján.
- A kivitelezés csak az elkészített tervdokumentáció MÁV Zrt. által történő jóváhagyását követően kezdődhet.
- A tervező-kivitelezőnek kell az új kazán üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket beszerezni és a kötelező bejelentéseket elvégezni, a szolgáltatókkal történő használatba vételi eljárást lefolytatni.

- A kivitelezőnek a megvalósulási tervdokumentációhoz az alábbi jegyzőkönyveket szükséges csatolnia:
 - Kivitelezési tervdokumentáció
 - beépített anyagok, érvényes teljesítmény és megfelelőségi nyilatkozatait
 - nyomáspróbák, valamint a kivitelezés során szükségessé vált egyéb vizsgálatok jegyzőkönyvei
 - építési napló
 - kivitelezői nyilatkozat
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat
 - „D” terv, papír alapon és digitális formátumban 3-3 példányban
 - kezelő személyzet oktatási naplója
 - kémény vizsgálati jegyzőkönyv
 - beüzemelési jegyzőkönyvek, jótállási és garancia jegyek
 - magyar nyelvű kezelési karbantartási utasítás