



INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG
INGATLAN FEJLESZTÉSI OSZTÁLY

Várdai Éva Ilona
Irodavezető
MÁV Zrt. Beruházás lebonyolító igazgatóság
Műszaki előkészítési osztály
Technológiai tervezési iroda

Helyben

Tájékoztatásul:

Pályavasúti területi igazgatóság Budapest
1087 Budapest, Kerepesi u. 3.

Iktatószám: 2760-1/2020/MAV
Hivatkozási szám: 2760/2020/MAV
Tárgy: Baross Gábor Oktatási Központ
nagytermeinek klimatizálása,
kiviteli tervdokumentációk jóváhagyása
Előadó: Báthory Péter
Telefon: +36 1 511 7133
E-mail: bathory.peter@mav.hu
Melléklet:
5 pld. Tervdokumentáció /BLI/

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A „Baross Gábor Oktatási Központ nagytermeinek klimatizálása” tárgyú munka kiviteli terveit a terv és iratjegyzék szerinti felülvizsgáltuk, és a benyújtott tervekkel kapcsolatban a tervengedélyezést akadályozó észrevételt nem teszünk.

Építető: MÁV Zrt. Beruházás lebonyolító igazgatóság, Műszaki előkészítési osztály
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Szakági főtervező: MÁV Zrt. Beruházás lebonyolító igazgatóság, Műszaki tervezési osztály
1016 Budapest, Mészáros u. 19.

Építész szakági tervező: Pálincás Ferenc MÉK 13-0262

Épületgépész szakági tervező: Hegyi László MMK 01-3002

Épületvillamossági szakági tervező: Turi Ádám MMK 01-12466

Tartószerkezeti szakági tervező: Főző Krisztián MMK 13-8455

Akusztikai szakértő: Kotschy András MMK 13-1764

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Postacím: 1426 Budapest Pf. 98 • Telefon: +36 (1) 511 32 50 • Fax: + 36 (1) 511 30 64
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

Tervszám: 609/2019

Építészeti tervrajzszámok:

R.001 Helyszínrajz
R.002 Pinceszint alaprajz részlet
R.003 Földszint alaprajz részlet
R.004 Első emelet alaprajz részlet
R.005 Második emelet alaprajz részlet
R.006 Harmadik emelet alaprajz részlet
R.007 Tetőtér alaprajz részlet
R.008 Tetőfelülnézet rajza
R.009 M-M metszet
R.010 Luther utcai homlokzat
R.011 Bezerédj utcai homlokzat
R.012 Új acéllépcső terve – tetőtér
R.013 Lakatos konzignáció
R.014 Zajcsillapító zsalus fal kialakítása 1.
R.015 Zajcsillapító zsalus fal kialakítása 2.

Épületgépészeti tervrajzszámok:

GH-01 Hűtés földszint alaprajz
GH-02 Hűtés 1. emelet alaprajz
GH-03 Hűtés 2. emelet alaprajz
GH-04 Hűtés padlástéri alaprajz
GH-05 Hűtés tető alaprajz
GH-06 Hűtés függőleges csőterv
GH-07 Hűtés kapcsolási vázlat

Energiaellátási tervrajzszámok:

VL-R001 Pince nyomvonalterv
VL-R002 Földszint nyomvonalterv
VL-R003 Első emelet nyomvonalterv
VL-R004 Második emelet nyomvonalterv
VL-R005 Harmadik emelet nyomvonalterv
VL-R006 Padlásszint nyomvonalterv
VL-R007 Tetőszint nyomvonalterv
VL-R008 Villámvédelmi felfogók telepítési terve
VL-R009 Elosztók kapcsolási rajza
VL-R010 Kábelezési elvi séma

Tartószerkezeti tervrajzszámok:

ST-R001 Födémek áttörései
ST-R002 Gépészeti podeszt acélszerkezeti terve

Környezetvédelmi munkarész

TERVJÓVÁHAGYÁSI ZÁRADÉK

A „Baross Gábor Oktatási Központ nagytermeinek klimatizálása” tárgyú munka módosított kiviteli terveit a terv és iratjegyzék alapján áttekintettük, azokhoz az alábbi feltételekkel jóváhagyásunkat adjuk:

Általános feltételek:

- a) Kiadott tervvéleményezésünk 2 évig hatályos, ezen túlmenően a tervek felülvizsgálata szükséges.
- b) A tervjóváhagyás nem mentesíti a tervezőt a tervek esetleges hibáiból, számszaki tévedéseiből adódó felelősség alól.
- c) A tervek hatályos jogszabályoknak továbbá szabványoknak és előírásoknak való megfeleltetése, továbbá az építési engedélyt megadó határozat kikötéseinek betartása a tervező feladata és felelőssége.
- d) A jóváhagyott tervtől eltérni csak a Tervezők és Szervezetünk hozzájárulása birtokában szabad. A kivitelezés időszakában a terv szerinti és szakszerű kivitelezés ellenőrzésének feltételeit biztosítani kell.
- e) Valamennyi későbbi, szükséges tervet (pl.: szerelési részletrajzot, minta keresztmetszetet, stb.) tervezővel és a MÁV Zrt. illetékeseivel jóvá kell hagyatni.
- f) A tervezés során az érvényben lévő törvények, jogszabályok, szabványok, utasítások alkalmazásáról a tervező a tervezői nyilatkozat alapján felelősséget vállal.
- g) A kivitelezés csak a MÁV Zrt. által jóváhagyott terv alapján, a műszaki leírásban foglaltak maradéktalan betartásával kezdődhet.
- h) A kivitelezési munka megkezdését 8 nappal azt megelőzően, továbbá az építés befejezését be kell jelenteni a Pályavasúti területi igazgatóság Budapest (H-1087 Budapest, Kerepesi út 3.) névre és címre.
- i) Kivitelezéskor az érintett közműszolgáltatók és szakszolgálatok szakfelügyeletét minden esetben meg kell kérni.
- j) Az építési munkák során az építési környezetben, valamint a helytelen műszaki megoldások következtében fellépő későbbi károkért és helyreállításukért a kivitelező felel.
- k) A kivitelezési munkát a vonatkozó és érvényes jogszabályokban rögzített kivitelezési jogosultsággal rendelkező szervezet végezheti, a munka jellegének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezető irányításával.
- l) A munkavégzés során a vonatkozó és érvényben lévő baleset megelőzési és munkavédelmi előírásokat be kell tartani. A kivitelezési munka során az idegen személyek a MÁV Zrt. területére belépni és ott munkálatokat végezni csak a MÁV Zrt. 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG sz. utasításban meghatározott Belépési, Behajtási engedélyek birtokában lehetséges. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a Fegyveres Biztonsági Őrség körletébe történő belépés válna szükségessé, azt az FBŐ őrségparancsnok engedélyezi. A kivitelezés megkezdésének feltétele a hatályos utasításoknak megfelelő belépési, behajtási és munkavégzési engedélyek beszerzése. A kivitelezőnek saját hatáskörében kell gondoskodnia az elhelyezett építési anyagok, gépek, eszközök és berendezések vagyonvédelméről.

- m) A munkálatok elvégzése során az építési törmelék elszállításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell. A keletkezett építési törmeléket csak a hulladékkezelés érvényben lévő szabályai szerint szabad kezelni, s csak a kijelölt lerakóhelyre szállítani.
- n) Az építési területen kell tartani 1 példányt az eredeti jóváhagyási záradékkal ellátott tervdokumentációból.
- o) A munkálatok befejezése után a kivitelezési munka környezetét rendezni kell.
- p) A munkaterület átadására, valamint a kivitelező készre jelentése után sorra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárásra a MÁV Magyar Állam Vasutak Zrt. Pályavasúti területi igazgatóság Budapest szervezetét is meg kell hívni.
- q) Kivitelező a megvalósulást követően köteles megvalósulási tervdokumentációt összeállítani. Az elkészült állapotot tartalmazó és a kivitelező által záradékolt megvalósulási tervet (garancia jegyeket, kezelési- karbantartási utasításokat, minőségi tanúsítványokat, mérési jegyzőkönyvet) a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően 2 példányban át kell adni az előzőekben megjelölt Pályavasúti területi igazgatóság részére, valamint 1 példányban az elektronikus változattal együtt a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Menedzsment-támogatás és Ügyvitel Archívum (1062 Budapest, Teréz krt. 55. (Nyugati pu., Ferdinánd híd lábánál)) számára 30 napon belül.
- r) A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a megvalósulási tervdokumentációval együtt az előzőekben megjelölt Pályavasúti területi igazgatóság részére át kell adni.
- s) A bekerülő berendezések és szerelési anyagok megfelelőségét minden esetben igazolni kell magyar nyelvű dokumentumokkal.

Egyéb észrevételek:

Technológiai rendszerüzemeltetési igazgatóság, GSM-R és hálózat üzemeltetési osztály:

- A tervdokumentáció alapján áthelyezésre kerülő klímaberendezések a GSM-R projektben kerültek leszállításra, és a PTI Budapest Távközlési Főnökség állagába kerültek. A berendezéseken a GSM-R vállalkozó emelt szintű jótállása van, ami miatt az áthelyezésről szükség van egy, az áthelyezés részletes műszaki megoldását bemutató kiviteli tervdokumentációra, amit szakértő kollégáinak bevonásával felülvizsgálunk, illetve továbbítunk az áthelyezésben érintett T1 Konzorcium felé jóváhagyásra.

Infrastruktúra fejlesztési Igazgatóság, Ingatlan fejlesztési osztály:

- ST-R002-es rajz jelölései tisztázandók: nem egyértelmű, hogy melyek a meglévő, és melyek a tervezett szerkezetek. (Pl. eresz alatti VB gerenda – ez vélelmezhetően meglévő szerkezet)
- Építész és szerkezeti tervek között ellentmondás található: tervezett alapteret kialakítása az eresz alatti VB gerendához való rögzítésnél.
- ST-D001 Műszaki leírásban: „A podesztet fogadó meglévő szerkezetek a letámasztás környezetében feltárandók.” Korábban pedig a meglévő szerkezetek bemutatásánál: Fellelt tervek szerinti kialakítást „a helyszíni szemle több helyen is megcáfolta” Fentiek alapján a meglévő szerkezetek ismerete bizonytalan, a kivitelezés megkezdése előtt célzott feltárások indokoltak.
- A tervezett podeszt ereszoldali letámasztása és rögzítése csak a zárófödém felett lévő köszívacs lap burkolat megbontásával majd visszapótlásával történhet, valamint a szűk

tér miatt a kivitelezéshez a tetőhéjazat megbontására is szükség lehet. A műleírás a kivitelezés technológiájára nem tér ki. A héjazat eresz környéki megbontása és helyreállítása csak különös gonddal végezhető!

- A hűtési vezetékpár tetőátvezetését, illetve épületen kívüli nyomvonalvezetését UV- és időjárásálló módon kell kialakítani. Ezt a kivitelezés során kérjük figyelembe venni és a megvalósulási tervdokumentációban igazolni, hogy az átvezetés, illetve nyomvonalvezetés műszaki megoldása ennek megfelelően lett kialakítva.
- A klímaberendezések telepítését csak a kitöltött és aláírt hőfejlesztési célú energia kérelem birtokában lehet elvégezni.
- A tervdokumentáció részét képező, épületgépész tevékenységekhez kapcsolódó energiaellátás tervfejezete tekintetében kifogást nem emelünk. Azokat kompetencia hiányában tervtárgyalási záradékkal látjuk el.

MÁV Szolgáltató Központ Zrt., Beszerzési, környezetvédelmi és szállítási üzletág,
Környezetvédelem és energia:

- Kérjük, hogy a beruházás megkezdése előtt, a tervek véglegessé válása után, a szükséges hálózatbővítési igényt szervezetünk felé jelezzék, hogy az igényt a szolgáltató felé jelezni tudjuk.

Budapest, 2020. február 07.

Üdvözlettel:



