

Reklámcélú területbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Szerződéskötés és teljesítés során eljáró MÁV szervezet:

Székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
 Levelezési cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
 Cégbíróság, cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01-10-042272
 Adószám: 10856417-2-44
 Statisztikai számjel: 10856417-5221-114-01
 Számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.
 Számlaszám: 10200971-21508668-00000000
 Képviseli:

továbbiakban, mint bérbeadó („**Bérbeadó**” vagy „**MÁV Zrt.**”)

másrészről

[Cégnév]

Székhely:
 Levelezési címe:
 Számlavezető pénzügyintézet:
 Számlaszáma:
 Számlázási címe:
 Adószáma:
 Statisztikai jelzőszáma:
 Cégbíróság, cégjegyzékszám:
 Képviseli:

továbbiakban, mint bérlő („**Bérlő**”)

– Bérbeadó és Bérlő együtt a továbbiakban: „**Szerződő felek**” –
 között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Bérlő kijelenti, hogy nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési) vagy csődeljárás alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt.-vel szemben fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, nem áll perben a MÁV Zrt.-vel, illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

Preambulum

A MÁV Zrt. pályázati kiírást tett közzé nyílt, kétfordulós eljárás keretén belül „A MÁV Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. tulajdonában/vagyonkezelésében/kezelésében álló területek reklám célú hasznosítása” tárgyban.

A Bérelő, mint a pályázat nyertese jelen szerződés szerint kötelezettséget vállal a pályázat tartalmának teljesítésére a pályázati ajánlatának megfelelően. Felek a jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) rendelkezéseit a pályázati kiírással és annak mellékleteivel együttesen értelmezik és alkalmazzák a jelen szerződés alapján fennálló jogviszonyukban.

Ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (I.) jelen szerződés, (II.) pályázati kiírás és annak mellékletei, (III.) - a kiegészítő tájékoztatás kérésre (amennyiben volt) adott válaszok, (IV.) Bérelő ajánlata.

I.

Bevezetés

1.1. A Szerződés célja

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja, hogy a Bérbeadó tulajdonában, kezelésében vagy más jogcímen birtokában vagy használatában lévő, a szerződés 1. számú mellékletében megjelölt, felsorolt, meghatározott területek (Bérelő által vállalt helyszínek) – így különösen vasútállomások, pályaudvarok, egyéb épületek, vasútvonalak és töltések mentén lévő terület stb. – reklámhordozók elhelyezése céljából hasznosításra kerüljenek.

1.2. Fogalom-meghatározás

1.2.1. **Reklámhordozó:** Jelen szerződés Fogalom-meghatározás 1.2.2. alpontjában meghatározott, reklámkihelyezésre alkalmas berendezések és annak felületei.

1.2.2. Reklámhordozó típusok:

a) Óriásplakát:

- Hagyományos: Nagyméretű reklámfelület (12, illetve 9 m²) utak, vasúti pálya mellett, házak falán, épületek/építmények kerítésén, amelyre papírból-fóliából vagy molinóból készült plakátot ragasztanak, illetve helyeznek ki.
- Forgóprizma: 3 reklámfelület megjelenítése egy eszközön, időben eltolva, mérete: 5,04mx2,38 m
- Roll-up: hagyományos méretű reklámhordozó, amely hátulról megvilágított és scroller rendszerben mozgat egyszerre 4 reklámfelületet, mérete: 5,04mx2,38 m

b) **Citylight:** Az óriásplakátnál kisebb (1,18m x 1,75m), álló formátumú, üveglappal ellátott, fémkeretű, többnyire kivilágított reklámhordozó, jellemzően busz-, villamos megállóknál, vasútállomásokon, üzletközpontok, parkolók területén található. Változatai: egy és két oldalas; roll-up (3 és/vagy 4 reklámfelület megjelenítésére alkalmas), illetve digitális eszköz (DLP).

c) **Utcabútor:** utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop és információs célú berendezések, melyek közül a vasútállomásokra, megállóhelyekre utasváró eszközök kerülhetnek telepítésre. Az utasváró külön reklámfelülettel rendelkezik, amely jellemzően citylight.

1.2.3. **Reklámfelület:** A Reklámhordozó eszköz reklám megjelenítésére alkalmas felülete/felületei

1.2.4. **Terület:** Bérbeadó tulajdonában, kezelésében vagy más jogcímen birtokában vagy használatában álló, a jelen Bérleti Szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt területek, illetve reklámhordozó telepítésére alkalmas ingatlanok. A szerződés tárgyát képező egyes, állami

tulajdonban álló területek a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (Nvtv.) 1.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján nemzeti vagyonnak minősülnek. A Terület előre pontosan meg nem határozható számú és típusú Reklámhordozó telepítésére alkalmas.

- 1.2.5. **Üzemeltetés:** Reklámhordozó hirdetési célból történő hasznosítása, működtetése és karbantartása.
- 1.2.6. **Politikai reklám:** valamely párt vagy politikai mozgalom népszerűsítését szolgáló vagy támogatására ösztönző, illetve azok nevét, célját, tevékenységét, jelszavát, emblémáját népszerűsítő, a reklámhoz hasonló módon megjelenő, illetve közzétett anyag.
- 1.2.7. **Bérleti hely:** Azon területek, amelyek a Bérbeadó tulajdonában, vagyonkezelésében, kezelésében állnak, és amelyeket a Bérlet bérbe vesz.
- 1.2.8. **Reklámhordozók telepítési kategóriái:**

Óriásplakát	Budapest I.	Budapest belső kerületei (I., III., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV.)
	Budapest II.	Budapest külső kerületei (IV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII., XXIII.)
	Vidék	Budapest környéki agglomeráció, megyeszékhelyek, egyéb városok, Balaton északi és déli oldala
Citylight (egyoldalas)	Budapest I.-II.	Budapest belső és külső kerületei (I., III., IV., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII., XXIII.)
	Vidék	Budapest környéki agglomeráció, megyeszékhelyek, egyéb városok, Balaton északi és déli oldala
Citylight (kétoldalas)	Budapest I.-II.	Budapest belső és külső kerületei (I., III., IV., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII., XXIII.)
	Vidék	Budapest környéki agglomeráció, megyeszékhelyek, egyéb városok, Balaton északi és déli oldala
Citylight (roll-up)	Budapest I.-II.	Budapest belső és külső kerületei (I., III., IV., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII., XXIII.)
	Vidék	Budapest környéki agglomeráció, megyeszékhelyek, egyéb városok, Balaton északi és déli oldala
Citylight –DLP (digitális)	Budapest I.-II.	Budapest belső és külső kerületei (I., III., IV., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII., XXIII.)
	Vidék	Budapest környéki agglomeráció, megyeszékhelyek, egyéb városok, Balaton északi és déli oldala
Forgóprizma	Budapest I.	Budapest belső kerületei (I., III., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV.)
Roll-up	Budapest I.	Budapest belső kerületei (I., III., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV.)
	Budapest II.	Budapest külső kerületei (IV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII., XXIII.)
Utcabútor	Budapest I.-II.	Budapest belső és külső kerületei (I., III., IV., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII., XXIII.)
	Vidék	Budapest környéki agglomeráció, megyeszékhelyek, egyéb városok, Balaton északi és déli oldala

II.

A Bérleti Szerződés tárgya

- 2.1. A Bérbeadó bérbe adja és a Bérelő bérbe veszi a Terület Reklámhordozók telepítésre alkalmas részei, felületei közül az 1. sz. mellékletben meghatározott Területeket Reklámhordozó telepítése, üzemeltetése céljából (a továbbiakban: Bérleti Helyek).

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérelő jelen szerződés rendelkezési szerint kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása után jogosult Reklámhordozó telepítésére a Területen. Amennyiben Bérelő a jelen szerződés alapján a Területen, vagy a Bérbeadó tulajdonában, vagyonkezelésében álló, az 1. sz. mellékletben nem szereplő Területeken további Reklámhordozókat kíván telepíteni, ahhoz a Bérbeadó írásbeli engedélyét előzetesen szintén meg kell szereznie.

A Bérbeadó írásbeli engedélye megadásának esetén ezen területek is Bérleti Helyeknek minősülnek és ez esetben a jelen Bérleti Szerződés rendelkezései ezen Bérleti Helyekre is kiterjednek. A Terület dokumentumokban feltüntetett nagysága és a Terület tényleges méretei között bármilyen esetleges eltérés nem indokolja a bérleti díjak módosítását. Mind a Bérelő, mind a Bérbeadó elfogadja a területet olyannak, amilyen az valójában. A Bérelő az 1. sz. mellékletben meghatározott Területet az általa megtekintett, ismert állapotban veszi bérbe.

Felek a fentiekkel összefüggésben rögzítik, hogy állami tulajdonban álló ingatlanok esetében az állami vagyonról és a nemzeti vagyonról szóló mindenkor hatályos törvények előírásait is figyelembe kell venni.

- 2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Bérelő a fizetési biztosítékként szolgáló bankgarancia nyilatkozatot a Bérbeadó részére a jelen szerződés VII. pontjában foglalt feltételek szerint, az ott írt határidőn belül átadja.
- 2.3. Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1. sz. mellékletben rögzített Bérleti Helyek vonatkozásában Bérelő az egyes Bérleti Helyeket legkorábban 2023. december 20. napján veheti birtokba. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a birtokbavétel (akár teljesen, akár részben) elmarad vagy a jelen pontban jelzett időpontot követően kerül rá sor, Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen kártérítési igényrel nem léphet fel.
- 2.4. Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1. sz. mellékletben rögzített Bérleti Helyek vonatkozásában az ott megjelölt jogok állnak fenn, amelyek esetlegesen akadályozhatják, illetve korlátozhatják Bérelőt a reklámeszközök telepítésében. Bérelő kijelenti, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben foglalt valamely jog fennállása, vagy bármely egyéb előre nem látható ok következtében valamely reklámeszköz telepítése megghiúsul, vagy korlátozásra kerül, Bérbeadóval szemben ezzel összefüggésben kártérítési igényt nem támaszt.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggésben a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény (továbbiakban: Ratv.) alapján adóköteles reklám közzététele a Bérbeadó részéről nem valósul meg. A reklámadó alanyának a Bérelő minősül, aki a reklám közzétévőjeként saját hatáskörben dönt az adott terület reklámcélú hasznosításáról.

Erre tekintettel a Bérelő jelen szerződés, valamint a szerződés 2. sz. mellékletét képező külön nyilatkozat aláírásával a Ratv. 3.§ (3) bekezdése alapján akként nyilatkozik, hogy [megfelelő kiválasztandó:] a Ratv. alapján fennálló adókötelezettség őt terheli és adóbevallási, adófizetési kötelezettségének eleget tesz / az adóévben, reklám közzététele után adófizetési kötelezettség nem terheli.

III.

Elszámolási rend, bérleti díj és fizetési feltételek

3.1. Bérelő az 1. sz. mellékletben rögzített Reklámhordozók típusa, területi kategóriája és felületszáma alapján fizet bérleti díjat Bérbeadó részére. Az 1. sz. mellékletet Felek havonta aktualizálják, a mindenkor aktuális bérleti helyeknek és reklámfelületeknek megfelelően úgy, hogy a Bérelő havonta, a hónap utolsó munkanapján, elektronikus úton tájékoztatást ad a Területen történt telepítésekről/bontásokról, amelyről a Bérbeadó 3 munkanapon belül visszaigazolást küld, amiben közli a havi bérleti díj összegét.

A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt eszköz- és felületszám és a Bérleti hely helyrajzi számának azonosítására a Bérbeadó engedélyezési folyamata során kerül sor, a beadott engedélyeztetési dokumentációkban.

3.2. A jelen szerződés hatályba lépését követően a havi bérleti díj összege – a területen már meglévő, illetve **telepített reklámhordozó típusa, területi kategóriája és felületszáma alapján**, a 3.4. pontban található táblázatban rögzített egységárral számolva kerül meghatározásra.

3.3. A Bérleti díj meghatározása során az alábbiakat kell figyelembe venni a szerződés hatálybalépését követően:

- A 2023. dec. 20.-31. közötti időtartamra a havi bérleti díj időarányos részét szükséges megfizetni.
- A bontásra került korábbi felületek után a bontást követő hónaptól a bérleti díjat nem kell megfizetni.
- A Bérelő (vagy albérlői) által telepített új reklámeszközök után a bérleti díjat a telepítés jegyzőkönyvileg igazolt dátuma napjától, de legkésőbb a telepítéstől számított 3 munkanaptól kell megfizetni.
- A Bérelő 2024. július 1. napját követően az ajánlatában új eszközként telepíteni vállalt összes Reklámhordozó után köteles megfizetni a Bérleti díjat, akkor is, ha egyes Reklámhordozók telepítése ténylegesen még nem történt meg. Ez a pont nem alkalmazandó az alábbi esetekben:
 - a jelen szerződés alapján elhelyezett Reklámhordozóra vonatkozóan vasútfejlesztési/-felújítási munkálatok miatt – a szerződés időtartama alatt – a Bérelő az érintett eszközt, reklámfelületet elbontani köteles; vagy
 - az érintett Terület / Bérleti Hely tulajdonjoga / hasznosítási joga a szerződés időtartama alatt a MÁV Zrt.-től eltérő harmadik személyhez kerül,
 feltéve mindkét esetben, hogy a Felek nem tudnak az érintett Bérleti helyek helyett más Bérleti helyben megállapodni.

3.4. Bérleti díj:

Az egyes reklámeszközök bérleti díja :

Eszköztípus	Kategória	Egységár (Ft/felület/hó+ áfa)
óriástábla	BP1	- Ft
óriástábla	BP2	- Ft
óriástábla	vidék	- Ft
citylight	Budapest 1-2	- Ft
citylight egy oldalas	Bp	- Ft
citylight két oldalas	Bp	- Ft
citylight roll-up (4 db/o)	Bp	- Ft
citylight	vidék	- Ft
citylight egy oldalas	vidék	- Ft
citylight két oldalas	vidék	- Ft
citylight roll-up (4 db/o)	vidék	- Ft
ROLL-UP (4 reklám)	Budapest 1-2	- Ft
Prizma	Budapest 1	- Ft
citylight digitális (DLP) 6 reklám/db	Bp 1-2	- Ft
citylight digitális (DLP) 6 reklám/db	vidék	- Ft

- 3.5. Bérbeadó jogosult a bérleti díj összegét 2025. január 1-től kezdve évente egy alkalommal legalább a KSH által megállapított éves fogyasztói árindexnek megfelelően indexálni. Az indexálásból eredő díjkülönbözet a közzététel időpontját követő havi számlában kerül elszámolásra. Amennyiben a piaci viszonyok indokolják a bérleti díjnak a fogyasztói árindexnél nagyobb emelését, úgy Bérbeadó a bérleti díj tervezett emeléséről egyeztetést kezdeményez.
- 3.6. Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § alapján a Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg. Elszámolási időszak 1 naptári hónap. A számla kiállítása tárgyhónap 10-ig megtörténik.
- 3.7. A megfelelő tartalommal kiállított számla ellenértéke a számla kiállításától számított 15 napos fizetési esedékességgel, átutalással kerül kiegyenlítésre.

A fizetések a következő számla javára történnek:

Bank:	K&H Bank Zrt.
Kedvezményezett neve:	MÁV Zrt.
Számlaszám:	10200971-21508668-00000000

- 3.8. Bérbeadó, illetve kijelölt képviselője jogosult a helyszínen ellenőrizni a Területre telepített Reklámhordozók darab- és felületszámát, valamint típusát. Amennyiben a Bérbeadó a helyszíni ellenőrzés során a szerződésben rögzített paramétereket és a Bérbeadó által kiadott engedély kereteit meghaladó többlethasználót észlel, és ezt a Bérbeadó a reklámhordozó elhelyezését megelőzően engedélyezési dokumentációkat benyújtva nem jelezte Bérbeadó felé, úgy Bérbeadó jegyzőkönyvben rögzíti a többlethasználat tényét és körülményeit. A jegyzőkönyv alapján újabb számla kerül kiállításra, a szerződés 3.4. pontja szerinti díjtétel alkalmazásával. A számla kiállításának alapjául szolgáló követelés kezdő napja az a nap, amikor a Reklámhordozó Bérbeadó hozzájárulása nélküli telepítése megtörtént. Ha ez a nap nem állapítható meg, a kezdőnap a többlethasználót rögzítő jegyzőkönyv felvételének napja.

A bérleti díjon és az esetleges többlethasználattal díján felül Bérbeadó a többlethasználót megvalósító Reklámhordozó felületszáma alapján számított egyhavi nettó bérleti díj kétszeresének napi összegét köteles kötbér címén megfizetni, Bérbeadóknak megfizetni a többlethasználat jegyzőkönyvi rögzítése napjától mindazon napig, amíg a többlethasználót megvalósító Reklámhordozót meg nem szünteti, vagy annak elhelyezéséhez/fennmaradásához Bérbeadó írásban hozzájárult. A kötbér összegéről Bérbeadó terhelő levelet állít ki. A kötbér megfizetésével Bérbeadó nem mentesül azon kötelezettség alól, hogy a Reklámhordozó telepítéséhez szükséges hozzájárulásokat (engedélyeket) beszerezze, és eleget tegyen jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek, így, amennyiben helye van, bontási kötelezettségének is.

- 3.9. A MÁV Zrt. számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a MÁV Zrt. számlájának teljes összegét a MÁV Zrt. számlavezető pénzintézete a MÁV Zrt. fizetési számláján jóváírta.
- 3.10. A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a MÁV Zrt. a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.
- 3.11. A Bérbeadó ajánlatában telepíteni vállalt darabszámon felüli, a Bérbeadó által engedélyezett Reklámhordozó(k) esetén is a 3.4. pontban található egységár képezi az elszámolás alapját.
- 3.12. Bérbeadó csak végrehajtható okiraton alapuló követelését számíthatja bele a Bérbeadóknak a bérleti díjra vonatkozó követelésébe. A MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a MÁV Zrt.-vel szerződő fél szerződésességét követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a MÁV Zrt.-vel szerződő felet kártérítési felelősség terheli.

- 3.13. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 3.14. Bérlő kijelenti, hogy fizetési kötelezettsége teljesítésére az elektronikus számlázást választja, mellyel kapcsolatban jelen szerződés általa történő aláírása napjával egyidejűleg az elektronikus számlázás alkalmazásának választásáról szóló jognyilatkozatot is aláír, melyből egy eredeti példányt Bérbeadónak átad - melynek másolatát Felek jelen szerződéshez mellékletként csatolják - és amelyben az elektronikus számlák fogadására email címet közöl, továbbá a következőkről nyilatkozik.

Bérlő az elektronikus számlázási rendszer választásával tudomásul veszi az alábbiakat:

- az elektronikus számlázás választásával lemond a papíralapú számla fogadásának lehetőségéről; az elektronikus számla kézhezvétele napjának minden esetben a számla első megküldésének napja tekintendő, függetlenül attól, hogy az e-mail postafiók tulajdonosa állandó munkavégzésének helyén az adott nap banki munkanap/munkanap-e; az elektronikus számlák fogadására megadott e-mailcím mindenkori szabad fogadóképessége legalább 25 MB; az általa megadott e-mailcím megszűnése, változása esetén a MÁV-csoportot haladéktalanul, írásban papír alapon vagy e-mailben értesíti; az e-mail postafiók megteléséből, megszűnéséből, a fent megjelölt szabad tárhely hiányából, illetve előbbiek szerinti késedelmes értesítésből eredő mindennemű felelősség Bérlőt terheli; amennyiben a MÁV-csoport oldalán az elektronikus számlák kiállítása és/vagy megküldése nem lehetséges átmeneti technikai probléma miatt, a MÁV csoport az érintett időszakban a számlákat papíralapon állítja ki.
- Bérlő fenti jognyilatkozat aláírásával tudomásul veszi továbbá, hogy a jognyilatkozat aláírását követően a MÁV Zrt., a MÁV-START Zrt., a MÁV Szolgáltató Központ Zrt., a MÁV FKG Kft. és a MÁV-HÉV Zrt. (ezen jognyilatkozat tekintetében együttesen: MÁV-csoport) által kiállított valamennyi számla vonatkozásában az elektronikus számlázást választja.

IV.

A felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérlő a Területen csak olyan Reklámhordozókat és oly módon telepíthet és üzemeltethet, amely nyomán a telepítés és üzemeltetés nem akadályozza a Terület egyéb irányú szükségszerű és rendeltetésszerű használatát, valamint megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, az irányadó más szabályoknak és előírásoknak, különösen nem akadályozza a vasúti hálózat, illetve a közút rendeltetésszerű működését. Ez a rendelkezés egyaránt vonatkozik a Területen már meglévő, valamint a jövőben telepíteni kívánt Reklámhordozókra.
- 4.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő felelőssége és kötelezettsége a Reklámhordozó telepítéséhez, üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély, és hozzájárulás – ideértve a telepítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást is – beszerzése. A Bérbeadó és a Bérlő az engedélyek, hozzájárulások beszerzése során együttműködni kötelesek. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlő nem érvényesíthet igényt a Bérbeadóval szemben arra az esetre, ha a hatósági engedély vagy más hozzájárulás megadására jogosult a Reklámhordozókkal kapcsolatban – így különösen a telepítési, az üzemeltetési, a bontási engedély megadása során – az engedély, illetve a hozzájárulás megadását megtagadta, vagy az ilyen hozzájárulás megadását utólag visszavonta. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem vállal felelősséget azért, hogy a hozzájárulás és/vagy hatósági engedély megadására jogosult, valamint harmadik személyek a Reklámhordozók telepítéséhez hozzájárulnak-, kivéve, ha a hozzájárulás megtagadására a Bérbeadó felelősségi körébe eső körülmény miatt került sor. Bérlő tudomásul veszi, hogy további Reklámhordozó telepítéséhez a Bérbeadó Kommunikációs Igazgatósága előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben Bérbeadó a hozzájárulást megadta, úgy Bérlő köteles a külön jogszabályban meghatározott szervezet hozzájárulását beszerezni, amennyiben az szükséges.

- 4.3. Bérló az egyes telepítendő Reklámhordozóról tervdokumentációt köteles készíteni, amely azonos a hatósági engedély alapját képező dokumentációval.
- 4.4. Bérló köteles a Bérbeadó kijelölt képviselőjével a létesítendő Reklámhordozó helyét egyeztetni. A Reklámhordozó telepítéséről és üzembe helyezéséről a helyszín, valamint az adott Reklámhordozó típusának, továbbá darabszámának (méretének) és felületszámának pontos meghatározásával a Bérló és a Bérbeadó kijelölt képviselője jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet a Reklámhordozóval kapcsolatban összeállított tervdokumentációhoz csatolni kell. A Reklámhordozó telepítéséről készült tervdokumentációt meg kell küldeni a Bérbeadó részére. A reklámhordozó telepítése Bérló számára a bérleményen tulajdonjogot vagy vagyoni értékű jogot semmilyen jogcímen nem keletkeztet.
- 4.5. Bérló a szükséges hozzájárulások, valamint a hatósági engedélyek megszerzésének elindítását követően kezdeni meg a Reklámhordozó(k) telepítését a Bérbeadó által előzetesen, a tulajdonosi hozzájárulásban írásban meghatározott szempontok, műszaki paraméterek figyelembevételével. Bérló a hatósági eljárás megindítását a Bérbeadó felé a telepítés megkezdését megelőzően írásban, hitelt érdemlően igazolni köteles. A jogerős hatósági engedélyek bemutatása a telepítés megkezdésétől számított 15 napon belül kötelező, e határidő elmulasztása esetben a Bérbeadó a Bérlőt bontásra kötelezi függetlenül attól, hogy a megvalósítás milyen stádiumban van. A Reklámhordozó akkor tekinthető szabályszerűen telepítettnek, amikor a Reklámhordozó berendezést a Területen kihelyezték, és a telepítéshez szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások a Bérló rendelkezésére állnak és a telepítési jegyzőkönyv is elkészült. Bérló a hatósági engedélyek és hozzájárulások egy másolati példányát köteles azok kézhezvételét követően a Bérbeadónak megküldeni.
- 4.6. Bérló vállalja, hogy a Bérleti helyeket és tartozékait a Bérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésszerűen használja, és az állagát megóvjá. A Bérló vállalja, hogy eleget tesz a Bérbeadó vagy annak kijelölt képviselője által felé tett szükségszerű, hatósági előírásokon alapuló igazgatási kéréseknek.
- 4.7. Bérló a Bérleti helyeket kizárólag Reklámhordozók telepítésére, üzemeltetésére használhatja. A Bérló felelős minden rendeltetésellenes használatból keletkező kárért.
- 4.8. Bérló vállalja, hogy a Bérleti helyet kizárólag olyan reklámtevékenység céljára használja, hasznosítja, amely nem sérti a Bérbeadó üzleti és kereskedelmi érdekeit. A Bérbeadó és a MÁV-START Zrt. gazdasági alaptevékenységével, azaz a vasúti infrastruktúra-fenntartással és vasúti személyszállítással közvetlen versenyhelyzetben lévő harmadik személyeket, azok szolgáltatását Bérló nem hirdetheti. Bérló vállalja, hogy megfelel a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény, a Magyar Reklámetikai Kódex rendelkezéseinek és más, reklámtevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak. Bérló tudomásul veszi, hogy reklámozási tevékenysége nem ütközhet a jó erkölcsbe, továbbá a MÁV Zrt.-n kívüli egyéb, a MÁV Zrt.-vel szemben versenytársnak minősülő vasúti társaságot nem reklámozhat. Jelen bekezdés megszegésével okozott károkért Bérló teljes felelősséggel tartozik mind a Bérbeadó, mind kívülálló harmadik személyek vonatkozásában. Bérló vállalja, hogy a Területen álló állomásépületekben, ill. azok közvetlen környezetében – max. 300 m-ig – kihelyezett Reklámhordozóikon a politikai tartalmú, illetve valamely egyházra vonatkozó reklámok megjelenítésétől tartózkodik. Jelen korlátozás nem vonatkozik a nyílt vasúti pálya mellett kihelyezett Reklámhordozókra.
- 4.9. Bérló saját költségén köteles gondoskodni a bérleti szerződés tartama alatt a Területen található, általa telepített Reklámhordozók karbantartásáról, javításáról, esetleges pótlásáról oly módon, hogy folyamatosan biztosítva legyen a Reklámhordozó esztétikus, környezetet nem rongáló állapota. Bérló a Reklámhordozók telepítése és karbantartása során köteles betartani a Bérbeadó által meghatározott és a Bérlóval írásban közölt biztonsági, illetve munkavédelmi előírásokat.
- 4.10. Bérló köteles a Területen található Reklámhordozó lebontásáról haladéktalanul, de legkésőbb az értesítéstől számított 5 munkanapon belül gondoskodni, amennyiben a Reklámhordozó telepítése, üzemelése nem felel meg e szerződésnek, illetve a jogszabályoknak, vagy más vonatkozó előírásoknak. Bérló köteles lebontani a Reklámhordozót, ha a Reklámhordozó akadályozza a vasúti közlekedés biztonságát, a vasúti (állomási, infrastrukturális és egyéb) fejlesztéseket,

továbbá üzemzavar megelőzése vagy vezetékek létesítése, javítása, karbantartása indokolja. Amennyiben a Bérelő bontási kötelezettségének nem tesz eleget, az erre irányuló felhívás eredménytelen elteltét követően a Bérbeadó jogosult azokat a Bérelő költségén lebontani. A Reklámhordozó lebontásának költsége Bérlőt terheli. A bontásról jegyzőkönyvet kell felvenni és a vonatkozó területet eredeti állapotában vissza kell adni a Bérbeadó részére. Bérelő tudomásul veszi, hogy a fenti esetekben és különösen, amennyiben Bérbeadó a vasúti fejlesztésekkel indokolt bontási kötelezettséget közöl Bérelővel, Bérelő a Bérbeadóval szemben ezzel összefüggésben semminemű kárigényt nem jogosult érvényesíteni.

- 4.11. Bérelő a karbantartási, javítási munkálatokat haladéktalanul, de legalább azok szükségességének felmerültétől számított 24 órán belül köteles megkezdeni és a lehető legrövidebb határidőben befejezni. Balesetveszély elhárítását Bérelő 24 órán belül köteles elvégezni.
- 4.12. Bérbeadó az idegen személyek MÁV területen történő tartózkodásáról és külső vállalkozók MÁV területen történő munkavégzésének munkavédelmi feltételeiről szóló mindenkor hatályos utasítás szerint köteles a Reklámhordozók karbantartási munkálataihoz a Bérleti Helyek megközelíthetőségét biztosítani, a szükséges belépési engedélyeket megadni. Bérelő köteles a jelen pontban hivatkozott utasítás szabályait betartani és érdekkörébe tartozó harmadik személyekkel is betartatni, valamint az utasítás megismeréséről és szabályainak betartásáról illetve betartatásáról írásbeli nyilatkozatot tenni. (3. sz. melléklet)
- 4.13. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a Bérleti helyen tevékenységével, működésével összefüggésben szükséges berendezéseket, eszközöket elhelyezni, a Bérleti Helyre Bérelő hozzájárulása nélkül is belépni. Bérelő köteles a Bérleti Helyre való szabad bejárást Bérbeadó részére folyamatosan biztosítani.
- 4.14. Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel a Bérleti helyen, és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérelő felelős.
- 4.15. A Reklámhordozóval kapcsolatban – így különösen annak telepítése, karbantartása, üzemeltetése, lebontása során – felmerülő valamennyi költség a Bérlőt terheli.
- 4.16. Bérelő a bérleti jogot csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén ruházhatja át harmadik személyre. Ez a kitétel nem vonatkozik Bérelő – adatbázisban szereplő albérletben telepítő szerződő feleire. Bérelőnek az albérletben telepítő vállalkozásokkal szerződést kell kötnie. Az albérletben szereplő reklámhordozók is részei az adatbázisnak.
- 4.17. Szerződő felek együttműködnek egymással a Területen fellelhető engedély nélküli Reklámhordozók észlelésében, felkutatásában. Bérelő a rendszeres monitoring során, a saját táblái közvetlen környezetében észlelt újonnan telepített táblákról tájékoztatja Bérbeadót (cím, fénykép, észlelés dátuma).
- 4.18. Közüzemi szolgáltatások és azok díja:

A Bérelő a Reklámhordozók üzemeltetéséhez szükséges villamos energia közüzemi szolgáltatást – erre irányuló igény esetén – a Bérbeadó tulajdonát képező, illetőleg a Bérbeadó által üzemeltetett hálózat igénybevételével veheti igénybe, az alábbiak szerint.

Bérbeadó vállalja, hogy erre irányuló írásbeli igény esetén a Reklámhordozók működtetéséhez a villamos energiát biztosítja, amennyiben a telepítésre kerülő villamos berendezések működéséhez szükséges villamosenergia rendelkezésre áll és a villamos hálózathoz való csatlakozás műszaki feltételei teljesülnek. Az esetlegesen szükséges villamos hálózatbővítésből származó költségek (pl: villamosenergia igénylés, villamos hálózati csatlakozási pont vagy leágazás kiépítése, kábelnyomvonal kiépítése) minden esetben a Bérlőt terhelik. A berendezések üzemeltetéséhez szükséges infrastruktúra (elektromos villamosenergia ellátás, távközlési kapcsolat) kiépítéséről a Bérelőnek kell gondoskodnia (tervezni, kivitelezni). A telepítésre kerülő villamos berendezések működéséhez szükséges villamosenergia rendelkezésre állásáról a Bérbeadó részéről illetékes MÁV Zrt. Erősáramú Főnökséggel minden esetben előzetesen egyeztetni kell. A telepítendő berendezések villamosenergia fogyasztásának mérését minden esetben külön villamos

fogyasztásmérővel (joghatással járó mérésre alkalmas, távleolvasható, helyi kijelzővel is rendelkező) kell megvalósítani. A csatlakozás Bérbeadó szabályzata [jelenleg a 94/2020. (X.02. MÁV Ért. 22.) EVIG sz. utasítás az idegen felek részére történő energiaszolgáltatás és továbbadás eljárási rendjéről az 1. sz. módosítással [36/2022. (VIII. 26. MÁV Ért. 9.) EVIG sz. utasítás] egységes szerkezetben] szerint kerül kiépítésre. Bérelő a villamos hálózathoz való csatlakozás költségét köteles a Bérbeadónak megfizetni, Bérbeadó azt nem köteles megelőlegezni.

A csatlakozás kiépítését követő 8 napon belül a Bérelő köteles a szolgáltatást nyújtó MÁV-csoport szervezeti egységgel (jelenleg a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Energiagazdálkodási Osztály) energiatovábbadási szerződést kötni, és az általa fogyasztott villamosenergia díját az abban foglaltak szerint, a kiállított számla kézhezvételét követően, a számla szerinti fizetési határidőben megfizetni. Bérbeadó nem köteles biztosítani más közműhálózathoz való csatlakozást.

A közüzemi szolgáltatás esetében Bérbeadó kapcsolattartója:

MÁV Szolgáltató Központ Zrt., Energiagazdálkodási Osztály

.....

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Tel.: 00361 511; Fax: 00361 511

Email:

V.

Felelősség

- 5.1. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Területen elhelyezett, a Bérelő tulajdonában lévő, vagy bármely harmadik fél által a Bérleti helyre szállított tárgyak, különösen a Reklámhordozó károsodásáért, tönkretételéért vagy megsemmisüléséért.
- 5.2. Bérelő a Reklámhordozó telepítése, lebontása, üzemeltetése, valamint karbantartása során teljes felelősséggel tartozik a Bérleti helyen, az azon lévő felépítményen és harmadik személyekben általa okozott károkért. A Reklámhordozóval (különösen annak telepítése, lebontása, üzemeltetése, karbantartása során) kapcsolatban felmerülő valamennyi szabálysértésért a Bérelő tartozik felelősséggel. A Bérelő kijelenti, hogy a Reklámhordozóval kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, bírságot, kártérítést átvállal, illetve ezek összegét annak felmerülését vagy megállapítását és a Bérbeadótól való tudomásszerzést követően haladéktalanul megtéríti Bérbeadó részére, amelyet az illetékes hatóságok vagy más személyek érvényesítenek a Bérbeadóval szemben. Bérelő köteles haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyeknek közvetlenül a Bérbeadóval szemben előterjesztett minden ilyen, a Reklámhordozó (jog)szabálysértő voltából eredő igénye alól.
- 5.3. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérleti helyen elhelyezett Reklámhordozó megrongálódásából, eltulajdonításából vagy megsemmisüléséből eredő károkért, kivéve, ha a Bérelő bizonyítja, hogy a károkat a Bérbeadó szándékos vagy súlyos gondatlan magatartásával vagy a veszélyes üzem körében veszélyes üzemnek minősülő tevékenységével maga idézte elő.
- 5.4. Bérelő kijelenti, hogy a Reklámhordozón lévő reklámok tartalmából adódó (jog)szabálysértésekért ő tartozik felelősséggel. Bérelő kijelenti, hogy átvállalja, illetve megtéríti a Bérbeadó részére a reklám tartalmának jogszabálysértő voltából adódó valamennyi bírságot, kártérítést és költséget, amit az illetékes hatóságok, a reklám közzé tevői vagy más személyek e jogsértésekre érvényesítenek a Bérbeadóval szemben. A reklámhirdetési tevékenységet szabályozó jogszabályok megsértéséből adódó valamennyi bírságot, kártérítést és költséget kizárólag a Bérelő köteles viselni, és amennyiben ezeket közvetlenül a Bérbeadóval szemben érvényesítik, köteles azt a Bérbeadótól átvállalni. Bérelő köteles haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni a Bérbeadót harmadik személynek közvetlenül a Bérbeadóval szemben előterjesztett minden ilyen reklám tartalmából adódó igénye alól.
- 5.5. Bérelő a jelen fejezet 5.2. - 5.4. pontjaiban foglalt mentesítési kötelezettsége akkor is fennáll, ha az illetékes hatóságok, harmadik személyek olyan harmadik személlyel szemben érvényesítenek igényt, aki felé a Bérbeadó helytállni tartozik.

VI.

Zálogjog

- 6.1. A Bérbeadót a hátralékos Bérleti Díj és járulékai erejéig a Bérlőnek a Bérleti Helyeken lévő vagyontárgyain, így különösen a Reklámhordozókon jogszabály erejénél fogva zálogjog illeti meg. A Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga, illetve a bérleti díjhátralék fennáll, jogosult megakadályozni a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását, különösen a Reklámhordozó lebontását, illetve a hátralék maradéktalan rendezéséig Bérló is köteles e vagyontárgyak elszállításától tartózkodni.
- 6.2. Ha a Bérló a zálogjoggal terhelt dolgot, Reklámhordozót a Bérbeadó engedélye nélkül lebontja, illetve elszállítja, és a Bérbeadó részére a jelen szerződés alapján adott bankgarancia nem nyújt elég fedezetet a hátralékos Bérleti Díjra és járulékaira, Bérló köteles további megfelelő biztosítékot nyújtani. Amennyiben a Bérló megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadó követelheti a zálogjoggal terhelt Reklámhordozónak a Bérló költségén való visszaszállítását, telepítését.

VII.

Bankgarancia

- 7.1. A Bérló a jelen szerződés alapján keletkező fizetési kötelezettségeinek biztosítására jelen Bérleti Szerződés aláírásától számított 5 (öt) napon belül bankgarancia nyilatkozatot ad át Bérbeadónak. Bérló tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a bankgarancia nyilatkozatot a fenti határidőn belül az alábbi feltételek szerint Bérbeadó rendelkezésére bocsássa (4. sz. melléklet).

A Bérló által nyújtott bankgaranciának az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:

- feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli;
- azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 5 munkanapon belül fizet a kibocsátó hitelintézet);
- visszavonhatatlan;
- határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani);
- kibocsátója a Moody's, a Standard&Poor's és a Fitch közül legalább egy hitelminősítő által befektetési (BBB-, ill. Baa3 vagy annál magasabb) kategóriába sorolt nyilvános minősítéssel, EU vagy OECD tagországban működési engedéllyel rendelkező hitelintézet, annak többségi tulajdonú leányvállalata vagy fióktelepe, vagy nem befektetési kategóriába sorolt, Magyarországon jelentős piaci részesedéssel rendelkező hitelintézet, melynek legutolsó lezárt évi éves mérlegfőösszege meghaladja a 250 milliárd Ft-ot;
- kedvezményezettként Bérbeadó van megjelölve.

Bérló nem nyújthat be olyan bankgaranciát Bérbeadónak, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány csatolása szükséges.

- 7.2. A bankgarancia összege a szerződés megkötésekor a 3.4. pont szerint számított éves díj 4/12 részével megegyező összeg.
- 7.3. A bankgaranciának, illetve az abban foglalt banki kötelezettségvállalásnak a szerződés hatálya alatt folyamatosan, illetve legalább a szerződés megszűnését követő 90. naptári napig kell érvényben maradnia.
- 7.4. Amennyiben a szerződés hatályát meghosszabbítják, és ezáltal az meghaladja a bankgarancia érvényességi határidejét, Bérló köteles a bankgaranciát a szerződés megváltozott hatályát követő 90. napig kiegészíteni/meghosszabbítani. Ezen kötelezettségének Bérló a meghosszabbított

határidőt tartalmazó bankgaranciának – a bankgarancia eredeti határidejének lejáratára előtti időpontban – a Bérbeadó részére történő átadásával tesz eleget.

- 7.5. Amennyiben a szerződés szerinti díj bármilyen okból módosításra kerül, úgy Bérelő köteles a szerződésmódosítás hatályba lépésekor a bankgaranciát a módosított szerződés szerinti összegnek 4/12-ed részére módosítani.

Ezen kötelezettségének Bérelő a szerződésmódosítás hatályba lépésekor a (módosított) bankgarancia Bérbeadó részére történő átadásával tesz eleget.

- 7.6. Bérbeadó jogosulttá válik a bankgarancia részben vagy teljes egészében való lehívására egyoldalú nyilatkozattal, amennyiben:

- a Bérelő nem teljesíti a bérleti díj megfizetésére, vagy a jelen szerződés alapján fennálló egyéb díjfizetésre vonatkozó kötelezettségét, vagy
- a szerződés Bérelőnek felróható okból részben vagy egészben megszüntetésre kerül, lehetetlenné válik, meghiúsul, illetőleg a szerződés teljesítését a Bérelő részben vagy teljes egészében megtagadja.

- 7.7. A bankgarancia igénybevétele nem érinti Bérbeadó azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a bankgarancia összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

- 7.8. A bankgaranciával kapcsolatos valamennyi kiadást Bérelő viseli.

- 7.9. A Bérelő bankgaranciára vonatkozó bármelyik kötelezettségének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérelő szerződésszegésére való hivatkozással jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 7.10. Amennyiben Bérbeadó a bankgaranciát igénybe vette, Bérelő köteles 10 napon belül az igénybe vett összegnek megfelelő mértékű új bankgarancia nyilatkozatot átadni a Bérbeadó részére, vagy a garanciát a 3.4. pont szerint számított éves díj 4/12 részével megegyező összegűre módosíttatni.

- 7.11. A Bankgarancia mértékét Bérbeadó jogosult évente egyszer, minden év április végéig, felülvizsgálni.

VIII.

Kizárólagosság

- 8.1. Bérelő a MÁV Zrt. tulajdonában/kezelésében lévő, az 1. sz. mellékletben felsorolt hrsz-mal azonosított ingatlanokra a pályázat nyerteseként az 1.2.2. pontban definiált eszközök telepítési jogára kizárólagossági jogot szerez a szerződés időtartamára. A kizárólagossági jog megszűnik, ha a Bérelő:

- a VII. pontban rögzített Bankgaranciával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget,
- a fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére a megadott póthatáridőre nem tesz eleget.

Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Bérbeadó által nem a jogszabályoknak megfelelően kihelyezett reklámeszközökért, illetve a nem jogszerű kihelyezés következményeiért.

IX.

A bérleti jogviszony kezdete, tartama

- 9.1. A Bérleti Szerződést Felek **2023. december 20-tól – 2028. december 31-ig** terjedő határozott időtartamra kötik.

- 9.2. Amennyiben Bérló jelen szerződés időtartama alatt határidőben és a Szerződésben rögzített módon teljesíti a szerződésben foglalt fizetési, adatszolgáltatási és egyéb, jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, úgy **Bérbeadó jelen szerződés lejárta előtt 2028. június 30-ig, egyoldalú, írásban közölt döntéssel kezdeményezheti a szerződés további 5 évre szóló meghosszabbítását.** Ebben az esetben jelen szerződés hatálya az itt rögzített feltételek változatlan alkalmazásával meghosszabbodik további 5 évvel.
- 9.3. Amennyiben a bérleti jogviszony Bérló felróható magatartása miatt, vagy Bérló érdekkörében felmerülő bármely egyéb okból megszűnik a határozott idő lejárta előtt, Bérló a határozott időből hátralevő időre járó Bérleti díjat azonnal egy összegben köteles a bérleti jogviszony megszűnéskor Bérbeadónak megfizetni, valamint köteles ezen túlmenően Bérbeadónak a felmerült kárát és költségeit megtéríteni.
- 9.4. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő letelte után a Bérleti Helyek további használata Bérbeadói tiltakozás hiányában sem eredményezi a szerződés határozatlan idejűvé alakulását.

X.

A Bérleti Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 10.1. Jelen szerződés a szerződés időtartamának lejárta után megszűnik, kivéve, ha Bérbeadó kezdeményezi az egyoldalú, újabb 5 évre szóló hosszabbítást
- 10.2. A jelen határozott időre kötött szerződést a Felek – a jelen szerződésben, illetve a jogszabályban meghatározott felmondás esetét kivéve – nem mondhatják fel.
- 10.3. Bérbeadó rendkívüli felmondással megszüntetheti a Bérleti Szerződést, az alábbi indokok bármelyikének fennállása esetén:
- a) Bérló írásbeli felszólítás ellenére az annak közlésétől számított 30 napon belül nem egyenlíti ki a bérleti díj hátralékát, vagy a jelen szerződés szerinti egyéb fizetési kötelezettségét;
 - b) Bérló kezdeményezi végelszámolással való megszűnését, illetve ellene felszámolási vagy kényszertörlési eljárást kezdeményeztek;
 - c) a Bérló csődeljárás alá kerül és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - d) Bérló nem rendeltetésének megfelelően használja a Területet, a Bérleti Helyeket és írásbeli felszólítás ellenére sem szünteti meg a kifogásolt magatartását;
 - e) Bérló a fent felsorolt eseteken kívül súlyosan és írásos felszólítás ellenére ismételten vagy folyamatosan megszegi a Bérleti Szerződés lényeges előírásait.
 - f) Bérló vagy a Bérleti helyek hasznosításában vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél / szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.
- 10.4. A rendkívüli felmondás az élet- vagy vagyonbiztonságot közvetlenül fenyegető veszély esetén azonnali hatályú, egyéb esetben 15 nap.
- 10.5. A Bérló írásbeli felmondással, 15 nap felmondási idővel megszüntetheti a Bérleti Szerződést, ha a Bérbeadó súlyosan és írásbeli felszólítás ellenére ismételten vagy folyamatosan megszegi a jelen Bérleti Szerződést.
- 10.6. A Bérleti Szerződést Szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

XI.

A bérleti jogviszony megszűnése (megszüntetése) esetén alkalmazandó eljárás

- 11.1. A bérleti jogviszony megszűnése (megszüntetése) esetén Bérló mindazt, amit a saját költségén a Bérleti Helyre felszerelt (így különösen a Reklámhordozó) a Terület (illetve a Bérbeadó ott található ingóságai) épségének sérelme nélkül – amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg –, köteles saját költségén leszerelni, illetőleg lebontani és a Bérleti Helyet eredeti állapotban Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. A Reklámhordozó lebontásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Bérló feladata és költsége. Bérló a bontási kötelezettségének Bérleti Szerződés megszűnése időpontjáig, rendkívüli felmondás esetén pedig a felmondó nyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles eleget tenni. A bontási és Terület elhagyási kötelezettség teljesítéséig a Bérbeadót Bérleti Díj illeti meg.
- 11.2. A bontás megtörténtekor Bérbeadó és Bérló képviselője átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel (ami a bontásra vonatkozó körülményeket is rögzíti).
- 11.3. Amennyiben Bérló a jelen fejezet 1. pontjában foglalt bontási kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó a Reklámhordozót a Bérló költségén jogosult lebontani, illetve lebontatni, és a felmerült költséget Bérló felé érvényesíteni. A bontással és a lebontott Reklámhordozó elszállításával, tárolásával kapcsolatban felmerült költségeket Bérló köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Amennyiben Bérló a Bérleti Helyeket a bérleti jogviszony megszűnésekor, rendkívüli felmondás esetén pedig a felmondó nyilatkozat kézhezvételétől számított 60 naptári napon belül eredeti állapotban nem adja Bérbeadónak vissza, a felmondási idő lejártát követően az átadás teljesítése napjáig a jogcím nélküli használat idejére a bérleti jogviszony megszűnését megelőző napon, illetve a rendkívüli felmondás napján érvényes bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díj napi összegét köteles a késedelem minden napjára Bérbeadónak megfizetni.

XII.

Értesítések, változtatások

- 12.1. A Bérleti Szerződést szóban nem lehet kiegészíteni vagy módosítani. A Bérleti Szerződés bármely változtatása, módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban és mindkét fél egyetértésével történik.

Nem minősül szerződés-módosításnak az adott fél közhiteles nyilvántartásban nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 napon belül köteles értesíteni.
- 12.2. Bármely értesítés, információ, megállapítás vagy a bérleti díjjal kapcsolatos közlés akkor hatályos, ha egyik fél által a másik számára a legutóbb megadott címére írásban, igazolható kézbesítési mód mellett történik a továbbítás, amennyiben a Bérleti Szerződés valamely pontja ennél szigorúbb feltételt nem szab meg.
- 12.3. Bérló részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig Bérló az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert Bérló az iratot nem vette át (a Bérló által megjelölt címről az irat „nem kereste” „címezett ismeretlen” „cím nem azonosítható” „elköltözött” stb. jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

- 12.4 A jelen szerződés alkalmazásánál az írásbeliség fogalmába a fax és az e-mail is beleértendő, feltéve, hogy a címzett a levél kézhezvételének tényét, és tartalmának megismerését (ha mellékletek vannak, azokét is) szintén e-mailben a küldő félnek visszaigazolta, illetve a fax-visszaigazolás a küldő fél részére visszaérkezett, illetve azt az érintett fél legutóbb megadott e-mail címére – kézbesítési visszaigazolás kérése mellett – küldik.

A szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozat a másik Fél részére csak postai úton, tértivevényes küldeményként küldhető.

- 12.5. A Felek részéről a kapcsolattartó személyek a jelen szerződés megkötése idején a következők:

Bérbeadó részéről:

Név:

E-mail:

Telefon:

Bérlő részéről:

Név:

E-mail:

Telefon:

- 12.6. Bérlő köteles Bérbeadóval haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 (három) napon belül igazolható módon írásban közölni adatainak megváltozását.

XIII.

Vegyes rendelkezések

- 13.1. [Közös ajánlattétel esetén:] Bérlők a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelnek. A Bérbeadó részéről bármely értesítés hatályossá válik, ha a Bérbeadó azt Bérlők bármelyikének címezi.
- 13.2. Amennyiben az egyik fél a másik fél szerződés szerinti kötelezettségének megszegését túri, bármilyen gyakorisággal vagy időtartammal történjen is, az nem jogosítja fel a szerződésszegő felet arra, hogy ezt a túrét a kötelezettségei módosításának vagy megszűnésének tekintse, nem jelenti továbbá azt, hogy a tűrő fél lemondott volna a jogairól.
- 13.3. Ha a Bérleti Szerződés bármely előírása sérti a hatályos magyar törvényeket, vagy a bérleti szerződés teljesítése folyamán érvénytelenné válik, akkor ez az érvénytelenség nem érinti a Bérleti Szerződés egészének érvényességét. Az ilyen érvénytelen előírást olyan érvényes előírással kell helyettesíteni, amely a lehető legjobban megközelíti az érvénytelenített bekezdés pontos jogi jelentését, illetve a felek akaratát.
- 13.4. A Felek kötelesek az egymástól a bérleti jogviszony fennállása alatt szerzett információkat üzleti titokként kezelni, és kötelesek minden tőlük elvárhatót megtenni azért, hogy ezekről illetéktelenek tudomást ne szerezhessenek. E kötelezettség fennállása a bérleti jogviszony megszűnése után is terheli a feleket.
- 13.5. Jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése és – amennyiben adattovábbításra kerül sor - az adatok továbbítása, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) valamint ezen felül a MÁV Zrt. részéről az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata alapján történik. A Bérbeadó és a Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az adatkezelés során az

általános adatvédelmi rendelet szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesz, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével jár el.

- 13.6. Amennyiben a Bérló a fentiekben foglalt kötelezettségeit megszegi, a szerződésszegéssel okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az az érintett igényén vagy a NAIH hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) a MÁV Zrt. felé megtéríteni köteles.
- 13.7. Bérló a tudomására jutott személyes adatot kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése és az iratok megőrzésére irányadó időtartama alatt, a szerződés teljesítése érdekében az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezeli. Bérló vállalja, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomására jutott személyes adatot teljeskörű és helyre nem állítható módon törli.
- 13.8. A MÁV Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztató a www.mavcsoport.hu webcímen megtalálható. A Bérló jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy „A szerződéskötés során képviselőre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a teljesítésigazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről” szóló adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette, illetve azt az érintettel – igazolható módon – megismertette.
- 13.9. A Bérbeadó és a Bérló a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban alkalmazottai, megbízottai és vállalkozói magatartásáért, mint saját magatartásáért felel.
- 13.10. A Bérló kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Bérbeadó által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Bérbeadó nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Bérbeadó által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 13.11. A Bérló tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésekor egyik fél sem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a másik fél vagy kapcsolt vállalkozásai jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Ide tartozik a jelen szerződés megkötésétől Felek vagy kapcsolt vállalkozásaik munkajogi állományába tartozó munkavállalók közvetett vagy közvetlen foglalkoztatása is. Ennek biztosítása érdekében Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéssel összefüggésben, annak teljesítése során sem Bérbeadónál, sem annak kapcsolt vállalkozásainál munkaviszonyban lévő alkalmazottat sem közvetlenül, sem közreműködői útján nem foglalkoztat, kivéve, ha ebbe a Bérbeadó előzetesen írásban beleegyezett. Ezen szabály megsértése szándékos károkozásnak minősül és Bérlőt teljes kártérítési felelősség terheli. A rendelkezés betartását Bérbeadó Biztonsági Igazgatósága útján bármikor jogosult ellenőrizni.
- 13.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. A Bérlónek és Bérbeadónak a jelen Bérleti Szerződés teljesítése során a 4. sz. melléklete szerinti bérbeadói belső utasítás betartására különösen figyelemmel kell lenniük.
- 13.13. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vita esetén egyeztetni kötelesek. Az egyeztetések eredménytelensége esetén Felek e szerződésből eredő jogviták eldöntésére kikötik a mindenkor hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.14. Bérló tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a Bérbeadó „szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás” megnevezésű fő tevékenységét vagy bármely másik tevékenységét a szerződés hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaságok a Bérló külön hozzájárulása nélkül – a Bérló ésszerű időn belül való írásbeli értesítése mellett – jogosultak a szerződésbe a Bérbeadó pozíciójába részben vagy egészben belépni és annak kötelezettségeit

átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen szerződéses jogutódlás a Bérló jogait nem csorbítja, kötelezettségeinek teljesítését nem teszi terhesebbé.

13.15. A jelen szerződést a felek képviselőiben az aláírásra jogosult és felhatalmazott személyek írták alá.

13.16. A Bérleti Szerződés 3 eredeti példányban készül, amelyből Bérló 1 példányt (Közös Ajánlattétel esetén: Bérلónként 1-1 példány), míg Bérbeadó 2 példányt kap meg.

A Szerződő partner jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviselői joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A Szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíró terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

Felek cégjegyzési joggal rendelkező képviselői a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. Az elszámolás alapját képező bérleti helyek listája
2. Az elszámolás alapján képező eszköz db-számok
3. Reklámadóról szóló 2014. évi XXII. tv. 3. § (3) bek. szerinti nyilatkozat
4. Nyilatkozat 77/2020. (VII. 03. MÁV Ért. 18.) EVIG sz. utasítás elfogadásáról
5. Bankgarancia minta
6. Telepítési dokumentációkra, elhelyezésre vonatkozó követelmények és MÁV Zrt.-n belüli engedélyeztetések
7. Vevő e-számla tájékoztató és jognyilatkozat

Budapest, 2023.hónap

MÁV Zrt.
.....
vezérigazgató
Bérbeadó

cégnév
ügyvezető
Bérló

1. számú melléklet

Az elszámolás alapján képező bérleti helyek listája

2. sz. melléklet:

Elszámolás alapját képező eszközök db-száma

eszköztípus	Kategória	Pályázó által megajánlott eszközszám (db)	Pályázó által megajánlott felületszám (db)	Pályázó által megajánlott egységár (Ft/felület/hó +áfa)	Pályázó által megajánlott bérleti díj (Ft/felület/év + áfa)
óriástábla	BP1				- Ft
óriástábla	BP2				- Ft
óriástábla	vidék				- Ft
citylight	BP1-2				
citylight egy oldalas	Bp				- Ft
citylight kétoldalás	Bp				- Ft
citylight roll-up (4 db/o)	Bp				- Ft
citylight	vidék				
citylight egy oldalas	vidék				- Ft
citylight két oldalas	vidék				- Ft
citylight roll-up (4 db/o)	vidék				- Ft
ROLL-UP (4 reklám)	BP1-2				- Ft
Prizma	BP1				- Ft
citylight digitális (DLP) 6 reklám/db	Bp				- Ft
citylight digitális (DLP) 6 reklám/db	vidék				- Ft
utcabútor (esőbeálló) 1 db 2 oldalas CLP					- Ft
Összesen:		0	0		- Ft

3.sz. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott

[Társaság esetén:]

Teljes cégnév:

Székhely:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszáma:

Cégbíróság neve és cégjegyzékszám:

Képviseli:

(továbbiakban: Bérlő)

mint a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény (továbbiakban: Ratv.) 3.§ (1) bekezdése alapján a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal/2023/MAV sz. alatt megkötött szerződés szerinti szolgáltatás vonatkozásában a reklámadó alanya, akként nyilatkozom, hogy a Ratv. 3.§ (3) bekezdése alapján az adókötelezettség a Bérlőt terheli és [megfelelő kiválasztandó:] a Bérlő az adóbevallási, adófizetési kötelezettségének eleget tesz / a Bérlőt az adóévben, reklám közzététele után adófizetési kötelezettség nem terheli.

....., 2023.....

<Cégjegyzésre jogosult képviselő (k) neve>
<Cégjegyzésre jogosult képviselő beosztása>
<Társaság neve>

4. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott, mint aKft./Bt. képviseletében a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal/2023/MAV szám alatt megkötött szerződés megkötése és teljesítése során eljáró vezető tisztségviselő nyilatkozom, *a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MAV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről szóló 77/2020. (VII. 03. MÁV Ért. 18.) sz. EVIG utasítás, valamint a reklámeszközök engedélyezésének elhelyezéséről szóló 29/2009 (MÁV Ért. 14.) sz. EVIG utasítás szabályait megismertem, azokkal kapcsolatban a szükséges felvilágosítást megkaptam. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az utasítást betartom és az érdekkörömbbe tartozó harmadik személyekkel is betartatom. Az utasítás egy példányát átvettem.*

.....(helység), 2023. napján

.....

.....

Bérlő

képviseletében.....

(cégszerű aláírás)

5. számú melléklet

BANKGARANCIA NYILATKOZAT

fizetési garancia

MINTA

Budapest, 20.... ..

Címzett:

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MÁV Zrt.)

Székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.

(a továbbiakban: „Kedvezményezett”)

Kibocsátó:

..... Bank

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

(a továbbiakban: „Bank”)

Mebízó:

.....

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

(a továbbiakban: „Mebízó”)

Mebízónk értesített bennünket az alábbi szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) megkötéséről:

Szerződéses felek:	(1) Mebízó (2) Kedvezményezett
Szerződés megnevezése, tárgya:	
Szerződés kelte:	
Szerződés lejárat:	

Mebízónk tájékoztatott arról, hogy a Szerződés alapján Mebízót terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében fizetési bankgaranciával kell biztosítani.

1. A Mebízó kérése alapján ezennel legfeljebb,- Ft, azaz forint (a továbbiakban: „Garancia Összeg”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: „Garancia”) vállalunk a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Mebízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.

2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első cégszerűen aláírt írásbeli felszólítása (a továbbiakban: „Lehívás”) alapján, az alap jogviszony vizsgálata nélkül, a Kedvezményezett által

megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia Összeg erejéig fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő 5 (öt) banki munkanapon belül, feltéve, hogy

- (a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó az Önök írásos felszólítása ellenére nem teljesítette vagy nem szerződés szerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit, megnevezve a szerződésszegés/mulasztás tartalmát;

- b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra;

- (c) a Lehívás eredeti példányát legkésőbb az 5. pontban jelzett Lejárat Időpontig eljuttatták a Bank fent megjelölt címére; és

- (d) a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Kedvezményezett hitelt érdemlő módon bizonyította (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának autentikus SWIFT üzenetben történő megfelelő igazolásával).

3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

4. A Garancia nem átruházható és nem engedményezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt számlaszámra teljesíti.

5. A Garancia az aláírásának napján lép hatályba. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti a Kedvezményezett cégszerűen aláírt, a Bankhoz eljuttatott lemondó nyilatkozatával, melyben a Bankot a jelen Garanciában foglalt kötelezettségei alól visszavonhatatlanul és feltétel nélkül mentesítik, de legkésőbb napján órakor („Lejárat Időpont”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát visszajuttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A Lejárat Időpontot követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést.

Kelt:, 20.....

Tisztelettel:

6 sz. melléklet

Telepítési dokumentációkra, elhelyezésre vonatkozó követelmények és MÁV Zrt.-n belüli engedélyeztetések

1. A telepítési tervdokumentáció minimális tartalmi követelménye

Minden tervrajz a megértéshez szükséges léptékben készül elektronikus és nyomtatott formátumban, amely az alábbiakat tartalmazza:

- a) Minimum: 1:500 méretarányú helyszínrajz (hivatalos helyszínrajz, melyen feltüntetésre kerültek – a vasúti vágányok és valamennyi épület, építmény, villamos vezeték és a tervezett reklámeszközök)
- b) Aktuális állapotot tükröző fotó (reklámfelület tervezett megjelenítésével)
- c) Érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai
- d) Műszaki tervdokumentáció, **melynek része:**
 - **alaprajz** a hirdető-berendezések és reklámeszközök ábrázolásával. m=1:20, 1:50 méretarányban
 - **nézet rajzok** készítése a hirdető-berendezések és reklámeszközök ábrázolásával (m=1:20, 50).
 - Példányszám:
 - i. helyszínrajz, műszaki dokumentációk, fotók 4 pld.
 - ii. tulajdoni lapok 1-1 db
- e) Villamos energiaellátás kiviteli tervdokumentáció, melynek tartalmi és formai követelményei megfelelnek a Magyar Mérnökkamara által kiadottaknak.

2. A reklámok elhelyezésének követelményei

2.1. Általános elhelyezési feltételek

- a) A reklámhordozó nem gátolhatja az állomás (peronok, vágányok, stb.) áttekinthetőségét, ezáltal nem veszélyeztetheti a vasúti közlekedés biztonságát.
- b) A peronokra elhelyezett reklámhordozó nem vonhatja el a mozdonyvezető figyelmét, nem akadályozhatja a jelzők láthatóságát és a vágány környezetének áttekinthetőségét.
- c) A reklámhordozók mérete alkalmazkodjon a külső és belső terek léptékéhez, a reklámhordozó legyen emberléptékű.
- d) A reklámhordozók és a MÁV Zrt. információk hordozói színeikkel különbözzenek egymástól, de ennek a követelménynek a teljesülését egyedileg kell mérlegelni.
- e) A reklámhordozók formatervezettek, a környezet architektúrájához illeszkedők legyenek.
- f) A reklámhordozók elhelyezése szakszerűen megtervezett, a többi szerkezeti elemhez illeszkedő legyen.
- g) A reklámhordozók tartósak, kopás- és ütésállóak legyenek, feleljenek meg a rongálás elleni védelem fokozott követelményének.
- h) A vasúti védősávon belül, mely a vasúti pálya, illetve a vasúti közlekedési terület része, a vasúti pályán és tartozékain kívül más létesítmény nem helyezhető el. Az országos közforgalmú vasút védősáv szélessége a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003. (XII.27.) GKM rendelet szerint $v=160$ km/h sebességhatárig, a szélső vágány tengelyétől mérve 9,0 m, töltésben lévő vasúti pálya esetén a töltés lábától, bevágásban annak szélétől 5,0m. A vasúti védősáv szélességét (védőtávolságot) az 5,0 m-nél magasabb építmények esetében az 5,0 m feletti magasság értékével növelni kell.
- i) Mindazon (nem felsővezeteki berendezéshez tartozó) fémtárgyakat, amelyek az üzemszerűen feszültség alatt álló felsővezeteki berendezés függőleges vetületétől nyílt vonalon 5 m-en, állomáson 10 m-en belül helyezkednek el, érintésvédelmi földeléssel kell ellátni.

- j) Vasúti hídra (áthidaló szerkezet, falazat, szárnyfal, csatlakozó támfal) és annak tartozékaira (korlát, kezelőjárda, ütközőgerenda, vizsgálólépcső és berendezés környezete stb.) tilos bármilyen reklámtábla felszerelése, vagy felfestése.
- k) A reklámhordozó tartószerkezete és annak alapozása nem érintheti a vasúti területen elhelyezett berendezések és építmények működését, kábelek, vonóvezeték-csatornák, közművek stb. nyomvonalát, és nem korlátozhatja azok hozzáférhetőségét, fenntartási munkáit.

2.2. Állomások és megállóhelyek területére, környezetére vonatkozó különös feltételek

- a) A reklámhordozó nem zavarhatja az utastájékoztató eszközök (elektromos kijelzők, nyomtatott menetrendi és vonat-összeállítási táblák, piktogramok, stb.) láthatóságát, a hangos utastájékoztató hallhatóságát, ezek könnyű felismerhetőségét és észlelhetőségét, valamint az utasterek áttekinthetőségét.
- b) A reklámhordozó nem vonhatja el a figyelmet az utazásra és a vonatforgalomra vonatkozó információs eszközöktől.
- c) A reklámhordozót tartalmazó zónát el kell különíteni az információs zónától.
- d) Az állomási belső területeken a reklámhordozók elhelyezését korlátozni kell.
- e) A reklámhordozók sem az utasok áramlási útvonalába való benyúlással, sem a figyelem elvonásával nem akadályozhatják az utasok szabad áramlását és biztonságos közlekedését.
- f) A reklámhordozóknak illeszkedniük kell az állomás építészeti stílusához, az épület és az egész létesítmény struktúrájához, vonatkozik ez különösen a MÁV Zrt. tulajdonában, illetve kezelésében lévő védett épületeken elhelyezett reklámhordozókra.
- g) A reklámhordozók elhelyezése ne károsítsa az értékes burkolatokat és az építmények szerkezetét.
- h) Valamennyi reklám a MÁV Zrt. tulajdonában vagy (vagyon) kezelésében álló területen történő elhelyezése a MÁV Zrt. előzetes engedélyéhez kötött. A MÁV Zrt. által kiadott engedély nem mentesít az egyéb jogszabályi kötelezettségek teljesítése alól (településképi bejelentés...stb.).
- i) A helyi önkormányzatok meghatározhatják a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket.
- j) Amennyiben a polgármester rendeletet alkot, településképi bejelentési eljárást folytathat le a reklámelhelyezések tekintetében, valamint elrendelheti a településképet rontó reklámok megszüntetését.
- k) A telepítésnél a műemléki és értékvédelmi szempontok, valamint az illetékes értékvédelmi hatóságok előírásai betartandók. Amennyiben szükséges, a tervező feladata a tervek hatósági egyeztetése is.

Telepítési kérelemhez benyújtandó adatlap:

Telepítési azonosító: **TELEPÜLÉS NÉV, SORSZÁM**

Elhelyezkedés:

Vasútvonal és az érintett szelvény száma:

Helyrajzi szám:

Kihelyezendő eszköz megnevezése:

Kihelyezendő eszköz / felület darabszáma:

Látványterv



Látványtervi kép helye

Helyszínrajz



Helyszínrajz helye

Kitöltési útmutató a benyújtandó adatlaphoz

Telepítési azonosító: Az adatlap legfelső sorában félkövér, nagybetűs formában kell megadni. Az alábbiakban megadott rendszertől eltérni abban az esetben lehet, ha a kihelyezni tervezett eszközök megnevezése egyedi azonosítást tesz lehetővé.

Településnév: Az érintett ingatlan települése, főváros esetén kiegészítve a kerület megnevezésével.

Sorszám: Minden egyes kihelyezésre kerülő eszközt egyedi sorszámmal kell ellátni. A sorszámot folytatólagosan kell meghatározni az eddig kitelepített eszközök és a telepíteni tervezett eszközök darabszámának figyelembe vételével.

Elhelyezkedés: A tervezett eszköz helyzetének rövid leírása (pl: váróteremben pénztárral szemben, felvételi épület mellett északra, faltól 2 méterre, stb.).

Vasútvonal és az érintett szelvény száma: Annak a vasútvonalnak a vonalszáma, melynek mentén kihelyezésre kerül az eszköz. A vasútvonalak számát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendeletben megadottak szerint kell meghatározni.

A szelvényszám megállapításához minden esetben a fent megadott vasútvonal szelvényezését kell figyelembe venni. A kihelyezésre kerülő eszközt merőlegesen rá kell vetíteni a vasúti pálya vonalára és a szelvényszámot becsléssel meg kell határozni. A szelvényszám mellé meg kell adni az eszköz az érintett vasútvonal melyik oldalán található a vasúti pálya szelvényezési irányának figyelembe vételével (szszbo – szelvényezés szerinti bal oldal, szszjo - szelvényezés szerinti jobb oldal).

Helyrajzi szám: az érintett ingatlan helyrajzi száma(i)

<https://oroksegvedelem.e-epites.hu/> innen le lehet kérni helyrajzi szám alapján a védett területeket és építményeket. A vasúti védelem, pedig az egyeztetéseken pontosítandó, de már lesz egy első körös szűrése a lehetőségek vizsgálatára.

Kihelyezendő eszköz megnevezése: a kihelyezésre kerülő eszköz funkciója

Kihelyezendő eszköz / felület darabszáma: annak a darabszáma, amennyi az adott eszközből / felületből kihelyezésre kerül

Helyszínrajz: Az eszköz tervezett helyét bemutató, a hatályos ingatlanhatárvonalakat tartalmazó vázlatos rajz. A rajzon a telepítési azonosítót is meg kell adni.

Látványterv: Az eszköz tervezett helyét és annak környezetét bemutató földi fotó. Amennyiben épület mellett kerül elhelyezésre, abban az esetben az érintett épületnek szerepelnie kell a rajzon.

Az adatlap nem használható az eszközök elektromos energiaigények, hírközlési- vagy víz- és szennyvízvezetékekkel való ellátásához.

7.sz. melléklet

Vevő e-számla tájékoztató és jognyilatkozat

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton szeretnénk felkérni a kötetendő, vagy a közöttünk fennálló szerződés keretében elektronikus számla fogadására, amely jelentős előnyökkel jár mindannyiunk számára.

Az elektronikus számla olyan bizonylat, amely tartalmazza a jogszabály által előírt adatokat, nem papír alapú, hanem a MÁV Zrt. elektronikus formában bocsátja ki és fogadja be, amelyet a címzett hitelesítve, e-mailben kap meg.

Vonatkozó jogszabályok

- o [2007. évi CXXVII. törvény \(Áfa tv.\)](#) 169. §
- o A számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló [23/2014. \(VI. 30.\) NGM rendelet](#).

A MÁV-csoport által kibocsátott elektronikus számla jellemzői:

- PDF formátum, a PDF fájl mindig tartalmaz egy beágyazott XML formátumú állományt, amely a számla adatait tartalmazza a NAV által előírt formátumnak megfelelően (http://www.nav.gov.hu/data/cms125806/e_szla_kozlemeny_2009_3_melleklet.pdf).
- az XML állományon kívül a PDF tartalmazhat egyéb mellékleteket is, amennyiben erről a szerződés rendelkezik
- a PDF állományt elektronikus aláírással és időpecséttel hitelesítjük,
- számlánként külön e-mailben küldjük meg a partner elektronikus számlázás céljára megadott e-mail címére
- a számlák postai úton nem kerülnek kézbesítésre, azokat elektronikusan küldjük meg.

Melyek az elektronikus számla előnyei?

- gyors kommunikáció, megbízható adattovábbítás – a számla a postázási idő és hibalehetőség megtakarítása mellett a számlakibocsátás napján a vevő rendelkezésére áll, nincs elkallódás, késve érkezés, nincs szükség számlamásolatra
- elektronikus nyilvántartás, a számlakezelési technika további korszerűsítési lehetőségei
- költségkímélő, mivel megtakarítható a postakezelési tevékenység, a postázási idő elhúzódása miatt felmerülő kamat költség, a régi számlák előkeresésével kapcsolatos idő, munkaráfordítás, mivel egyszerűen, gyorsan előkereshető, a webfelületen néhány kattintással megnyitható,
- környezetbarát.

Az elektronikus számla alkalmazása érdekében kérjük, szíveskedjen a hátoldalon lévő jognyilatkozatot kitölteni és postai úton visszaküldeni részünkre. Az elektronikus számlaküldés választásakor, a jognyilatkozat beérkezését és a tesztelést követően megszűnik a számlák postai úton történő kézbesítése, azokat elektronikusan küldjük meg Önnek.

További tájékoztatás, egyeztetés a reklamacio@mav.hu e-mail címen kérhető.

Üdvözlettel:

MÁV Zrt.

JOGNYILATKOZAT

elektronikus számlázás alkalmazásának választásáról

Alulírott<Céggjegyzésre jogosult képviselő neve>,
mint a<Társaság neve, továbbiakban: Társaság>
(székhely:) céggjegyzésre
jogosult képviselője, felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Társaság részére a MÁV Zrt., a MÁV-
START Zrt., a MÁV Szolgáltató Központ Zrt., a MÁV FKG Kft. és a MÁV-HÉV Zrt. (a jognyilatkozat
vonatkozásában a továbbiakban MÁV csoport) által kiállított valamennyi számla esetében az
elektronikus számlázást választjuk. Választásunkkal az alábbiakat tudomásul veszem.

- A Társaság lemond a papíralapú számla fogadásának lehetőségéről.
- Az elektronikus számla kézhezvétele napjának minden esetben a számla első megküldésének napja tekintendő, függetlenül attól, hogy az e-mail postafiók tulajdonosa állandó munkavégzésének helyén az adott nap banki munkanap/munkanap-e.
- Az elektronikus számlák küldését az alábbi e-mail címre kérem:
.....
- Az elektronikus számlák fogadására megadott e-mail cím mindenkor szabad fogadóképessége legalább 25 MB.
- Fent megadott e-mailcím megszűnése, változása esetén a MÁV Zrt.-t haladéktalanul e-mailben [reklamacio@mav.hu címen](mailto:reklamacio@mav.hu) értesítem.
- Az e-mail postafiók megteléséből, megszűnéséből, a fent megjelölt szabad tárhely hiányából, illetve a késedelmes értesítésből eredő mindennemű felelősség a Társaságot terheli.
- Amennyiben a MÁV csoport részéről az elektronikus számlák kiállítása és/vagy megküldése átmeneti technikai probléma miatt nem lehetséges, a MÁV csoport az érintett időszakban a számlákat papíralapon állítja ki.

Kelt:, 20... ..

.....
<Céggjegyzésre jogosult képviselő (k) neve>
<Céggjegyzésre jogosult képviselő beosztása>
<Társaság neve>