

## ESZKÖZBÉRLETI SZERZŐDÉS

### I. A SZERZŐDŐ FELEK

egyrésről a

**MÁV FKG Felépítménykarbantartó és Gépjavító Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített elnevezés: MÁV FKG Kft.  
székhely: 5137 Jászkisér, Jászladányi út 10.  
levelezési cím: 1103 Budapest, Kőér utca 2/E.  
számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.  
számlaszám: 10200971-21521542-00000000  
számla beküldési cím: 1426 Budapest, Pf.: 24.  
adószám: 11267425-2-16  
cégbíróság és cégjegyzék szám: Szolnoki Törvényszék Cégbírósága  
Cg.16-09-002819

képviseli:

mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

másrésről a

rövidített elnevezés:  
székhely:  
levelezési cím:  
számlavezető pénzügyintézet:  
számlaszám:  
számlázási cím:  
adószám:  
cégbíróság és cégjegyzék szám:

képviseli:

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó, a felek együtt: szerződő felek)

az alábbiakban meghatározott feltételekkel eszközbérleti szerződést kötnek.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlő jelen szerződés alapján meghatározott iroda és raktár konténereket (továbbiakban: eszközök) a Bérlő által meghatározott helyekre kiállítja, és Bérlő használatába adja, majd a bérlet időtartamának lejártakor az eszközöket elszállítja.
2. Bérlő vállalja, hogy az eszközök használatáért bérleti díjat fizet.

### III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napjával hatályos és valamennyi szer-

zódéses szolgáltatás és kötelezettség maradéktalan teljesítéséig marad hatályban.

#### **IV. A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Bérlő a bérleti időszak kezdetétől a bérlet ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amely a VII. pontban meghatározott díjtételekből tevődik össze.
2. Bérlő köteles az eszközök elhelyezéséhez szükséges megfelelő területet kialakítani, illetve biztosítani.
3. Bérlő a bérbevett eszközöket rendeltetésüknek és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles használni, valamint köteles gondoskodni az eszközök rendeltetésszerű használhatóságának megőrzéséről. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
4. Az eszközöket Bérlő nem adhatja albérletbe vagy harmadik személy használatába.
5. Az eszközök javítására, szereléssel járó karbantartására kizárólag Bérbeadó megbízottja jogosult. Amennyiben Bérlő rendellenességet észlel, haladéktalanul köteles Bérbeadót értesíteni, az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérlő felelős.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy az eszközök felett a kárveszélyt ő viseli, ezért folyamatosan köteles gondoskodni arról, hogy az eszközök közvetlen veszélynek ne legyenek kitéve. Amennyiben az eszköz Bérlőnek felróható okból megsérül, megsemmisül, megrongálódik, vagy eltulajdonítják, úgy Bérlő köteles Bérbeadó igazolt kárát megtéríteni.
7. A bérlet időtartamának végén Bérlő köteles az eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban – valamennyi tartozékkal együtt – Bérbeadónak átadni.

#### **V. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a megrendelt eszközöket, az ott meghatározott időtartamra, rendeltetésszerű használatra alkalmas, kifogástalan és tiszta állapotban, valamennyi tartozékkal együtt a VI. 1. pontban meghatározott napokon Bérlő használatába adja.
2. A MÁV Zrt. vasútüzemi területeire csak a MÁV Zrt. által kiadott belépési engedély birtokában lehet belépni. Amennyiben a rendeltetési hely a MÁV Zrt. ilyen vasútüzemi területén található, a belépéshez szükséges engedélyt Bérlő szerzi be a Bérbeadó adatszolgáltatása alapján. Az adatszolgáltatás valóságtartalmáért Bérbeadó felelős, a valótlan adatszolgáltatásból eredő minden kárért Bérbeadó felelős.
3. Valamely eszköz, vagy tartozék Bérlőnek fel nem róható meghibásodása esetén Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül Bérlő részére díjmentesen csereeszközt, vagy cseretartozékot biztosít, amit a meghibásodott eszköz, vagy tartozék használati helyére köteles díjmentesen kiállítani. Amennyiben a hiba csereeszköz, vagy cseretartozék biztosítása nélkül elhárítható, Bérbeadó az említett határidőn belül köteles a hiba elhárítását saját költségén megkezdeni.
4. Az eszközök, vagy tartozékok szereléssel járó karbantartására, illetve javítására Bérbeadó köteles. Ennek költségeit Bérbeadó viseli.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésének ellenőrzésére a MÁV Zrt. Biztonsági Igazgatóságának ellenőrzési jogot (irat- és adatszolgáltatás kérés, helyszíni ellenőrzés, meghallgatás) adnak. A Biztonsági Igazgatóság részére biztosított ellenőrzési jogosultság gyakorlásának akadályozása szerződésszegésnek minősül.

## **VI. A BÉRLET IDŐTARTAMA**

1. Bérbeadó az eszközöket .....

időtartamra adja bérbe.

2. A bérlet időtartama a Bérlő általi átvétel napján kezdődik, és a Bérlő által bejelentett átadási napon végződik.
3. Az eszközök és tartozékaik átvételéről és átadásáról, valamint meghibásodás esetén a meghibásodott eszköz elszállításáról és a csereeszköz átvételéről szerződő felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

## **VII. A BÉRLETI DÍJ**

1. Szerződő felek a bérleti díj számítása szempontjából az alábbi díjtételekben állapodnak meg:

## **VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Szerződő felek az ÁFA tv. 58.§-a szerinti határozott időre szóló, havi elszámolásban állapodnak meg.
2. Bérbeadó a megrendelt és a VII. pont szerint alátámasztott teljesítések díjait jogosult ki-számlázni.
3. A számla ellenértékét Bérlő a Bérbeadó alábbi bankszámlájára utalja át a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő módon kiállított számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül.

Számlavezető pénzüintézet: .....

Bankszámla száma: .....

4. A kiállított számla mellé Bérbeadó köteles mellékelni a Bérlő képviselője által leigazolt átadás-átvételi jegyzőkönyveket, valamint a Bérlő BASEWARE teljesítésigazolását. A szerződő felek közötti elszámolás a BASEWARE teljesítésigazolás alapján történik. A teljesítésigazolást Bérlő XI.1. pontban megjelölt kapcsolattartója jogosult kiállítani és aláírni. A teljesítésigazolást Bérlő a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
5. A számlán és a BASEWARE teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a jelen szerződés iktató-számát, valamint a BASEWARE számot. Ezen adatok, illetve a 4. pont szerinti mellékle-tek hiányában Bérlő jogosult a számlát Bérbeadónak visszaküldeni és a bérleti díj kifizeté-sét megtagadni.

**Számlán feltüntetendő számlázási név:** MÁV FKG Kft.

**Székhely:** 5137 Jászkisér, Jászladányi út 10.

**Adószám:** 11267425-2-16

**A számla benyújtásának helye:** **MÁV SZK Zrt. Bejövő Számla Könyvelés,  
1426 Budapest, Pf.: 24.**

6. A fizetés módja: elektronikus átutalás. Bérbeadó számlája azon a napon számít pénzügyi-leg teljesítettnek, amikor Bérlő bankszámláját Bérbeadó számlavezető pénzüintézete a számla összegével megterheli.

7. Fizetési késedelem esetén Bérbeadó a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:22.§ (3) bekezdése alapján a Bérbeadó által felszámított késedelmi kamat tekintetében az általánosnál rövidebb elévülési időben állapodnak meg oly módon, hogy a Bérbeadó késedelmikamat-követelését a kamat jogalapjául szolgáló számla kifizetésének napját követő naptári év január 20. napjáig jogosult érvényesíteni. Ezen időpontot követően a Bérbeadó késedelmikamat-követelését a szerződő felek elévültnek tekintik.
8. A Bérlővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Bérlővel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérlő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Bérlő írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az engedményező/zálogjogot alapító Fél szerződésszegést követ el a Bérlővel szemben, melynek alapján a szerződésszegőt kártérítési felelősség terheli.
9. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlő Bérbeadónak előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

## **IX. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

1. Amennyiben Bérbeadó nem megfelelő eszközt akar Bérlőnek átadni, Bérlő az eszköz azonnali cseréjét követelheti, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Bérbeadó köteles Bérlőnek a felmondás miatt keletkezett, igazolt kárait megtéríteni. Amennyiben Bérbeadó nem tud azonnali cserét biztosítani Bérlő pedig nem mondja fel a szerződést, akkor Bérlő a csereeszköz kiállításának napjáig késedelmi kötbérre jogosult.
2. Amennyiben az átadott eszköz, vagy tartozék használata során derül ki, hogy a követelményeknek nem felel meg, Bérlő az eszköz, vagy tartozék azonnali cseréjét követelheti, és a csere idejére késedelmi kötbért számolhat fel. Bérbeadó köteles Bérlőnek a csere miatt keletkezett, igazolt kárait megtéríteni.
3. A késedelmi kötbér alapja a csere időtartama alapján számolt nettó díjtétel. A kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A késedelmi kötbér mértéke napi 0,5%. A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnt, vagy a póthatáridő lejárt.
4. Bérlő jogosult kötbérigényét a Bérbeadó által kiállított számlák bármelyikével szemben beszámítani.
5. A késedelmi kötbér megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Bérlőt megillető bármely más igény érvényesítésének lehetőségét.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlő követelheti a Bérbeadótól azt a kárát, amely abból származott, hogy a Bérbeadó által, felelősségi körében elkövetett mulasztás miatt harmadik személy kárt szenvedett és ezt a kárát Bérlővel szemben érvényesítette.
7. Amennyiben Bérbeadó hibájából az eszközök bérlete a használat megkezdése előtt, vagy annak során meghiúsul, akkor Bérbeadó köteles Bérlő igazolt kárát megtéríteni (pld. a magasabb bérleti díj miatti többletköltség stb.).

## **X. VIS MAIOR**

1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis

maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A másik szerződő fél kérésére a vis maior tényéről az érintett fél köteles a származási ország hatósága vagy érdekképviselői szervezete által kiadott megfelelő igazolást bemutatni.

2. A felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a szerződéses határidők a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodnak. A vis maiorból eredő, másra nem terhelhető kárukat a szerződő felek maguk viselik. Amennyiben vis maior esemény miatt a már megkezdett bérleti idő félbeszakad, a Bérbeadót a bérlet megkezdett idejére a bérleti díj arányos része illeti meg. Amennyiben a vis maior esemény az eseti megrendelő visszaigazolása után, de a bérleti idő megkezdése előtt következik be, a Bérbeadó addig felmerült igazolt költségeit a szerződő felek egyenlő arányban viselik.
3. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely fél jogosult a szerződést – egyeztetést követően – írásban felmondani minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül, illetve abban az esetben is, ha erre egyébként a szerződés alapján nem lenne jogosult. A szerződés felmondása előtt a felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a szerződés felmondásának lehetősége.
4. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős fél felel.

## **XI. KAPCSOLATTARTÁS**

1. Jelen szerződés teljesítése során a felek által kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérlő részéről:

.....

Bérbeadó részéről:

.....

2. A Bérlő 1. pontban megjelölt kapcsolattartója jogosult a Bérbeadó részére kiállítani a BASWARE teljesítésigazolást. A kapcsolattartók képviselői jogosultsága nem terjed ki a szerződés módosítására.
3. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a szerződő felek erre szervezetenként felhatalmazott megbízottja is jogosult. Kétség esetén az érintett fél köteles igazolni a megbízott jogosultságát.
4. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek vagy postán, ajánlott küldeményként küldték meg és a feladóvevény a címzettől az átvételt igazoló, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza. A szerződő felek a hivatalos értesítések vagy más közlések telefaxon, illetve elektronikus úton (e-mail) történő továbbítást is elfogadják, amennyiben az átvétel megtörténtét a címzett visszaigazolja és az eredeti példányt a küldő fél – amennyiben az ésszerű, vagy a címzett azt kifejezetten kéri – postán is megküldi.

5. A szerződő felek kötelesek minden, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratot (pl. átadás-átvételi jegyzőkönyv, megrendelő stb.) olvashatóan kiállítani, illetve kitölteni; azon az aláíró személyek nevét és tisztségét olvashatóan feltüntetni. A szerződő felek visszautasíthatják a másik fél képviselője által kiállított bármely irat elfogadását, amely ennek a szabálynak nem felel meg és a visszautasított irathoz kapcsolódó kötelezettségük teljesítését az olvasható példány kiállításáig és kézhezvételéig megtagadhatják.
6. Amennyiben a szerződő felek valamely eredeti iratnak a másolatát küldik meg a másik fél részére, azt a küldő fél képviselője köteles nevének és tisztségének feltüntetése mellett aláírni és a következő szöveggel ellátni.

„Az eredetivel mindenben megegyező másolat.”

Ez a rendelkezés nem alkalmazandó a megrendelő és az átadás-átvételi jegyzőkönyv esetében.

7. Az adataikban (különösen a társaság címében, bankszámlaszámában, adószámában) bekövetkező, vagy a kapcsolattartót érintő mindennemű változást a szerződő felek kötelesek a másik féllel a változást követően haladéktalanul közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből származó minden igazolható kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

## **XII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

1. Jelen szerződés azonnali hatályú írásbeli felmondással, vagy a szerződő felek közös megegyezésével szüntethető meg.
2. A szerződés azonnali hatályú írásbeli felmondásának van helye, ha valamelyik fél a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi.
3. A Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az alábbi rendelkezésekben foglaltakat megsérti:

V. 1. – 3. és 5. pontok;

VIII.8. pont;

XI. 3. pont;

IX. 2. pont (egyszeri figyelmeztetést követő, újbóli szerződésszegés esetén)

X. 4. pont;

XI. 6. és 7. pont (kétszeri figyelmeztetést követő, újbóli szerződésszegés esetén).

4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérlő részéről, ha
  - a) fizetési kötelezettségét 60 banki napot meghaladóan, Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére késedelmesen teljesíti, kivéve, ha a kifizetés megtagadására jelen keretszerződés alapján jogosult volt;
  - b) Bérlő az eszközök rendeltetésellenes használatát a Bérbeadó felszólítása ellenére sem szünteti meg.
5. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot a másik féllel szemben indított csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás, illetve ha utólag kiderül, hogy Bérbeadóval szemben (nyilatkozata ellenére) már a pályáztatási eljárás során is folyamatban volt ilyen eljárás.

## **XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása csak a szerződő felek kölcsönös megegyezésével, írásban lehetséges. Véleményeltérő nyilatkozattal a jelen szerződés semmilyen részében sem módosítható, az ilyen nyilatkozat a szerződésmódosítás kezdeményezésének tekintendő.
2. A jelen szerződésben foglalt bármely jogosultság részbeni, vagy teljes átruházásához a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
3. A jelen szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információ, amely a másik fél üzleti tevékenységére, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkozik, üzleti titoknak minősül és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen keretszerződéssel kapcsolatban használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt – beleértve az arról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni, vagy meg kell semmisíteni az alábbi esetekben: a szerződés hatályát veszti, a szerződés megszűnik, az információtulajdonos azt megkívánja.
5. Bérbeadó kijelenti, hogy megismerte és elfogadja a MÁV FKG Kft. Etikai Kódexét (elérhető: <http://www.fkg.hu/images/tanusitvanyok/etikaikodex.pdf>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve kötelezőnek ismeri el. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV FKG Kft. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV FKG Kft. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekménye(i)t jelzi a MÁV FKG Kft. ügyvezetőjének.
6. Bérbeadó tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Bérő tevékenységének végzését a jelen szerződés hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül – a Bérbeadó írásbeli értesítése mellett – jogosult a szerződésbe a Bérő pozíciójába belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen szerződéses jogutódlás a Bérbeadó jogait nem csorbítja, kötelezettségeinek teljesítését nem teszi terhesebbé.
7. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Szerződő felek kötelesek a peren kívüli egyeztetés lefolytatni. Szerződő felek megállapodnak, hogy a tárgyalások eredménytelensége esetén a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
8. Bérbeadó jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírórt terheli, a korlátozás a MÁV FKG Kft-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV FKG Kft-t nem terheli.

9. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1. sz. melléklet – Környezetvédelmi Megállapodás
- 2. sz. melléklet – Összeférhetetlenségi Nyilatkozat

A jelen szerződést a szerződő felek áttanulmányozás után, mint szándékkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban az alábbi helyen és időben cégszerűen írták alá.

Budapest, 2017.

.....  
**Sejkóczki András**  
műszaki üzletágvezető

**MÁV FKG Kft.**  
Bérlő

.....  
**Váczai István**  
gazdasági vezető

.....  
  
Bérbeadó



## Környezetvédelmi Megállapodás

### *A MÁV FKG Kft. megbízásából végzett munkák környezetvédelmi feltételeiről*

**Bérlő: MÁV FKG Kft.**

**Bérbeadó: .....**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény alapján, valamint a MÁV Zrt. – Bérlő rendelkezésére bocsátott – környezetvédelmi utasításának figyelembe vételével a felek a MÁV Zrt. területén a Bérlő megbízásából történő munkavégzés környezetvédelmi feltételeit és a munkavégzés rendjét az alábbi megállapodásban rögzítik:

#### • **I. Általános rendelkezések**

##### **1. A MÁV Zrt. területe**

1.1. A MÁV Zrt. területe a munkavédelmi fejezet 1.1. és 1.2. pontja szerint szabályozott területekre osztható.

##### **2. A környezetvédelmi megállapodás hatálya**

2.1. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott környezetvédelmi szabályok területi hatálya kiterjed:

2.1.1. azokra a - MÁV Zrt. tulajdonában lévő - munkaterületekre, ahol az üzemeltetői és munkáltatói jogokat a MÁV Zrt. kizárólagosan gyakorolja és oda idegeneket léptetnek be, vagy ott az Bérbeadó munkát, szolgáltatást végez.

2.1.2. a MÁV Zrt. területén az Bérbeadó vagy munkavállalója által végzett mérések, próbák, kiállítások, kísérletek területeire, függetlenül attól, hogy a tevékenység tárgya az Bérbeadó vagy a MÁV Zrt. tulajdonában van.

2.1.3. a MÁV Zrt. területén (beleértve a kizárólagos állami tulajdonban lévő, az Állam-MÁV Zrt. szerződéssel a MÁV Zrt. használatába adott vagyoni eszközöket is) végzett minden olyan tevékenységre, amelynek során környezethasználat lép fel.

2.1.4. harmadik fél, illetve személyek által a MÁV Zrt. területén, polgárjogi szerződés alapján végzett minden olyan tevékenységre, amelynek során környezethasználat lép fel.

2.2. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott környezetvédelmi szabályok személyi hatálya kiterjed: Az általa foglalkoztatott minden munkavállalókra.

#### • **II. Környezetvédelmi szabályok**

##### **1. A szerződés környezetvédelmi mellékletének tartalma:**

1.1. A Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a Bérlővel kötött szerződésben, illetve jelen mellékletben meghatározott környezetvédelmi feltételeket érvényesíti a vele szerződéses jogviszonyban álló további vállalkozókkal (alvállalkozó, fuvarozó stb.), ha azokkal a MÁV Zrt. területén végeztet munkát, vagy szolgáltatást.

##### **2. Pályalétesítményekre vonatkozó környezetvédelmi szabályok**

2.1. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező tevékenységének végzése során köteles valamennyi környezetvédelmi előírást betartani. A Bérbeadó által okozott környezetvédelmi károkért a teljes felelősség - az esetleges környezeti károkkal kapcsolatos kártérítési és kármentesítési kötelezettség, környezetvédelmi bírság stb.-a Bérbeadót terheli.

2.2. A pályaépítési és fenntartási munkáknál, műtárgyak építésénél és fenntartásánál az előzőkben foglaltakon kívül be kell tartani a környezetvédelmi jogszabályokban foglaltakat (törvényeket, kormányrendeleteket, önkormányzati rendeleteket) és a MÁV Zrt Környezetvédelmi Utasításában leírtakat, különös tekintettel az alábbi pontokra

###### 2.2.1 Levegőtisztaság védelem

- Törekedni kell a tevékenységhez használni kívánt berendezések üzemeltetéséhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználására.

- Hulladékok nyílt téri, illetve háztartási tüzelőberendezésben való égetése tilos.
- Vonalas létesítmény mentén bármely növényzet égetése tilos.

#### 2.2.2. Vízminőség védelem

- A technológiai berendezéseket és a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést, illetve víztakarékosan üzemeljen.
- Élővízbe történő szennyvízkibocsátással járó tevékenység csak hatósági engedély birtokában végezhető.
- A technológia során kikerülő szennyvizek gyűjtését és a szükséges mértékű előkezelését biztosítani kell.

#### 2.2.3. Talaj-és földtani közeg védelme

- A föld felszínén, vagy a földben csak olyan tevékenységek folytatható, illetve ideiglenesen olyan anyag helyezhető el, amelyek nem befolyásolják a föld minőségét, folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik.
- A technológiai fegyelem szigorú betartásával, megfelelő állapotú berendezések használatával, illetve egyedi műszaki védelemmel (pl. cseppfogó tálca, felitató anyagok) meg kell akadályozni a talaj szennyezését.
- A szerződésben érintett munkafolyamatoknál törekedni kell a környezetre kevésbé ártalmas anyagok használatára (vegyszeres gyomirtás, rágcsálóirtás stb.)
- A tevékenység során esetlegesen bekövetkezett talajszennyezésről a Bérbeadó köteles a Bérlőt értesíteni, és a Bérlővel egyeztetett mentesítést elvégezni.

#### 2.2.4. Zaj-és rezgésvédelem

- Zajterhelést és rezgést okozó berendezés csak abban az esetben üzemeltethető, engedélyezhető, illetve bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról a 27/2008. (XII.3.)(KvVM-EÜM rendeletben és ennek mellékleteiben előírt határértéket nem haladja meg. Amennyiben meghaladja a rend. 2. sz. § értelmében a szükséges munkához egyedi határérték megállapítását kell kérni a Környezetvédelmi Felügyelőségtől.

#### 2.2.5. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok

- Valamennyi tevékenységet úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy a munkavégzés során keletkező hulladékok mennyisége a lehető legkevesebb legyen.
- A hulladékok veszélyességének csökkentése érdekében a környezetre kevésbé ártalmas anyagokat kell használni.
- Az Bérbeadó saját berendezéseinek üzemeltetése, illetve dolgozóinak ellátása (kommunális hulladék is) során keletkezett hulladékokat köteles a hulladék jellegének megfelelő edényzetben gyűjteni, és arra engedéllyel rendelkező vállalkozások számára átadni. Vitás esetekben a bizonylatokat a Bérbeadó köteles a Bérlőnek bemutatni.

Ezen hulladékokra vonatkozó valamennyi költség, hatósági nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség az Bérbeadót terheli.

- A karbantartási munkák során keletkező építési és bontási hulladékokra vonatkozó eljárási módot a 45/2004. (VII. 26.) BM - KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól, valamint annak végrehajtására kiadott 34/2007. (XII. 14. MÁV ért. 37) VIG sz. Utasítás határozzák meg. Az utóbbi jelen Környezetvédelmi Megállapodás szerves részét képezi.

#### 2.2.6 Természetvédelem

- Amennyiben a szerződésben meghatározott munkák vagy munkafolyamatok. NATURA 2000-es területeket érintenek, úgy a tevékenységekhez a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- A karbantartás tárgyát képező zöldfelületek rendszeres és környezetkímélő kezelését a növényvédelmi jogszabályok alapján kell végezni.
- Vegyszertakarékos, környezetkímélő technológiákat kell alkalmazni.

### 3. Ellenőrzés

3.1. A Bérlő környezetvédelmi ellenőrzésre jogosult dolgozója a technológiai, környezetvédelmet befolyásoló előírások betartását jogosult ellenőrizni az átadott, elválasztott munkaterületen.

3.2. Ha a foglalkoztatás, vagy a munkaeszközök használata, vagy a környezetvédelmi intézkedések

betartásának hiánya környezeti súlyos kockázatot jelent, környezetkárosítást okoz, a Bérlő felügyeletet ellátó vagy ellenőrzésre jogosult munkavállalója a munkavégzést azonnal leállíthatja, illetve intézkedni köteles a környezeti károk megelőzése érdekében.

- 3.3. A munkavégzés leállítását írásban is a Bérbeadó tudomására kell hozni.
- 3.4. Bérbeadó a Bérlő munkavégzés leállítására vonatkozó jogosultságát tudomásul veszi.
- 3.5. A Bérbeadó a Bérlő előzőekben meghatározott jogosultságát köteles saját munkavállalói (alvállalkozói) tudomására hozni.

#### **4. Jogviszony több vállalkozók között**

- 4.1. Olyan munkahelyen, ahol különböző Munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, és a munkavégzés, illetve a munkaterület szervezési vagy egyéb intézkedésekkel nem határolható el, a munkavégzés környezetvédelmi szempontból történő összehangolásáért az Bérbeadó helyszíni vezetője felel.

#### **5. Balesetek, rendkívüli események**

- 5.1. Bérbeadó köteles a környezeti kárral és/vagy csak dologi kár következményű baleseteket és veszélyeztetéseket a Bérlőnek azonnal bejelenteni, ha a bekövetkezett esemény a Bérlő, vagy a MÁV Zrt. eszközeivel vagy munkavállalóinak tevékenységével összefüggésbe hozható, vagy a MÁV Zrt. közlekedésbiztonságát, alkalmazottainak vagy ügyfeleinek személyi biztonságát veszélyezteti.
- 5.2. Baleset vagy környezetveszélyeztetés esetén bármelyik szerződő fél közös vizsgálatot igényelhet, amelynek a másik szerződő fél köteles eleget tenni.
- 5.3. A Bérlő részéről végzett vizsgálatához szükséges okiratokat a Bérbeadó - távolléte esetén is - köteles a vizsgálatot végzők rendelkezésére bocsátani.

#### **6. Vegyes rendelkezések**

- 6.1 A Bérbeadó az átadás tényét igazolni tartozik és ki kell hogy jelentse, hogy a munkát környezetvédelmi szempontból jelen megállapodásban foglaltak szerint végezteti dolgozóival és ugyanezt megköveteli az alvállalkozóitól is.

A Bérbeadó a munkavégzés ideje alatt a munkaterületet és annak környezetét tartozik megóvni, a munka befejezésekor azt az eredeti állapotnak megfelelően, szennyezés mentes - beleértve a kommunális hulladékmentességet is - állapotban visszaadni.

Jelen környezetvédelmi megállapodásban nem rögzített kérdésekben a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (egységes szerkezetbe foglalt szövege) az irányadó.

Budapest, 2017.

.....  
**Sejkóczki András**  
műszaki üzletágvezető

**MÁV FKG Kft.**  
Bérlő

.....  
**Váczai István**  
gazdasági vezető

.....  
Bérbeadó

**Nyilatkozat**  
**Összeférhetetlenségről**

<b>Cégnév:</b>
<b>Cégjegyzékszám:</b>
<b>Cég székhelye:</b>

A Bérbeadó alulírott képviselője kijelentem, hogy a MÁV FKG Kft. Összeférhetetlenségi szabályainak az általam képviselt társaság megfelel, azaz nem minősül:

1. olyan a jogi személynek, akinek természetes személy tagja, vagy jogi személy tagjának vezető tisztségviselője a MÁV Zrt., vagy annak többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének, vagy az ügyletben érintett alkalmazottjának hozzátartozója, házas-/élettársa, illetve azok hozzátartozójának házas-/élettársa;
2. olyan a jogi személynek, akinek vezető tisztségviselője, vagy az ügyletben érintett alkalmazottja a MÁV Zrt., vagy annak többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének, vagy az ügyletben érintett alkalmazottjának hozzátartozója, házas-/élettársa, illetve azok hozzátartozójának házas-/élettársa.

Ebben a tárgyban a társaság tagjait, alkalmazottait nyilatkozattételre köteleztem.

Martonvásár, 2017

---

**Bérbeadó**

Képviselője: