

Menekülési irányfények felülvizsgálata, üzemeltetői tervszerű megelőző karbantartása, eseti javítása)

Menekülési irányfények felülvizsgálata, üzemeltetői tervszerű megelőző karbantartása, eseti javítása

Műszaki tartalom

1. A szolgáltatás tárgya

A felülvizsgálatokat, karbantartásokat az 54/2014.(XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ), a Tűzvédelmi Műszaki Irányelv 12.3. 2020.01.22. Felülvizsgálat és karbantartás, valamint vonatkozó szabványok és gyártói előírások figyelembe vételével kell elvégezni.

A Vállalkozó feladata az 1.számú mellékletben meghatározott menekülési irányfények időszakos felülvizsgálatára karbantartására, eseti javítására, szükség szerinti cseréjére vonatkozó tevékenységek elvégzése.

2. Fogalom meghatározások

biztonsági jelzés: az MSZ EN 1838 szerint (Az OTSZ a biztonsági jel, illetve menekülési jel fogalmakat használja).

biztonsági világítás: az MSZ EN 1838 szerint „kijáratok biztonsági világítása”, a „pánik elleni világítás” és a „különösen veszélyes munkaterület világítása” összefoglaló elnevezése.

irányfényvilágítás: az MSZ EN 1838 szabvány szerinti fogalmak átvétele előtt alkalmazott kifejezés, amely a menekülési irányt feltüntető piktogrammal, jellel ellátott lámpatestekre vonatkozott (a szakmában még alkalmazott kifejezés)

karbantartó személy: olyan, a karbantartó szervezet által alkalmazott természetes személy, aki a tűzvédelmi műszaki megoldás adott részterületére és szabályozására a munkáltatója által kiképzett és felhatalmazott, és képes felismerni az általa végzett beavatkozások következményeit, valamint az egyes alkotóelemek javítása érdekében el tudja végezni a javító karbantartást.

3. Vállalkozó feladatai

3.1. A Vállalkozó felülvizsgálathoz kapcsolódó feladatai

- A 2. számú mellékletben meghatározott rendszerességgel, az 1. számú mellékletben meghatározott menekülési irányfények időszakos felülvizsgálata, karbantartása, szükség szerinti javítását, a vonatkozó jogszabályok, szabványok és műszaki irányelvek szerint.

Menekülési irányfények felülvizsgálata, üzemeltetői tervszerű megelőző karbantartása, eseti javítása)

- Az elvégzett ellenőrzések, karbantartások megállapításainak a készenlétben tartás helyszínén található tűzvédelmi üzemeltetési naplóban történő rögzítése.
- Az elektronikus formában rögzített napló 5 munkanapon belül megküldése a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartók részére.
- A végzett felülvizsgálathoz karbantartáshoz, javításhoz kapcsolódóan munkalap vezetése. A munkalapon dokumentálja a felülvizsgálat elvégzésének tényét, javítás esetén az elvégzett munkához kapcsolódóan felhasznált anyagok, eszközök típusát, mennyiségét.
- Az irányfények ellenőrzésére ütemterv összeállítása, a jogszabályban előírt felülvizsgálati intervallumok és határidők figyelembe vételével. A felülvizsgálattal egy időben elvégzi a szükséges karbantartást, javítást.
 - A felülvizsgálatokat oly módon kell ütemeznie, hogy a jogszabályban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási ciklusidőt ne lépje túl. Az időszakos felülvizsgálati ciklusidő be nem tartásából eredő, Tűzvédelmi Hatósági által megállapított szabálysértési szankciók teljes mértékben a Vállalkozót terhelik.
 - Az ütemterv havi bontásban tartalmazza a tervezett feladatokat, helyszíneket. Az esedékes havi felülvizsgálati tervet az esedékességét megelőző legalább 10 munkanappal írásban benyújtja a Megrendelő képviselőjének. Az aktuális havi tervben napi bontásban szerepelteti a felülvizsgálati helyszíneket.
 - Az összeállított ütemtervet egyeztetés, jóváhagyás céljából megküldi a Megrendelő képviselője részére.
 - A szolgáltatás tárgyát képező feladatait a felülvizsgálati ütemtervben szereplő időpontok figyelembevételével teljesíti. Bármilyen, az ütemtervben szereplő időpontoktól történő eltérési szándék esetén, az esedékes felülvizsgálati időpont előtt legalább 48 órával előtte írásban értesíti a Megrendelő képviselőjét. Az új időpont kijelölése során figyelembe kell, hogy vegyen minden vonatkozó jogszabályi előírást, és az azokban meghatározott felülvizsgálati ciklusra vonatkozó határidőt. Minden, a módosítás következtében keletkező, a Megrendelőt érintő hátrányos jogkövetkezményért a Vállalkozó felel.
 - A felülvizsgálati ütemtervet a szerződés aláírását követően 14 napon belül átadja a Megrendelő képviselőjének.

3.2. A menekülési irányfények felülvizsgálata, karbantartása

A havi ellenőrzést a Megrendelő végzi el.

Az évenkénti karbantartást a felülvizsgálattal egy időben, a gyártói előírásoknak megfelelően, az abban meghatározott módon és eszközökkel köteles elvégezni.

A Vállalkozó az időszakos felülvizsgálatot az MSZ EN 50172 szabványban foglaltaknak megfelelően köteles elvégezni.

A Vállalkozónak az éves felülvizsgálatot a szabvány 7.2.3. pontja szerinti havi üzemeltetői ellenőrzés szempontjainak és a 7.2.4. pont szerinti éves felülvizsgálat szempontjainak együttesen figyelembe vételével kell elvégeznie.

Az éves felülvizsgálata során elvégzendő feladatok

- :
- A központi áramellátó kijelzőjén a megfelelő működés ellenőrzése.
- Minden lámpatestet és belülről megvilágított menekülési irány jelzőt tartalékvilágítás üzemmódba kell kapcsolni..

Menekülési irányfények felülvizsgálata, üzemeltetői tervszerű megelőző karbantartása, eseti javítása)

- Minden lámpatest és minden belülről megvilágított menekülési útirány jelző működő képességének ellenőrzése, oly módon, hogy a vizsgálat időtartama a gyártói tájékoztatóban foglaltak figyelembevételével megállapított teljes névleges működési idő, (54/2014.(XII.5.) BM rendelet szerint minimálisan 60 perc)
- A világítótestek megfelelő elhelyezésének, rögzítésének tisztasági állapotának ellenőrzése
- Az egyes világítótestek láthatóságának a rálátás irányából történő vizsgálata.
- Az irányfények azonosító számának ellenőrzése, hiány esetén azok pótlás.
- Központi tápellátású rendszer esetén a tápellátás kábelezésének, sértetlenségének, rögzítettségének ellenőrzése. A kábelezés szemrevételezése a látható kábelszakaszokra vonatkozik.
- Aggregátoros tartalék tápellátás esetén az átkapcsolási idő megfelelőségének ellenőrzése.
- Központi akkumulátorok esetében a rendszer monitorjának, annak megfelelő működésének ellenőrzése.
- Automatikus központi felügyeleti rendszer esetén a teljes névleges működési időre vonatkozó automatikusan rögzített ellenőrzési teszt eredmények, a központi memóriában tárolt teszt adatok lekérdezése, az adatok ellenőrzése.
- A normál világítás tápellátásának helyreállításával az összes jelző lámpa ellenőrzése.. Meg kell győződni, hogy mindegyik lámpa jelzik az üzemi tápellátás visszatértét.
- A töltő készülékek megfelelő működésének ellenőrzése.
- A karbantartás során a működésképtelen, hibás rendszer elemek cseréjének elvégzése.
- A vizsgálat időpontjának és a vizsgálat során született megállapításoknak, a tett intézkedéseknek tűzvédelmi üzemeltetési naplóban történő rögzítése..