

MŰSZAKI LEÍRÁS

Munkakörülmény javító intézkedések – klímák telepítése 25 helyszínen a MÁV Zrt. területén

A MÁV Zrt. munkakörülmény javító intézkedése keretében az alábbi szolgálati helyek klimatizálását kívánja kiviteleztetni:

A 25 helyszín:

Szombathelyi Pályavasúti területi igazgatóság

1. Pápa, áruraktár épület, bizber szakasz: művezetői iroda, étkező
2. Sárvár, felvételi épület: forgalmi iroda, állomásfőnöki iroda
3. Tapolca, bizber épület: művezetői iroda, étkező, műhely
4. Tapolca, PFT épület: főpályamesteri iroda, tárgyaló, pályamesteri iroda, melegedő
5. Veszprémvarsány, PFT épület: adminisztrációs iroda, főpályamesteri iroda, pályamesteri iroda, tárgyaló
6. Zalaegerszeg, laktanya épület: készenléti szoba, MÁV-START laktanya szoba
7. Zalaegerszeg, oktató épület: tárgyaló (2db), iroda, készenléti helyiség, öltöző
8. Ajka, TEBF épület: művezetői iroda, iroda, étkező
9. Alsóörs, felvételi épület: bizber konyha-étkező, bizber művezetői iroda, távközlő műhely
10. Celldömölk, TEBF épület: bizber pihenő
11. Celldömölk, Vasútvill Kft. épülete: pihenő
12. Devecser, felvételi épület: forgalmi iroda, pénztár
13. Győrszemere, felvételi épület: forgalmi iroda
14. Lenti, felvételi épület: forgalmi iroda

Budapesti Pályavasúti területi igazgatóság

15. Székesfehérvár: II. gyalogőrhely
16. Budapest- Ferencváros, Külső-mester út: III. őrhely
17. Komárom, Szélső u. 4. szakanyag centrum: melegedő, előadói iroda, irányító iroda

Miskolci Pályavasúti területi igazgatóság

18. Ludas, Vasút u. 2. szakanyag centrum központ: előadói iroda, irányítói iroda, vezetői iroda
19. Ludas, Vasút u. 2. szakanyag centrum melegedő: külső, belső
20. Füzesabony, Vízház utca 1.: TIZF kirendeltség
21. Miskolc, Besenyői u. 12. TIZF kezelés: művezetői iroda, felmérői iroda
22. Szerencs, Kandó Kálmán út 16/C: I. őrhely TIZF kirendeltség

Debreceni Pályavasúti területi igazgatóság

23. Tiszafüred, felvételi épület: forgalmi iroda

Szegedi Pályavasúti területi igazgatóság

24. Szentes, felvételi épület: forgalmi iroda
25. Mezőhegyes, felvételi épület: forgalmi iroda

Kivitelezés

A kivitelezést az átadott, MÁV Zrt. által jóváhagyott kiviteli tervek alapján úgy kell elvégezni, hogy az szigorúan összhangban legyen a vonatkozó szabványokkal, előírásokkal.

Klímatelepítésre csak OMKT (Testület) által kibocsátott és nyilvántartott kék kártyák által igazolt érvényes képesítéssel rendelkező személyzet jogosult.

Kivitelező köteles a terv szerint kivitelezni, a tervtől való eltérés csakis indokolt esetben – műszaki szükségesség, gyártmány megszűnése – Tervező és Tervjóváhagyó együttes engedélyét követően lehetséges. Klímagép gyártmány megszűnése esetén Kivitelező csakis a betervezett gyártmányú gépet építheti be, legalább műszakilag egyenértékű vagy jobb típust. Kivitelező köteles a megajánlott gépeket, anyagokat beépíteni, az ettől való eltérés szintén csakis Tervező és Tervjóváhagyó együttes engedélyét követően lehetséges.

A kivitelezési dokumentáció részét képező, időközben szükségessé vált, érvényét veszített, vagy hiányzó - MÁV Zrt. szakszolgálati egyeztetések, hatósági és egyéb - engedélyek naprakész tartása, frissítése és pótlólagos beszerzése Kivitelező feladata, Tervező bevonásával.

A Kivitelezőnek a tervdokumentációban foglaltakon kívül rendelkezésre kell állnia az elvégzendő munkák befejezéséhez szükséges szerszámok, műszerek, állványzat stb. valamint számolnia kell azokkal a munkákkal és anyagokkal is melyekre külön nem tért ki a dokumentáció, de a munkák elvégzéséhez szükségesek.

A helyiségben az építési/bontási tevékenység során képződő lebegő, szálló hulladékot (pl. por) munkahelyi elszívással folyamatosan össze kell gyűjteni, az a helyiség légtérébe nem kerülhet, mert károsíthatja a nagy értékű elektronikus berendezéseket.

A telepítés során keletkezett sérüléseket, a munkakezdést megelőző állapotokat vissza kell állítani. Ha leesik a vakolat, akkor azt vissza kell állítani és a meglévővel azonos színűre kell festeni. Ha megsérül a tetőszigetelés, akkor azt is ki kell javítani. A kivitelezés során, oly módon kell a munkafolyamatokat tervezni, elvégezni, hogy az a lehető legrövidebb ideig zavarja a MÁV folyamatos üzemét.

A vállalkozó a telepített klímaberendezésekkel kapcsolatos érintésvédelmi felülvizsgálatokat és az épületgépészeti- és épületvillamossági megvalósulási „D” tervek elkészítését, valamint az üzembe helyezéseket elvégzi/elvégezteti.

Minden olyan munkához szakfelügyeletet kell megrendelni, ami az épületen belül történik.

A szakfelügyelet igénylésének oka, hogy a helyszíneken érzékeny távközlő- és biztosítóberendezések (TEB) üzemelnek. Amennyiben az épületen kívül földmunka válik szükségessé, annak szakfelügyeleti szükségessége egyedileg történik meg. Az energiacsatlakozás (főelosztó) kiépítése során kapcsolatos szakközegi igényt a MÁV Pályavasúti területi igazgatóság illetékes főnökségei látják el műszaki ellenőr megrendelése alapján.

A szakfelügyelet költségeit a Megrendelő fizeti.

A kivitelezés során építési napló vezetése szükséges. Megrendelő Műszaki ellenőrt jelöl ki. Eltakarási engedélyt a Műszaki ellenőr adja ki, a munkanem szerint szükséges műszaki ellenőrzés, mérési vagy vizsgálati jegyzőkönyv alapján az építési naplóba rögzített bejegyzéssel. Az elkészült munkát a Műszaki ellenőr veszi át műszaki átadás-átvételi eljárás keretében. Kivitelezőnek az elkészült munka átadás-átvételéhez a teljes megvalósulási dokumentációt „D” tervvel együtt el kell készítenie, és átadni Műszaki ellenőrnek felülvizsgálatra. Nem megfelelő dokumentáció esetén a Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvételt megtagadhatja.

A lehetséges (energia) csatlakozási pontok meghatározásával, valamint a kiépítésre vonatkozó üzemeltetői véleménnyel kapcsolatban a TEB Erőáramú főnökség illetékes képviselőjével kell felvenni a kapcsolatot. A csatlakozási- és kiépítési lehetőségekről a MÁV Területi ingatlankezelési és zöldterület karbantartási főnökségével is szükséges egyeztetni, az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni (egyedileg szükséges megvizsgálni a helyi adottságok tekintetében).

Lapos tetőn történő elhelyezés esetén gumilapokra helyezett járólapok elhelyezésével kell biztosítani a közlekedési útvonalat. A gumilapoknál a szükséges túllógás 5 cm minden irányba. Két járólap között 40 cm tartása szükséges.

A kivitelező tevékenysége által keletkezett minden (veszélyes és egyéb) hulladékot is köteles elszállítani.

Karbantartás

A magyarországi szerviz és alkatrész utánpótlás biztosított legyen. A készülékek garancialevelét és egyéb dokumentumait mellékelni szükséges.

A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell a kapcsolódó szerkezetek minőségi tanúsítványait, valamint a beépítésről kiállított megfelelőségi nyilatkozatokat, valamint a telepített berendezések évente milyen gyakoriságú (és műszaki tartalmú) karbantartást igényelnek a garancia megtartása, valamint a vasútüzem megkövetelte üzembiztonság megtartása érdekében.

A szállított készülékek mellé nyelvtanilag és szakmailag helyes ábrákkal ellátott magyar nyelvű használati és karbantartási utasítást kérünk, ami alapján bármely klímás szakcég el tudja végezni a szakszerű karbantartást. Kezelői oktatás megtartása, karbantartási kézikönyv átadása a (Kivitelező által készre jelentett munka alapján megkezdhető) sikeres átadás-átvételi eljárás egyik feltétele.

A karbantartás gyakorisága komfortklíma esetén félévente javasolt. A nem szabályozott kérdésekben minden esetben állásfoglalást kell kérni a tervjövahagyótól.