



51693/2017/START

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az

**„Pécs Járműbiztosítási Igazgatóság Dombóvár telephely csarnokfűtés korszerűsítés
kivitelezéséhez műszaki ellenőri munkák beszerzése”
tárgyú beszerzéshez**

Budapest, 2018. április

Tartalom

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S	4
M Ű S Z A K I L E Í R Á S	27
S Z E R Z Ő D É S T E R V E Z E T	28
N Y I L A T K O Z A T M I N T Á K	29
FELOLVASÓLAP.....	30
NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL	31
REFERENCIALISTA.....	33
NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL.....	34
NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL.....	35
NYILATKOZAT FOLYAMATBAN LÉVŐ VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI KÉRELEM TEKINTETÉBEN.....	36
NYILATKOZAT ÁRBEVÉTELÉRŐL.....	37
NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBEREK FELSOROLÁSA.....	38
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ MINTA	39
RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT.....	40
SZAKEMBER NYILATKOZATA	41
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT	42
MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT	43
NYILATKOZAT SZERZŐDÉS VONATKOZÁSÁBAN.....	44
NYILATKOZAT A FELELŐS FORDÍTÁSRÓL.....	45
NYILATKOZAT A PAPÍR ALAPÚ ÉS AZ ELEKTRONIKUS PÉLDÁNY EGYEZŐSÉGÉRŐL.....	46

51693/2017/START számú
P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S
Pécs Járműbiztosítási Igazgatóság Dombóvár telephely csarnokfűtés korszerűsítés
kivitelezéséhez műszaki ellenőri munkák beszerzése
tárgyú ajánlatkéréshez (továbbiakban pályázathoz)

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma (e-mail)

MÁV-START Vasúti Személyszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(rövidített cégneven: **MÁV-START Zrt.**)

Székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Számlázási cím: 1426 Budapest, Pf.27.

Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.

Számlaszám: 10402142 -49575648-49521007

IBAN kód: HU25 1040 2142 4957 5648 4952 1007

SWIFT: OKHBUHUB

Adóigazgatási szám: 13834492-2-44

Statisztikai számjel: 13834492-4910-114-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-045551

Kapcsolattartási cím: MÁV-START Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

II. emelet 263. számú iroda

Kapcsolattartó megnevezése: Herkó Piroska

Kapcsolattartó elérhetőségei: Mobil: (+36-30) 845-6073

Fax: (+36-1) 511-1891

E-mail: herko.piroska@mav-start.hu

2. A Pályázat tárgya:

„Pécs Járműbiztosítási Igazgatóság Dombóvár telephely csarnokfűtés korszerűsítés kivitelezéséhez műszaki ellenőri munkák beszerzése”

A Pályázat mennyisége az 1 sz. melléklet szerint:

Az Ajánlatkérő által meghatározott részletes műszaki elvárásokat a **Pályázati felhívás műszaki melléklete (1. számú melléklet)** és a **Szerződéstervezet (2. számú melléklet)** tartalmazza.

3. A Pályázat műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:

A részletes műszaki követelményeket a Pályázati felhívás műszaki melléklete (1. számú melléklet) tartalmazza.

4. A szerződés meghatározása:

adásvételi szerződés

adásvételi keretszerződés

letéti szerződés

vállalkozási keretszerződés

vállalkozási szerződés

megbízási szerződés.

5. A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő(k):

A csatolt szerződéstervezetben meghatározottak szerint:

A Szerződés a mindkét Fél részéről történő aláírása napján lép hatályba és megszűnik, amennyiben mindegyik Fél a Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette.

A Megbízó Feladat elvégzésére vonatkozó igényét legkésőbb a kivitelezési Munkához kapcsolódó garanciális felülvizsgálat esedékességéig, illetve - amennyiben szükséges - az akkor tett megállapítások, hiánypótlások kijavításáig jogosult bejelenteni a Megbízott számára. Az Ajánlatkérő által meghatározott határidőket a Pályázati felhívás műszaki melléklete (1. számú melléklet) és a Szerződéstervezet (2. számú melléklet) tartalmazza. A határidők tájékoztató jellegűek, a kapcsolódó kivitelezési munkák megvalósításához igazodnak. A kiadott ütemtervhez képest eltérések előfordulhatnak, azokért Megbízó felelősséget nem vállal!

- 6. Részekre/(termékcsoport(ok)ra) történő ajánlattétel** igen (vagy)
 nem lehetséges.

Többszámú ajánlat tehető (vagy)
 nem tehető

- 7. A teljesítés helye:** Ajánlatkérő Szerződésben megjelölt Telephelye(i)
 Ajánlattevő Székhelye/Telephelye

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, biztosítékok:

Az igazolt teljesítést követően, a mindkét Fél által aláírt szerződés feltételeinek megfelelően kiállított számla és a szerződés szerint kötelezően csatolandó okmányok kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Ajánlatkérő előleget, kötbért nem fizet, és semmiféle fizetési biztosítékot nem nyújt.

A szerződés szerű teljesítést biztosító jogintézmények és mellékkötelezettségek:

- késedelmi kötbér,
- hibás teljesítési kötbér,
- meghiúsulási kötbér,
- teljesítési biztosíték,
- jóteljesítési biztosíték,
- egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

9. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat

- legalacsonyabb cikkszintű egységár,
- legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás,
- összességében leggazdaságosabb (*legjobb ár-érték arány adott esetben részszempontok megadás szükséges)*
 - Nettó ár,*
 - Garancia időszak,*
 - Szállítási határidő,*
 - egyéb értékelési szempontok (adott esetben.*

bírálati szempontja szerint értékeli.

Értékelés részletes leírása:

Részszerpont	Súlyszám
1. Megbízási díj (nettó Ft)	90
2. Teljesítésbe bevonni kívánt, M/2. alkalmassági követelmény szerinti 1 fő műszaki ellenőr végzettségű szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat időtartamán (36 vagy 48 hónap) felüli szakmai gyakorlat időtartama (hónapokban kifejezve minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány bírálati szempont szerint értékeli.

A bírálat részletes leírása:

A bírálat során az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 0-10 pont. Mindegyik részszerpont esetében az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi arányosan kevesebbet. Mindegyik részszerpont esetében Ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig számol. Minden részszerpontonál a kapott pontszámot ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal. Ezek az értékek összeadódnak, az összeg adja az ajánlattevő összpontszámát.

Az elbírálás végeredményeképpen az összességében leggazdaságosabb Ajánlat kerül kiválasztásra, mint nyertes ajánlat.

1. Az 1. bírálati részszerpont tekintetében:

Az árelemet tartalmazó értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlattevőknek, egyösszegű, forintban kifejezett, nettó megbízási díjat kell megadni a megfelelő mértékegység szerint. A legalacsonyabb megajánlás a legjobb.

Abban az esetben amennyiben az Ajánlattevő a megbízási díjat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő árak fixnek kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó ajánlati árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, valamint tartalmaznia kell az általános forgalmi adón kívül minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, egyéb adók stb. Ajánlattevő a megjelölt díjon felül egyéb költségtérítési igény, illetve többletdíjazás Ajánlatkérő szembeni érvényesítésére semmilyen jogcímen nem jogosult, egyéb árelem, költség nem adható meg és elszámolására nincs mód.

Ezen szempontokon belül az Ajánlatkérő a megadott nettó megbízási díjakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Fordított arányosítással történik a pontozás.

Fordított arányosítás: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ezen értékelési részszerpont vonatkozásában kizárólag pozitív egész szám ajánlható meg és 0 Ft nem ajánlható nem. A 0 Ft megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

2. A 2. bírálati részszerpont

A „teljesítésbe bevonni kívánt, M/2. alkalmassági követelmény szerinti 1 fő 1 fő műszaki ellenőr végzettségű szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat időtartamán (36 vagy 48 hónap) felüli szakmai gyakorlat időtartama (hónapokban kifejezve minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)” tekintetében a Műszaki-szakmai alkalmasság követelmény szerinti M/2. szakember gyakorlatának időtartamát kéri feltüntetni hónapokban (azaz pl. okleveles gépészmérnök épületgépész szakirány, létesítmény mérnök 50 hónapos szakmai gyakorlattal rendelkező szakembernél 14 hónap kerül a felolvasólapra és ez a 14 hónap kerül értékelésre az értékelési szerpont részeként; vagy a gépészmérnök épületgépész szakirányú végzettség esetén 50 hónapos szakmai gyakorlattal szakembernél 2 hónap kerül a felolvasólapra és ez a 2 hónap kerül értékelésre az értékelési szerpont részeként).

Kizárólag pozitív egész szám ajánlható meg.

Ezen értékelési részszerpont vonatkozásban 0 hónap is megajánlható, amennyiben ajánlattevő által bevonni kívánt 1 fő teljesítésbe bevonni kívánt szakember nem rendelkezik az M/2. alkalmassági minimumkövetelményben előírt szakirány megszerzéséhez szükséges időtartam feletti releváns szakmai gyakorlattal.

Az értékelés módszere ezen részszerpont tekintetében egyenes arányosítás, melynek értelmében ajánlatkérő a legmagasabb értéket (36 hónap) megajánló ajánlattevő részére adja a legmagasabb, maximális pontszámot, a többi érvényes ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyított arányban csökken.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos felelős műszaki vezetői tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati ideők csak egyszer számítanak bele a szakember gyakorlati idejébe!

Az **egyenes arányosítás** a következő képlet alapján kerül alkalmazásra: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = (\text{Avizsgált-Alegrosszabb}) / (\text{Alegjobb-Alegrosszabb}) \times P_{\text{max}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10)

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A nullával való osztás elkerülése érdekében Ajánlatkérő ezúton rögzíti, hogy ezen értékelési részszerpont esetében amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja ezen részszerpont tekintetében.

Ajánlatkérő ezúton rögzíti, hogy ezen bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatokat (azaz a 36 hónapon belül megajánlásokat) Ajánlatkérő egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámmal értékeli. Továbbá az Ajánlatkérő a többi ajánlattevő ajánlatát az arányosítás pontozási módszer során oly módon fogja értékelni, hogy a megadott képletbe Alegjobb értéként a megajánlási korlátok szerinti maximális pontszámmal értékelendő értéket fogja behelyettesíteni, amennyiben a legkedvezőbb megajánlás magasabb, mint az adott megajánlási korlát felső határaként meghatározott érték

Ezen bírálati szempont alátámasztása érdekében Ajánlattevőnek **csatolnia szükséges a felolvasólap 1. számú mellékleteként** cégszerűen aláírt nyilatkozatát az alábbi adattartalommal:

1. szakember neve;
2. annak a szervezetnek/személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattétel időpontjában, a szakember jogviszonya és annak kezdete
3. szakember szakmai gyakorlatának bemutatása az alábbi adattartalommal:

SZAKMAI GYAKORLAT		
A felhívás M/2. műszaki, szakmai alkalmassági követelmény pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakemberek fűtőkorszerűsítési kivitelezési munkák műszaki ellenőrzésével kapcsolatos szakmai tapasztalata		
beruházás/projekt/munka megjelölése, melyben a szakember részt vett	szakmai gyakorlatának kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap pontossággal	a beruházáson/projekten/munkán a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése

4. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozattal összhangban köteles az alkalmasság igazolásaként benyújtani a szakember által aláírt önéletrajzot is az ajánlat részeként.

Ajánlatkérő az egyértelműség kedvéért rögzíti, hogy a Felolvasólapon a fentiek figyelembe vételével az alábbiak szerint szükséges az ajánlatot megjelölni:

Példa:

Amennyiben a Felolvasólap 1. mellékletében és csatolt önéletrajzban 72 hónap szakmai gyakorlat kerül igazolásra az előírt okleveles gépészmérnök épületgépész szakirányban vagy létesítmény mérnök esetében a Felolvasólapon az adott bírálati szempont vonatkozásában ezen ajánlati értéket kell megjelölni, az alábbiak szerint: „36 hónap”.

Amennyiben a Felolvasólap 1. mellékletében és csatolt önéletrajzban 72 hónap szakmai gyakorlat kerül igazolásra az előírt gépészmérnök, épületgépészeti szakirányba, az esetben a Felolvasólapon az adott bírálati szempont vonatkozásában ezen ajánlati értéket kell megjelölni, az alábbiak szerint: „24 hónap”.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bírálati szempont vonatkozásában megjelölésre kerülő szakembert Ajánlattevő köteles bevonni a teljesítésbe. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és akkor változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. A Szerződésben foglaltak alapján a fenti rendelkezés megszegése esetén Ajánlatkérő jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

10. Részvételi feltételek:

10.1. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet **Ajánlattevő**, alvállalkozó, akikkel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- f) felfüggesztett adószámmal rendelkezik;

- g) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- h) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az Ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki.

Továbbá nem lehet Ajánlattevő, aki:

- i) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- j) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (*a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve*), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
- k) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.
- l) olyan gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében az i), j) és k) pontokban meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az i) pont szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.
- m) olyan gazdasági szereplő, amely, illetőleg amely személy közreműködői, alvállalkozói vonatkozásában olyan valós vagy potenciális érdekellentét áll fenn, mely az Ajánlatkérő részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené vagy a jelen pályázat alapján megkötendő szerződés szerinti feladatai független, pártatlan ellátását bármely módon veszélyeztetné.
- n) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.

10.1.1. Igazolási módok:

10.1.1.1. Ajánlattevők vonatkozásában:

Az a) – b) és e) - f) pontok tekintetében az igazolás módja:

- **Ajánlatkérő Ajánlattevő cégkivonatát saját hatáskörben vizsgálja.** (a <http://www.e-cegjegyzek.hu> honlapról letölthető változat alapján)
- Az ajánlathoz az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást pdf. formátumban.
- Egyéni vállalkozók esetében **vállalkozói igazolvány másolata**, vagy a közhiteles adatbázisból kinyomtatott igazolás csatolandó.

A c) - d), illetve g) – h), illetve i) - n) pontok tekintetében az igazolás módja:

- az Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata.

10.1.1.2. Alvállalkozó vonatkozásában:

Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy az általa a szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt alvállalkozók vonatkozásában a kizáró okok nem állnak fenn.

10.2. Alkalmassági feltételek az ajánlattevőre vonatkozóan:

Az alkalmassági feltételek kapcsán ajánlatkérő az alábbiakat rögzíti:

Jelen felhívás 10.2.1-es és a 10.2.2.-es pontjának kiegészítéseként ajánlatkérő közli, hogy a nem forintban rendelkezésre álló adatokat (árbevétel, referencia munka) eredeti devizanemben kéri megadni. Az idegen devizanemben megadott értékek, adatok forintra történő átszámítására ajánlatkérő árbevétel esetén az üzleti év mérlegfordulónapján, referencia munka esetében a teljesítés napján érvényes MNB devizaárfolyamot alkalmazza, illetve ennek hiányában az ECB által ugyanebben az időpontban jegyzett devizák keresztárfolyamából számított árfolyam kerül alkalmazásra.

Továbbá ajánlatkérő rögzíti, hogy erőforrást biztosító szervezet bevonása az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében kizárt, ajánlattevőnek alapvetően önállóan kell megfelelnie a rögzített alkalmassági feltételnek, ahol az alvállalkozóval való együttes megfelelés megengedett, ott azt a pályázati felhívás kifejezetten rögzíti.

10.2.1. Pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelmények:

P/1.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele az eljárást megindító pályázati felhívás megjelenésének napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen nem éri el a nettó 2 000 000 Ft-ot.

10.2.1.1. Az igazolás módja:

a cégjegyzésre jogosult személy(ek) (vagy meghatalmazottja) által aláírt **egyszerű nyilatkozatát** az eljárást megindító pályázati felhívás megjelenésének napját

megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év vonatkozásában a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről.

Ajánlattevőknek a fentiek szerint benyújtásra kerülő nyilatkozatukban a mérlegfordulónappal lezárt üzleti év időtartamát „év/hó/nap –tól év/hó/nap-ig” pontossággal szükséges megjelölniük!

Amennyiben az ajánlatkérő által kért nyilatkozat tartalma a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a Beszámoló adatait Ajánlatkérő ellenőrzi (a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges).

Ha jelentkező a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

10.2.2. Műszaki, szakmai alkalmassági követelmények:

M/1.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító pályázati felhívás megjelenésének napját megelőző 36 hónapban nem rendelkezik az alábbi szerződésszerűen teljesített referencia munkákkal:

Fűtéskorszerűsítési kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése (ME-G Építménygépezési szakterület Szakági építési műszaki ellenőri tevékenység) tárgyban megkötött, összesen legalább 500.000,-Ft értékű szerződésszerűen teljesített referenciával.

A Fűtéskorszerűsítési kivitelezési munkákra vonatkozó műszaki ellenőri szolgáltatás tárgyú referencia alatt Ajánlatkérő az alábbi tevékenységet érti:

- Építménygépezési szakterület: Az építmények fűtési, szellőzési, valamint az építményen, illetőleg telekhatáron belüli vízellátási, csatornázási és a gázhálózat szerelési munkáinak ellenőrzése a mérőóráig.

Fenti elvárások teljesülhetnek egy vagy több szerződésen belül, de összesen legfeljebb 3 (három) db referencia munkával igazolható az alkalmassági feltételnek történő megfelelés.

A referencia munkákra vonatkozó elvárásoknak ajánlattevőknek önállóan kell megfelelniük.

Az igazolás módja:

M/1.:

Az Ajánlattevőnek csatolnia kell a cégjegyzésre jogosult személy (vagy meghatalmazottja) által aláírt egyszerű nyilatkozatát a beszerzés tárgyában teljesített referenciamunkák vonatkozásában (az eljárást megindító pályázati felhívás megjelenésének napját megelőző 36 hónapos időtartamban), minimálisan az alábbi tartalommal:

- Szerződést kötő másik fél megnevezése
- Kontaktszemély neve telefonszáma és/vagy e-mail címe)
- Megkötött szerződés pontos tárgya (olyan részletességgel, hogy az lehetővé tegye az alkalmassági követelményeknek való megfelelés elbírálását)
- Az elvégzett munka műszaki tartalmának rövid leírása
- Teljesítés ideje (kezdeti év/hó/nap és vége év/hó/nap megadásával)
- Ellenszolgáltatás teljes nettó összege (Érték, pénznm)
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés szerződészerű volt-e (igen/nem).

Az Ajánlatkérő elvárása, hogy a nyilatkozat tartalmazzon minden olyan adatot, információt, amely az alkalmasság megítéléséhez szükséges minimumkövetelményben megfogalmazásra került!

Amennyiben a bemutatott referencia teljesítési ideje a pályázati felhívás megjelenésének napját megelőző 36 hónapnál korábban kezdődött, az Ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata során kizárólag a vizsgált referencia-időszakban [a pályázati felhívás megjelenésének napját megelőző három év (36 hónap) végzett szolgáltatás ellenértékét tudja figyelembe venni, ezért ebben az esetben, a referencianyilatkozatban a referencia-időszakban végzett szolgáltatás nettó ellenértékét kell feltüntetni.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a referenciákra vonatkozó fenti adatok feltüntetését üzleti titokra hivatkozással sem lehet megtagadni az ajánlatban. Amennyiben az Ajánlattevő kéri a megadott információk üzleti titokként kezelését, úgy Ajánlatkérő azokat ekként kezeli.

A referencia munkákra vonatkozó elvárásnak az Ajánlattevőknek önállóan kell megfelelniük.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy Ajánlatkérő közös ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, jelen eljárásban Ajánlattevő csak önállóan nyújthat be ajánlatot.

M/2.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a teljesítéshez igénybe venni kívánt alvállalkozóval együttesen, legalább:

- 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet III. Építési műszaki ellenőrzés, 2. rész Szakági építési műszaki ellenőri szakterületek 3. pont,

Építménygépészeti szakterület szerinti (ME-G) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel (okleveles gépészmérnök, épületgépész szakirány esetén 3 év szakmai gyakorlat, vagy okleveles létesítmény mérnök, gépészmérnök épületgépészeti szakirány esetén 4 év szakmai gyakorlat)

Az igazolás módja:

M/2.:

Az Ajánlattevőnek csatolnia kell az M/2. pontban meghatározott teljesítésbe bevont kivánt szakember kapcsán a következő dokumentumokat:

1. a szakember megnevezését és bemutatását tartalmazó **cégszerűen aláírt nyilatkozatot**, amely nyilatkozatot azon gazdasági szereplőnek kell cégszerűen aláírni, amely az adott szakembert rendelkezésre bocsátja (ajánlattevő vagy alvállalkozó). Amennyiben az adott szakember az ajánlattevő közvetlen alvállalkozója (pl.: megbízási szerződéssel létrejövő jogviszony alapján), úgy az adott szakembert az ajánlattevőnek kell ezen nyilatkozatban bemutatnia.

A nyilatkozatban minimálisan az alábbiakat kell megjelölni:

- a szakember nevét,
 - végzettségét és/vagy képzettségét
 - szakmai tapasztalat (hónapban)
2. **a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát** az alábbi tartalommal: szakember neve, szakember munkahelye, szakember szakmai gyakorlatának bemutatása az önéletrajz sablonban megjelölt tartalommal, részletességgel. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a referencia munkákat egyértelműen és részletesen be kell mutatni, pontos tárgy, időpont/időtartam rögzítése szükséges az alkalmassági feltételeknek való megfelelés megállapíthatóságának érdekében.
 3. Ajánlattevőnek szintén **csatolnia kell a teljesítésbe bevont, szakmai önéletrajzzal bemutatott szakemberének saját kezűleg aláírt nyilatkozatát**, melyben kijelentik, hogy Ajánlattevő rendelkezésére állnak az adott rész teljesítése során. Abban az esetben, ha a bemutatásra kerülő szakember nem az ajánlattevő és nem az alvállalkozó munkavállalója, (pl ajánlattevővel közvetlen megbízási szerződés alapján alvállalkozónak minősülő szakember) csatolni szükséges **az adott szakember rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozatát is** (az adott szakember adataival feltöltve, általa aláírva). (Ebben az esetben a jelen pályázati felhívás 20.6. pont 2. alpont szerint a szakember aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját nem kell az ajánlathoz csatolni, hanem a személyi igazolvány másolatát szükséges az ajánlathoz csatolni).
 4. Ajánlattevőnek csatolnia kell a teljesítésbe bevont szakember **végzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolati példányát, valamint műszaki ellenőr esetében az érvényes kamarai tagságot igazoló határozat egyszerű másolati példányát.**

A szakmai önéletrajzokat a fent megjelölt minimális tartalommal olyan formában kell benyújtani, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy az Ajánlattevő megfelel-e az előírt alkalmassági követelménynek.

Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Ajánlatkérő elfogadja a fenti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséget is, mely egyenértékűséget az Ajánlattevőnek igazolnia kell.

Kérjük az Ajánlattevőt, hogy a csatolt szakmai önéletrajzból egyértelműen derüljön ki, hogy a szakember megfelel az alkalmassági feltételként előírt követelményeknek. Az Ajánlattevő felelőssége, hogy a szakember a szerződés aláírásakor megfelelő jogosultsággal rendelkezzen, és a jogosultsága a Kamara névjegyzékében megjelenjen a valóságnak megfelelő adatokkal, ami a pályázati dokumentációban elvárt követelménynek is megfelel.

Amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember nem rendelkezik ME-G jogosultsággal, abban az esetben köteles nyilatkozni, hogy a szerződés aláírásának időpontjára rendelkezni fog vele. Az Ajánlattevő nyertessége esetén az Ajánlatkérő írásban felszólítja Ajánlattevőt, hogy az általa megjelölt szakember ME-G jogosultságát alátámasztó dokumentumát bocsássa Ajánlatkérő rendelkezésére.

A szakember jogosultságát az Ajánlatkérő vizsgálja akként, hogy a Magyar Mérnöki Kamara oldalán ellenőrzi a szerződés aláírásakor.

Amennyiben a szakember szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosító engedélyének érvényessége a teljesítési határidő vége előtt lejár, kérjük csatolni a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az engedélyt a teljesítés teljes időtartamára meghosszabbítja, és az Ajánlatkérő részére az engedély kiadását követően 2 munkanapon belül, annak másolati példányát benyújtja.

Az eljárás során az Ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele az eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az Ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra Ajánlattevő részéről, abban az esetben Ajánlattevő a dokumentumok magyar nyelvű fordítását is csatolni köteles. Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak, a 12. pontban megjelölt formában benyújtva.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai tapasztalatokra vonatkozó fenti adatok feltüntetését üzleti titokra hivatkozással sem lehet megtagadni az ajánlatban. Amennyiben Ajánlattevő kéri a megadott információk üzleti titokként kezelését, úgy Ajánlatkérő azokat ekként kezeli.

Továbbá ajánlatkérő rögzíti, hogy erőforrást biztosító szervezet bevonása az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében kizárt, ajánlattevőnek alapvetően önállóan kell megfelelnie a rögzített alkalmassági feltételnek, ahol az alvállalkozóval való együttes megfelelés megengedett, ott azt a pályázati felhívás kifejezetten rögzíti.

Jelen alkalmassági követelménynek való megfelelést Ajánlattevő alvállalkozó bevonásával is teljesítheti.

11. Ajánlatkérő a Pályázatban – a 10. pontban részvételi feltételként kért igazolások és nyilatkozatok tekintetében, valamint az 20.5. pontban részletezett dokumentumok tekintetében – teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Hiánypótlás során az ajánlat nem módosulhat, csak az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat lehet benyújtani. Hiánypótlásban olyan adat, információ, dokumentum nem pótolható, amely az ajánlati árat, valamint az értékelési szempontokra tett megajánlását befolyásolja, módosítja.

Hiánypótlás során Ajánlatkérő által nem kért dokumentumok is pótolhatók (önkéntes hiánypótlás).

12. Az ajánlattétel nyelve, nyelvei:

Magyar (HU)

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum szerepel, annak azzal tartalmában megegyező magyar nyelvű fordítását is csatolni kell az ajánlathoz. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi – *cégszerűen aláírt* – felelős fordítását is. Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között eltérés van, úgy a magyar változat az irányadó.

A nem magyar nyelven benyújtott ajánlatok magyar nyelvre történő felelős fordítását az Ajánlattevő köteles vállalni, illetve az így felmerülő költséget Ajánlattevő köteles viselni.

13. Ajánlattételi határidő:

2018. május 16. 10:00 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatok kizárólag az alább megadott elérhetőségen nyújthatók be az ajánlattételi határidő (13. pont) lejártáig (*megegyezik az 1. pont szerinti kapcsolattartási címmel*):

MÁV-START Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

II. emelet 263. számú iroda

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Székhelyén beléptető rendszer működik, és a regisztrációval együtt járó adminisztráció esetenként 15-20 percet is igénybe vehet. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő adminisztrációs és belső iktatási rendszert használ, mely esetenként növelheti a postázási időt.

Ajánlattevő felelőssége, hogy az Ajánlatkérő által a Pályázat során kért dokumentumok a megadott határidőre Ajánlatkérő székházán belül meghatározott irodába késedelem nélkül megérkezzen.

Ajánlatkérő a postai úton, vagy futárszolgálattal megküldött dokumentumok késve történő kézbesítéséért sem vállal felelősséget.

A késve érkező dokumentumok az ajánlat érvénytelenségét vonhatják maguk után.

15. Ajánlat(ok) felbontási helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

MÁV – START Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

II emelet 277 számú tárgyaló

Az ajánlatok felbontásának ideje:

2018. május 16. 10:00 óra

Ajánlatkérő közli, hogy az ajánlatok bontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevők, továbbá az általuk meghívott személyek vehetnek részt.

Ajánlatkérő a bontásra az Ajánlattevőknek külön meghívót nem küld.

16. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Ajánlatkérő az eljárás során *nem kíván* tárgyalásokat lefolytatni az Ajánlattevőkkel a szerződéses feltételekről és szakmai tartalomról, de fenntartja magának a jogot arra, hogy ettől indokolás nélkül eltérjen. Ajánlatkérő ilyen irányú döntése esetén a tárgyalás tartásáról és annak időpontjáról az Ajánlatkérő írásban (fax vagy e-mail útján) küld külön értesítést.

Fentiek alapján Ajánlattevőknek csatolniuk kell nyilatkozatukat arról, hogy a Pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadják egyebekben változatlan szövegtartalommal.

Ajánlatkérő a beadott ajánlatok elbírálása során megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a Pályázati felhívásban, a mellékleteiben, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az érvényes ajánlatokat a jelen Pályázati felhívásban és a mellékleteiben foglaltak szerint értékeli.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően fenntartja a jogot ártárgyalás tartására, melynek időpontjáról az érvényes ajánlatot tevők részére írásban (*e-mail vagy fax útján*) értesítést küld.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a beérkezett ajánlatok függvényében e-mailes ártárgyalást tartson (azaz e-mailben felkérje adott esetben az ajánlattevőket az ellenszolgáltatási érték felülvizsgálatára és ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlat benyújtására).

Amennyiben Ajánlatkérő tárgyalni kíván (adott esetben):

A tárgyalás arra irányul, hogy Ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat (a továbbiakban: **alapajánlat**) vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a pályázati felhívásban és dokumentációban, illetve esetlegesen irányadó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő az alapajánlatok vizsgálatát követően– szükség esetén több alkalommal – külön írásbeli felhívás útján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér az első tárgyalást megelőzően.

Ajánlatkérő a tárgyalásokat csak azokkal az ajánlattevőkkel kezdi meg, amely ajánlattevők alapajánlata adott esetben a hiánypótlást, illetve felvilágosítást követően megfelel a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és az esetlegesen irányadó jogszabályokban meghatározott feltételeknek

Ajánlatkérő a tárgyalásokat tervezetten az ajánlattevők együttes részvételével tartja, de fenntartja a jogot, hogy külön-külön is tárgyalhasson az ajánlattevőkkel, mindezen döntését ajánlatkérőnek indokolnia nem kell.

Az ajánlatkérő lehetőség szerint több fordulás tárgyalást tart. Ajánlatkérő a tárgyalások során a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben meghatározott feltételekről tárgyal az ajánlattevőkkel

Ajánlatkérő a műszaki-szakmai tartalom tekintetében, illetve a szerződéstervezet tartalma tekintetében minimumkövetelményeket nem határoz meg.

Ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig (utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül) minden, az adott tárgyalási fordulóban részt vevő ajánlattevőnek alá kell írnia. Ajánlatkérő az ajánlattevőknek a jegyzőkönyvből egy példányt aláírást követően átad, vagy két munkanapon belül azt részükre megküldi.

16.1. Módosított ajánlat benyújtása (adott esetben)

- 16.1.1 Ajánlatkérő a szerződéses és műszaki tárgyalások lezárásaként - különösen a műszaki tartalom, valamint a szerződéses feltételek jelentős módosulása esetén - módosított ajánlatot kér az ajánlattevőktől.
- 16.1.2. **A módosított ajánlat benyújtása kötelező.** A módosított ajánlat keretében ajánlattevőknek be kell nyújtaniuk a cégszerűen aláírt Felolvasólapot.
- 16.1.3. Ezt követően Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlattevő által benyújtott módosított ajánlat megfelel-e a módosított műszaki leírásnak és a módosított szerződéstervezetnek. Az alapajánlatban becsatolt azon dokumentumokat, amelyek helyébe a módosított ajánlat megtételével új dokumentumok léptek, Ajánlatkérő a bírálat további szakaszaiban figyelmen kívül hagyja,

és a korábban beadott dokumentum helyébe lépett dokumentumot veszi figyelembe a bírálókat során.

- 16.1.4. Amennyiben az ajánlattevő a módosított ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig nem nyújt be módosított ajánlatot, úgy alapajánlata a 16.1.2. pontjának való nem megfelelés alapján érvénytelenítésre kerül
- 16.1.5. A módosított ajánlatban az ajánlattevők az eljárásban alkalmazott értékelési szempont(ok) szerinti vállalásaikat is megteszik, mely vállalatokat az alapajánlatukban foglaltakhoz képest bármely irányban módosíthatják, vagy fenntarthatják.
- 16.1.6. A módosított ajánlat benyújtását követően Ajánlatkérő a hiánypótlási és felvilágosítás adási lehetőségekre tekintettel kizárólag az értékelés során korábban nem észlelt a hiányok és hiányosságok pótlására, és az újonnan felmerült ellentmondások, nem egyértelmű tartalmak tisztázására biztosít lehetőséget

16.2. Ártárgyalás (az értékelési szempont szerinti tartalmi elem(ek)re tett végleges megajánlások kialakítása):

- 16.2.1 A módosított ajánlatok (ide értve az azokkal kapcsolatos hiánypótlást, illetve felvilágosítást) bírálatát követően Ajánlatkérő a tárgyalások lezárását megelőzően **ártárgyalást tart**.
- 16.2.2 Az ártárgyalásra kizárólag azok az ajánlattevők kerülnek meghívásra, akiknek a módosított ajánlata megfelel a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és az esetlegesen irányadó jogszabályokban foglaltaknak. Ajánlattevőknek az ártárgyalásra benyújtott első fordulós ajánlatban és a végleges ajánlatban a módosított ajánlathoz képest a szerződéstervezet további módosítására nincs lehetőségük.
- 16.2.3 Az ártárgyalás az ajánlattevők körében nyilvános.
- 16.2.4 Az ártárgyalás keretében az ajánlattevők módosított ajánlataikhoz képest kizárólag az eljárásban alkalmazott értékelési szempont szerinti, az ártárgyalás tárgyát képező értékelendő vállalatukat (a legjobb ár-érték arány esetén az értékelési rész- illetve alszempontokra tett vállalásaikat (1. részszerpont: Megbízási díj (nettó HUF)) módosíthatják az első fordulós árajánlat (a továbbiakban: első fordulós árajánlat vagy első fordulós ajánlat) megtételével.
Az ártárgyalás tárgyát nem képező értékelési részszerpontra tett vállalásokat (2. értékelési szempont) érintően az alapajánlathoz képesti módosítás kizárólag a módosított ajánlatban lehetséges, az ártárgyalás során ezen részszerpontra tett vállalások esetén új vállalat megtételére már nincs lehetőség.
- 16.2.5 Ajánlatkérő az ártárgyalási meghívóban megjelöli az első fordulós árajánlatok benyújtására nyitva álló ajánlattételi határidőt és a benyújtás helyét.
- 16.2.6 **Az ártárgyalás keretében kötelező első fordulós ajánlatot tenni.** Az első fordulós ajánlatnak zárt csomagolásban Felolvasólapot kell tartalmaznia.
- 16.2.7 Az első fordulós ajánlatukban az ajánlattevők a korábban benyújtott

módosított ajánlataikhoz képest Ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb, az ártárgyalás tárgyát képező vállalat(ok)at az első forduló áránban nem tehetnek.

16.2.8 Amennyiben az ajánlattevő az első forduló áránban benyújtására nyitva álló határidő lejártáig nem nyújt be ajánlatot, ajánlata a 16.2.6. pontjának való nem megfelelés alapján érvénytelenítésre kerül.

16.3. Végső ajánlat:

16.3.1. Ajánlatkérő az ártárgyalás 1. fordulóját követően a tárgyalások lezárásaként felkéri ajánlattevőket a végleges ajánlatok benyújtására. A végleges ajánlat megtételére kizárólag azok az ajánlattevők kerülnek felkérésre, akiknek az első forduló ajánlata megfelel a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és az esetlegesen irányadó jogszabályokban foglalt feltételeknek.

16.3.2. Ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtására irányuló felhívásában megjelöli a végleges ajánlatok benyújtására nyitva álló ajánlattételi határidőt és a benyújtás helyét.

16.3.3. A 16.3.1. pont szerinti felhívásra **kötelező végleges ajánlatot benyújtani.**
A végleges ajánlatnak zárt csomagolásban Felolvasólapot, valamint az ártárgyalás tárgyát képező vállalat(ok)at kell tartalmaznia.

16.3.4. Ajánlattevők a végleges ajánlatukban az első forduló ajánlatukhoz képest Ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb vállalat(ok)at nem tehetnek.

16.3.5. A végső ajánlatok bírálata és értékelése során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a tárgyalások befejezését követően a végleges ajánlatok megfelelnek-e a Pályázati Felhívás tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak.

A végleges ajánlatok megtételére nyitva álló határidő lejártával az ajánlati kötöttség a végleges ajánlatokra beáll és a tárgyalások befejeződnek.

17. A Pályázat eredményről szóló tájékoztató tervezett időpontja:

Ajánlatkérő a Pályázat eredményéről írásban (e-mail útján) tájékoztatja az Ajánlattevőket, a Pályázat eredményéről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

18. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. június 30.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: végleges ajánlattételtől számított 60 nap.

20. Egyéb információk:

20.1. Nyilatkozatminták átvétele:

Ajánlatkérő jelen Pályázatban ajánlati dokumentációt készített (beleértve a szerződéstervezetet, műszaki leírást, nyilatkozatmintákat), melyet térítésmentesen bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére a Pályázati Felhívással együtt.

Az ajánlati dokumentáció Ajánlatkérőtől való átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

Az ajánlati dokumentáció beszerzésének határideje: 2018. május 16. 10:00 óra.

Az ajánlati dokumentáció – előzetes telefonos egyeztetés után – átvehető személyesen vagy meghatalmazott útján, az Ajánlatkérő címén (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. II. emelet 263-as szoba), munkanapokon 9.00-14.00 óráig.

vagy

Ajánlatkérő az ajánlati dokumentáció beszerzésének határidejéig **írásban** beérkező kérésre elektronikus úton megküldi a dokumentációt.

Kérjük Ajánlattevőket, utóbbi esetben Ajánlattevőben az írásban/e-mailben megküldött kérelemben az alábbi adatokat legyenek szívesek megjelölni:

- *Cég neve:*
- *Székhelye:*
- *Adószáma:*
- *Kapcsolattartó neve:*
- *Elérhetősége (telefonszám/fax/e-mail cím):*

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a formanyomtatványokért valamint azok használatáért az Ajánlatkérő felelősséget nem vállal, azaz Ajánlattevők a formanyomtatványokat saját felelősségükre alkalmazhatják

20.2. Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő a pályázatban való részvételt **nem köti biztosíték nyújtásához.**

20.3. Konzultáció:

Ajánlattevők az alapajánlat összeállításának érdekében írásban **kérdéseket tehetnek fel Ajánlatkérő felé** (e-mailben az 1. pont szerint megadott kapcsolattartó felé való megküldéssel) az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző 4. munkanapig, mely kérdésekre Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző 3. munkanapig megküldi válaszait.

Az előzőekben megjelölt határidőn túl, vagy egyéb módon érkezett kérdések, vagy a Pályázat tárgyától eltérő kérdések megválaszolásától Ajánlatkérő indoklás nélkül eltekinthet.

Az eljárással kapcsolatos minden információkérést kizárólag az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó személynél, írásban, **e-mail** útján lehet benyújtani.

20.4. Helyszíni bejárásra vonatkozó információk:

Ajánlatkérő a sikeres ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni bejárást tart, melyen a részvétel nem kötelező.

- Bejárás helyszíne: MÁV-START Zrt. Pécs JBI Dombóvár telephely; 7200 Dombóvár, Gyenis Antal utca 31. HRSZ: 1889/13 (GPS-koordináták: É46.361955, K18.140170)
- Bejárás időpontja: 2018. május 8. 10:00 óra

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a helyszín bejárás alkalmával Ajánlattevők kérdéseket nem tehetnek fel. A kérdéseket a konzultáció alkalmával a 20.3-as pontban foglaltak szerint és módon lehet Ajánlatkérő felé feltenni.

A helyszíni bejáráson résztvevők adatait (név, születési név, születési idő, születési hely, szig. szám, munkahely, telefonszám) **2018. május 7. 15:00** óráig meg kell küldeni az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó személynek írásban, e-mail útján.

Ajánlatkérő a verseny minél szélesebb körű biztosítása érdekében póthelyszíni bejárást biztosít, amennyiben ajánlattevő az ajánlattételi határidőt megelőző 7. napig a póthelyszíni bejárásra jelzi igényét, és az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó személynek írásban, e-mail útján megküldi a résztvevők adatait. Póthelyszíni bejárás tervezetten az igény leadásának határidejét követő másnap már megtartásra kerülhet (tervezett időpont: 2018. május 11. 10:00 órakor a fenti címeken).

Amennyiben nem érkezik jelentkezés a helyszíni bejárásra, az nem kerül megtartásra!

A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet a bejárást követő 5 napon belül Ajánlatkérő megküld az érdeklődő gazdasági szereplőknek.

20.5. Pályázat benyújtása:

Az ajánlatot a Pályázati felhívás és Dokumentáció szerint kérjük megadni.

- Az ajánlatot **papír alapon és elektronikus másolati példányban** szükséges benyújtani. Az ajánlat minden oldalát kitörölhetetlen tintával, vagy géppel elkészítve, valamennyi oldalt (az üres oldalakat is) folyamatos sorszámmal, zárt csomagolásban, magyar nyelven, 1 papír alapú (1 eredeti) és 1 elektronikus másolati (CD-n, vagy DVD-n) példányban kell benyújtani.
- Az ajánlatban benyújtásra kerülő nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni.
- Eltérés esetén a „*papír alapú*” példány tartalma az irányadó.
- A csomagoláson az **„Pécs Járműbiztosítási Igazgatóság Dombóvár telephely csarnokfűtés korszerűsítés kivitelezéséhez műszaki ellenőri munkák beszerzése”** megjelölést és „Az ajánlattételi határidő (2018. május 16. 10:00 óra) előtt nem bontható fel” megjelölést is fel kell feltüntetni.
- Az ajánlatok nyomtatott példányát összetűzve (*spirálózva, vagy egyéb módon*) kell benyújtani.
- Az ajánlat első oldalaként cégszerűen aláírt Felolvasólapnak kell szerepelnie, amelyben közölni kell az alábbi adatokat:

az Ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát, e-mail címét, illetve az ellenszolgáltatás összegét. A *Felolvasólap mintáját jelen felhívás 3. számú mellékletét képező „Nyilatkozatminták”* tartalmazza.

20.6. Ajánlat tartalma:

Ajánlattevőknek az alábbi dokumentumokat **kell az ajánlathoz csatolni**:

1. a cégszerűen aláírt **Felolvasólapot** kitöltve az Ajánlat adataival (nyilatkozatminta szerint);
2. azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által készített **aláírási címpéldányát**, vagy a Ctv. 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját egyszerű másolati példányban, akik az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat, dokumentumokat cégszerű aláírásukkal ellátják. Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő írja alá, úgy csatolni szükséges a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást is a fenti dokumentumok mellett, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is; Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az Ajánlattevő vezető tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.
3. **Ajánlattevő alkalmasságát alátámasztó igazolásokat, nyilatkozatokat** (Jelen Pályázati felhívás 10. pontja szerint);
4. Ajánlattevő által cégszerűen aláírt **nyilatkozatot a kizáró okok fenn nem állása** vonatkozásában;
5. **Alvállalkozó** igénybe vétele vonatkozásában csatolni kell a **cégszerűen aláírt nyilatkozatot** az alábbi tartalommal:
 - i. Alvállalkozó neve, székhelye, adószám;
 - ii. Pályázatnak az(ok) a része(i), amelynek teljesítéséhez Ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe;
 - iii. Teljesítésnek az a százalékos aránya, amelyben a megjelölt alvállalkozó közreműködik;
 - iv. **Nyilatkozat** arra vonatkozóan, hogy az igénybe venni kívánt **Alvállalkozók** vonatkozásában sem állnak fenn jelen Pályázati felhívásban meghatározott **kizáró okok**.
6. Ajánlattevőknek csatolnia kell ajánlata részeként nyilatkozatát arról, hogy a Pályázati felhívás mellékletét képező Szerződéstervezetet elfogadja egyebekben változatlan szövegtartalommal.
7. **Ajánlattevő nyilatkozatát** a felhívásban és a szerződésben foglalt feltételek elfogadására, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, az ajánlatában foglalt tartalommal. (csatolt Felolvasólapon)
8. **Műszaki megfeleléségi nyilatkozatát** arról, hogy nyertessége esetén a műszaki leírásban előírt paramétereknek megfelelő teljesítést nyújt
9. Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy vele szemben van-e folyamatban **változásbejegyzési** eljárás.
10. Nyilatkozat az átláthatóságról
11. Szakember nyilatkozata
12. Nyilatkozat a felelős fordításról

13. Nyilatkozat a papír alapú és az elektronikus példány egyezőségéről

20.7. Egyéb feltételek:

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes **költség az Ajánlattevőt terheli.**

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:76.§ (1) alkalmazását kizárja. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül a pályáztatás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa; a beszerzési igényétől a szerződéskötés előtt bármikor, indoklás nélkül elálljon, továbbá, hogy a szerződés megkötését megtagadja. A szerződés a nyertes kihirdetésével nem jön létre, Ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a pályázati felhívás visszavonása, módosítása, továbbá a Pályázati eljárás bármely okból történő eredménytelenné nyilvánítása, vagy a szerződés aláírásának egyéb okból való megghiúsulása esetén az Ajánlatkérő az Ajánlattevő(k) számára kár-, költségértémit semmilyen jogcímen nem fizet, vele szemben semmiféle igény, követelés nem érvényesíthető.

Ajánlattevők az Ajánlatkérő azon döntése kapcsán, mely ajánlatukat érvénytelennek minősíti, sem jogorvoslatra, sem kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosultak.

Jelen ajánlattételi felhívás nem jelent az ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget. Az ajánlatkérő külön indokolási kötelezettség nélkül bármikor dönthet úgy, hogy jelen beszerzési eljárásban nem hirdet eredményt, illetőleg nem köt szerződést. Tehát az ajánlatkérés visszavonásából, illetve eredménytelenné nyilvánításából eredő károkért, költségekért, elmaradt haszonért ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal.

Az ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség különösen akkor, ha az ajánlatkérő által működtetett szállítói minősítés során a nyertes ajánlattevő „nem megfelelt” minősítést kapott.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik (tekintettel jelen felhívás 14. pontjában foglaltakra), illetve a felhívásban megjelölt irodától eltérő címre vagy módon nyújtották be;
- a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolások és nyilatkozatok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják Ajánlattevő alkalmasságát, illetve a kizáró okok fennállásának hiányát;
- a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolásokat és nyilatkozatokat Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtja be a megadott határidőre a Pályázati felhívásnak megfelelően;
- a Pályázati felhívásban, illetve mellékleteiben Ajánlatkérő által előírt teljesítési ütemezést Ajánlattevő nem tudja vállalni, teljesíteni;
- a Pályázati felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket Ajánlattevő nem tudja igazolni, teljesíteni;
- Ajánlattevő a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más ajánlatához vagy feltételhez kötötte;

- a Pályázati felhívásban és mellékleteiben nevesített tartalom tekintetében Ajánlattevő nem ad teljes körű ajánlatot;
- ha az Ajánlattevő több változatú ajánlatot tesz, amennyiben ennek lehetőségét az Ajánlatkérő kizárta;
- az ajánlatban valótlán adat vagy nyilatkozat szerepel;
- ha a jelen pályázati felhívás 10. pontjában részletezett kizáró okok fennállnak az Ajánlattevővel szemben;
- az Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére sem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatokat az ajánlatával kapcsolatban, azzal kapcsolatban nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- az ajánlat/Ajánlattevő a fentiekén túlmenően nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.
- az ajánlatból a felolvasólap hiányzik, vagy a felolvasólapon nem kerül feltüntetésre a bírálatra kerülő tartalmi elemek valamelyikére megajánlás
- ha az ajánlat kirívóan alacsony vagy magas, illetve a gazdasági ésszerűséggel nem összeegyeztethető kötelezettségvállalást tartalmaz, és az ajánlattevő erre vonatkozóan nem tud megfelelő indokolást adni.
- az adóhatósági eljárás alapján ajánlattevő felfüggesztett adószámmal rendelkezik
- Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet, hogy az ajánlattevőknek az ajánlatukban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakra tekintettel nyilatkozniuk kell, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. Amennyiben ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata érvénytelennek minősül. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az átláthatósági nyilatkozat tartalmát az ajánlatok bírálata során Ajánlatkérő ellenőrizheti és adatokat kérhet be erre vonatkozóan az Ajánlattevőktől.
- más ajánlattevővel együtt Közös Ajánlatot nyújtanak be, azaz közös ajánlattétel esetén.

Jelen Pályázati felhívásban nem részletezett kérdésekben a mellékletét képező szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy ugyanazon pályázati eljárásban Ajánlattevő nem jelenhet meg más ajánlattevővel közös ajánlattevőként és nem jelenhet meg más Ajánlattevő alvállalkozójaként.

Ilyen esetben ajánlatkérő minden érintett Ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő ezúton felkéri az Ajánlattevőket a MÁV Csoport Szállítói Minősítési Rendszerében történő regisztrációra.

Amennyiben Ajánlattevő még nem regisztrált, a regisztrációs kérdőívek és a regisztrációs útmutató elérhető az alábbi címen:
<http://www.mavcsoport.hu/file/20941/download?token=NGI9mnne>

Amennyiben a szállítói minősítéssel kapcsolatban kérdése merül fel, a szallitoiminosites@mav.hu e-mail címre legyen szíves elküldeni.

Ajánlatkérő **felhívja az ajánlattevők figyelmét** arra, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 21. § (4) és (5) bekezdése értelmében:

„(4) Az építési műszaki ellenőr nem végezhet építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka vonatkozásában. Az építési műszaki ellenőr nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési szerelési munka esetén, ahol építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői vagy anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

(5) Az építési műszaki ellenőr az általa ellenőrzött építési beruházás során nem lehet az építésügyi műszaki szakértői, a vállalkozó kivitelezői, az anyagbeszállítói és a felelős műszaki vezetői tevékenységet folytatóknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.”

21. A Pályázati felhívás megküldésének napja:

2018. április 26.

22. Mellékletek:

Műszaki leírás

Szerződéstervezet

Nyilatkozatminták

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

A részletes Műszaki Leírás külön dokumentumként kerül csatolásra!

A kiviteli tervdokumentáció a Műszaki Leírás részeként külön kerül csatolásra.

S Z E R Z Ő D É S T E R V E Z E T

Külön dokumentumként csatolva

NYILATKOZATMINTÁK