

51241/2015/START

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

**„MÁV-START Zrt. Pécs JBI Dombóvár Telephely csarnokfűtési
rendszereinek felújításához engedélyezési, és kiviteli tervdokumentáció
elkészítése, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatása”**

tárgyú beszerzéshez

Budapest, 2015.

Tartalomjegyzék

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S	3
M Ű S Z A K I L E Í R Á S	14
S Z E R Z Ő D É S T E R V E Z E T	17
N Y I L A T K O Z A T M I N T Á K	18

a „MÁV-START Zrt. Pécs JBI Dombóvár Telephely csarnokfűtési rendszereinek felújításához engedélyezési, és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatása”

tárgyú pályázatához

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)

MÁV-START Vasúti Személyszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégneven: **MÁV-START Zrt.**)

Székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Számlázási cím: 1426 Budapest, Pf.27.
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Számlaszám: 12001008-00154206-00100003
IBAN kód: HU42 1200 1008 0015 4206 0010 0003
SWIFT: UBRTHUHB
Adóigazgatási szám: 13834492-2-44
Statisztikai számjel: 13834492-4910-114-01
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-10-045551

Kapcsolattartási cím:

MÁV Szolgáltató Központ Zrt.
Beszerzési és Logisztikai Üzletág
Beszerzési Szervezet
Vasúti és Vállalat-üzemeltetési Divízió
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
III. emelet 309. sz. iroda
Oláh Mariann
Tel.: (+36-1) 511-5308
Mobil: (+36-30) 599-6494
Fax: (+36-1) 511-7526
E-mail: olah.mariann@mav-szk.hu

Kapcsolattartó megnevezése:
Kapcsolattartó elérhetőségei:

2. A Pályázat tárgya:

Pécs JBI Dombóvár Telephely csarnokfűtési rendszereinek felújításához engedélyezési, és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatása.

A beszerzés tárgyának pontos leírását az 1. és a 2. sz. melléklet tartalmazza.

3. A Pályázat műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:

Az Ajánlatkérő által meghatározott részletes műszaki elvárásokat a **Pályázati felhívás műszaki melléklete** (1. számú melléklet) és a **Szerződéstervezet** (2. számú melléklet) tartalmazza.

4. A szerződés meghatározása:

- adásvételi szerződés
 adásvételi keretszerződés
 letéti szerződés
 vállalkozási keretszerződés
 vállalkozási szerződés
 stb. ... (be kell írni a szerződés típusát, ha fentiekén kívül más típusút szeretnénk köti)

5. A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő(k):

A szerződés időbeli hatálya: a mindkét Fél általi aláírástól kezdődően a mindkét Fél szerződésben vállalt összes kötelezettségeinek teljesítéséig tart.

Teljesítési határidő: A mellékelt szerződéstervezet 2.1. pontjában foglaltak szerint, a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 60 nap.

6. Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő az Ajánlattevők számára helyszíni bejárást biztosít.

A helyszíni bejáráson való részvétel az ajánlattétel előfeltétele, melynek elmulasztása esetén az eljárásban érvényes ajánlat nem nyújtható be!

A helyszíni bejáráson való részvételi szándékot kérjük jelezni az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó részére az ott megadott e-mail címre küldött levélben, a helyszíni bejárás alábbi időpontja előtt legkésőbb 1 munkanappal.

Helyszín: Pécs JBI Dombóvár Telephely; 7200 Dombóvár, Gyenis A. u. 31.

Időpont: 2015. december 2. (szerda) 10:15 óra

Találkozó: Pécs JBI Dombóvár Telephely; 7200 Dombóvár, Gyenis A. u. 31.

7. Részekre/(termékcsoport(ok)ra) történő ajánlattétel igen (vagy)

nem lehetséges.

Többszámú ajánlat tehető (vagy)

nem tehető

8. A teljesítés helye: Ajánlatkérő Szerződésben megjelölt Telephelye

Ajánlattevő Székhelye/Telephelye

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, biztosítékok:

Az igazolt teljesítést követően, a mindkét Fél által aláírt szerződés feltételeinek megfelelően kiállított számla és a szerződés szerint kötelezően csatolandó okmányok kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Ajánlatkérő előleget, kötbért nem fizet, és semmiféle fizetési biztosítékot nem nyújt.

A szerződésszerű teljesítést biztosító jogintézmények és mellékkötelezettségek:

- késedelmi kötbér,
- hibás teljesítési kötbér,
- nemteljesítési kötbér,
- teljesítési biztosíték,
- jóteljesítési biztosíték,
- egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

10. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat

- legalacsonyabb cikkszintű egységár,
- legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
- összességében legelőnyösebb (adott esetben részszerződések megadásának szükséges)
- Nettó ár,
- Garancia időszak,
- Szállítási határidő,

egyéb értékelési szempontok (adott esetben).

bírálati szempontja szerint értékeli.

Az ajánlatokat nettó HUF pénzben kérjük megadni!

Pályázat/Ajánlattétel során nem forintban rendelkezésre álló adatok (egységár, árbevétel, referencia) forintra történő átszámítására Ajánlatkérő a Pályázat/Ajánlattétel bontásának napján érvényes MNB devizaárfolyamot alkalmazza.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét, így különösen a felhívásban és mellékleteiben valamint a szerződéstervezetben meghatározott feladatok ellenértékét, az Engedélyezési Dokumentációk és a Kiviteli tervdokumentáció esetleges módosításának, áttervezésének díját is, valamennyi felmerült költséggel együtt.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

11. Részvételi feltételek:

11.1. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet **Ajánlattevő**, alvállalkozó, akikkel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- f) felfüggesztett adószámmal rendelkezik;
- g) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- h) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyztetési eljárás során; illetőleg ha az Ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki.

Továbbá nem lehet Ajánlattevő, aki:

- i)** nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- j)** a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (*a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve*), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
- k)** olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.
- l)** olyan gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében az i), j) és k) pontokban meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az i) pont szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.
- m)** olyan gazdasági szereplő, amely, illetőleg amely személy közreműködői, alvállalkozói vonatkozásában olyan valós vagy potenciális érdekellentét áll fenn, mely az Ajánlatkérő részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené vagy a jelen pályázat alapján megkötendő szerződés szerinti feladatai független, pártatlan ellátását bármely módon veszélyeztetné.
- n)** az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.

11.1.1. Igazolási módok:

11.1.1.1. Ajánlattevők vonatkozásában:

Az a) – b) és e) - f) pontok tekintetében az igazolás módja:

- **Ajánlatkérő Ajánlattevő cégkivonatát saját hatáskörben vizsgálja.** (*a <http://www.e-cegjegyzek.hu> honlapról letölthető változat alapján*)
- Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelmet**, valamint annak és a cégbíróság által megküldött digitális átvételi elismervény e-aktáját.
- Egyéni vállalkozók esetében **vállalkozói igazolvány másolata**, vagy a közhiteles adatbázisból kinyomtatott igazolás csatolandó.

A c) - d), illetve g) – h), illetve i) - n) pontok tekintetében az igazolás módja:

- az Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata.

11.1.1.2. Alvállalkozó vonatkozásában:

Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy az általa a szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt alvállalkozók vonatkozásában a kizáró okok nem állnak fenn.

11.2. Alkalmassági feltételek az ajánlattevőre vonatkozóan:

11.2.1. Pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelmények:

P1) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha a mérleg szerinti eredménye az utolsó három lezárt üzleti év mindegyikében negatív volt.

P2) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha a teljes nettó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele a pályázati felhívás közzétételét megelőző három üzleti évben összesen nem éri el a nettó 5.000 000.- Ft-ot.

11.2.1.1. Az igazolás módja:

P1) Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a saját vagy jogelődje utolsó három lezárt üzleti évre szóló, számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolójának egyszerű másolatát.

Amennyiben az Ajánlatkérő által kért Beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a Beszámoló adatait Ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

P2) Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a saját vagy jogelődje utolsó három lezárt üzleti évre szóló, cégszerűen aláírt árbevételi nyilatkozat.

A saját vagy jogelődje utolsó három üzleti évről szóló az ajánlattevő által cégszerűen aláírt árbevételi nyilatkozat eredetiben (minta a Nyilatkozatminták között).

11.2.2. Műszaki, szakmai alkalmassági követelmények:

M1) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárás megindításának napjától visszafelé számított 36 hónapra vonatkozóan az alábbi referenciával:

- összesen legalább 2 db, összesen legalább nettó 3.700.000.- Ft értékű, a beszerzés tárgya szerinti (gázüzemű sötétsugárzó csarnokfűtési rendszer tervezése, illetve ilyen rendszerű csarnokfűtés felújításának tervezése, valamint a tervek engedélyezési eljárásának lebonyolítása), szerződészerűen teljesített referencia munkával.

M2) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi, a szerződés teljesítésébe bevonandó szakemberrel:

- legalább 1 fő gépészmérnök, aki rendelkezik „G” Építmények gépészeti tervezése jogosultsággal [266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. szerint], és legalább 5 éves szakmai tapasztalattal, és
- legalább 1 fő gépészmérnök, aki rendelkezik „TÉ” Épületek energetikai tanúsítása jogosultsággal [266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. szerint], és
- legalább 1 fő gépészmérnök, aki rendelkezik „FH” Hőtermelő berendezések energetikai felülvizsgálata jogosultsággal [264/2008. (XI. 6.) Korm. rend. szerint].

11.2.2.1. Az igazolás módja:

M1) Ajánlattevőnek csatolnia kell a cégjegyzésre jogosult személy (vagy a 19.3.4. pont szerinti meghatalmazott) által cégszerűen aláírt, az eljárás megindításának napjától visszafelé számított 36 hónapra vonatkozó **referencialistát minimálisan az alábbi tartalommal:**

- *Szerződés hatálya (év, hó, naptól- (év, hó, napig)*
- *Szerződést kötő másik fél megnevezése*
- *Kontaktszemély neve telefonszáma és/vagy e-mail címe)*
- *Megkötött szerződés pontos tárgya*
- *Ellenszolgáltatás teljes nettó összege (Érték, pénznem)*
- *A teljesítés szerződészerű volt-e (igen/nem)*

A referencialistát a fent megjelölt minimális tartalommal olyan formában kell benyújtani, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy az Ajánlattevő megfelel-e az előírt alkalmassági követelménynek.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a referenciákra vonatkozó fenti adatok feltüntetését üzleti titokra hivatkozással sem lehet megtagadni az ajánlatban. Amennyiben Ajánlattevő kéri a megadott információk üzleti titokként kezelését, úgy Ajánlatkérő azokat ekként kezeli.

M2) Ajánlattevő csatolja a teljesítésbe bevonnai kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát (név, képzettség, végzettség, szakmai tapasztalat ismertetése), továbbá a szakemberek végzettségét/képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolati példányát (oklevél, valamint a Magyar Mérnöki Kamara igazolása a szakmai jogosultságról).

Kérjük, hogy a csatolt szakmai önéletrajzból egyértelműen derüljön ki, hogy a szakember megfelel az alkalmassági feltételként előírt követelményeknek (gázüzemű sötétsugárzó csarnokfűtési rendszer tervezése, illetve ilyen rendszerű csarnokfűtés felújításának tervezése).

Amennyiben a szakember szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosító engedélyének érvényessége a teljesítési határidő vége előtt lejár, kérjük csatolni a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az engedélyt a szerződés teljes időtartamára meghosszabbítja, és az Ajánlatkérő részére az engedély kiadását követően, annak másolati példányát öt napon belül benyújtja.

A magyarországi letelepedésű szakemberek tekintetében a megkövetelt jogosultságok érvényességét Ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásban. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges.

Az előírt szakmai alkalmasság igazolásakor több alkalmassági feltételnek való megfelelés egy szakember megjelölésével is teljesíthető, amennyiben az a szakember több alkalmassági követelménynek is megfelel.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevőknek (Konzorciumnak) együttesen kell a megjelölt alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket igazolni.

12. Ajánlatkérő a Pályázatban – a 11. pontban részvételi feltételként kért igazolások és nyilatkozatok tekintetében, valamint a 19.3. pontban részletezett dokumentumok tekintetében – teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Hiánypótlás során az ajánlat nem módosulhat, csak az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat lehet benyújtani. Hiánypótlásban olyan adat, információ, dokumentum nem pótolható, amely az ajánlati árat befolyásolja, módosítja.

Hiánypótlás során Ajánlatkérő által nem kért dokumentumok is pótolhatók (önkéntes hiánypótlás).

13. Az ajánlattétel nyelve, nyelvei:

Magyar (HU)

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum szerepel, annak azzal tartalmában megegyező magyar nyelvű fordítását is csatolni kell az ajánlathoz. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi – *cégszerűen aláírt* – felelős fordítását is. Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között eltérés van, úgy a magyar változat az irányadó.

A nem magyar nyelven benyújtott ajánlatok magyar nyelvre történő felelős fordítását az Ajánlattevő köteles vállalni, illetve az így felmerülő költséget Ajánlattevő köteles viselni.

14. Ajánlattételi határidő:

2015. december 9. (szerda) 14:00 óra.

15. Az ajánlattétel módja:

Az ajánlattétel módja: az ajánlatokat a Fluenta Sourcing (e-Tendering) felületére pdf (szkennelt) formátumban kérjük feltölteni a fenti határidőig.

Az ajánlat késedelmes érkezéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.

A Fluenta Sourcing rendszer 2013. július 1-jétől nem támogatja az Internet Explorer 5.5 és 6.0 böngészők használatát.

16. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Ajánlatkérő az eljárás során nem kíván tárgyalásokat lefolytatni az Ajánlattevőkkel a szerződéses feltételekről és szakmai tartalomról, de fenntartja magának a jogot arra, hogy ettől indokolás nélkül eltérjen. Ajánlatkérő ilyen irányú döntése esetén a tárgyalás tartásáról és annak időpontjáról az Ajánlatkérő írásban (fax vagy e-mail útján) küld külön értesítést.

Fentiek alapján:

Ajánlattevőknek csatolniuk kell a Pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezetet a megfelelő helyeken kitöltve, szignálva, egyebekben változatlan szövegtartalommal.

Ajánlatkérő a beadott ajánlatok elbírálása során megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a Pályázati felhívásban, a mellékleteiben, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az érvényes ajánlatokat a jelen Pályázati felhívásban és a mellékleteiben foglaltak szerint értékeli.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően fenntartja a jogot elektronikus árlejtés vagy ártárgyalás tartására, melynek időpontjáról az érvényes ajánlatot tevők részére írásban (*e-mail vagy fax útján*) értesítést küld.

16.1. Elektronikus árlejtés (adott esetben):

- I. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatot tevők részvételével elektronikus árlejtést (e-aukció) tart. Az Ajánlattevők az ajánlatukat egy elektronikus aukciós felületen tudják megtenni. A felületre történő **regisztráció** és az e-aukción történő **részvétel díjtalan**. Ajánlatkérő az elektronikus licitet erre jogosult Szolgáltató rendszerének segítségével bonyolítja le.

Szolgáltató megnevezése, adatai:

Cégnév:	Electool Hungary Kft.
Iroda:	1123 Budapest, Alkotás utca 53. MOM Park C ép. III. em.
Cégjegyzékszám:	01-09-711910
E-mail:	aukcio@electool.com
Telefonszám [Helpdesk]:	[+36 1] 8 555 999
Faxszám:	[+36 1] 239 9896

Az elektronikus aukció tervezett időpontja:

Az e-aukció részletes ütemezéséről és eljárási cselekményeiről Ajánlatkérő külön értesítésben tájékoztatja az érvényes ajánlatot benyújtott Ajánlattevőket.

16.2. Ártárgyalás:

Egy érvényes ajánlat esetében Ajánlatkérő arra vonatkozó értesítése esetén Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatás tekintetében kell új ajánlatot benyújtaniuk az ártárgyalás alkalmával.

Amennyiben ártárgyalásra nem kerül sor, úgy az ajánlat benyújtásával az ellenszolgáltatás tekintetében is beáll az ajánlati kötöttség.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattételi határidő lejárta után, az ajánlatok érvényességének vizsgálatát, és az esetleges hiánypótlást követően, kizárólag az érvényes ajánlatot benyújtók részvételével ártárgyalást tartson.

Ajánlatkérő az ártárgyalásra szóló meghívót az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevők részére egyidejűleg megküldi az ajánlattételi határidőt követően.

Az ártárgyalás során az Ajánlattevők kizárólag a benyújtott ajánlatuknál kedvezőbb ajánlatot adhatnak meg.

Az ártárgyalás az Ajánlattevő jelenlétében történik. Az ártárgyaláson csak a képviseleti jogosultságát igazoló személy vehet részt az Ajánlattevő részéről.

Az Ajánlattevő a tárgyalási forduló lezárásaként a végső árajánlatát benyújtja az Ajánlatkérő részére (cégszerűen aláírt Felolvasólapon).

Ajánlatkérő minden ártárgyalásról jegyzőkönyvet készít, melyet a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül megküld az Ajánlattevő részére.

Ajánlatkérő az ártárgyalást elektronikus úton (e-mailben) is lefolytathatja.

17. A Pályázat eredményről szóló tájékoztató tervezett időpontja:

Ajánlatkérő a Pályázat eredményéről írásban (*e-mail útján*) tájékoztatja az Ajánlattevőket tervezetten: **2016. január 30.**

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától, illetve ártárgyalás és/vagy elektronikus árlejtés esetén a végső ajánlat megadásától kezdődően számított 60 nap.

19. Egyéb információk:

19.1. Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő a pályázatban való részvételt **nem köti biztosíték nyújtásához.**

19.2. Konzultáció:

Ajánlattevők az alapajánlat összeállításának érdekében írásban **kérdéseket tehetnek fel Ajánlatkérő felé** (írásban a *Fluenta Sourcing (e-tendering)* felületen keresztül) az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző 6. napig, mely kérdésekre Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző 2. napjáig megküldi válaszait.

Az előzőekben megjelölt határidőn túl, vagy egyéb módon érkezett kérdések, vagy a Pályázat tárgyától eltérő kérdések megválaszolásától Ajánlatkérő indoklás nélkül eltekinthet.

Az eljárással kapcsolatos minden információkérést kizárólag a *Fluenta Sourcing (e-tendering)* felületen keresztül lehet benyújtani.

19.3. Ajánlat tartalma:

Ajánlattevőnek az alábbi dokumentumokat **kell az ajánlathoz csatolni:**

1. a cégszerűen aláírt **Felolvasólapot** kitöltve az Ajánlat adataival (nyilatkozatminta szerint);
2. árazott költségvetést az alábbi tartalommal: a 1) helyszíni felmérés(ek) díja (kiszállási díj, mérnök óradíj együttes költsége), 2) az Engedélyes Dokumentációk és a Kiviteli Tervdokumentáció elkészítésének, és 3) az engedélyezési eljárás lefolytatásának díja (külön-külön beárazva mindhárom tételt).

3. ütemtervet: A vállalkozó köteles az ajánlatához részletes ütemtervet csatolni. A készítendő ütemterv a tervezett munkálatok ütemezését prezentálja a munkaterület átadásától a készre jelentésig. Vállalkozó az ütemterv elkészítése során köteles megfelelni az ajánlati felhívás és annak mellékletei részeként megfogalmazott Megrendelői elvárásoknak és teljesítési határidőknek.
4. a cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által készített **alírási címpéldányát**, vagy a Ctv. 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját egyszerű másolati példányban. Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő írja alá, úgy csatolni szükséges a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is; Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az Ajánlattevő vezető tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.
5. **Ajánlattevő alkalmasságát alátámasztó igazolásokat, nyilatkozatokat** (Jelen Pályázati felhívás 11. pontja szerint);
6. Ajánlattevő által cégszerűen aláírt **nyilatkozatot a kizáró okok fenn nem állása** vonatkozásában;
7. **Alvállalkozó** igénybe vétele esetén csatolni kell a **cégszerűen aláírt nyilatkozatot** az alábbi tartalommal:
 - i. Alvállalkozó neve, székhelye;
 - ii. Pályázatnak az(ok) a része(i), amelynek teljesítéséhez Ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe;
 - iii. Teljesítésnek az a százalékos aránya, amelyben a megjelölt alvállalkozó közreműködik;
 - iv. **Nyilatkozat** arra vonatkozóan, hogy az igénybe venni kívánt **Alvállalkozók** vonatkozásában sem állnak fenn jelen Pályázati felhívásban meghatározott **kizáró okok**.
8. **Ajánlattevő nyilatkozatát** a felhívásban és a szerződésben foglalt feltételek elfogadására, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, az ajánlatában foglalt tartalommal.
9. Az ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlata részeként a pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezetet a megfelelő helyeken kitöltve, szignálva, egyebekben változatlan szövegtartalommal. Ajánlattevő a kitöltött és szignált szerződéstervezet benyújtásával annak tartalmát, elfogadja és vállalja, hogy nyertessége esetén a teljesítés során az abban foglaltakat betartja.
10. Műszaki megfelelőségi nyilatkozatát arról, hogy a mindenkor teljesítéskor a műszaki leírásban előírt paramétereknek megfelelő szolgáltatást nyújt.
11. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, valamint annak és a cégbíróság által megküldött digitális átvételi elismervény e-aktáját.
Egyéni vállalkozók esetében vállalkozói igazolvány másolata, vagy a közhiteles adatbázisból kinyomtatott igazolás csatolandó.

19.4. Közös ajánlattétel:

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a Közös Ajánlattevőket, illetve az Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a

Pályázati eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni (név, cím, kapcsolattartó, elérhetőség feltüntetésével).

Közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A Megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- a közös Ajánlattevők közös fellépési formájának ismertetését és
- az ajánlat aláírási módjának ismertetését, és
- a részesedés mértékének feltüntetését, és
- a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen Pályázati eljárásban, az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé tett jognyilatkozatokban, és
- az ajánlatban vállalt kötelezettségek megosztásának ismertetését, és
- az ajánlatban vállalt kötelezettségeken belül azokat, amelyeket:
 - i. az egyes Ajánlattevők külön-külön teljesítenek (az érintett ajánlattevő megnevezésével),
 - ii. amelyeket egynél több Ajánlattevő együttesen teljesít (az érintett ajánlattevők megnevezésével),
 - iii. és azon kötelezettségeket, amelyek teljesítése érdekében harmadik személlyel kívánnak szerződést kötni.
- azon megállapodást, miszerint közös Ajánlattevők a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, és
- az ajánlat a benyújtásának napján érvényes és hatályos, annak teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága felfüggesztő (hatályba léptető), bontó feltételtől, illetve harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától nem függ.

Az ajánlattevők személye közös ajánlattétel esetén az ajánlattételi határidő lejárta után nem változhat.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös Ajánlattételi nyilatkozatot (*Nyilatkozatminta szerint*)

19.5. Egyéb feltételek:

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes **költség az Ajánlattevőt terheli.**

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:76.§ (1) alkalmazását kizárja. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül a pályázatás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa; a beszerzési igényétől a szerződéskötés előtt bármikor, indoklás nélkül elálljon, továbbá, hogy a szerződés megkötését megtagadja. A szerződés a nyertes kihirdetésével nem jön létre, Ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a pályázati felhívás visszavonása, módosítása, továbbá a Pályázati eljárás bármely okból történő eredménytelené nyilvánítása, vagy a szerződés aláírásának egyéb okból való megghiúsulása esetén az Ajánlatkérő az Ajánlattevő(k) számára kár-, költségterítést semmilyen jogcímen nem fizet, vele szemben semmiféle igény, követelés nem érvényesíthető.

Ajánlattevők az Ajánlatkérő azon döntése kapcsán, mely ajánlatukat érvénytelenek minősíti, sem jogorvoslatra, sem kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosultak.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt irodától eltérő címre vagy módon nyújtották be;

- a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolások és nyilatkozatok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják Ajánlattevő alkalmasságát, illetve a kizáró okok fennállásának hiányát;
- a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolásokat és nyilatkozatokat Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtja be a megadott határidőre a Pályázati felhívásnak megfelelően;
- a Pályázati felhívásban, illetve mellékleteiben Ajánlatkérő által előírt teljesítési ütemezést Ajánlattevő nem tudja vállalni, teljesíteni;
- a Pályázati felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket Ajánlattevő nem tudja igazolni, teljesíteni;
- Ajánlattevő a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más ajánlatához vagy feltételhez kötötte;
- a Pályázati felhívásban és mellékleteiben nevesített tartalom tekintetében Ajánlattevő nem ad teljes körű ajánlatot;
- az ajánlat nem tartalmaz egyértelmű és teljes körű ajánlatot a bírálati szempontok mindegyikére;
- a megtartott helyszíni bejárás on Ajánlattevő nem vett részt;
- ha az Ajánlattevő több változatú ajánlatot tesz, amennyiben ennek lehetőségét az Ajánlatkérő kizárta;
- az ajánlatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel;
- ha a jelen pályázati felhívás 11. pontjában részletezett kizáró okok fennállnak az Ajánlattevővel szemben;
- az Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére sem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatokat az ajánlatával kapcsolatban, azzal kapcsolatban nem vállalt ajánlati kötöttséget ;
- az ajánlat/Ajánlattevő a fentiekben túlmenően nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.

Jelen Pályázati felhívásban nem részletezett kérdésekben a mellékletét képező szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

20. A Pályázati felhívás közzétételének napja:

Budapest, 2015. november 26.

21. Mellékletek:

Műszaki leírás

Szerződés-tervezet

Nyilatkozatminták

a „MÁV-START Zrt. Pécs Járműbiztosítási Igazgatóság Dombóvár Telephely gázszugárzó csarnokfűtési rendszereinek felújításához engedélyezési, és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatása” tárgyú beszerzési eljáráshoz

A szerződés célja a Dombóvár Telephely csarnokaiban jelenleg meglévő gázüzemű sötétsugárzó fűtőrendszerek teljes cseréjéhez, illetve felújításához szükséges engedélyezési, és kiviteli tervdokumentáció elkészítése (korszerű, energiahatékony, a hatályos jogszabályoknak megfelelő földgáz üzemű sötétsugárzó fűtőberendezések alkalmazásával), engedélyezési eljárás lefolytatása.

A csarnokfűtés felújítás engedélyezési, és kiviteli terveinek elkészítése során kötelezően figyelembe veendő előírások, illetve megvalósítandó feladatok:

- az épületek gázszugárzó készülékeinek jelen állapotáról jegyzőkönyv felvétele (épületenként);
- az épületek jelen állapotáról hőérzeti jegyzőkönyv felvétele (épületenként);
- az épületek jelen állapotáról hőáramlás mérési jegyzőkönyv felvétele (épületenként);
- az előző pontokban felsorolt jegyzőkönyvek csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentáció részeként, a Vállalkozási szerződésben meghatározott példányszámban;
- az épületekre vonatkozó épületgépészeti energetikai számítások elvégzése, tervdokumentációhoz csatolása; az épületfizikától függő – a szükséges, a tervezés alapjául szolgáló – beépítendő fűtési teljesítmény meghatározása, az épületek hőveszteségeinek meghatározásával párhuzamosan. A számítások csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz;
- a gázüzemű sötétsugárzó készülékekre új reflektorok elhelyezése esetén a reflektor sugárzási határfokának megadása; az értékeket tartalmazó jegyzőkönyv csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz;
- a füstgázvesztesség a felújított, illetve az újonnan felszerelt gázüzemű sötétsugárzó készülékek beüzemelése után a 10 %-ot nem haladhatja meg; az ezt igazoló számítások csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz;
- a felújított, illetve az újonnan felszerelt gázüzemű sötétsugárzó készülékek sugárzási határfokának romlása egy fűtési szezon után nem haladhatja meg az 5 %-ot; az ezt igazoló számítások csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz;
- a földgáz energiahordozó megtakarítás mértékének éves szinten legalább 10 %-nak kell lennie; az ezt igazoló számítások csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz;
- a felszerelésre kerülő új reflektorok legyenek alkalmasak a reflektorok hőmérsékletének monitorozására (a karbantartási ciklus tervezéséhez);
- a felújított, illetve az új fűtési rendszer hőáram-teljesítménye a 215 W/m² értéknél nem lehet kisebb (számításokkal bizonyítottan; szintén az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentáció mellékleteként csatolandó!). A sugárzási határfok megadása a gázfogyasztás számítás szempontjából nem értelmezhető!
- a körfűtőház, és a hozzá tartozó festőműhely esetében új sötétsugárzó fűtőberendezések betervezése szükséges a jelenlegi épületfizikai igényeknek megfelelően. Az új sötétsugárzó fűtési rendszer terveinek elkészítése, a következő előírások betartásával:

- a meglévő készülékek bontásához bontási terv készítése, az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz történő csatolása;
 - a lekötött órai gázteljesítmény nem növelhető;
 - az illetékes gázszolgáltatóval történő, valamennyi részletre kiterjedő egyeztetés a tervező feladata;
 - készülékek tervezése oldalfali elhelyezéssel, oldalreflektorokkal, a födém irányú sugárzás csökkentése érdekében;
 - ahol a meglévő sötétsugárzó fűtőberendezések jelenleg a vágánytengelyre merőlegesen elhelyezettek, ott az újonnan beépítendő készülékeket a vágánytengellyel párhuzamosan szükséges betervezni;
 - a gázellátási tervek minimális tartalma: irat- és tervjegyzék, műszaki leírás, tervezői nyilatkozatok, munkavédelmi nyilatkozat; teljes gázellátás terv (csarnok alaprajz, függőleges csőterv, és minden más, a jogszabályokban, szabványokban kötelezően előírt dokumentum);
 - a felsoroltakon kívül minden, az érvényes jogszabályokban, és szabványokban szereplő dokumentáció csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz;
 - teljes villamos terv készítése az újonnan felszerelendő sötétsugárzó gázkészülékekhez (csatlakozó, elosztó szekrények, szerelvények, új villamos hálózat terve);
 - az újonnan betervezett készülékeknek, illetve valamennyi részegységüknek, alkatrészüknek (ide értve az égési levegő hozzávezetést, és a füstgáz elvezetést is), valamint a tervezett gázhálózat(ok)nak is mindenben meg kell felelniük a tervek készítésekor érvényben lévő valamennyi szabványnak, előírásnak.
- a többi épületben a megmaradó gázüzemű sötétsugárzó készülékek felújításához felújítási terv készítése, az alábbi előírások betartásával:
- a meglévő készülékek részleges bontásához bontási terv készítése, az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz történő csatolása;
 - a lekötött órai gázteljesítmény nem növelhető;
 - az illetékes gázszolgáltatóval történő, valamennyi részletre kiterjedő egyeztetés a tervező feladata;
 - készülékek tervezése oldalfali elhelyezéssel, oldalreflektorokkal, a födém irányú sugárzás csökkentése érdekében;
 - ahol a meglévő sötétsugárzó fűtőberendezések jelenleg a vágánytengelyre merőlegesen elhelyezettek, ott a felújítandó készülékeket a vágánytengellyel párhuzamosan szükséges betervezni;
 - a gázellátási tervek minimális tartalma: irat- és tervjegyzék, műszaki leírás, tervezői nyilatkozatok, munkavédelmi nyilatkozat; teljes gázellátás terv (csarnok alaprajz, függőleges csőterv, és minden más, a jogszabályokban, szabványokban kötelezően előírt dokumentum);
 - a felsoroltakon kívül minden, az érvényes jogszabályokban, és szabványokban szereplő dokumentáció csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz;
 - teljes villamos terv készítése a megmaradó, felújítandó sötétsugárzó gázkészülékekhez (csatlakozó, elosztó szekrények, szerelvények, új villamos hálózat terve);
 - a készülék felújítási terveket úgy kell elkészíteni, hogy a felújított készülékeknek, illetve valamennyi részegységüknek, alkatrészüknek (ide

értve az égési levegő hozzavezetést, és a füstgáz elvezetést is), valamint a tervezett gázhálózat(ok)nak is mindenben meg kell felelniük a tervek készítésekor érvényben lévő valamennyi szabványnak, előírásnak.

- a tervek engedélyezési eljárásának lefolytatása, engedélyezési, és kiviteli tervek szolgáltatása Megrendelő részére, a Vállalkozási szerződésben előírt példányszámban;
- az égéstermék elvezető, és égési levegő ellátó rendszerek terveinek elkészítése, és csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz, a Vállalkozási szerződésben meghatározott példányszámban. Kéményméretezés téli enyhe állapot, illetve téli hideg állapot variációkra; túlnyomásos égéstermék elvezető nyomásfeltételek ellenőrzése, száraz/nedves égéstermék elvezető hőmérséklet feltétel ellenőrzése, valamint minden, a hatályos jogszabályokban előírt ellenőrző számítás elvégzése, és csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz, a Vállalkozási szerződésben előírt példányszámban.
- árazatlan, és árazott költségvetés csatolása a kiviteli tervekhez Megrendelő részére, a konkrét kivitelezési munkák költségeinek közelítő meghatározásához, a Vállalkozási szerződésben meghatározott példányszámban;
- a tervezés, és az engedélyezési eljárás során folyamatos kapcsolattartás, és együttműködés a MÁV-START Zrt. Működéstámogatás (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.), valamint a MÁV Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság Ingatlan Fenntartás és Fejlesztés (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) szervezeteivel;
- az újonnan felszerelt, illetve a felújított gázsugárzó készülékek alkalmasak (kompatibilisek) kell, hogy legyenek mind a telephelyen jelenleg meglévő, rádiófrekvenciás távfelügyeleti rendszerrel, mind pedig a MÁV-START Zrt. más telephelyein alkalmazott rádiófrekvenciás, és vezetékes távfelügyeleti rendszerrel való együttműködésre is;
- a csarnokfűtések energiahatékony szabályozása érdekében a jövőben az érzeti hőmérséklet mérése szükséges a normál hőmérsékletmérés helyett (vagyis figyelembe veendő a légsebesség, a léghőmérséklet, és a levegő relatív nedvességtartalma is). Új, érzeti hőmérsékletmérők tervezése a jelenleg meglévő vezetékes, valamint a MÁV-START Zrt. más telephelyein alkalmazott rádiófrekvenciás távfelügyeleti rendszerekhez (a kompatibilitás elsődleges). A tervezett új érzékelők teljes tervdokumentációjának csatolása az engedélyezési, és a kiviteli tervdokumentációhoz, a Vállalkozási szerződésben meghatározott példányszámban.



S Z E R Z Ó D É S T E R V E Z E T



NYILATKOZATMINTÁK