

# EMLÉKEZTETŐ

**TÁRGY:** PÜSPÖKLDÁNY SZOCIÁLIS ÉPÜLET FÖLDSZINTI VIZESBLOKK  
KARBANTARTÁS HELYSZÍNI BEJÁRÁS

**HELYSZÍN:** PÜSPÖKLDÁNY MÁV SZOCIÁLIS ÉPÜLET

**IDŐPONT:** 2018.01.24.

**RÉSZTVEVŐK:** LÁSD. JELENLÉTI ÍV SZERINT

A helyszíni bejárás során a jelenlévők megtekintették a karbantartás helyszínét. Az egyeztetés során, a feladatkiírás kiegészítéseként az alábbi megállapítások kerülnek kiemelésre:

- A helyszíni bejárás során átadásra került a MÁV FKG Kft részére tárgyi karbantartási munkára vonatkozó komplett tételes TERC-es költségvetés, és egy meglévő állapotot bemutató alaprajz.
- A munka elvárt műszaki tartalmát a költségvetés kiírás meghatározza.
- Elvégzendő munkák: elavult szerkezetek bontása (gépészeti csővezetékek és szerelvények, belső nyílászárók); burkolási, szigetelési munkák; új fém nyílászárók beépítése, villanszerelési munkák, épületgépészeti szerelvények és berendezések építése, festés - mázolás.
- A beépítendő szerelvényeknek a kiírás szerintiiek legyenek.
- A vizes blokk minden eleme bontandó, kivéve a szellőzés vezetékei és szerelvényei.
- A meglévő padlóburkolatot a földem szintig bontani kell (kb. 3 cm vastagságban).
- A szennyvíz csatlakozókat el kell bontani és új csatlakozásokat kell kialakítani a pincében.
- A légtechnika marad, annak beltéri részeit mázolni szükséges.
- A szellőző felületkezeléséhez SIKA korrózióvédő ipari vastagbevonat rendszer elvárt.
- A belső nyílászárók cserélendők.
- A zuhanyzóknál a balesetveszély megelőzésére és a higiénikusabb takaríthatóság biztosítására ne készüljön kiemelt szegély (lásd. jelenlegi kialakítás).
- A zuhanyzóknál szükséges a régi víznyelők visszajavítása. Amennyiben lehetséges a víznyelő a zuhanyzó közepére kerüljön. A földem állapota határozza meg, hogy a zuhanyösszefolyót át lehet-e helyezni középre.
- A zuhanyállások jelenlegi kiosztása marad.
- Padlóösszefolyó csak a zuhanyállásokban készüljön.
- Meg kell szüntetni a pince további leázását, a pince jelenleg is vizesedik.
- Az új vezetékek a pince elzáróktól indulnak majd.
- A fűtési rendszer marad a jelenlegi. A radiátorokat nem kell cserélni. A radiátorokat mázolni szükséges.
- Vakolatjavítás szükséges a tisztasági festést megelőzően a beltérben.
- A meglévő szigetelést védő fal bontása nem javasolt. Csak a csempeburkolatot kell lebontani. A kent szigetelést erre a falra és kellően javított vakolatra (aljzatra) kell felvinni.

- A vizesblokkban szükséges a lámpatestek cseréje (kölségvetési kiírás szerinti típusra), a meglévő elektromos vezetékek cseréje alumínium vezetékek esetében szükséges.
- A zuhanyzóknál kompozit lemezből készített lábakon álló elválasztó fal elvárt.
- A meleg vizet szabályozó hőfokszabályozót el kell bontani és az új vezetéken újat kell beépíteni.
- Karbantartás keretében szükséges beszerezni: piperetárgyakat, szappantartó, akasztó, polcok, kapaszkodó rúd, tükör, szappanadagoló, WC papír tartó, kuka stb.
- Vissznyereményt a MÁV SZK püspökladányi telephelyén kell leadni OH hulladékként..

#### EMLÉKEZTETŐT ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

BAJKAI-MARTON NOÉMI  
MÁV FKG KFT - MLD.  
2018. FEBRUÁR