

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**Reklámcélú területbérlet**

amely létrejött egyrészről a **MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság,**

rövidített elnevezése: MÁV-HÉV Zrt.  
székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.  
levelezési cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.  
cégjegyzékszám: 01-10-049023  
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.  
pénzforgalmi jelzőszám: 11794008-21329632-00000000  
adószáma: 25776005-2-44  
statisztikai számjele: 25776005-4931-114-01  
képviseli: Nagy Gábor vezérigazgató  
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a teljes cégnév:

rövidített elnevezése:  
székhelye:  
levelezési cím:  
cégjegyzékszám:  
számlavezető pénzüintézet:  
pénzforgalmi jelzőszám:  
számlázási cím:  
adószáma:  
statisztikai számjele:  
képviseli:  
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Bérlő kijelenti, hogy nincs a MÁV-Volán-csoport Vállalkozásaival fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV-Volán-csoport Vállalkozásaival, valamint nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítettlen tartozása van a MÁV-Volán-csoport Vállalkozásaival szemben.

Bérlő kijelenti, hogy nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési) vagy csődeljárás alatt.

### **Preambulum**

A Bérbeadó pályázati kiírást tett közzé nyílt, kétfordulós eljárás keretén belül „A Bérbeadó tulajdonában álló területek reklám célú hasznosítása” tárgyban. A Bérlő, mint a pályázat nyertese jelen szerződés szerint kötelezettséget vállal a pályázat tartalmának teljesítésére a pályázati ajánlatának megfelelően. Felek a jelen Szerződés rendelkezéseit a pályázati kiírással és annak mellékleteivel együttesen értelmezik és alkalmazzák a jelen szerződés alapján fennálló jogviszonyukban.

Ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (I.) jelen szerződés, (II.) pályázati kiírás és annak mellékletei, (III.) - a kiegészítő tájékoztatás kérésre (amennyiben volt) adott válaszok, (IV.) Bérlő ajánlata.

## **I.**

### **Bevezetés**

#### **Szerződés célja**

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja, hogy a Bérbeadó tulajdonában lévő, a szerződés 1. számú mellékletében megjelölt, felsorolt, meghatározott területek (Bérlő által vállalt helyszínek) – így különösen állomások, megállóhelyek, egyéb épületek – reklámhordozók elhelyezése céljából hasznosításra kerüljenek.

#### **Fogalom-meghatározás**

MÁV-Volán-csoport: MÁV Zrt., MÁV-START Zrt., VOLÁNBUSZ Zrt., Bérbeadó, MÁV Szolgáltató Központ Zrt., MÁV FKG Kft., MÁV KFV Kft., Záhony-PORT Zrt., MÁV VAGON Kft., és a MÁV Rail Tours Kft. (együttesen: „MÁV-Volán-csoport” vagy „Vállalatcsoport”)

**Reklámhordozó:** Reklámkihelyezésre alkalmas berendezések és annak felületei.

#### **Reklámhordozó típusok:**

**a) Citylight:** Az óriásplakátnál kisebb (1,18m x 1,75m), álló formátumú, üveglappal ellátott, fémkeretű, többnyire kivilágított reklámhordozó, jellemzően busz-, villamos megállóknál, vasútállomásokon, üzletközpontok, parkolók területén található. Változatai: egy és két oldalas; roll-up (3 és/vagy 4 reklámfelület megjelenítésére alkalmas), illetve digitális eszköz.

**b) Digitális citylight:** Városközpontokban, közterületeken használható egy és kétoldalas eszközök, akár érintőképernyős kivitelben 42”-75” méretben 7/24 óras megjelenéssel.

**Reklámfelület:** A Reklámhordozó eszköz reklám megjelenítésére alkalmas felülete/felületei.

**Terület:** Bérbeadó tulajdonában, kezelésében vagy más jogcímen birtokában vagy használatában álló, a jelen Bérleti Szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt területek, illetve reklámhordozó telepítésére alkalmas ingatlanok. A Terület előre pontosan meg nem határozható számú és típusú Reklámhordozó telepítésére alkalmas.

**Üzemeltetés:** Reklámhordozó hirdetési célból történő hasznosítása, működtetése és karbantartása.

**Gazdasági reklám:** olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére.

**Bérleti hely/telepítési hely:** Azon területek, amelyek a Bérbeadó tulajdonában, vagonkezelésében, kezelésében állnak, és amelyeket a Bérlet bérbe vesz.

#### Reklámhordozók telepítési kategóriái:

Kategóriák	Budapest I.	Budapest II.	Budapest III.
Rövidítés	BI	BII	BIII
Állomások és megállóhelyek	Szépüvölgyi út mh.	Rómaifürdő mh.	Budakalász áll.
	Aquincum mh.	Ilonatelep mh.	Budakalász, Lenfonó mh.
	Békásmegyér áll.	Kén u. mh.	Szentistvántelep mh.
	Szentendre áll.	Torontál u. mh.	Mogyoród áll.
	Pesterzsébet felső áll.	Soroksár felső mh.	Pannóniatelep mh.
	Soroksár, Hősök tere mh.	Szent István u. mh.	Dunaharaszti felső mh.
	Szent Imre tér mh.	Milleniumtelep mh.	Szigetszentmiklós mh.
	Karácsony Sándor u. mh.	Szabadkikötő mh.	József Attila-telep mh.
	Csepel áll.	Rákosfalva mh.	Szigetszentmiklós alsó mh.
	Cinkota áll.	Nagyicce áll.	Szigetszentmiklós Gyártelep áll.
	Ráckeve áll.	Sashalom mh.	Gödöllő, Erzsébet park mh.
	Dunaharaszti külső áll.	Mátyásföld repülőtér mh.	Gödöllő Szabadság tér mh.
	Pomáz áll.	Mátyásföld Imre u. mh.	Tököl áll.
		Mátyásföld alsó mh.	Csömör áll.
			Kistarcsa, kórház mh.
			Kistarcsa mh.
			Zsófialiget mh.
		Kerepes áll.	
		Szilasliget mh.	

## 1. A bérlet tárgya és időtartama

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő megtekintett állapotban bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló, Reklámhordozó telepítésére alkalmas felületei közül az 1. sz. mellékletben meghatározott Területeket Reklámhordozó telepítése, üzemeltetése céljából **2023. december 20. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.**
- 1.2. Amennyiben Bérlő jelen szerződés időtartama alatt határidőben és a Szerződésben rögzített módon teljesíti a szerződésben foglalt fizetési, adatszolgáltatási és egyéb, jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, úgy **Bérbeadó jelen szerződés lejártá előtt 2028. június 30-ig egyoldalú, írásban közölt döntéssel kezdeményezheti a szerződés további 5 évre szóló meghosszabbítását.** Ebben az esetben jelen szerződés hatálya az itt rögzített feltételek változatlan alkalmazásával meghosszabbodik további 5 évvel.
- 1.3. Az 1.1. pontban meghatározott tevékenység csak közös megegyezéssel módosítható.
- 1.4. Bérlő kijelenti, hogy az 1.1. pontban megjelölt tevékenység végzése nem ütközik a hatályos jogszabályokba.
- 1.5. Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása előtt Bérbeadó lehetőséget biztosított számára, hogy megtekintse a Területet, továbbá ismeri és elfogadja a Terület helyét, állapotát, közműellátottságát, és azt saját céljaira megfelelőnek tartja.
- 1.6. Bérlő kijelenti, hogy a Terület nagyságát nem vitatja és az ezzel kapcsolatban felmerülő vita esetén Bérbeadóval szemben igényt nem érvényesít.

## 2. Birtokbaadás

- 2.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlő jelen szerződés rendelkezései szerint, kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása után jogosult Reklámhordozó telepítésére a Területen.
- 2.2. Bérbeadó a Területet Bérlő **alábbi kötelezettségeinek együttes teljesítésétől számított 15 napon belül adja Bérlő birtokába.**
  - a) a **közüzemi szerződés(ek)nek** Bérbeadó részére történő bemutatása és másolatának Bérbeadó részére történő átadása;
  - b) amennyiben Bérlőnek **mérőórát** kell felszereltetnie, annak megtörténtének igazolása;
  - c) a **beszedési megbízás** eredeti példányának Bérbeadó részére történő átadása;
  - d) **garanciaszerződés** eredeti példányának Bérbeadó részére történő bemutatása és másolatának Bérbeadó részére történő átadása;
  - e) a **felelősségbiztosítási szerződés** eredeti példányának **bemutatása** és másolatának Bérbeadó részére történő átadása;

- f) Bérlo **közjegyzői okiratba foglalt kötelezettség vállalásának** átadása, mely tartalmazza, hogy a Területet a bérleti jogviszony megszűnésének (5 + 5 év, vagy bérbeadói kezdeményezés hiányában 5) utolsó napján kiürített állapotban visszaadja Bérbeadónak és tartozásait megfizeti. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit Bérlo viseli.

- 2.2. Felek a birtokba adással egyidejűleg **birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel** a Terület állapotára, a környezeti állapotfelmérésre is kiterjedően, amely a Szerződés 7. sz. mellékletét képezi.

### 3. Fizetési kötelezettségek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy **Bérlo a Terület használatáért az alábbiak szerint köteles fizetni:**

Reklámesz köz típusai	Területi kategória	db szám	Felületszám	Minimum nettó egységár (felület/Ft/hó)	Minimum bérleti díj vállalt min. felületszáma (havi)	Bérlo által megajánlott telepítési eszközzá m	Bérlo által megajánlott telepítési felületszám	Bérlo ajánlatában vállalt havi nettó bérleti díj felületenként (vállalt minimum és új telepítések együttesen)	Vállalt minimum és új telepítések összesen		Bérlo által vállalt bérleti díj összesen
					Felületszám x egységár (Ft/hó) nettó	db	Felület db szám	Új egységár (Ft/hó) nettó (akkor is kitöltendő, ha nincs új vállalás)	db szám	Felületszám	Felületszám * új egységár (Ft/hó) nettó
Citylight	Bp* egy oldalas										
Citylight	Bp két oldalas										
Citylight	Bp roll-up (4 db(o))										
Összesen:											

\*Budapest, Bp = BI, BII és BIII kategória

- 3.2. Bérlo a **fizetési kötelezettség kezdetétől havonta előre** köteles Bérbeadó által tárgyható megelőző hónap 15. napjáig kiállított számla alapján **a számla keltét követő 15 napon belül fizetési kötelezettségének eleget tenni.** Felek a Bérleti díj vonatkozásában időszakos elszámolásban állapodnak meg, a számla teljesítési napja a mindenkor hatályos Áfa törvény szabályainak megfelelően kerül meghatározásra. **Elszámolási időszak: egy hónap.**
- 3.3. Bérlo **az első elszámolási időszakra** vonatkozó Bérleti díjat Bérbeadó által kiállított számla alapján **15 napon belül köteles átutalással megfizetni.**
- 3.4. Bérlo a Bérleti díjat Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11794008-21329632-00000000 számú számlájára történő **banki átutalással teljesíti.** A Bérleti díj pénzügyileg akkor számít **teljesítettnek**, amikor a Bérleti díj összege a Bérbeadó **számláján jóváírásra kerül.**

- 3.5. Bérbeadó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén, a fizetés esedékességét követően, a késedelem idejére **késedelmi kamatot jogosult felszámítani** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:155. § szerinti mértékben.
- 3.6. Amennyiben **Bérlő a Bérbeadónak felróható okból nem tudja a Területet használni**, a vonatkozó időszakra Bérlőt Bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli, azonban Bérlő semmilyen követeléssel, kárigénnyel, Bérbeadóval szemben nem léphet fel.
- 3.7. Bérbeadó a **Bérleti díjat minden évben** - először 2025. évben január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói **árindex növekedésének mértékével** - külön intézkedés nélkül – **jogosult módosítani**. Bérlő a Bérleti díj fogyasztói árindex mértékére tekintettel történő felemelését **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi**. Az indexálásból eredő **díjkülönbözetet** Bérbeadó **jogosult visszamenőlegesen is kiszámlázni**.
- 3.8. Bérlő az 1. sz. mellékletben rögzített Reklámhordozók típusa, területi kategóriája és felületszáma alapján fizet bérleti díjat Bérbeadó részére. Az 1. sz. mellékletet Felek havonta aktualizálják, a mindenkor aktuális bérleti helyeknek és reklámfelületeknek megfelelően úgy, hogy a Bérlő havonta, a hónap utolsó munkanapján, elektronikus úton tájékoztatást ad a Területen történt telepítésekről/bontásokról, amelyről a Bérbeadó 3 munkanapon belül visszaigazolást küld.
- 3.9. A Felek megállapodnak abban, hogy a potenciálisan vállalt eszközszám tervezett telepítési hely helyrajzi számának azonosítására a Bérbeadói engedélyezési folyamat során kerül sor, a beadott engedélyeztetési dokumentációkban.
- 3.10. A jelen szerződés hatályba lépését követően a havi bérleti díj összege a telepített reklámhordozó típusa, területi kategóriája és felületszáma alapján, a 3.1. pontban található táblázatban rögzített egységárrakkal számolva kerül meghatározásra.
- 3.11. A Bérleti díj meghatározása során az alábbiakat kell figyelembe venni a szerződés hatálybalépését követően:
- A 2023. dec. 20-31. közötti időtartamra a havi bérleti díj időarányos részét szükséges megfizetni.
  - A Bérlő (vagy albérlői) által telepített új reklámeszközök után a bérleti díjat a telepítés jegyzőkönyvileg igazolt dátuma napjától, de legkésőbb a telepítéstől számított 3 munkanaptól kell megfizetni.
  - A Bérlő 2024. július 1. napját követően az ajánlatában új eszközként telepíteni vállalt összes Reklámhordozó után köteles megfizetni a Bérleti díjat, akkor is, ha egyes Reklámhordozók telepítése ténylegesen még nem történt meg. Ez a pont nem alkalmazandó az alábbi esetekben:
    - a jelen szerződés alapján elhelyezett Reklámhordozóra vonatkozóan vasútfejlesztési/-felújítási munkálatok miatt – a szerződés időtartama alatt – a Bérlő az érintett eszközt, reklámfelületet elbontani köteles; vagy

- az érintett Terület / Bérleti Hely tulajdonjoga / hasznosítási joga a szerződés időtartama alatt a Bérbeadó-tól harmadik személyhez kerül, feltéve mindkét esetben, hogy a Felek nem tudnak az érintett Bérleti helyek helyett más Bérleti helyben megállapodni.

3.12. Bérbeadó, illetve kijelölt képviselője jogosult a helyszínen ellenőrizni a Területre telepített Reklámhordozók darab- és felületszámát, valamint típusát. Amennyiben a Bérbeadó a helyszíni ellenőrzés során a szerződésben rögzített paramétereket és a Bérbeadó által kiadott engedély kereteit meghaladó többlethasználatot észlel, és ezt a Bérbeadó a reklámhordozó elhelyezését megelőzően engedélyezési dokumentációkat benyújtva nem jelezte Bérbeadó felé, úgy Bérbeadó jegyzőkönyvben rögzíti a többlethasználat tényét és körülményeit. A jegyzőkönyv alapján újabb számla kerül kiállításra, a szerződés 3.1. pontja szerinti díjtétel alkalmazásával. A számla kiállításának alapjául szolgáló követelés kezdő napja az a nap, amikor a Reklámhordozó Bérbeadó hozzájárulása nélküli telepítése megtörtént. Ha ez a nap nem állapítható meg, a kezdőnap a többlethasználatot rögzítő jegyzőkönyv felvételének napja.

Amennyiben az ellenőrzés során kiderül, hogy Bérbeadó a kiadott engedélytől eltérő módon helyezi el a reklámhordozót, úgy Bérbeadó felszólítja Bérbeadót az engedélynek megfelelő elhelyezésre, ha a felszólításnak nem tesz eleget a Bérbeadó, úgy Bérbeadó kötelezi a reklámhordozó elbontására, ha ennek sem tesz eleget, akkor Bérbeadó a Bérbeadó költségére elbontatja a reklámhordozót.

A bérleti díjon és az esetleges többlethasználat díján felül Bérbeadó a többlethasználatot megvalósító Reklámhordozó felületszáma alapján számított egyhavi nettó bérleti díj kétszeresének napi összegét köteles kötbér címén Bérbeadónak megfizetni a többlethasználat jegyzőkönyvi rögzítése napjától mindazon napig, amíg a többlethasználatot megvalósító Reklámhordozót meg nem szünteti, vagy annak elhelyezéséhez/fennmaradásához Bérbeadó írásban hozzájárult. A kötbér összegéről Bérbeadó terhelő levelet állít ki. A kötbér megfizetésével Bérbeadó nem mentesül azon kötelezettség alól, hogy a Reklámhordozó telepítéséhez szükséges hozzájárulásokat (engedélyeket) beszerezze, és eleget tegyen jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek, így, amennyiben helye van, bontási kötelezettségének is.

3.13. A Bérbeadó ajánlatában telepíteni vállalt darabszámon felüli, a Bérbeadó által engedélyezett Reklámhordozó(k) esetén is a 3.1. pontban található egységár képezi az elszámolás alapját.

3.14. Bérbeadó csak végrehajtható okiraton alapuló követelését számíthatja bele a Bérbeadónak a bérleti díjra vonatkozó követelésébe. A Bérbeadóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Bérbeadó-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérbeadó előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Bérbeadó írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a Bérbeadó-vel szerződő fél szerződésszegést követ el a Bérbeadó-vel szemben, melynek alapján a Bérbeadó-vel szerződő felet kártérítési felelősség terheli.

- 3.15. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:25. § pontjában foglaltakon felül, a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás is megszakítja az elévülést.
- 3.16. Bérő kijelenti, hogy fizetési kötelezettsége teljesítésére az elektronikus számlázást választja, mellyel kapcsolatban jelen szerződés általa történő aláírása napjával egyidejűleg az elektronikus számlázás alkalmazásának választásáról szóló jognyilatkozatot is aláír, melyből egy eredeti példányt Bérbeadónak átad - melynek másolatát Felek jelen szerződéshez mellékeltként csatolják - és amelyben az elektronikus számlák fogadására email címet közöl, továbbá a következőkről nyilatkozik.

Bérő az elektronikus számlázási rendszer választásával tudomásul veszi az alábbiakat:

- az elektronikus számlázás választásával lemond a papíralapú számla fogadásának lehetőségéről;
- az elektronikus számla kézhezvétele napjának minden esetben a számla első megküldésének napja tekintendő, függetlenül attól, hogy az e-mail postafiók tulajdonosa állandó munkavégzésének helyén az adott nap banki munkanap/munkanap-e;
- az elektronikus számlák fogadására megadott e-mailcím mindenkor szabad fogadóképessége legalább 25 MB;
- az általa megadott e-mailcím megszűnése, változása esetén a MÁV-Volán-csoportot haladéktalanul, írásban papír alapon vagy e-mailben értesíti;
- az e-mail postafiók megteléséből, megszűnéséből, a fent megjelölt szabad tárhely hiányából, illetve előbbieket szerinti késedelmes értesítésből eredő mindennemű felelősség Bérőt terheli;
- amennyiben a MÁV-Volán-csoport oldalán az elektronikus számlák kiállítása és/vagy megküldése nem lehetséges átmeneti technikai probléma miatt, a MÁV-Volán-csoport az érintett időszakban a számlákat papíralapon állítja ki.

Bérő fenti jognyilatkozat aláírásával tudomásul veszi továbbá, hogy a jognyilatkozat aláírását követően a MÁV-Volán-csoport által kiállított valamennyi számla vonatkozásában az elektronikus számlázást választja.

#### Beszedési megbízás

- 3.17. Bérő jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles a fő fizetési számlájára szóló, a bank által aláírt eredeti beszédési megbízásra felhatalmazó levelet átadni Bérbeadó részére, amelyben nem lehet feltétel a beszédési megbízáshoz okirat csatolása, nem kerülhet rögzítésre a beszédési megbízás alsó határa sem felső határa, sem a sorba állítás időtartama és nem lehet külön meghatározásra a benyújtás gyakorisága.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérő bankszámlakörében változás történik, abban az esetben Bérő a változást haladéktalanul köteles bejelenteni Bérbeadó részére, valamint új, fő bankszámla nyitása esetén haladéktalanul köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani az ezen bankszámlájára vonatkozó, a beszédési megbízás benyújtásához szükséges felhatalmazói nyilatkozatot.



## Bankgarancia

3.18. A Bérelő a jelen szerződés alapján keletkező fizetési kötelezettségeinek biztosítására jelen Bérleti Szerződés aláírásától számított 5 (öt) napon belül bankgarancia nyilatkozatot ad át Bérbeadónak. Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a bankgarancia nyilatkozatot a fenti határidőn belül az alábbi feltételek szerint Bérbeadó rendelkezésére bocsássa.

A Bérelő által nyújtott bankgaranciának az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:

- feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli;
- azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 5 munkanapon belül fizet a kibocsátó hitelintézet);
- visszavonhatatlan;
- határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani);
- kibocsátója a Moody's, a Standard&Poor's és a Fitch közül legalább egy hitelminősítő által befektetési (BBB-, ill. Baa3 vagy annál magasabb) kategóriába sorolt nyilvános minősítéssel, EU vagy OECD tagországban működési engedéllyel rendelkező hitelintézet, annak többségi tulajdonú leányvállalata vagy fióktelepe, vagy nem befektetési kategóriába sorolt, Magyarországon jelentős piaci részesedéssel rendelkező hitelintézet, melynek legutolsó lezárt évi éves mérlegfőösszege meghaladja a 250 milliárd Ft-ot;
- kedvezményezettként Bérbeadó van megjelölve;
- a garanciára a magyar jog, valamint a Nemzetközi Kereskedelmi Kamara URDG 758. sz. kiadványa, a „Felszólításra Fizetést Ígérő Garanciák Egységes Szabályai” rendelkezései az irányadók, és azok szerint értelmezendő;
- a garanciával kapcsolatos jogvitában Magyarország joghatósága az illetékes;
- a garancia nyelve és az abban meghatározott bármely okmány nyelve a magyar nyelv.

Bérelő nem nyújthat be olyan bankgaranciát Bérbeadónak, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány csatolása szükséges.

3.19. Bérelő a bankgaranciát, jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül köteles átadni Bérbeadó részére. Ennek megtörténteig a jelen szerződés nem lép hatályba.

3.20. A **bankgarancia összege** az éves bérleti díj 1/3 része, melyet minden évben a fogyasztói árindex, valamint a darabszám változások módosításával korrigált összeg minden év március 31. napjáig.

3.21. A bankgaranciának, illetve az abban foglalt banki kötelezettségvállalásnak a szerződés hatálya alatt folyamatosan, illetve legalább a **szerződés megszűnését követő 90. naptári napig kell érvényben maradnia.**

3.22. Amennyiben a szerződés hatályát meghosszabbítják, és ezáltal az meghaladja a bankgarancia érvényességi határidejét, Bérelő köteles a bankgaranciát a szerződés megváltozott hatályát követő 90. napig kiegészíteni/meghosszabbítani.

Ezen kötelezettségének Bérló a meghosszabbított határidőt tartalmazó bankgaranciának – a bankgarancia eredeti határidejének lejáratára előtti időpontban – a Bérbeadó részére történő átadásával tesz eleget.

- 3.23. Bérbeadó jogosulttá válik a bankgarancia részben vagy teljes egészében való lehívására egyoldalú nyilatkozattal, amennyiben:
- a Bérló nem teljesíti a bérleti díj megfizetésére, vagy a jelen szerződés alapján fennálló egyéb díjfizetésre vonatkozó kötelezettségét, vagy
  - a szerződés Bérlőnek felróható okból részben vagy egészben megszüntetésre kerül, lehetlenné válik, meghiúsul, illetőleg a szerződés teljesítését a Bérló részben vagy teljes egészében megtagadja.
- 3.24. A bankgarancia igénybevétele nem érinti Bérbeadó azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a bankgarancia összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.
- 3.25. A bankgaranciával kapcsolatos valamennyi kiadást Bérló viseli.
- 3.26. A Bérló bankgaranciára vonatkozó bármelyik kötelezettségének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérló szerződésszegésére való hivatkozással jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.  
Amennyiben Bérbeadó a bankgaranciát igénybe vette, Bérló köteles a 3.20 pont szerint összegnek megfelelő bankgarancia nyilatkozatot átadni a Bérbeadó részére.
- 3.27. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó **jogosult a garanciát** szerződésszegés esetén vagy a bérleti szerződés megszűnése esetén **felhasználni a Bérló fennálló tartozásainak rendezésére**, így különösen Bérleti díj, egyéb fizetendő díjak, ellenértékek, késedelmi kamat, Bérlőt terhelő kártérítési, megtérítési kötelezettség, környezetszennyezés elhárításának, környezetvédelmi felülvizsgálatának költségei rendezésére, illetve a Területben okozott károk helyreállítására.
- 3.28. **Garanciaszerződés** alkalmazásakor a szerződésszegés esetén vagy a Szerződés megszűnése esetén **Bérbeadó intézkedik** a Bérló részéről fennálló tartozások, így különösen a Bérleti díj, a késedelmi kamat, Bérlőt terhelő kártérítési, megtérítési kötelezettség, **garancia összegéből történő lehívása érdekében**.
- 3.29. **Garanciaszerződés** alkalmazása esetén a Szerződés megszűnésekor bérbeadói követelés hiányában **Bérbeadó a garanciaszerződés eredeti példányát visszaadja Bérlőnek vagy Bérló ezirányú írásbeli jelzése alapján a kibocsátónak megküldi**.

#### Közüzemi díjak

- 3.30. Bérleti díj **a közüzemi** (így különösen villamos energia) **díjakat nem tartalmazza**. A közüzemi díjat, továbbá a Terület területét érintő közműfejlesztési hozzájárulást, illetve a közművek esetleges áthelyezésével kapcsolatos valamennyi költséget a **Bérleti díjon felül köteles Bérló megfizetni**.

**Bérlő számára a Bérbeadó közüzemi szolgáltatást nem biztosít. Bérlő a közüzemi szolgáltatások díját (a továbbiakban: Közüzemi díjak) a közüzemi szolgáltatóknak közvetlenül fizeti meg.**

**Bérlő a közszolgáltatókkal közvetlenül kötött szolgáltatási szerződés másolati példányát a szerződéskötéstől számított 8 napon belül köteles átadni a Bérbeadónak.**

**Ha új energia csatlakozási pont létesítésére kerül sor, a kiviteli terveket a Bérlőnek kell elkészítenie és 5 példányban meg kell küldenie a Bérbeadó részére jóváhagyás céljából.**

#### Egyéb fizetési kötelezettség

- 3.31. Felek rögzítik, hogy a Bérleti díj nem tartalmazza az építményadó területarányosan átterhelendő díját. **Amennyiben a Bérbeadónak építményadó fizetési kötelezettsége merül fel a Bérleménnyel kapcsolatban, azt jogosult átterhelni a Bérlőre.**

#### 4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérlő a Területen csak olyan Reklámhordozókat és oly módon telepíthet és üzemeltethet, amely nyomán a telepítés és üzemeltetés nem akadályozza a Terület egyéb irányú szükségszerű és rendeltetésszerű használatát, valamint megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, az irányadó más szabályoknak és előírásoknak, különösen nem akadályozza a vasúti hálózat, illetve a közút rendeltetészerű működését. Ez a rendelkezés egyaránt vonatkozik a Területen már meglévő, valamint a jövőben telepíteni kívánt Reklámhordozókra.
- 4.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő felelőssége és kötelezettsége** a Reklámhordozó telepítéséhez, üzemeltetéséhez szükséges valamennyi **hatósági engedély, és hozzájárulás** – ideértve a telepítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást is – beszerzése. A Bérbeadó és a Bérlő az engedélyek, hozzájárulások beszerzése során együttműködni kötelesek. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlő nem érvényesíthet igényt a Bérbeadóval szemben arra az esetre, ha a hatósági engedély vagy más hozzájárulás megadására jogosult a Reklámhordozókkal kapcsolatban – így különösen a telepítési, az üzemeltetési, a bontási engedély megadása során – az engedély, illetve a hozzájárulás megadását megtagadta, vagy az ilyen hozzájárulás megadását utólag visszavonta. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem vállal felelősséget azért, hogy a hozzájárulás és/vagy hatósági engedély megadására jogosult, valamint harmadik személyek a Reklámhordozók telepítéséhez hozzájárulnak-, kivéve, ha a hozzájárulás megtagadására a Bérbeadó felelősségi körébe eső körülmény miatt került sor. Bérlő tudomásul veszi, hogy további Reklámhordozó telepítéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben Bérbeadó a hozzájárulást megadta, úgy Bérlő köteles a külön jogszabályban meghatározott szervezet hozzájárulását beszerezni, amennyiben az szükséges.
- 4.3. Bérlő az egyes telepítendő Reklámhordozóról tervdokumentációt köteles készíteni, amely azonos a hatósági engedély alapját képező dokumentációval.

- 4.4. Bérelő köteles a Bérbeadó kijelölt képviselőjével a létesítendő Reklámhordozó helyét egyeztetni. A Reklámhordozó telepítéséről és üzembe helyezéséről a helyszín, valamint az adott Reklámhordozó típusának, továbbá darabszámának (méretének) és felületszámának pontos meghatározásával a Bérelő és a Bérbeadó kijelölt képviselője **jegyzőkönyvet** vesz fel, amelyet a Reklámhordozóval kapcsolatban összeállított tervdokumentációhoz csatolni kell. A Reklámhordozó telepítéséről készült tervdokumentációt meg kell küldeni a Bérbeadó részére. A reklámhordozó telepítése Bérelő számára a bérleményen tulajdonjogot vagy vagyoni értékű jogot semmilyen jogcímen nem keletkeztet.
- 4.5. Bérelő a szükséges hozzájárulások, valamint a hatósági engedélyek megszerzését követően kezdeni meg a Reklámhordozó(k) telepítését a Bérbeadó által előzetesen, a tulajdonosi hozzájárulásban írásban meghatározott szempontok, műszaki paraméterek figyelembevételével. Bérelő a hatósági eljárás megindítását a Bérbeadó felé a telepítés megkezdését megelőzően írásban, hitelt érdemlően igazolni köteles. A jogerős hatósági engedélyek bemutatása a telepítés megkezdésétől számított 15 napon belül kötelező, e határidő elmulasztása esetben a Bérbeadó a Bérelőt bontásra kötelezi függetlenül attól, hogy a megvalósítás milyen stádiumban van. A Reklámhordozó akkor tekinthető szabályszerűen telepítettnek, amikor a Reklámhordozó berendezést a Területen kihelyezték, és a telepítéshez szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások a Bérelő rendelkezésére állnak és a telepítési jegyzőkönyv is elkészült. Bérelő a hatósági engedélyek és hozzájárulások egy másolati példányát köteles azok kézhezvételét követően a Bérbeadónak megküldeni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérelő a szükséges szakhatósági, illetve telephely-működtetési engedélyeket az 1.1. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez nem kapja meg, kártalanításra, kártérítésre, a Bérleti díj visszatérítésére nem tarthat igényt, továbbá Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.6. Bérelő vállalja, hogy a Bérleti helyeket és tartozékait a Bérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésszerűen használja, és az állagát megóvja. A Bérelő vállalja, hogy eleget tesz a Bérbeadó vagy annak kijelölt képviselője által felé tett szükségszerű, hatósági előírásokon alapuló igazgatási kéréseknek.
- 4.7. Bérelő a Bérleti helyeket kizárólag Reklámhordozók telepítésére, üzemeltetésére használhatja. A Bérelő felelős minden rendeltetésellenes használatból keletkező kárért.
- 4.8. Bérelő vállalja, hogy a Bérleti helyet kizárólag olyan reklámtevékenység céljára használja, hasznosítja, amely nem sérti a Bérbeadó, illetve a MÁV-Volán-csoport üzleti és kereskedelmi érdekeit, társadalmi megítélését. A MÁV-Volán-csoport gazdasági alaptevékenységével, azaz a vasúti infrastruktúra-fenntartással és vasúti személyszállítással közvetlen versenyhelyzetben lévő harmadik személyeket, azok szolgáltatását Bérelő nem hirdetheti. Bérelő vállalja, hogy megfelel a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény, a Magyar Reklámetikai Kódex rendelkezéseinek és más, reklámtevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, illetve előírásoknak. Bérelő tudomásul veszi, hogy reklámozási tevékenysége nem ütközhet a jó erkölcsbe, továbbá a MÁV-Volán-csoporton kívüli egyéb, a MÁV-Volán-csoporttal szemben versenytársnak minősülő vasúti társaságot nem reklámozhat. Jelen bekezdés megszegésével okozott károkért Bérelő teljes felelősséggel tartozik mind a Bérbeadó, mind kívülálló harmadik személyek vonatkozásában. Bérelő vállalja, hogy a Területen álló állomásépületekben, illetve azok közvetlen környezetében – max. 300 m-ig – kihelyezett Reklámhordozóikon kizárólag gazdasági reklámokat jelenít meg.

- 4.9. Bérló köteles a reklámokra vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat betartani, az e kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt Bérló köteles viselni. Tevékenysége során folyamatosan köteles figyelemmel kísérni a Reklámfelületekhez kapcsolódó eszközeivel, tevékenységével kapcsolatos jogszabályi változásokat és azokban az előírás szerinti változtatásokat megtenni.
- 4.10. Bérló saját költségén köteles gondoskodni a bérleti szerződés tartama alatt a Területen található, általa telepített Reklámhordozók karbantartásáról, javításáról, esetleges pótlásáról oly módon, hogy folyamatosan biztosítva legyen a Reklámhordozó esztétikus, környezetet nem rongáló állapota. Bérló a Reklámhordozók telepítése és karbantartása során köteles betartani a Bérbeadó által meghatározott és a Bérlóval írásban közölt biztonsági, illetve munkavédelmi előírásokat.
- 4.11. Bérló köteles a Területen található Reklámhordozó lebontásáról haladéktalanul, de legfeljebb 48 órán belül gondoskodni, amennyiben a Reklámhordozó telepítése, üzemelése nem felel meg e szerződésnek, illetve a jogszabályoknak, vagy más vonatkozó előírásoknak. Bérló a Bérbeadó felhívását követő 6 órán belül köteles lebontani a Reklámhordozót, ha a Reklámhordozó akadályozza a vasúti közlekedés biztonságát, a vasúti (állomási, infrastrukturális és egyéb) fejlesztéseket, továbbá üzemzavar megelőzése vagy vezeték létesítése, javítása, karbantartása indokolja, illetve ha egyéb időszakos karbantartási munkálatok (vágányzárak) elvégzése céljából szükséges. Amennyiben a Bérló bontási kötelezettségének nem tesz eleget, az erre irányuló felhívás eredménytelen elteltét követően a Bérbeadó jogosult azokat a Bérló költségén lebontani. A Reklámhordozó lebontásának költsége Bérlőt terheli. A bontásról jegyzőkönyvet kell felvenni és a vonatkozó területet eredeti állapotában vissza kell adni a Bérbeadó részére. Bérló tudomásul veszi, hogy a fenti esetekben és különösen, amennyiben Bérbeadó a vasúti fejlesztésekkel indokolt bontási kötelezettséget közöl Bérlóval, Bérló a Bérbeadóval szemben ezzel összefüggésben semminemű kárigényt nem jogosult érvényesíteni.
- 4.12. Bérló a karbantartási, javítási munkálatokat haladéktalanul, de legalább azok szükségességének felmerültétől számított 24 órán belül köteles megkezdeni és a lehető legrövidebb határidőben befejezni. Balesetveszély elhárítását Bérló 24 órán belül köteles elvégezni.
- 4.13. Bérbeadó az idegen személyek Bérbeadó területen történő tartózkodásáról és külső vállalkozók Bérbeadó területen történő munkavégzésének munkavédelmi feltételeiről szóló mindenkor hatályos utasítás szerint köteles a Reklámhordozók karbantartási munkálataihoz a Bérleti Helyek megközelíthetőségét biztosítani, a szükséges belépési engedélyeket megadni. Bérló köteles a jelen pontban hivatkozott utasítás szabályait betartani és érdekkörébe tartozó harmadik személyekkel is betartatni, valamint az utasítás megismeréséről és szabályainak betartásáról illetve betartatásáról írásbeli nyilatkozatot tenni. (4. sz. melléklet)
- 4.14. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a Bérleti helyen tevékenységével, működésével összefüggésben szükséges berendezéseket, eszközöket elhelyezni, a Bérleti Helyre Bérló hozzájárulása nélkül is belépni. Bérló köteles a Bérleti Helyre való szabad bejárást Bérbeadó részére folyamatosan biztosítani.
- 4.15. Bérló köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel a Bérleti helyen, és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérló felelős.

- 4.16. A Reklámhordozóval kapcsolatban – így különösen annak telepítése, karbantartása, üzemeltetése, lebontása során – felmerülő valamennyi költség a Bérlőt terheli.
- 4.17. Bérló a Területet Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe, üzemeltetésre nem adhatja, illetve használatát harmadik személy részére semmilyen jogcímen nem engedheti át. Bérló a bérleti jogot nem ruházhatja át és nem cserélheti el Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 4.18. Szerződő felek együttműködnek egymással a Területen fellelhető engedély nélküli reklámeszközök észlelésében, felkutatásában. Bérló a rendszeres monitoring során, a saját táblái közvetlen környezetében észlelt újonnan telepített táblákról tájékoztatja Bérbeadót (cím, fénykép, észlelés dátuma).
- 4.19. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy Bérló a szerződés Felek általi aláírását követő 8 napon belül köteles a Területre általános és a Bérló tevékenységére vonatkozó **felelősség biztosítást** saját költségén megkötni, és azt a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani. A Terület állagában bekövetkezett kár tekintetében kedvezményezettnek Bérbeadót kell megjelölni. Amennyiben Bérló a jelen pontban írtakat megszegi, terhére esik mindazon költség és kár, amely akár nála, akár Bérbeadónál, akár harmadik személynél merül fel. Bérbeadó nem felel a Területben levő ingóságokban bekövetkezett károkért.
- 4.20. Bérló köteles a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül a jelen szerződés 3. számú mellékletében található minta szerinti **közjegyzői okiratba foglalt „Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat”-ot átadni**, mely tartalmazza, hogy a Terület legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján kiürített állapotban visszaadja Bérbeadónak és tartozásait megfizeti. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit Bérló viseli.
- 4.21. Bérló köteles Bérbeadóval haladéktalanul, igazolható módon írásban közölni adatainak megváltozását.
- 4.22. Bérló a Terület területén bármilyen építési, átalakítási, felújítási munkát csak saját költségén, Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, Bérleti díj beszámítás és költségterítés igénye nélkül végezhet, mellyel kapcsolatban Bérló a Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel később sem léphet fel, a jogalap nélküli gazdagodás esetét is beleértve.

Bérló által végzett **bármilyen építési, átalakítási, felújítási, beruházási munkával létesített épület, építmény a Bérbeadó tulajdonába kerül**, és azzal kapcsolatban Bérló Bérbeadóval szemben **semmilyen követeléssel nem léphet fel** a jogalap nélküli gazdagodás esetét is beleértve.

Felek megállapodnak, hogy sem a Bérbeadó engedélyével, sem az engedélye nélkül végzett építési, beruházási, átalakítási, felújítási tevékenység **nem eredményezheti a Terület tulajdonjogának, illetve tulajdoni hányadának Bérló általi megszerzését** sem ráépítés, sem egyéb jogcímen, továbbá Bérbeadó **követelheti, hogy az engedélye nélkül épített épületet, építményt a Bérló saját költségén bontsa el.**

- 4.23. Bérelő a Területet a bérlet teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően az 1.1. pontban meghatározott célra használni. Bérelő a rendeltetésszerű, illetve szerződészerű használatától eltérő használatból eredő költségekért, károkért Bérbeadó, illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása Bérelő érdekkörébe tartozik, illetve Bérelő terhére esik.
- 4.24. Bérelő saját költségén köteles a Terület karbantartását elvégezni.

**Bérelő karbantartási kötelezettsége:**

- a) Terület burkolatainak (reklámhordozó eszköz, valamint annak egy méteres körzetének) karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje.
- b) Terület tisztántartása, gyomtalanítása.
- c) Bérelő feladatkörében végzett, végeztetett karbantartás, javítás, felújítás alkalmával keletkezett hulladékok a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltak szerinti kezelése, és annak elszállíttatása.

Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt állagmegőrzési, karbantartási feladatainak **felszólítás ellenére sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult ezeket a munkákat Bérelő költségére elvégeztetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.**

- 4.25. Bérbeadó jogosult legkevesebb 72 órás előzetes értesítés mellett a Terület rendeltetésszerű használatát, a közüzemi díjak megfizetését igazoló csekkmásolatot vagy átutalási bizonylat másolatot és a felelősségbiztosítási szerződés érvényességét **évente legalább egyszer – a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni.** Amennyiben a Bérelő az időponttal kapcsolatban ellenvetést nem tesz, de magatartásával a vizsgálatot vagy a bérbeadói intézkedést, megghiúsítja, a Bérbeadó jogosult a felmerülő költségeit a Bérelőre áthárítani.

Felelősség

- 4.26. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Területen elhelyezett, a Bérelő tulajdonában lévő, vagy bármely harmadik fél által a Bérleti helyre szállított tárgyak, különösen a Reklámhordozó károsodásáért, tönkretételéért vagy megsemmisüléséért, beleértve a Bérbeadó utasai, illetve alvállalkozói által okozott károkat is.
- 4.27. Bérelő a Reklámhordozó telepítése, lebontása, üzemeltetése, valamint karbantartása során teljes felelősséggel tartozik a Bérleti helyért, valamint az azon lévő felépítményért. A Reklámhordozóval (különösen annak telepítése, lebontása, üzemeltetése, karbantartása során) kapcsolatban felmerülő valamennyi szabálysértésért a Bérelő tartozik felelősséggel. A Bérelő kijelenti, hogy a Reklámhordozóval kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, bírságot, kártérítést átvállal, illetve ezek összegét annak felmerülését vagy megállapítását és a Bérbeadótól való tudomásszerzést követően haladéktalanul megtéríti Bérbeadó részére, amelyet az illetékes hatóságok vagy más személyek érvényesítenek a Bérbeadóval szemben. Bérelő köteles haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni a

Bérbeadót harmadik személyeknek közvetlenül a Bérbeadóval szemben előterjesztett minden ilyen, a Reklámhordozó (jog)szabálysértő voltából eredő igénye alól.

- 4.28. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérleti helyen elhelyezett Reklámhordozó megrongálódásából, eltulajdonításából vagy megsemmisüléséből eredő károkért, kivéve, ha a Bérelő bizonyítja, hogy a károkat a Bérbeadó szándékos vagy súlyos gondatlan magatartásával vagy a veszélyes üzem körében veszélyes üzemnek minősülő tevékenységével maga idézte elő.
- 4.29. Bérelő kijelenti, hogy a Reklámhordozón lévő reklámok tartalmából adódó (jog)szabálysértésekért ő tartozik felelősséggel. Bérelő kijelenti, hogy átvállalja, illetve megtéríti a Bérbeadó részére a reklám tartalmának jogszabálysértő voltából adódó valamennyi bírságot, kártérítést és költséget, amit az illetékes hatóságok, a reklám közzé tevői vagy más személyek e jogsértésekre érvényesítenek a Bérbeadóval szemben. A reklámhirdetési tevékenységet szabályozó jogszabályok megsértéséből adódó valamennyi bírságot, kártérítést és költséget kizárólag a Bérelő köteles viselni, és amennyiben ezeket közvetlenül a Bérbeadóval szemben érvényesítik, köteles azt a Bérbeadótól átvállalni. Bérelő köteles haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni a Bérbeadót harmadik személynek közvetlenül a Bérbeadóval szemben előterjesztett minden ilyen reklám tartalmából adódó igénye alól.
- 4.30. Bérelő a jelen fejezet 4.29. – 4-31. pontjaiban foglalt mentesítési kötelezettsége akkor is fennáll, ha az illetékes hatóságok, harmadik személyek olyan harmadik személlyel szemben érvényesítenek igényt, aki felé a Bérbeadó helytállni tartozik.

## **5. Zálogjog**

- 5.1 A Bérbeadót a hátralékos Bérleti Díj és járulékaik erejéig a Bérelőnek a Bérleti Területeken lévő vagyontárgyain, így különösen a Reklámhordozókon jogszabály erejénél fogva zálogjog illeti meg. A Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga, illetve a bérleti díjhátralék fennáll, jogosult megakadályozni a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását, különösen a Reklámhordozó lebontását, illetve a hátralék maradéktalan rendezéséig Bérelő is köteles e vagyontárgyak elszállításától tartózkodni.
- 5.2 Ha a Bérelő a zálogjoggal terhelt dolgot, Reklámhordozót a Bérbeadó engedélye nélkül lebontja, illetve elszállítja, és a Bérbeadó részére a jelen szerződés alapján adott bankgarancia nem nyújt elég fedezetet a hátralékos Bérleti Díjra és járulékaikra, Bérelő köteles további megfelelő biztosítékot nyújtani. Amennyiben a Bérelő megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadó követelheti a zálogjoggal terhelt Reklámhordozónak a Bérelő költségén való visszaszállítását, telepítését.

## **6. Bérleti szerződés megszűnése**

- 6.1 Felek rögzítik, hogy jelen bérleti jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:
  - a) Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével,
  - b) Bérelő jogutód nélküli megszűnésével,
  - c) Bérelő adószámának törlésével,
  - d) Bérelő jogutóddal történő megszűnésével, amennyiben a jogutód szerződésbe történő belépéshez a Bérbeadó írásban nem járul hozzá,



- e) Terület megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a bérlet céljára alkalmatlanná teszi,
- f) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- g) bírósági vagy hatósági határozat alapján,
- h) felmondással
- i) a határozott idő lejártával.

6.2 Jelen szerződést **bármelyik Fél 90, azaz kilencven napos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül bármikor felmondhatja** (rendes felmondás).

6.3 **Bérbeadó a szerződést írásban rendkívüli felmondással felmondhatja, különösen, de nem kizárólagosan abban az esetben, ha**

- a) 30 napot meghaladó Bérleti díj vagy egyéb díj fizetési hátraléka van;
- b) az óvadék összegét nem fizeti be, vagy nem egészíti ki jelen bérleti szerződésben szabályozott módon, vagy a garanciaszerződést nem mutatja be;
- c) amennyiben Bérelő a szükséges szakhatósági, illetve telephely-működtetési engedélyeket az 1.1. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez nem kapja meg;
- d) Terület rendeltetésellenes vagy jelen bérleti szerződésnek egyébként nem megfelelő használata;
- e) Bérbeadó érdekeit sértő jogellenes magatartás;
- f) Bérelő indokolatlan mennyiségű használaton kívüli, lomnak minősíthető tárgyat, berendezést, anyagot, bontandó alkatrészt, veszélyes hulladékot, vagy tűzveszélyes anyagot halmoz fel;
- g) Bérelő tevékenységével zavarja, hátráltatja a vasútüzemi működtetési feladatok ellátását;
- h) Bérelő által vállalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésének elmaradása;
- i) Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül a 4.24. pontban meghatározott munkákat végez/végeztet;
- j) Bérelő a Szerződés 4.24. pontjában meghatározott karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget;
- k) Bérelő a közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát a Bérbeadónak a Szerződésben meghatározott időpontban nem adja át;
- l) nem köt, illetve nem tart fenn felelősségbiztosítást;
- m) Bérelő a közüzemi szerződés megkötését elmulasztja, illetve nem bocsátja a Bérbeadó rendelkezésére;

n) a bíróság jogerősen elrendelte Bérló felszámolását, ha a bíróság a csődeljárást megindította, vagy a Bérló végelszámolását - az arra jogosult szerv - határozza el, illetőleg ha az illetékes cégbíróság a Bérló cégjegyzékből történő törlését jogerősen elrendeli.

6.4 Amennyiben a **Bérbeadó súlyos szerződésszegést követ el, a Bérló jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással írásban felmondani.** A rendkívüli felmondás jelen Szerződést a felmondás közlésével megszünteti.

A rendkívüli felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie – kivéve a jelen szerződésben meghatározott esetekben.

6.5 Jelen bérleti szerződés **megszűnése esetén, legkésőbb a megszűnés napján köteles a Területet eredeti állapotában, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban** a jelen szerződés 2.2. pontja alapján felvett jegyzőkönyvnek megfelelő műszaki állapotban jegyzőkönyv felvételével a Bérbeadónak **visszaadni.** Bérló a Területen lévő, **általa engedély nélkül létesített épületet, építményt (pavilont) köteles saját költségén elbontani,** ennek **elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a bontást Bérló költségére elvégeztetni.** A bontási munkák Bérbeadó **szakfelügyelete mellett végezhetőek el,** melynek költségét **Bérló köteles megfizetni Bérbeadó részére** Bérbeadó mindenkor hatályos vonatkozó utasítása szerint (jelenleg a „Külső fél részére végzett szolgáltatási tevékenységek folyamatainak szabályozása” tárgyú 06/2018. (III.03.) számú VIG utasítás)

6.6 Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérló a jelen bérleti szerződés megszűnésekor **nem tesz eleget kiürítési kötelezettségének,** Bérbeadó – a kiürítés iránti közvetlen bírósági végrehajtás kérése, illetve ugyanezen igény polgári peres eljárásban történő érvényesítése helyett – **jogosult a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól a Területet birtokba venni,** továbbá Bérló jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő **naptól a területén lévő ingóságai** tekintetében azok birtoklásával – a tulajdonról való lemondás szándékával – felhagy, és a Terület területén maradt ingóságai **a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.**

6.7 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérló a bérleti jogviszony **megszűnésének napján a Terület teljes területét nem üríti ki** és a jelen szerződésben meghatározottak szerinti állapotban **nem adja vissza** Bérbeadó részére, Bérló a **jogcím nélküli használat idejére,** továbbá, abban az esetben, ha a Bérbeadót a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott zálogjog illeti meg, úgy a zálogjog fennállásának idejére, a bérleti jogviszony megszűnését megelőzően érvényes Bérleti díjnak megfelelő **kétszeres használati díjat köteles megfizetni** a Bérbeadó részére.

6.8 Bérló a bérleti jogviszony megszűnése esetén **csereterületre vagy kártalanításra nem tarthat igényt.**

- 6.9 **Felek kizárják a Ptk. 6:338. § (1) bekezdésének alkalmazását**, mely kimondja, hogy ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

## 7. Vegyes rendelkezések

- 7.1 Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében **fokozottan együttműködnek egymással**.

Az előző pontban foglalt együttműködési kötelezettség hatékony teljesítése érdekében Felek kölcsönösen kijelölik egy-egy munkatársukat a Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyek intézésére, a kapcsolattartásra.

### **Kapcsolattartásra kijelölt személyek:**

#### **Bérbeadó részéről:**

Név:

E-mail cím:

Telefonszám:

#### **Bérlő részéről:**

Név:

E-mail cím:

Telefonszám:

Felek a fenti adatok változásáról haladéktalanul, írásban, igazolható módon értesítik egymást.

Felek a Szerződés módosítása nélkül, külön értesítéssel megváltoztathatják a kapcsolattartó személyeket és elérhetőségüket.

### Értesítések, változtatások

- 7.2 A Bérleti Szerződést szóban nem lehet kiegészíteni vagy módosítani. A Bérleti Szerződés bármely változtatása, módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban és mindkét fél egyetértésével történik.

Nem minősül szerződés-módosításnak az adott fél közhiteles nyilvántartásban nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 napon belül köteles értesíteni.

- 7.3 Bármely értesítés, információ, megállapítás vagy a bérleti díjjal kapcsolatos közlés akkor hatályos, ha egyik fél által a másik számára a legutóbb megadott címére írásban, igazolható kézbesítési mód mellett történik a továbbítás, amennyiben a Bérleti Szerződés valamely pontja ennél szigorúbb feltételt nem szab meg.
- 7.4 Bérelő részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig Bérelő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert Bérelő az iratot nem vette át (a Bérelő által megjelölt címről az irat „nem kereste” „címezett ismeretlen” „cím nem azonosítható” „elköltözött” stb. jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 7.5 A jelen szerződés alkalmazásánál az írásbeliség fogalmába az e-mail is beleértendő, feltéve, hogy a címzett a levél kézhezvételének tényét, és tartalmának megismerését (ha mellékletek vannak, azokét is) szintén e-mailben a küldő félnek visszaigazolta, illetve azt az érintett fél legutóbb megadott e-mail címére – kézbesítési visszaigazolás kérése mellett – küldik.
- A szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozat a másik Fél részére csak postai úton, tértivevényes küldeményként küldhető.
- 7.6 Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymás üzleti érdekeit kölcsönös tiszteletben tartják, a Szerződés teljesítése során **tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrzik**. E kötelezettség fennállása a bérleti jogviszony megszűnése után is terheli a Feleket. Az e kötelezettségük megszegéséből eredő igazolt kárt a másik félnek megfizetik.
- 7.7 Bérelő kijelenti, hogy a Bérbeadó honlapján (<https://www.mav-hev.hu/hu/adatkezelesi-tajekoztato>) található személyes adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette, és biztosítja azt, hogy a Szerződésben és azok mellékleteiben rögzített személyes adatait a Bérbeadó az adatkezelési tájékoztatóban megjelölt célból megismerje, illetve kezelje.
- 7.11 **A Bérelő kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV-Volán-csoport Etikai Kódexét** (<https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Bérbeadó által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Bérbeadó nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Bérbeadó által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 7.12 Bérelő a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése alapján már most hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit harmadik személy(ek) részére – kizárólagos választása szerint akár teljesen, akár részlegesen – átruházza a Ptk. 6:208. §-ában foglaltak szerint.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Bérelő által szolgáltatandó biztosítékokból származó bérbeadói jogok harmadik személy részére – egészben vagy részben is – korlátozás nélkül átruházhatók.

Bérlő nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Bérbeadó és a Magyar Állam között megkötött jelenleg hatályos Közszolgáltatási szerződés (<https://www.mav-hev.hu/kozszolgaltatasi-szerzodes>) 2023. december 31. napján lejár. Bérlő elfogadja, hogy a fenti rendelkezést abban az esetben is alkalmazni kell, amennyiben a Közszolgáltatási szerződés lejár, vagy a Bérbeadó helyett más közszolgáltató kerül kijelölésre. Bérlő minden támogatást, segítséget és nyilatkozatot megad, és hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó egyoldalú jognyilatkozatával az esetlegesen létrehozandó, a Bérbeadó tevékenységét átvevő gazdasági társaságot a jelen Szerződésben saját helyébe léptesse.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a közszolgáltatás nyújtásával megbízott új szolgáltató egyoldalú nyilatkozatával rendelkezhet úgy, hogy jelen jogviszonyt nem kívánja fenntartani. Erre az esetre a felek a szerződés felmondásának szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy ebből eredően szolgáltató semmiféle néven nevezhető igényt nem támaszthat sem a Bérbeadóval, sem az új közszolgáltatásra jogosulttal szemben.

- 7.3 A Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésekor **egyik fél sem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Bérbeadó vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné.** Ide tartozik a jelen szerződés megkötésétől Felek vagy kapcsolt vállalkozásaik munkajogi állományába tartozó munkavállalók közvetett vagy közvetlen foglalkoztatása is. Ennek biztosítása érdekében Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéssel összefüggésben, annak teljesítése során sem Bérbeadónál, sem annak kapcsolt vállalkozásainál munkaviszonyban lévő alkalmazottat sem közvetlenül, sem közreműködői útján nem foglalkoztat, kivéve, ha ebbe a Bérbeadó előzetesen írásban beleegyezett. Ezen szabály megsértése szándékos károkozásnak minősül és Bérlőt teljes kártérítési felelősség terheli.
- 7.14 **Bérlő jelen szerződést aláíró képviselője** a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy **a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve.** Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A Szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíróat terheli, a korlátozás a Bérbeadóval szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a Bérbeadót nem terheli.
- 7.15 A Ptk. 6:340. § (2) bekezdés második mondatában foglalt **egyetemleges felelősség alkalmazását** Felek jelen bérleti jogviszony vonatkozásában **kifejezetten kizárják**, a Terület esetleges értékesítését követően Bérlővel szemben kizárólag az új tulajdonos felel.

7.16 Felek a jelen bérleti szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket **egyeztetés útján rendezik**. Amennyiben az egyeztetések 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

A mellékletek a jelen szerződéssel együtt érvényesek, azok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A Bérleti Szerződés 6 eredeti példányban készül, amelyből Bérő 3 példányt, míg Bérbeadó 3 példányt kap meg.

Melléletek:

- 1. sz. melléklet: Az elszámolás alapját képező bérleti helyek listája
- 2. sz. melléklet: Nyilatkozat 77/2020. (VII. 03. MÁV Ért. 18.) EVIG sz. utasítás elfogadásáról
- 3. sz. melléklet: Bankgarancia minta
- 4. sz. melléklet: Telepítési dokumentációkra, elhelyezésre vonatkozó követelmények és MÁV Zrt.-n belüli engedélyeztetések
- 5. sz. melléklet: Reklámadóról szóló 2014. évi XXII. tv. 3. § (3) bek. szerinti nyilatkozat
- 6. sz. melléklet: A MÁV Zrt. hatályos utasítása a Reklámeszközök elhelyezésének engedélyezéséről
- 7. sz. melléklet: Birtokbaadási/Állapotfelmérési jegyzőkönyv
- 8. sz. melléklet: Vevő e-számla tájékoztató és jognyilatkozat

Kelt:

Kelt:

.....

**Nagy Gábor**  
vezérigazgató  
**Bérbeadó**

.....

(képviselő neve)  
**Bérő**

Bérbeadó pénzügyi ellenjegyzőjének aláírása:

Budapest, 2023. ....

.....

**Harnos Andrea**  
pénzügyi és számviteli osztályvezető

1. számú melléklet

**Az elszámolás alapján képező bérleti helyek listája**



2. számú melléklet

**Nyilatkozat**

Alulírott ....., mint a .....Kft./Bt. képviselőjében a MÁV-HÉV Zártkörűen Működő Részvénytársasággal ...../2023/HEV szám alatt megkötött szerződés megkötése és teljesítése során eljáró vezető tisztségviselő nyilatkozom, a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a Bérbeadó üzemi területén történő tartózkodás rendjéről szóló 77/2020. (VII. 03. MÁV Ért. 18.) sz. EVIG utasítás, valamint a reklámeszközök engedélyezésének elhelyezéséről szóló 29/2009 (MÁV Ért. 14.) sz. EVIG utasítás szabályait megismertem, azokkal kapcsolatban a szükséges felvilágosítást megkaptam. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az utasítást betartom és az érdekkörömbé tartozó harmadik személyekkel is betartatom. Az utasítás egy példányát átvettem.

.....(helység), 2023. .... napján

.....

.....

Bérlő

képviselőjében.....

(cégszerű aláírás)

3. számú melléklet

**BANKGARANCIA NYILATKOZAT**

fizetési garancia

MINTA

Budapest, 20.....

Címzett:

MÁV- HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MÁV-HÉV Zrt.)

Székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.

(a továbbiakban: „Kedvezményezett”)

Kibocsátó:

..... Bank .....

Székhely: .....

Céjjegyzékszám: .....

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

(a továbbiakban: „Bank”)

Mebízó:

.....

Székhely: .....

Céjjegyzékszám: .....

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

(a továbbiakban: „Mebízó”)

Mebízónk értesített bennünket az alábbi szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) megkötéséről:

Szerződéses felek:	(1) Mebízó (2) Kedvezményezett
Szerződés megnevezése, tárgya:	
Szerződés kelte:	
Szerződés lejárat:	

Mebízónk tájékoztatott arról, hogy a Szerződés alapján Mebízót terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében fizetési bankgaranciával kell biztosítani.

1. A Mebízó kérése alapján ezennel legfeljebb .....,- Ft, azaz ..... forint (a továbbiakban: „Garancia Összeg”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: „Garancia”) vállalunk a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Mebízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.

2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első cégszerűen aláírt írásbeli felszólítása (a továbbiakban: „Lehívás”) alapján, az alap jogviszony vizsgálata nélkül, a Kedvezményezett által megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia Összeg erejéig fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő 5 (öt) banki munkanapon belül, feltéve, hogy

(a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó az Önök írásos felszólítása ellenére nem teljesítette vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit, megnevezve a szerződészegés/mulasztás tartalmát;

b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra;

(c) a Lehívás eredeti példányát legkésőbb az 5. pontban jelzett Lejárat Időpontig eljuttatták a Bank fent megjelölt címére; és

(d) a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Kedvezményezett hitelt érdemlő módon bizonyította (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának autentikus SWIFT üzenetben történő megfelelő igazolásával).

3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

4. A Garancia nem átruházható és nem engedményezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt számlaszámra teljesíti.

5. A Garancia az aláírásának napján lép hatályba. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti a Kedvezményezett cégszerűen aláírt, a Bankhoz eljuttatott lemondó nyilatkozatával, melyben a Bankot a jelen Garanciában foglalt kötelezettségei alól visszavonhatatlanul és feltétel nélkül mentesítik, de legkésőbb ..... napján ..... órakor („Lejárat Időpont”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát visszajuttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A Lejárat Időpontot követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést.

Jelen garanciára a magyar jog, valamint a Nemzetközi Kereskedelmi Kamara URDG 758. sz. kiadványa, a „Felszólításra Fizetést Ígérő Garanciák Egységes Szabályai” rendelkezései az irányadóak, és azok szerint értelmezendő.

Jelen garanciával kapcsolatos jogvitában Magyarország joghatósága az illetékes.

A biztosíték nyelve és a biztosítékban meghatározott bármely okmány nyelve a magyar nyelv.

Kelt: ....., 20.....

Tisztelettel:

## 4. sz. melléklet

**Telepítési dokumentációkra, elhelyezésre vonatkozó követelmények és Bérbeadó-n belüli engedélyeztetések****2.1 A telepítési tervdokumentáció minimális tartalmi követelménye**

Minden tervrajz a megértéshez szükséges léptékben készül elektronikus és nyomtatott formátumban, amely az alábbiakat tartalmazza:

- a) Minimum 1:1000 méretarányú helyszínrajz (hivatalos helyszínrajz, melyen feltüntetésre kerültek – szelvényezéssel – a vasúti vágányok és valamennyi épület, építmény, villamos vezeték és a tervezett reklámeszközök)
- b) Fotók (reklámfelület tervezett megjelenítésével)
- c) Érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai
- d) Műszaki tervdokumentáció, **melynek része:**
  - **alaprajz** a hirdető-berendezések és reklámeszközök ábrázolásával.
  - **nézet rajzok** készítése a hirdető-berendezések és reklámeszközök, valamint környezetük ábrázolásával (m=1:20, 50).
  - Példányszám:
    - i. helyszínrajz, műszaki dokumentációk, fotók 4 pld.
    - ii. tulajdoni lapok 1-1 db
- e) Villamos energiaellátás kiviteli tervdokumentáció, melynek tartalmi és formai követelményei megfelelnek a Magyar Mérnökkamara által kiadottaknak.

**2.2 A tervek egyeztetésében, engedélyezésében az alábbi szervezetek működnek közre:**

Üzemeltetői hozzájárulás kiadása: Bérbeadó MÁV-HÉV Zrt. Infrastruktúra Üzemeltetési Igazgatóság, Infrastruktúra Műszaki és Üzemviteli Osztály

Tulajdonosi engedély kiadása: Bérbeadó Vagyongazdálkodási Osztály, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 11. C. épület 2. emelet. Tel: +36 1 511 4040

**2.3. A reklámok elhelyezésének követelményei****2.3.1. Általános elhelyezési feltételek**

- a) A reklámhordozó nem gátolhatja az állomás (peronok, vágányok, stb.) áttekinthetőségét, ezáltal nem veszélyeztetheti a vasúti közlekedés biztonságát.
- b) A peronokra elhelyezett reklámhordozó nem vonhatja el a mozdonyvezető figyelmét, nem akadályozhatja a jelzők láthatóságát és a vágány környezetének áttekinthetőségét.
- c) A reklámhordozók mérete alkalmazkodjon a külső és belső terek léptékéhez, a reklámhordozó legyen emberléptékű.
- d) A reklámhordozók és a Bérbeadó információk hordozói színeikkel különbözzenek egymástól, de ennek a követelménynek a teljesülését egyedileg kell mérlegelni.
- e) A reklámhordozók formatervezettek, a környezet architektúrájához illeszkedők legyenek.

- f) A reklámhordozók elhelyezése szakszerűen megtervezett, a többi szerkezeti elemhez illeszkedő legyen.
- g) A reklámhordozók tartósak, kopás- és ütésállóak legyenek, feleljenek meg a rongálás elleni védelem fokozott követelményének.
- h) A vasúti védősávon belül, mely a vasúti pálya, illetve a vasúti közlekedési terület része, a vasúti pályán és tartozékain kívül más létesítmény nem helyezhető el. Az országos közforgalmú vasút védősáv szélessége a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003. (XII.27.) GKM rendelet szerint  $v=160$  km/h sebességhatárig, a szélső vágány tengelyétől mérve 9,0 m, töltésben lévő vasúti pálya esetén a töltés lábától, bevágásban annak szelétől 5,0m. A vasúti védősáv szélességét (védőtávolságot) az 5,0 m-nél magasabb építmények esetében az 5,0 m feletti magasság értékével növelni kell.
- i) Mindazon (nem felsővezetéki berendezéshez tartozó) fémtárgyakat, amelyek az üzemszerűen feszültség alatt álló felsővezetéki berendezés függőleges vetületétől nyílt vonalon 5 m-en, állomáson 10 m-en belül helyezkednek el, érintésvédelmi földeléssel kell ellátni.
- j) Vasúti hídra (áthidaló szerkezet, falazat, szárnyfal, csatlakozó támfal) és annak tartozékaira (korlát, kezelőjárda, ütközőgerenda, vizsgálólépcső és berendezés környezete stb.) tilos bármilyen reklámtábla felszerelése, vagy felfestése.
- k) A reklámhordozó tartószerkezete és annak alapozása nem érintheti a vasúti területen elhelyezett berendezések és építmények működését, kábelek, vonóvezeték-csatornák, közművek stb. nyomvonalát, és nem korlátozhatja azok hozzáférhetőségét, fenntartási munkáit.

### **2.3.2. Állomások és megállóhelyek területére, környezetére vonatkozó különös feltételek**

- a) A reklámhordozó nem zavarhatja az utastájékoztató eszközök (elektromos kijelzők, nyomtatott menetrendi és vonat-összeállítási táblák, piktogramok, stb.) láthatóságát, a hangos utastájékoztató hallhatóságát, ezek könnyű felismerhetőségét és észlelhetőségét, valamint az utasterek áttekinthetőségét.
- b) A reklámhordozó nem vonhatja el a figyelmet az utazásra és a vonatforgalomra vonatkozó információs eszközöktől.
- c) A reklámhordozót tartalmazó zónát el kell különíteni az információs zónától.
- d) Az állomási belső területeken a reklámhordozók elhelyezését korlátozni kell.
- e) A reklámhordozók sem az utasok áramlási útvonalába való benyúlással, sem a figyelem elvonásával nem akadályozhatják az utasok szabad áramlását és biztonságos közlekedését.
- f) A reklámhordozóknak illeszkedniük kell az állomás építészeti stílusához, az épület és az egész létesítmény struktúrájához, vonatkozik ez különösen a Bérbeadó tulajdonában, illetve kezelésében lévő védett épületeken elhelyezett reklámhordozókra.
- g) A reklámhordozók elhelyezése ne károsítsa az értékes burkolatokat és az építmények szerkezetét.

5. sz. melléklet

**NYILATKOZAT**

Alulírott

[Társaság esetén:]

Teljes cégnev: .....

Székhely: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma:  
.....

Cégbíróság neve és cégjegyzékszám: .....

Képviseli: .....

(továbbiakban: Bérlő)

mint a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény (továbbiakban: Ratv.) 3.§ (1) bekezdése alapján a MÁV-HÉV Zártkörűen Működő Részvénytársasággal ..... sz. alatt megkötött szerződés szerinti szolgáltatás vonatkozásában a reklámadó alanya, akként nyilatkozom, hogy a Ratv. 3.§ (3) bekezdése alapján az adókötelezettség a Bérlőt terheli és [megfelelő kiválasztandó:] a Bérlő az adóbevallási, adófizetési kötelezettségének eleget tesz / a Bérlőt az adóévben, reklám közzététele után adófizetési kötelezettség nem terheli.

....., 20.....

.....

.....

Bérlő

képviselésében:

[név] [beosztás]

6. sz. melléklet

A MÁV Zrt. hatályos utasítása a Reklámeszközök elhelyezésének engedélyezéséről

7. számú melléklet

## BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Budapest, ..... év .... hó .... nap**Jelen vannak:**

Bérbeadó részéről:.....

Bérlő részéről: .....

A Bérbeadó (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., cégjegyzékszám: 01-10-049023, adószáma: 25776005-2-44), mint Bérbeadó és a/a ..... (székhelye:.....; cégjegyzékszám: .....) mint Bérlő között Budapesten, 20..... év ....hó .... napjától határozott, 5 éves időtartamra, a **Területbérleti szerződés** 1. számú mellékletként csatolt helyszíneken, **mindösszesen ..... m<sup>2</sup> alapterületű betonozott területre** (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozóan létrejött a bérleti szerződés 2.1. pontja alapján

**Bérbeadó a mai napon a fényképekkel dokumentált állapotban****Bérleményt Bérlő birtokába adja.**

Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérleti szerződés 2.2. pontjában előírt kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, így a birtokbaadásnak nincs akadálya.

**Egyéb észrevételek:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Budapest, ..... év .... hó .... nap

.....  
Átadó.....  
Átvevő

Tanú 1.:

Tanú 2.:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....



8. számú melléklet

## Vevő e-számla tájékoztató és jognyilatkozat

### Tisztelt Partnerünk!

Ezúton szeretnénk felkérni a kötetendő, vagy a közöttünk fennálló szerződés keretében elektronikus számla fogadására, amely, különösen a pandémiás időszakokra tekintettel jelentős előnyökkel jár mindannyiunk számára.

Az elektronikus számla olyan bizonylat, amely tartalmazza a jogszabály által előírt adatokat, nem papír alapú, hanem a Bérbeadó elektronikus formában bocsátja ki és fogadja be, amelyet a címzett hitelesítve, e-mailben kap meg.

Vonatkozó jogszabályok

- [2007. évi CXXVII. törvény \(Áfa tv.\)](#) 169. §
- A számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló [23/2014. \(VI. 30.\) NGM rendelet](#).

### A MÁV-csoport által kibocsátott elektronikus számla jellemzői:

- PDF formátum, a PDF fájl mindig tartalmaz egy beágyazott XML formátumú állományt, amely a számla adatait tartalmazza a NAV által előírt formátumnak megfelelően  
[http://www.nav.gov.hu/data/cms125806/e\\_szla\\_kozlmeny\\_2009\\_3\\_melleklet.pdf](http://www.nav.gov.hu/data/cms125806/e_szla_kozlmeny_2009_3_melleklet.pdf)).
- az XML állományon kívül a PDF tartalmazhat egyéb mellékleteket is, amennyiben erről a szerződés rendelkezik
- a PDF állományt elektronikus aláírással és időpecséttel hitelesítjük,
- számlánként külön e-mailben küldjük meg a partner elektronikus számlázás céljára megadott e-mail címére
- a számlák postai úton nem kerülnek kézbesítésre, azokat elektronikusan küldjük meg..

### Melyek az elektronikus számla előnyei?

- gyors kommunikáció, megbízható adattovábbítás – a számla a postázási idő és hibalehetőség megtakarítása mellett a számlakibocsátás napján a vevő rendelkezésére áll, nincs elkallódás, késve érkezés, nincs szükség számlamásolatra
- elektronikus nyilvántartás, a számlakezelési technika további korszerűsítési lehetőségei
- költségkímélő, mivel megtakarítható a postakezelési tevékenység, a postázási idő elhúzódása miatt felmerülő kamat költség, a régi számlák előkeresésével kapcsolatos idő, munkaráfordítás, mivel egyszerűen, gyorsan előkereshető, a webfelületenweb néhány kattintással megnyitható,
- környezetbarát.

Az elektronikus számla alkalmazása érdekében kérjük szíveskedjen a hátoldalon lévő jognyilatkozatot kitölteni és postai úton visszaküldeni részünkre. Az elektronikus számlaküldés választásakor, a jognyilatkozat beérkezését és a tesztelést követően megszűnik a számlák postai úton történő kézbesítése, azokat elektronikusan küldjük meg Önnek.

További tájékoztatás, egyeztetés a [reklamacio@mav.hu](mailto:reklamacio@mav.hu) e-mail címen kérhető.

Üdvözlettel:  
Bérbeadó

**JOGNYILATKOZAT**

elektronikus számlázás alkalmazásának választásáról

Alulírott .....<Cégjegyzésre jogosult képviselő neve>, mint a .....<Társaság neve, továbbiakban: Társaság> (székhely: .....<Cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Társaság részére a MÁV Zrt., a MÁV-START Zrt., a MÁV Szolgáltató Központ Zrt., a MÁV FKG Kft. és a Bérbeadó (a jognyilatkozat vonatkozásában a továbbiakban MÁV-Volán-csoport) által kiállított valamennyi számla esetében az elektronikus számlázást választjuk. Választásunkkal az alábbiakat tudomásul veszem.

- A Társaság lemond a papíralapú számla fogadásának lehetőségéről.
- Az elektronikus számla kézhezvétele napjának minden esetben a számla első megküldésének napja tekintendő, függetlenül attól, hogy az e-mail postafiók tulajdonosa állandó munkavégzésének helyén az adott nap banki munkanap/munkanap-e.
- Az elektronikus számlák küldését az alábbi e-mail címre kérem: .....
- Az elektronikus számlák fogadására megadott e-mail cím mindenkori szabad fogadóképessége legalább 25 MB.
- Fent megadott e-mailcím megszűnése, változása esetén a MÁV Zrt.-t haladéktalanul e-mailben [reklamacio@mav.hu címen](mailto:reklamacio@mav.hu) értesítem.
- Az e-mail postafiók megteléséből, megszűnéséből, a fent megjelölt szabad tárhely hiányából, illetve a késedelmes értesítésből eredő mindennemű felelősség a Társaságot terheli.
- Amennyiben a MÁV-Volán-csoport részéről az elektronikus számlák kiállítása és/vagy megküldése átmeneti technikai probléma miatt nem lehetséges, a MÁV-Volán-csoport az érintett időszakban a számlákat papíralapon állítja ki.

Kelt: ....., 20... .....

.....  
 <Cégjegyzésre jogosult képviselő (k) neve>  
 <Cégjegyzésre jogosult képviselő beosztása>  
 <Társaság neve>