

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Szeged - Rendező műszerész műhely homlokzat és nyílászáró karbantartás helyszíni bejárás

Helyszín: Szeged - Rendező Pu.

Időpont: 2018.02.20.

Résztevők: lásd. jelenléti ív szerint

A helyszíni bejárás során a jelenlévők megtekintették a kivitelezés helyszínét. Az egyeztetés során az alábbi észrevételekkel egészítettük ki a feladatkiírást:

- A feladat kiírás szerinti tetőfelújítást és bádogos munkákat a MÁV Zrt. elvégzi (függőeresz és lefolyó csatornák felülvizsgálatával, igazításával, javításával együtt). Ezzel kapcsolatban a TIZO tájékoztatást fog adni az FKG Kft. részére a munkavégzés időbeli ütemezésére vonatkozóan.
- Az FKG Kft. vizsgálja meg a lehetőségét valamennyi nyílászáró cseréjének (műanyag nyílászáróra, a meghatározott költségkeret miatt). A várható költségek alapján kerül majd meghatározásra, hogy mely nyílászárók cseréje szükséges.
- A meglévő nyílászárók nem szabványméretűek. Gyártásukhoz szükséges a helyszíni egyedi felmérés.
- Valamennyi nyílászáró cseréje esetén falba épített szellőzöt kell beépíteni (mely túlnyomás esetén kinyit), kalkulálni kell a beltéri javításokkal is.
- Ablakcsere esetén szükséges az ablakpárkányok cseréje is.
- A meglévő ablakrácsok leszerelhetőek, azonban a betörés elleni védelmet biztosítani kell (ablakráccsal, vagy biztonsági fóliával)
- A hátsó hosszú homlokzat hozzáféréséhez a MÁV Zrt. felkeresi az illetékes szervezetet bozótirtás tekintetében.
- A MÁV FKG Kft. javasolta a Terranova javító vakolatrendszer használatát a homlokzat karbantartásához (kváder dísz alsó vonaláig). Ezen kívül hagyományos vakolatjavítás is szükséges lesz. A javító vakolat színe illeszkedjen a homlokzati vakolat színéhez.
- Az ajtókat mindenképpen cserélni szükséges.
- A homlokzaton megjelenő gyengeáram vezetékekről várjuk a MÁV Zrt. nyilatkozatát.
- A rövid homlokzat mellett megjelenő elektromos szekrény mázolása indokolt.
- Szükséges az épület körüli járda felülvizsgálata és javítása.
- A munka pontos műszaki tartalmára vonatkozó az FKG Kft. tételes TERC-es költségvetést készít, melyet egyeztetésre, véleményezésre megküld a MÁV Zrt. részére.

Emlékeztetőt összeállította:

Bajkai-Marton Noémi
MÁV FKG Kft - MLD

Budapest, 2018. március

