



**MÁV Zrt.**

## **TERVEZÉSI PROGRAM**

**„Celldömölk, iroda és műhely épület magastető karbantartási munkái”**

**2017. május 16.**

## 1 TERVEZÉSI FELADAT HELYE, CÍME:

- Település, utca, házszám: Celldömölk
- Helyrajzi szám: 812/22, belterület
- Létesítmény megnevezése: irodaépület

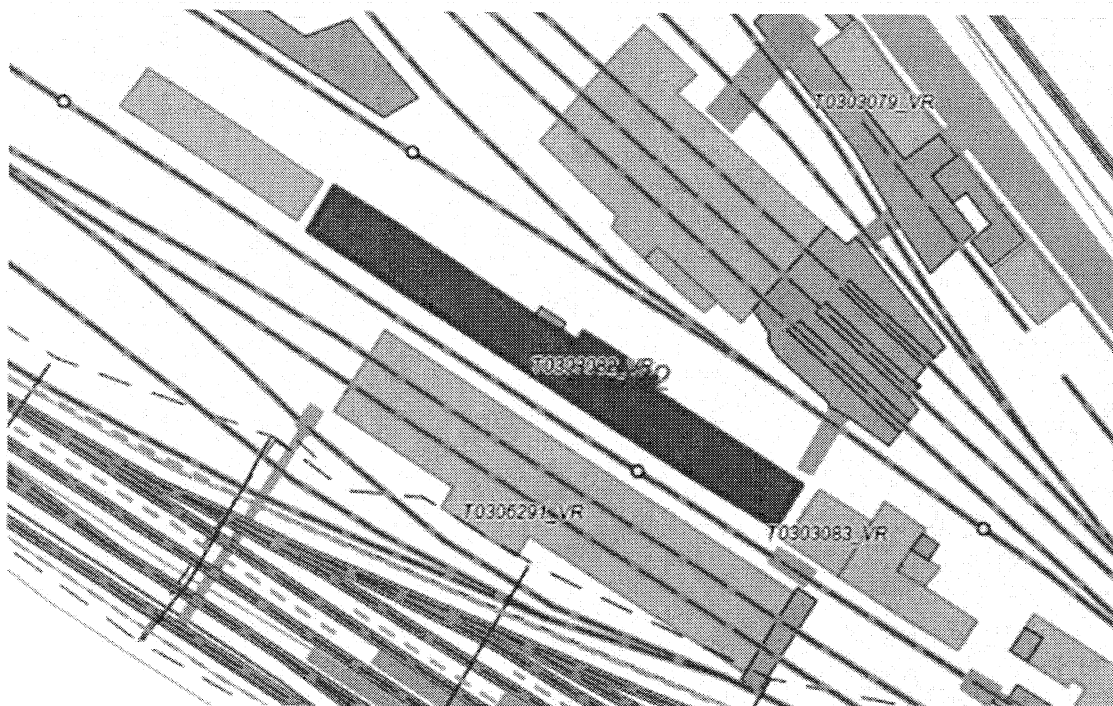
A tervezési feladat az iroda és műhely épületrész tető karbantartása kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozik, melyeknek meg kell felelni az érvényben lévő jogszabályok, szabványok és egyéb előírások műszaki és tartalmi követelményeinek. Állapotfelmérés a tervezési munka részét képezi, beleértve a tető tartószerkezetek állapotvizsgálatát, a faanyagvédelemi szakvélemény elkészítését és dokumentálását is.

Tervező feladata az érintett MÁV szervezetekkel az építészeti és a szakági kérdésekről történő egyeztetés, az ott elhangzottak tervdokumentációhoz csatolandó jegyzőkönyvekkel történő dokumentálása.

## 2 AZ ÉPÍTMÉNY ADATAI AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ALAPJÁN:

- Leltári szám: T0303082
- Építés éve: 1930
- Felújítás éve: 1967
- Tervezendő tetőfelület: ~ 425 m<sup>2</sup>

### 2.1 TÉRKÉPRÉSZLET:



### 2.2 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

Az épület egy szakaszán már felújításra került a tetőhéjazat. Az épület DK-i szárnyán, mintegy 40 m-es hosszában még nem történt meg a tető felújítása. Az érintett szakaszon a tetőfedés és

tetőszerkezet az utolsó felújítás óta eltelt időben elavult. A fedélszerkezet egyes elemei a beázások helyeinél elkorhadtak. A bádogos szerkezetek és tetőfedés hibái miatt az eresz-, és oromdeszkák cseréje szükséges. A felújított tetőszerkezetben az ÉNY-i oromfaltól számított kb. 5 m-es szakaszon a tető ácsszerkezete sérült, a tető javítása szükséges.

### **3 TERVEZENDŐ MUNKÁK:**

#### **3.1 TETŐHÉJAZAT KARBANTARTÁSA**

- A meglévő, felújítandó tetőszerkezet állapotáról faanyagvédelmi szakvélemény készítése szükséges, majd az abban szereplő megállapítások függvényében a fedélszerkezet elemeinek szükség szerinti cseréje, megerősítése tervezendő.
- Tervezendő a felújított tetőszerkezet ÉNY-i oromfaltól számított kb. 5 m-es szakaszán a tetőszerkezet javítása.
- Gondoskodni kell a faszervezetek gomba és rovarkártevő elleni védelméről.
- A tetőfödém salakfeltöltése elbontandó, helyette lépésálló hőszigetelést kell tervezni.
- Le kell cserélni a régi tetőfedést. Az új tetőfedést a már felújított tetőrészsel harmonizálón kell kialakítani.
- Az épület oromfalainál 40 cm-es tetőtúlnyúlást kell kialakítani.
- A kéményt vissza kell bontani a tetősík alá, homokkal feltölteni és lezárni.
- Tervezni kell a bádogozások cseréjét, a kéményszegély bádog javítását.
- Az ereszcsontra a már felújított szakaszhoz folytatólagosan tervezendő.
- Meg kell tervezni a tetőkibúvót optimális elhelyezéssel.
- Megvizsgálandó a tetőfóliázás szükségessége. Szükség esetén hálóerősítéses tetőfólia alkalmazandó ellenlécezéssel, gyári kiegészítőkkel biztosítva a héjazat kiszellőztetését.
- Tervezni kell a tető megfelelő szellőzését, madárvédelmét, a hófogók kialakítását.
- A meglévő padlásbejárót le kell cserélni, új padlásfeljáró létra tervezendő.

#### **3.2 EGYÉB KÖRÜLMÉNYEK**

- A munka teljes ideje alatt megoldandó az épület délnyugati homlokzata előtti járdán és az épületek között a közlekedők védelme a tetőről leeső törmelékkel szemben, biztosítva az érintett szakaszon a targonca szabad közlekedését.
- A beépítésre kerülő anyagoknak az építési előírásoknak megfelelő minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

### **4 A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓNAK LEGALÁBB TARTALMAZNI KELL:**

#### **4.1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:**

- Faanyagvédelmi szakértői vélemény
- Tartószerkezeti szakértői vélemény
- Metszetek M=1:50 vagy ha értelmezhető, akkor elégséges M=1:100 (tetőszinti metszet)
- Tetőrajzok M=1:50 vagy ha értelmezhető, akkor elégséges M=1:100

#### **4.2 TERVEZETT ÁLLAPOT:**

- Tetőszerkezet alaprajz és a megértéshez szükséges számú metszet M=1:50 vagy ha értelmezhető, akkor elégséges M=1:100

- Szükséges elemkonszignációk
- Részletrajzok legalább M=1:10, M=1:5 vagy a megértéshez szükséges léptékben, mely a kivitelezés során a kivitelezőtől számon kérhető, különös tekintettel az eltérő szerkezetek találkozási pontjaira, a bádogos szerkezetek csomópontjaira
- Kivitelezés költségvetése slo8 (GOLD) és excel formátumban
- A főösszesítőn 10% tartalékkeretetet kell szerepeltetni

A terveken szereplő minden anyag, szerkezet és berendezés jelölését a tervlapokon feltüntetett, egyértelműen meghatározott jelkulccsal kérjük ábrázolni és minden vonatkozó tervlapon feltüntetni.

A bontandó szerkezeteket minden esetben a tervezett állapottól külön, a meglévő állapot tervein kérjük ábrázolni!

A konszignációs lapokon kérjük feltüntetni az adott elem jelét, megnevezését, részletes specifikációját, mennyiségét, és minden olyan adatot és információt, melyet Tervező a tervezéskor figyelembe vett és melyet a kivitelezés során be kell tartani. Továbbá egy legalább M=1:10 részletrajzot és metszeteket, valamint minden szükséges információt a gyártással, szállítással és beépítéssel kapcsolatban.

## **5 ADATSZOLGÁLTATÁS, TERVEZÉSI FOLYAMAT, TERVJÓVÁHAGYÁS MÁV UTASÍTÁS SZERINT:**

A tervezés folyamán a tervezőnek – szükség szerint, de minimum 1 alkalommal – a lebonyolító közreműködésével egyeztetnie kell a jóváhagyóval és a szakági érintettekkel (a MÁV Zrt.-n kívüli szervezetekkel kapcsolattartásra kijelölt szervezet tudtával), jegyzőkönyvben rögzítve. A jegyzőkönyv a beadásra kerülő dokumentáció részét kell, hogy képezze. Az egyeztetés a rendszeres tervezési koordinációk keretében is lebonyolítható.

A tervbírálatot megelőzően minimum 8 munkanappal a véglegesnek szánt terveket (bírálati terv) digitális (pdf és lehetőleg dwg) formátumban, valamint egy példányt papír alapon a kapcsolattartásra kijelölt szervezethez el kell jutatni, aki azt továbbítja

A megrendelő által a jóváhagyó felé benyújtott tervekhez, dokumentációikhoz az érintett MÁV és egyéb külső szervezetek állásfoglalásait, egyéb tervezői egyeztetési jegyzőkönyveket is szükséges csatolni.

A kapcsolattartásra kijelölt szervezet a jóváhagyásra/elfogadásra benyújtott terveket, dokumentációkat nem köteles átvenni, ha a vélemények, állásfoglalások, egyéb egyeztetési jegyzőkönyvek nincsenek csatolva!

A tervet, és a benyújtó véleményezendő, jóváhagyandó, elfogadandó terveket, dokumentációkat papír alapon és elektronikus (tovább szerkeszthető cad és pdf) formában is meg kell küldeni a kapcsolattartó szervezet részére.

A kiviteli tervet 4 pld-ban kérjük elkészíteni.

### **5.1 ADATSZOLGÁLTATÁS:**

A tervezéssel érintett épület vonatkozásában, a MÁV Zrt. birtokában lévő tervrajzok átadása.

Összeállította:



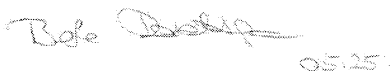
SZÖNYI  
ZOLTÁN

**Jutkusz Győző**

Beruházási projektkoordinátor

Beruházási Lebonyolítási Igazgatóság  
Műszaki Előkészítési Főosztály  
Technológiai Tervezési Osztály

Jóváhagyta:



05.25.

**Beke Dorottya Valéria**

projekt előkészítési szakértő

Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság  
Ingatlan fejlesztési iroda

Előkészítette:

**Baranyai Dezső**

ingatlankezelési területi koordinátor

Üzemeltetési vezérigazgató-helyettesi szervezet  
Pályavasúti területi igazgatóság Budapest,  
Területi ingatlankezelési és zöldterület  
karbantartási osztály

Vezetői jóváhagyók:



**Madácsi Gábor**

irodavezető

Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság  
Ingatlan fejlesztési iroda

Közreműködött:



**Móczár Péter**

projekt előkészítési szakértő

Üzemeltetési vezérigazgató-helyettesi szervezet  
Ingatlan üzemeltetési és magasépítmenyi Főosztály  
Magasépítmenyi osztály



**Vikár László**

osztályvezető

Üzemeltetési vezérigazgató-helyettesi szervezet  
Ingatlan üzemeltetési és magasépítmenyi Főosztály  
Magasépítmenyi osztály

