

Kézi tűzoltó készülékek, tűzoltó vízforrások és szerelvényeik felülvizsgálata, karbantartása, eseti javítása cseréje, pótlása

## **Műszaki tartalom, feladat leírás**

### **Kézi tűzoltó készülékek, tűzoltó vízforrások és szerelvényeik felülvizsgálata, karbantartása, eseti javítása cseréje, pótlása**

#### **1. A szolgáltatás tárgya**

A szolgáltatás tárgya MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (Cg. 01-10-042272; székhely: 1087. Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60; tulajdonában, kezelésében lévő, a szerződés 1. számú mellékletében, a meghatározott épületekben található, megadott műszaki paraméterekkel meghatározott hordozható tűzoltókészülékek, valamint tűzoltó vízforrások és szerelvényeinek, az alábbiakban rögzített követelmények szerinti üzemeltetői ellenőrzése, időszakos felülvizsgálata, karbantartása és eseti javítása cseréje, pótlása.

A felülvizsgálatokat, karbantartásokat az 54/2014.(XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ), a 45/2011.(XII.7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól, az 50/2011. (XII. 20.) BM rendelet a bejelentés köteles tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységek megkezdésének és folytatásának részletes szabályairól szóló jogszabályok, valamint a vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelv és szabványok figyelembe vételével kell elvégezni.

A Vállalkozó feladata az 1.számú mellékletben meghatározott

- a. a tűzoltó készülékek alap-, közép- és teljes körű karbantartására, javítására, cseréjére,
- b. a tűzoltó vízforrások és szerelvényeinek üzemeltetői ellenőrzésére, időszakos felülvizsgálatára, karbantartására, nyomáspróbájára, javítására, szerelvényeinek cseréjére, pótlására vonatkozó tevékenységek elvégzése.

#### **2. Személyi feltételek, szakmai alkalmasság (OTSZ szerinti jogosult személy - karbantartó)**

A tevékenység végzéséhez a Vállalkozónak, illetve a teljesítésbe bevont szakembernek rendelkeznie kell a hatályos 45/2011. (XII.7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló jogszabályban foglaltak szerinti:

- Tűzoltó készülékek karbantartása (7. foglalkozási ág),
- Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata (5. foglalkozási ág),

tevékenységek végzéséhez a jogszabályban meghatározott szakvizsgával.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tűzoltó készülék karbantartás bejelentés köteles tűzvédelmi szolgáltatási tevékenység.

#### **3. Tárgyi feltételek**

A Vállalkozónak, illetve a teljesítésbe bevonnival kívánt szakembernek rendelkeznie kell:

- az általa felülvizsgált, karbantartott, javított termék magyar nyelvű ismertetőjével, a használatra, karbantartásra és felülvizsgálatra, alkalmazási korlátozásra is kiterjedő alkalmazástechnikai leírással,
- a gyártó által a felülvizsgálathoz karbantartáshoz, javításhoz meghatározott szerszámokkal, eszközökkel, anyagokkal és egyéb eszközökkel (gépjárművel),
- A Vállalkozónak rendelkeznie kell a szolgáltatás tárgyában meghatározott tevékenységekre vonatkozó felelősség biztosítással.

#### **4. A Vállalkozó feladatai**

##### **4.1. Tűzoltó készülékek tervezett karbantartása**

- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az 1. számú mellékletben szereplő tűzoltó készülékek számát a tulajdonosi műszaki igényeinek megfelelően növelheti, illetve csökkentheti, vagy egyes ellenőrzési, karbantartási tevékenységeket nem rendel meg. A Megrendelő a szolgáltatással érintett berendezések, eszközök számában tervezett változásokat a változást megelőző 15 nappal közli a Vállalkozóval.
- Az 5. számú mellékletben meghatározott rendszeres felülvizsgálati, karbantartási díj tartalmazza a jogszabályban, szabványban, műszaki irányelvben meghatározott karbantartási munkák, az ezekhez tartozó anyagok (pl.: hologramos matrica, karbantartást, felülvizsgálatot tanúsító matricák, jelölések, a karbantartási ciklusokban - vonatkozó jogszabályban meghatározott - kötelezően cserélendő alkatrészek, töltő- és hajtó anyagok, illetve a tűzcsaptömítések) költségeit, valamint a kiszállási díjat.
- A 6. számú mellékletben meghatározott rendszerességgel elvégzi az 1. számú mellékletekben meghatározott tűzoltó készülékek alap-, közép-, teljeskörű karbantartását, valamint a szükség szerinti javítását, a vonatkozó jogszabályok, szabványok és műszaki irányelvek szerint.
- A jogszabályokban meghatározott módon elhelyezi a tűzoltó készülék karbantartás megtörténtét igazoló hologramos matricát, illetve az aktuális karbantartást, felülvizsgálatot igazoló matricát. Egyúttal eltávolítja azokat, amelyeket a vonatkozó jogszabály alapján el kell távolítani.
- Az elvégzett karbantartásokat, az ellenőrzések megállapításait a készenléten tartás helyszínén található tűzvédelmi üzemeltetési naplóban köteles rögzíteni, és azt elektronikus formában 5 munkanapon belül megküldi a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartók részére.
- A végzett karbantartásokhoz, javításokhoz kapcsolódóan munkalapot vezet. A munkalapon dokumentálja karbantartás esetén annak elvégzésének tényét, javítás esetén az elvégzett munkához kapcsolódóan felhasznált anyagok, eszközök típusát, mennyiségét. A Megrendelő munkalapok hiányában a teljesítésigazolás kiadását megtagadhatja.
- Összesített nyilvántartást vezet a készülékekről: készenléti helye, típusa, gyári száma, gyártási éve, oltásteljesítménye, alap-, utolsó közép vagy teljes karbantartás ideje, BM OKF azonosító jel sorszáma tartalommal, melyet a kijelölt kapcsolattartó részére megküld.
- A tűzoltó készülékek ellenőrzésére, karbantartására naptári évenként éves karbantartási ütemtervet állít össze, jogszabályban előírt felülvizsgálati intervallumok és határidők figyelembe vételével.

- Az első – a Keretszerződés aláírásának évére vonatkozó – éves karbantartási Ütemtervet a Keretszerződés aláírását követő 14 napon belül átadja a karbantartási keretszerződésben megjelölt kapcsolattartónak. Az adott naptári évre vonatkozó további éves karbantartási ütemterveket a Vállalkozó köteles az adott naptári évet megelőző év december 15. napjáig átadni a Megrendelő részére
- A felülvizsgálatokat és karbantartásokat oly módon kell ütemeznie, hogy a jogszabályban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási ciklusidőket ne lépje túl. A karbantartási ciklusidő be nem tartásából eredő, Tűzvédelmi Hatósági által megállapított szabálysértési szankciók teljes mértékben a Vállalkozót terhelik.
- Az ütemterv havi bontásban tartalmazza a tervezett karbantartási feladatokat, helyszíneket. Az esedékes havi karbantartás tervet pontosítás és egyeztetés céljából az esedékességét megelőző legalább 10 munkanappal írásban benyújtja a Megrendelő képviselőjének. Az aktuális havi karbantartási tervben napi bontásban szerepelteti a karbantartási helyszíneket és feladatokat.
- 
- Karbantartási feladatait a karbantartási ütemtervben szereplő időpontok figyelembevételével teljesíti. Bármilyen, az ütemtervben szereplő időpontoktól történő eltérési szándék esetén, az esedékes karbantartási időpont előtt legalább 48 órával előtte írásban értesíti a Megrendelő képviselőjét. Az új időpont kijelölése során figyelembe kell, hogy vegyen minden vonatkozó jogszabályi előírást, és az azokban meghatározott karbantartási ciklusokra vonatkozó határidőket. Minden, a módosítás következtében keletkező, a Megrendelőt érintő hátrányos jogkövetkezményért a Vállalkozó felel.
- 
- A **tervezett karbantartás** során, a helyszínen nem karbantartható, javítható tűzoltó készüléket a szakmühelyében végzett karbantartás, javítás után, az eredeti nyilvántartási helyén köteles újra készenlétkébe helyezni. A tervezett karbantartás során szakmühelyben végzett karbantartás, javítás idejére a Vállalkozó, a tűzbiztonság fenntartása érdekében, legalább ugyanakkora oltóanyag egységű készüléket köteles biztosítani.
- A karbantartás ciklusidők közötti időszakokban meghibásodott, illetve részben, vagy teljesen kiürített tűzoltó készüléket a készenlétkében tartó megfelelő oltóanyag egységű (OE) készülékkel helyettesíti.

#### 4.2. Tűzoltó készülékek eseti javítása, selejtezése, pótlása

- A karbantartási ciklusok közötti időszakokban meghibásodott, javításra szoruló, kiürült, készüléken a Vállalkozó a következő esedékes karbantartás során elvégzi a szükséges javítást, újratöltést és azt az eredeti nyilvántartási helyén helyezi újra készenlétkébe.
- Elvégzi a nem rendszeres karbantartás körébe tartozó javításokat az alábbiak szerint:
  - A javításra szoruló, részben vagy teljesen kiürült készülék javítása során a 7. számú mellékletben rögzített díjazást alkalmazza.
  - A jogszabályban meghatározott élettartamot elérte, a nem javítható, vagy egyéb okból selejtezésre kerülő készülékekről a Vállalkozó írásos selejtezési javaslatot nyújt be a Megrendelő felé, amelyben egyúttal javaslatot tesz a pótlásra szánt készülék műszaki paramétereire, oltóanyag egységére.
  - A készülék selejtezés technológiai kivitelezését (készülék nyomásmentesítését, oltóanyag kivételét, tartály és alkatrészek roncsolását, deformálását, megfűrészt) a Vállalkozó a karbantartó műhelyében köteles elvégezni.

Kézi tűzoltó készülékek, tűzoltó vízforrások és szerelvényeik felülvizsgálata, karbantartása, eseti javítása cseréje, pótlása

- A selejtezett készülék pótlása a Vállalkozó feladata. A csere során készenléthe állított készülék oltóanyag egysége nem térhet el a pótoltt készülék oltóanyag egységétől. A készülékek pótlása során a 7. számú mellékletben rögzített díjazást alkalmazza.
- A pótlás során figyelembe veszi a Megrendelőnek a tűzoltó készülék paramétereire vonatkozó igényeit, elvárásait és ennek ismeretében tesz javaslatot a pótolandó készülék típusára, töltet tömegére, oltóanyagára, oltóanyag egységére.
- Szükség szerint pótolja a tűzoltó készülék készenléti helyét jelölő tűzvédelmi jelet.

#### **4.3.A tűzoltó vízforrások és szerelvényeinek tervezett karbantartása**

- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az 1. számú mellékletben szereplő tűzoltó vízforrások és tűzoltó technikai termékek számát a tulajdonosi műszaki igényeinek megfelelően növelheti, illetve csökkentheti, vagy egyes ellenőrzési, karbantartási tevékenységeket nem rendel meg. A Megrendelő a szolgáltatással érintett berendezések, eszközök számában tervezett változásokat a változást megelőző 15 nappal közli a Vállalkozóval.
- Az 5.számú mellékletben meghatározott rendszeres felülvizsgálati, karbantartási díj tartalmazza a jogszabályban, szabványban, műszaki irányelvben meghatározott karbantartási munkákat, az ezekhez tartozó anyagok (pl.: karbantartást, felülvizsgálatot tanúsító matricák, jelölések, kenőanyagok, tömítések) költségeit, valamint a kiszállási díjat.  
  
A 6. számú mellékletben meghatározott rendszerességgel elvégzi az 1.számú mellékletben meghatározott tűzoltó vízforrások (tűzcsapok) és szerelvényeinek féléves ellenőrzését , éves felülvizsgálatát és karbantartását, a fali tűzcsapok féléves üzemeltetői ellenőrzését és éves felülvizsgálatát és karbantartását, a tűzivíz tároló medencék és tartályok féléves üzemeltetői ellenőrzését, éves felülvizsgálatát, öt éves teljeskörű felülvizsgálatát és karbantartását. Elvégzi a vonatkozó szabványok, és gyártói utasítások szerint a tűzcsap szerelvények félévenkénti üzemeltető ellenőrzését, éves felülvizsgálatát, szükség szerinti javítását, a szerelvény szekrény megfelelő műszaki állapotát fent tartó karbantartását, valamint az állványcsövek, nyomó tömlők, áttét kapcsok, sugárcsövek 5 évenkénti nyomás próbáját.
- Amennyiben a nyomótömlők nyomáspróbáját nem a helyszínen végzi el, hanem azokat elszállítja, abban az esetben a vizsgálat idejére - a tűzbiztonság fenntartása érdekében - a nyomótömlőket a vállalkozó biztosítja. Elhelyezi az aktuális felülvizsgálatot, karbantartást, igazoló matricát. Egyúttal eltávolítja azokat, amelyek aktualitásukat veszítették. Elhelyezi a tűzoltó vízforrások szerelvényeinek felülvizsgálatát, a nyomás próba megtörténtét igazoló maradandó jelzéseket.
- A felülvizsgálatok során a tűzoltó vízforrások tűzvédelmi jelzéseinek hiányát a Vállalkozó írásban köteles jelezni a Megrendelő felé. A hiányzó tűzvédelmi jelzések pótlását a Vállalkozó végzi el.
- Az elvégzett felülvizsgálatokat, karbantartásokat, az ellenőrzések megállapításait a készenléthez tartás helyszínén található tűzvédelmi üzemeltetési naplóban köteles rögzíteni, és azt elektronikus formában 5 munkanapon belül megküldi a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartók részére.
- A tűzoltó vízforrások és szerelvényeinek ellenőrzésére, felülvizsgálatára, karbantartására, nyomáspróbájára karbantartási ütemtervet állít össze a jogszabályban előírt felülvizsgálati intervallumok és határidők figyelembe vételével.

- Az ellenőrzéseket, felülvizsgálatokat és karbantartásokat oly módon kell ütemeznie, hogy a jogszabályban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási ciklusidőket ne lépje túl. A karbantartási ciklusidő be nem tartásából eredő, Tűzvédelmi Hatósági által megállapított szabálysértési szankciók teljes mértékben a Vállalkozót terhelik. A karbantartási ütemtervet a szerződés aláírását követően 14 napon belül átadja a Megrendelő képviselőjének
- Az ütemterv havi bontásban tartalmazza a tervezettellenőrzési, felülvizsgálati, karbantartási feladatokat, helyszíneket. Az esedékes havi karbantartás tervet az esedékességét megelőző legalább 10 munkanappal írásban benyújtja a Megrendelő képviselőjének. Az aktuális havi karbantartási tervben napi bontásban szerepelteti a karbantartási helyszíneket és feladatokat.
- Az összeállított ütemtervet egyeztetés, jóváhagyás céljából megküldi a Megrendelő képviselője részére.
- Az ellenőrzési, felülvizsgálati, karbantartási feladatait a karbantartási ütemtervben szereplő időpontok figyelembevételével teljesíti. Bármilyen, az ütemtervben szereplő időpontoktól történő eltérési szándék esetén, az esedékes karbantartási időpont előtt legalább 48 órával előtte írásban értesíti a Megrendelő képviselőjét. Az új időpont kijelölése során figyelembe kell, hogy vegyen minden vonatkozó jogszabályi előírást, és az azokban meghatározott ellenőrzési, felülvizsgálati karbantartási ciklusokra vonatkozó határidőket. Minden, a módosítás következtében keletkező, a Megrendelőt érintő hátrányos jogkövetkezményért a Vállalkozó felel.
- .

#### **4.4. Tűzoltó vízforrások és szerelvényeinek eseti javítása, selejtezése, pótlása**

Elvégzi a nem rendszeres karbantartás körébe tartozó javításokat az alábbiak szerint:

- Amennyiben felülvizsgálatok során a tűzcsapok cserét szükségessé tevő meghibásodását szerelvényszekrényben elhelyezett tartozékok, szerelvények hiányát, vagy nem megfelelő állapotát észleli, írásban köteles értesíteni a Megrendelőt.
- A javításra, cseréire szoruló tűzcsapok javítása, cseréje, a tűzcsap szerelvények, selejtezése, pótlása során a 7. számú mellékletben rögzített díjazást alkalmazza.
- A szerelvény szekrény tartozékainak pótlását, a nem javítható szerelvények cseréjét a Vállalkozó végzi el.
- A felülvizsgálatok során a tűzoltó vízforrások tűzvédelmi jelzéseinek hiányát az Vállalkozó írásban köteles jelezni a Megrendelő felé. A hiányzó tűzvédelmi jelzések pótlását a Vállalkozó végzi el.
- A nem javítható tűzcsapokról, a nem javítható vagy egyéb okból selejtezésre kerülő tűzcsap szerelvényekről a Vállalkozónak írásos selejtezési javaslatot kell benyújtania a Megrendelő felé, amelyben egyúttal javaslatot tesz a pótlásra szánt termék műszaki paramétereire.
- A Vállalkozó készenlétben tartási helyen végzett karbantartások során észlelt, tűzbiztonságot, vagy karbantartáshoz kapcsolódó jogszabályi követelmények érintő egyéb hiányosságot tapasztal azt köteles az írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- Amennyiben a Vállalkozó a munka megkezdését és befejezését a korábban vállalt határidőre nem tudja teljesíteni, úgy arról a Megrendelőt minimum 2 munkanappal korábban köteles értesíteni.

Kézi tűzoltó készülékek, tűzoltó vízforrások és szerelvényeik felülvizsgálata, karbantartása, eseti javítása cseréje, pótlása