

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Levelezési címe: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Számlavezető pénzügyintézet: ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
Számlaszáma: 11991102-02163275
Számlázási címe: MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Számla befogadási cím: MÁV Zrt.1426 Budapest Pf.:24
Adószáma: 10856417-2-44
Statisztikai számjel: 10856417-5221-114-01
Cégbíróság és cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-042272
Képviseli: Dudás Zoltán vagyonekezelési és gazdálkodási igazgató
Szőnyi Zoltán ingatlanrendezés és területszerzés vezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő** vagy **MÁV Zrt.**),

másrészről

[Név]

Székhely:
Levelezési címe:
Számlavezető pénzügyintézet:
Számlaszáma:
Számlázási címe:
Számla befogadási cím:
Adószáma:
Statisztikai számjel:
Cégbíróság és cégjegyzékszám:
Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek jelen keretszerződést a Megrendelő által az „**Ingatlanrendezésekhez szükséges geodéziai szolgáltatás**” tárgyban indított beszerzési eljárás eredményeként, a nyertes ajánlattevő ajánlatára tekintettel írják alá. A jelen keretszerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

A következő dokumentumok a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

1. Eljárást megindító felhívás,
2. Dokumentáció és mellékletei,
3. (amennyiben volt) Kiegészítő tájékoztatás kérésére adott válaszok
4. Vállalkozó ajánlata

A fenti pontban említett dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (I.) Jelen keretszerződés, (II.) Eljárást megindító felhívás, (III.) Dokumentáció és mellékletei, (IV.) Kiegészítő tájékoztatás kérésére adott válaszok (amennyiben volt), (V.) Vállalkozó ajánlata.

A jelen keretszerződés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére – figyelembe véve annak tárgyát és értékét – közbeszerzési eljárást nem kellett lefolytatni.

1. A keretszerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonában, vagyonkezelésében, vagy kezelésében lévő ingatlanok kapcsán felmerült ingatlanrendezések előkészítéséhez, valamint az ingatlanrendezésekhez kapcsolódó földmérési munkák elvégzését, a Megrendelő jelen keretszerződéssel összhangban kiadott eseti megrendeléseiben foglaltak szerint.

1.2. Az elvégzendő földmérési munka lehet:

- Geodéziai felmérések végrehajtása:
 - helyszíni felmérések végzése;
 - felmérési helyszínrajz készítése (tartalmazva a földhivatali állapot is).
- Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképezési munkák végzése
 - földhivatali adatbeszerzés, hatósági egyeztetések lebonyolítása;
 - földrészlet határ változásával összefüggő változási vázrajz és munkarészeinek készítése;
 - földrészleten belüli állami alapadatok változásával összefüggő változási vázrajz és munkarészeinek készítése;
 - az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező változási vázrajz és munkarészeinek készítése;
 - MÁV Zrt. szakágai által jóváhagyott változási vázrajz földhivatali záradékoltatása;
 - opcionálisan az ingatlanra bejegyzett jogok jogosultjaival történő egyeztetés, a változási vázrajz ellenjegyeztetése, hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése;
 - opcionálisan az előzetes szakhatósági állásfoglalás(ok) beszerzése;
 - opcionálisan a telekalakítás engedélyeztetése.

1.3. A teljesítés során Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót minden rendelkezésére álló adatról, de a szerződés szerű teljesítéshez szükséges hiányzó adatokat, egyéb okiratokat a Vállalkozónak kell beszereznie. Ezekon túlmenően Vállalkozó a földmérési munkákat saját eszközeivel teljesíti.

1.4. Vállalkozó a földmérési munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, így különösen

- az 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről;
- a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól;
- 44/2006. (VI.13.) FVM rendelet az önálló ingatlanok helyrajzi számozásáról és az alrészletek megjelöléséről;
- a 15/2013. (III.11.) VM rendelet a térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről;
- 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről
- 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól;
- a 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet a telekalakításról;
- 2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról;
- 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről;
- 19/2013. (III. 21.) VM rendelet a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről;
- az 52/2014. (IV.29.) VM rendelet a földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról;

- az 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról,
- 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról;

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről;

- az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- a területileg illetékes települési önkormányzat érvényben lévő helyi építési szabályzata (HÉSZ), szabályozási terve (SzT);

- a 2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről;
- az Országos Vasúti Szabályzat I. kötete (103/2003. (XII.27) GKM rendelet 4. számú melléklete) vonatkozó részei;
- az Országos Vasúti Szabályzat II. kötete (18/1998. (VII.3.) KHVM rendelet)

előírásainak figyelembevételével, továbbá a jelen keretszerződésben rögzített szempontok és tartalmi elemek alkalmazásával köteles elkészíteni.

2. A keretszerződés időtartama

- 2.1. A keretszerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba – azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egy időben történik, a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma irányadó –, és a keretmennyiség kimerüléséig, de a legfeljebb a keretszerződés aláírásától számított 1 évig hatályos, amely időtartam a 2.2. pont szerinti eljárásrend mellett további 1 évvel meghosszabbítható.
- 2.2. Amennyiben a Megrendelő az 1 éves időtartam lejártát megelőző 5. munkanapig a meghosszabbításról szóló írásbeli, egyoldalú nyilatkozatát a Vállalkozó részére tértivevény postai szolgáltatással megküldi, a keretszerződés a lejáratától számítottan további 1 év időtartamra meghosszabbodik.

3. Az eseti megrendelés

- 3.1. Megrendelő eseti megrendelési igényét a Vállalkozó részére a területileg illetékes kapcsolattartója útján, telefonon (e-mailben megerősítve) jelzi, majd a Felek képviselői egy előre egyeztetett időpontban közös helyszíni bejárást tartanak. A Felek az elvégzendő feladatokat, valamint az azok végrehajtásához szükséges munkanapok számát az **1. sz. melléklet** szerinti jegyzőkönyv-minta alkalmazásával rögzítik.

Megrendelőnek a vonatkozó jogszabályok előírásaitól eltérő – a pontosság és részletesség tekintetében szigorúbb – utasításait a jegyzőkönyvben szintén rögzíteni szükséges.

- 3.2. Felek rögzítik, hogy ahol a keretszerződés teljesítési határidőt említ, azon az 1. számú melléklet szerint felvett és aláírt jegyzőkönyvben meghatározott határidőt kell érteni. A teljesítési határidő meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a helyszín megközelítésére fordított idő napi szinten nem haladhatja meg az egy (terepi munkával töltött) munkanap 20%-át.
- 3.3. A jegyzőkönyv mindkét fél által történt aláírását (így jóváhagyását) követően Megrendelő az elvégzendő feladatokat írásban, a jóváhagyott jegyzőkönyvvel összhangban, a **2. sz. mellékletben** szereplő eseti megrendelő útján közli a Vállalkozóval. Vállalkozónak az adott munka elvégzésére az eseti megrendelő kézbesítésével keletkezik kötelezettsége.
- 3.4. Vállalkozó a megjelölt határidőn belül köteles:
 - az eseti megrendelőben előírt feladatot szerződésszerűen elvégezni, valamint
 - az egyes munkarészeket érintő dokumentációt az eseti megrendelőben rögzített példányszámban (illetve eltérő rendelkezés hiányában összesen 8 eredeti, aláírt példányban) elkészíteni, és azt a Megrendelőnek átadni.Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.5. Az eseti megrendelés során, az egyedi helyszíneken történő felmérés paramétereit az eseti megrendelőben, a terjedelmét pedig az eseti megrendelő mellékletét képező helyszínrajzon bocsátja Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére.

- 3.6. Megrendelő az eseti megrendelőben rendelkezik a változási vázrajz készítéséhez szükséges szempontokról is. Amennyiben a feladat részét képezi egyéb földmérési munkarész készítése, abban az esetben Megrendelő az eseti megrendelőben határozza meg a feladat szakmai követelményeit.
- 3.7. Az eseti megrendelőben meghatározott feladat pontosítására, módosítására, illetve egyes részfeladatok törlésére vonatkozó igényét Megrendelő írásban, eseti megrendelő-kiegészítésben közli Vállalkozóval.

Amennyiben a pontosítással, módosítással összefüggésben a feladat elvégzésére meghatározott határidő módosítása is szükséges, a Felek először egy közös jegyzőkönyv-kiegészítést vesznek fel, és annak megállapításait Megrendelőnek egy eseti megrendelő-kiegészítésben kell rögzíteni és közölni Vállalkozóval.

- 3.8. A Megrendelő területileg illetékes kapcsolattartóit, azok elérhetőségét a keretszerződés **5. sz. melléklete** rögzíti.

4. A teljesítés

- 4.1. Vállalkozó az adott munka végrehajtása során keletkező munkarészeket, valamint a munkával kapcsolatos, birtokába került adatot, információt a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, az eseti megrendelőben előírt mennyiségben, papír alapú és digitális formátumban is (szöveges dokumentumok tekintetében *.doc*, *.xls* formátumban, grafikus állományok esetében a vektoros állományokat *.dwg*, *.dxf*, vagy *ITR (.ibn)*, ill. *.dat* formátumban, a raszteres állományokat *.jpg*, vagy *.tif*, *pdf* formátumban).
- 4.2. Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni minden olyan birtokába jutó információról, adatról, körülményről, ami az eseti megrendelőben megjelölt feladat teljesíthetőségére, a végrehajtás folytatására vonatkozóan befolyással lehet.
- 4.3. Vállalkozó visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő az elkészült dokumentációt, annak egyes részeit vagy teljes egészét az általa készített dokumentumokban, írásos anyagokban felhasználja.
Vállalkozó, mint Szerző kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a keretszerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban a személyhez fűződő jogok tekintetében határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, valamint megszerezi az átruházható szerzői jogokat, továbbá Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
Vállalkozó, mint Szerző kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

Vállalkozó, mint Szerző kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű-részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a mű bármely munkarészét harmadik félnek, vagy adhat nyilatkozatot a keretszerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a vállalkozói díj tartalmazza.

Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az elkészült tervek/mű felhasználását megakadályozza vagy korlátozza.

4.4. A teljesítés igazolása:

A feladat teljesítését Felek a **3. sz. melléklet** szerinti **teljesítésigazolással** dokumentálják. Megrendelő számlát csak a teljesítésigazolás kiadását követően fogad be.

Megrendelő az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolást általa kitöltve, cégszerű aláírásával ellátva, az eseti megrendelésnek megfelelő munka elvégzését és a dokumentáció átadását – kijavítási, hiánypótlási igény esetén annak teljesítését – követő legkésőbb 15 napon belül adja ki Vállalkozónak.

A teljesítés igazolására kizárólag az eseti megrendelőben meghatározott feladatok (részfeladatok) hiánytalan és szerződésszerű ellátása esetén kerül sor.

4.5. A teljesítésigazolás kiállítása során a 3.7. pontban meghatározott kiegészítéseket figyelembe kell venni. A jegyzőkönyv-kiegészítés, illetve eseti megrendelő-kiegészítés hiányában az eredeti jegyzőkönyvben / eseti megrendelőben rögzítettek az irányadóak.

Az eseti megrendelőben szereplő, de utóbb jelen keretszerződés rendelkezéseinek megfelelően törölt részfeladatok ellenértékéért Vállalkozó semmilyen díj, vagy költség elszámolására nem jogosult.

4.6. A dokumentáció átadásának helye: az eseti megrendelőben rögzítettek szerint.

5. A vállalkozói díj

5.1. A szerződésszerű teljesítéséért járó vállalkozói díjat Megrendelő az előzményi beszerzési eljárás keretében Vállalkozó által megajánlott fajlagos ajánlati ár alapján határozza meg, az alábbiak szerint.

Az irányadó fajlagos ár az alábbi:

Terepi munkával töltött, egy munkanapra vonatkozó fajlagos ajánlati ár:
,-Ft/munkanap + ÁFA.

A hivatali ügyintézésel és az irodai munkával töltött, egy munkanapra vonatkozó fajlagos ajánlati ár (terepi munka vállalkozói díjának a 20%-a):
-,Ft/munkanap + ÁFA.

Az adott megrendelés ellátásáért járó vállalkozói díjat a Megrendelő által kiadott eseti megrendelő rögzíti.

- 5.2. Az 5.1. pontban megfogalmazott, eltérő típusú munkanapok fogalmának meghatározását a műszaki leírás tartalmazza.
- 5.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiek szerint meghatározott vállalkozói díj minden költséget és kiadást magában foglal – ideértve a szerzői jogok ellenértékét (kivétel az adott munkára vonatkozó földhivatali adatszolgáltatási díj és vizsgálati díj, valamint a hatósági eljárási és szolgáltatási díj, amit a földhivatal, illetve a hatóság által kiállított számla másolatának csatolásával Megrendelő közvetített szolgáltatásként megtérít a vállalkozói díj megfizetésével egyidejűleg) –, így egyéb fizetési igényekkel Vállalkozó a Megrendelő felé nem élhet.

6. Keretmennyiség és lehívási kötelezettség

- 6.1. Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően a jelen keretszerződés keretmennyisége 100 (terepi munkával töltött) munkanap, vagyis Megrendelő legfeljebb 100 (terepi munkával töltött) munkanap keretmennyiség erejéig adhat le eseti megrendelést a keretszerződés időbeli hatálya alatt.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a fenti keretmennyiségből Megrendelő összesen 70 munkanap lehívására kötelezett. A fennmaradó 30 munkanapra vonatkozóan Megrendelőt lehívási kötelezettség nem terheli, az ebből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázata, mellyel kapcsolatban semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelő felé igénnyel fellépni.

7. Számlázás, és fizetési feltételek

- 7.1. Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a 4.4. pont szerint igazolt teljesítést követően jogosult az adott eseti megrendelés teljesítéséért járó díjat számlázni. A kiállított számlán feltüntetett teljesítési időpont meg kell, hogy egyezzen a teljesítésigazolásban feltüntetett teljesítési időponttal.
- 7.2. Vállalkozó által a megfelelő tartalommal és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla összegét a számla MÁV Zrt. általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési esedékességgel a Ptk. 6:130.§ alapján átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlára.
- 7.3. Vállalkozó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amely napon Megrendelő számlavezető pénzügyete a számla összegével Megrendelő fizetési számláját megterhelte.

- 7.4. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követően a számlát a MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. címére állítja ki. A Vállalkozó a kiállított számlát és annak mellékleteként a teljesítésigazolást a MÁV Zrt. alábbi postai címére küldi meg: MÁV Zrt. 1426 Budapest Pf.: 24.
- 7.5. A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a fizetés esedékességét követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.
- 7.6. A MÁV Zrt.-vel szembeni követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve a MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel / zálogjog alapítással a Vállalkozó szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.7. A MÁV Zrt. előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettség nem terheli.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármely fél a jelen keretszerződés szerinti kötelezettségét megsérti. Szerződő Felek Vállalkozó nem teljesítése, késedelmes teljesítése, illetve hibás teljesítése esetére kötbérfizetésben állapodnak meg.
- 8.2. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:187.§ (2) bekezdésében rögzítettektől eltérően megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbér és a jótállási/szavatossági jogok együttes érvényesítésére. Amennyiben a vonatkozó, valamennyi jogalkalmazóra nézve kötelező érvényű, egységesített jogértelmezés szerint a Ptk. idézett rendelkezése nem teszi lehetővé a hibás teljesítési kötbér és a szavatossági jogok együttes érvényesítését, Felek megállapodnak, hogy Megrendelő kizárólagos joga annak eldöntése, hogy hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbért vagy a szavatossági jogait érvényesíti.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja szerződéses kötelezettségeinek határidőn belüli teljesítését, úgy a MÁV Zrt. késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke minden késedelemmel érintett nap után az eseti megrendelőben meghatározott nettó eseti vállalkozói díj 2 %-a. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg az eseti megrendelőben meghatározott nettó eseti vállalkozói díj 30 %-át.

Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a maximális mértéket, a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől – kár- és költségterítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal elállni, és a meghiúsulásához kapcsolódó valamennyi jogkövetkezményt alkalmazni.

Megrendelő késedelmes teljesítés esetén jogosult egyoldalúan póthatáridőt tűzni, azonban ez nem mentesíti a Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetése alól. Vállalkozó tudomásul veszi ugyanakkor, hogy Megrendelő nem köteles póthatáridőt tűzni, és egyoldalúan dönthet a szerződészegés jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett.

Amennyiben a keretszerződés hatálya alatt a Vállalkozó két alkalommal is késedelmesen teljesít, a harmadik késedelmes teljesítés esetében Megrendelő jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, és a meghiúsulásához kapcsolódó valamennyi jogkövetkezményt alkalmazni.

- 8.4. Amennyiben a szolgáltatás a teljesítéskor nem felel meg a jogszabályban, illetve a keretszerződésben előírtaknak, Vállalkozó hibásan teljesít és köteles hibás teljesítési kötbért fizetni. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a kötbér mértéke hibásan teljesített munkarészre vonatkozó nettó eseti vállalkozói díj 30 %-a.

Amennyiben a keretszerződés hatálya alatt a Vállalkozó két alkalommal is hibásan teljesít, a harmadik esetben a MÁV Zrt. jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, és a meghiúsulásához kapcsolódó valamennyi jogkövetkezményt alkalmazni.

- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó felelősségi körébe eső okból az eseti megrendelés teljesítése meghiúsul, a Vállalkozó köteles a MÁV Zrt. részére meghiúsulási kötbért fizetni, melynek mértéke a nettó eseti vállalkozói díj 30 %-a.

Amennyiben a keretszerződés felmondására, illetve az attól történő elállásra a Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződészegése miatt kerül sor, a Vállalkozó köteles a MÁV Zrt. részére meghiúsulási kötbért fizetni, melynek mértéke a keretmennyiségből még fel nem használt munkanapok alapján kalkulált vállalkozói díj 30 %-a

- 8.6. A kötbér esedékessé válik:
- késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár vagy a kötbér eléri maximumát,
 - hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét a Vállalkozónak bejelentette,
 - meghiúsulási kötbér esetén, ha a Megrendelő a rendkívüli felmondását, elállását a Vállalkozónak bejelentette.

- 8.7. A kötbér elszámolásának számviteli bizonylata a terhelő levél. A kötbér összegét Megrendelő jogosult Vállalkozó aktuális számlájának kifizetésekor beszámítani.

9. Bejelentési kötelezettségek

- 9.1. Szerződő Felek a keretszerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a keretszerződés teljesítése szempontjából lényeges, kötelesek egymást szóban (írásbeli megerősítés mellett) vagy írásban haladéktalanul értesíteni.

- 9.2. Szerződő Felek a jelen keretszerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt:
- személyesen adják át a címzettnek; vagy
 - postán ajánlott, tértivevényes küldeményként küldték meg a címzett jelen keretszerződésben rögzített levelezési címére, és a címzett az átvételt igazolta, azt megtagadta, vagy a küldemény „nem kereste”, „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható” jelzéssel érkezik vissza; vagy
 - telefaxon vagy e-mailben küldték meg, az átvétel megtörténtének visszaigazolásával.
- Felek a jelen keretszerződés módosításával, megszűnésével kapcsolatos nyilatkozataikat postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként kötelesek megküldeni a másik fél részére.

10. Szerződésmódosítás

- 10.1. Jelen keretszerződés módosítása csak a Felek közös megegyezésével, írásban történhet.
Véleményeltérő nyilatkozattal a szerződésmódosítás – semmilyen kikötés esetén – nem hatályosul, az esetleges véleményeltérés szerződésmódosítás kezdeményezésének tekintendő.
- 10.2. Nem minősül a keretszerződés módosításának a Felek jelen keretszerződésben rögzített adataiban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, a kapcsolattartóik személyében, bankszámlaszámukban bekövetkező változás.
A fenti adatok megváltozását az érintett fél a másik féllel a változást követő 3 napon belül írásban köteles közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.
- 10.3. A kapcsolattartók bármilyen nyilatkozata kizárólag az operatív együttműködés keretében értelmezhető, nem tekinthető a jelen keretszerződés módosításának, tartozás elismerésnek, kötelezettségvállalásnak, illetve jogról való lemondásnak. Ez utóbbi nyilatkozatok megtételére a cégjegyzésre jogosult képviselők jogosultak.

11. A keretszerződés megszűnése

- 11.1. Jelen keretszerződés megszűnik a keretmennyiség kimerülésével, a 2. pontban meghatározott idő leteltével, megszüntethető továbbá elállással, rendes és azonnali hatályú felmondással, valamint közös megegyezéssel.
- 11.2. Bármelyik fél jogosult a jelen keretszerződést írásban, indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel felmondani.
- 11.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződést bármelyik fél azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Az azonnali hatályú felmondást a másik féllel írásban kell közölni, és azt indokolni kell.

Bármelyik fél jogosult a keretszerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a másik fél:

- a keretszerződésben meghatározott és vállalt – jelen pontban külön nem nevesített – kötelezettségét ismételten nem teljesítette annak ellenére, hogy a teljesítésre a másik fél határidő tűzésével felszólította, azonban a határidő eredménytelenül telt el;
- ellen csődeljárás indult, és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy a bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jött létre egyezség,
- az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján,
- fizetése képtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja, végelszámolását az erre jogosult szerve elhatározza,
- a 9.1. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.

A Vállalkozó jogosult továbbá a keretszerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a keretszerződés rendelkezéseinek megfelelően kiállított számla alapján járó díjazást Megrendelő az esedékessé válást követő 60 napon belül sem fizette meg, a keretszerződés hatálya alatt kettőnél több alkalommal.

Megrendelő a keretszerződést azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a Vállalkozó:

- kettőnél többszöri hibás teljesítése esetén,
- kettőnél többszöri késedelmes teljesítése esetén,
- kettőnél többszöri megghiúsult teljesítése esetén.

11.4. Amennyiben a keretszerződés vállalkozói érdekkörben felmerült okból szűnik meg, a Vállalkozó köteles mindazokat a halaszthatatlan intézkedéseket megtenni, melyek a Megrendelő érdekeinek megóvása érdekében szükségesek. A Vállalkozó az e kötelezettségének elmulasztásáért kártérítési felelősséggel tartozik.

11.5. Nem minősül szerződészegésnek, ha vis maior következtében a szerződő Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a keretszerződésben foglalt kötelezettségét.

Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat a szerződő Felek működési területén kívül eső, előre nem látható és általuk elháríthatatlan körülményeket, amelyek nem függenek a szerződő Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák a szerződő Felek bármelyikét a szerződéses kötelezettségének teljesítésben. A teljesítésben akadályozott fél a vis maior tényéről megfelelő indoklást köteles bemutatni.

A fenyegető vis maiorról és vis maior bekövetkeztéről, annak várható időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A fenyegető, vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

Kétség esetén a vis maior tényét az érdekelt fél köteles hitelt érdemlően bizonyítani.

12. Titoktartás

12.1. Jelen keretszerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik Fél üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira,

vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Szerződő Felek bizalmasnak minősítik.

- 12.2. A másik Fél bizalmas információjáról tudomást szerző Fél az információt kizárólag a jelen keretszerződéssel kapcsolatban használhatja fel, azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik Fellel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 12.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, jelen keretszerződés alapján átvett bizalmas információt - beleértve az arról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is - az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni, vagy meg kell semmisíteni az alábbi esetekben: a keretszerződés megszűnik, azt az információtulajdonos kéri.
- 12.4. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a keretszerződés megszűnését követő 3 (három) évig fennmarad.
- 12.5. Nem minősül a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség megsértésének, ha bármilyen, a jelen pont hatálya alá tartozó információ közlése vagy nyilvánosságra hozatala jogszabály, bírósági/hatósági határozat vagy az EU jogi aktusa következtében válik szükségessé.

13. Alkalmazandó jogszabályok és egyéb előírások:

- 13.1. Jelen keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a MÁV Zrt. 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú, a felügyeleti igazolványok, szolgálati megrendelőlevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről szóló utasítás (**4. sz. melléklet**), amelynek előírásait a munkavégzés során alkalmazni kell.
- 13.2. A Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező bármely vitás kérdést elsősorban békés tárgyalás útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a pert a Polgári Perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező illetékes bíróság előtt indítják meg.
- 13.3. Vállalkozó a jelen keretszerződés szerinti feladatai teljesítéséhez alvállalkozót igénybe vehet.
Vállalkozó a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről köteles gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj- költség vagy egyéb követeléssel Megrendelővel szemben fellépni.
Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartásáért a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felel.
Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül, amennyiben az alvállalkozója vagy az érdekkörébe tartozó egyéb személy felróható okból nem teljesít, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

- 13.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a MÁV Zrt. jelen keretszerződés szempontjából releváns tevékenységét a keretszerződés hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság a Vállalkozó külön hozzájárulása nélkül jogosult a keretszerződésbe a MÁV Zrt. pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen szerződéses jogutódlás a Vállalkozó jogait nem csorbítja, kötelezettségeinek teljesítését nem teszi terhesebbé.
- 13.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Megrendelő által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Megrendelő nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Megrendelő által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

Vállalkozó jelen keretszerződést aláíró képviselője a Ptk. 3.31.§-ára is különös figyelemmel a jelen keretszerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen keretszerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva, és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen keretszerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen keretszerződés megkötésére és aláírására. Szerződő Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

Jelen keretszerződést a Felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírják 5 példányban, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek

1. Jegyzőkönyv-tervezet
2. Eseti megrendelő
3. Teljesítésigazolás
4. 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú utasítás
5. Megrendelő területileg illetékes kapcsolattartói
6. Műszaki leírás

Kelt: Budapest, 2018.....hó

Budapest, 2018.....hó

.....
Dudás Zoltán
 vagyonkezelési és
 gazdálkodási
 igazgató
MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
Megrendelő
 képviseletében

.....
Szónyi Zoltán
 ingatlanrendezés és
 területszerzés vezető

.....
 [...]

.....
 [...]
Vállalkozó
 képviseletében

1. számú melléklet

**JEGYZŐKÖNYV
(TERVEZET)**

Geodéziai munkára vonatkozó megrendelést megelőző helyszíni bejárásról

Helyszín (település, hrsz):

.....

Résztevők (név, beosztás):

.....
.....
.....

MÁV Zrt. részéről

Vállalkozó részéről

Elvégzendő feladat:

Feladat elvégzésére felhasználható (max.) munkanapok száma:

TEREPI MUNKA: *MUNKANAP,*
HIVATALI ÜGYINTÉZÉS/IRODAI MUNKA: *MUNKANAP,*

Jelen jegyzőkönyv tartalma a leírt feladat elvégzésére vonatkozó megrendelés részét képezi, a megrendelésre nézve irányadó, a feladat végrehajtása során betartandó.

Kelt:, 201.....

A fent leírtakat tudomásul veszem:

.....

MÁV Zrt. részéről

.....

Vállalkozó részéről

Készült 3 példányban:

1 pld.: Vállalkozó

2 pld.: MÁV Zrt.

2. számú melléklet

Megrendelés sorszáma: /

ESETI MEGRENDELÉS**Megrendelő: MÁV Zrt.****Székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.****Vállalkozó:****Székhelye:**

1. Megrendelő a 8945-5/2018/MAV sz. vállalkozási keretszerződés alapján az alábbi munkát rendeli meg a Vállalkozótól. A keretszerződésben foglaltak irányadóak minden, a jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésben.
2. Vállalkozó vállalja a **(település)**...-n elhelyezkedő ... **(hrsz)**... hrsz.-ú (ter.:ha.....m², tul.:....., vagyonkez.:.....) ingatlan(ok)on a következő feladat elvégzését:
3. A Vállalkozó köteles a feladat ellátását a megrendelés kézhezvételétől számított legfeljebb ... munkanapon belül megkezdeni.

Az irányadó teljesítési határidő a munka megkezdésétől számítva legfeljebb munkanap.

A feladat végrehajtásához szükséges munkanapok számának meghatározása a közös helyszíni bejárást követően jegyzőkönyvben rögzített közös – szakmai érveken alapuló – megegyezés alapján történt.

4. A 2. pont szerinti munka díja a keretszerződés 5. pontjában rögzített egységár alapján a következő:

irodai és HIVATALI munkavégzésre (terepi munka vállalkozói díjának a 20%-a)
 munkanap,Ft+ÁFA;

terepi munka
 munkanap,Ft+ÁFA;

ÖSSZESEN:Ft+ÁFA;

5. A dokumentáció átadásának helye:

A fenti munkák teljesítése során a Vállalkozó részéről kapcsolattartóként megjelölt személy és elérhetősége:.....

Az ingatlanra a bejutást biztosítja:.....

BUDAPEST, 201.....

MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL:

Készült 4 példányban:

2. pld.: Vállalkozó

2 pld.: Megrendelő

3. számú melléklet

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

A **MÁV Zrt.**, mint Megrendelő, valamint a, mint Vállalkozó között 201.....-n kelt 8945-5/2018/MAV sz. keretszerződésben foglaltak szerint a MÁV Zrt. 201.... hó ...-n kelt eseti megrendelővel kapcsolatosan, mint Megrendelő elismeri a Vállalkozó alábbiak szerinti teljesítését:

.....**FELADATOT**
VÁLLALKOZÓ AZ IRÁNYADÓ TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐIG MARADÉKTALANUL TELJESÍTETTE.

Megrendelő által jelen megrendeléssel kapcsolatosan leigazolt munkanapok száma és munkadíjak:

HIVATALI ÉS IRODAI ÜGYINTÉZÉSRE MUNKANAP,*FT/MN.,AZAZ*
*FT+ÁFA;*
TEREPI MUNKÁRA MUNKANAP,*FT/MN.,AZAZ*
*FT+ÁFA;*
összesen:Ft+ÁFA;

tehát **mindösszesen: ...(számmal)... Ft + ÁFA**, azaz **...(szöveggel)... forint + ÁFA** összegű számla kiállítására jogosult.

A keretszerződés 5.1. pontja szerint meghatározott díjakkal kapcsolatosan Vállalkozó az említett pontban előírt dokumentumok alapján végzett szolgáltatásra vonatkozóan **...(számmal)... Ft + ÁFA**, azaz **...(szöveggel)... forint + ÁFA** összegű számla kiállítására jogosult.

Kelt.: Budapest, 201.....

MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL:

4. számú melléklet

15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú utasítás

5. számú melléklet

MEGRENDELŐ TERÜLETILEG ILLETÉKES KAPCSOLATTARTÓI

6. számú melléklet

Műszaki Leírás

Az elvégzendő földmérési munka:

A MÁV Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében, kezelésében lévő ingatlanok kapcsán felmerült ingatlanrendezések előkészítéséhez, valamint az ingatlanrendezésekhez kapcsolódó földmérési feladatok elvégzése egyedi helyszíneken, eseti megrendelő alapján a keretszerződés terhére.

- Geodéziai felmérések végrehajtása
 - helyszíni felmérések végzése;
 - felmérési helyszínrajz készítése (tartalmazva a földhivatali állapot is);
- Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképezési munkák végzése
 - földhivatali adatbeszerzés, hatósági egyeztetések lebonyolítása;
 - földrészlet határ változásával összefüggő változási vázrajz és munkarészeinek készítése;
 - földrészleten belüli állami alapadatok változásával összefüggő változási vázrajz és munkarészeinek készítése;
 - az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező változási vázrajz és munkarészeinek készítése;
 - MÁV Zrt. szakágai által jóváhagyott változási vázrajz földhivatali záradékoltatása;
 - opcionálisan az ingatlanra bejegyzett jogok jogosultjaival történő egyeztetés, a változási vázrajz ellenjegyeztetése, hozzájáruló nyilatkozatuk beszerzése;
 - opcionálisan az előzetes szakhatósági állásfoglalás(ok) beszerzése;
 - opcionálisan a telekalakítás engedélyeztetése.

A megrendelés során, az egyedi helyszíneken történő felmérés paramétereit az eseti megrendelőben, a terjedelmét pedig az eseti megrendelő mellékletét képező helyszínrajzon bocsátja Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére. Az eseti megrendelés díjazása Megrendelő és Vállalkozó közös, szakmai érveken alapuló megegyezése alapján (szükség esetén helyszíni bejárás során) kerül meghatározásra az eseti megrendelő mellékletét képező jegyzőkönyvben.

A keretszerződésben szereplő eltérő típusú munkanapok meghatározása az alábbiak szerint értendő:

- Terepi munkával töltött munkanap:
Vasúti pálya közvetlen közelében történő munkavégzés során az egy munkanapra vonatkozó fajlagos díj magában foglalja egy mérnök, legalább egy figuráns, valamint két fő figyelő 8 órasi munkavégzésre vonatkozó munkadíját, a munkavégzés során fölmerülő költségeket (üzemanyag, festék, stb...).
- Irodai munkával (vagy hivatali ügyintézéssel) töltött munkanap:
Irodai munka (vagy hivatali ügyintézés) során az egy munkanapra vonatkozó fajlagos díj magában foglalja egy fő 8 órasi munkavégzésre vonatkozó munkadíját, a

munkavégzés során fölmerülő egyéb, járulékos költségeket. Hivatali ügyintézésnek tekintendő a Megrendelő által eseti megrendelésben esetlegesen előírt, MÁV Zrt. belső szakági egyeztetésen való részvétel.

Megrendelő egy adott feladat során felmerülő, a vonatkozó jogszabályok előírásaitól eltérő – a pontosság és részletesség tekintetében szigorúbb – igényeket előzetes egyeztetés után jegyzőkönyvben rögzített paraméterekkel az eseti megrendelés során támaszthat.

Megrendelő az eseti megrendelésben rendelkezik a változási vázrajz készítéséhez szükséges szempontokról. Amennyiben a feladat részét képezi egyéb földmérési munkarész készítése, abban az esetben Megrendelő az eseti megrendelésben határozza meg a feladat szakmai követelményeit.

A feladat elvégzése során Megrendelő minden rendelkezésére álló adatot átad Vállalkozónak, de a teljesítéshez szükséges egyéb hiányzó adatokat, egyéb okiratokat Vállalkozónak kell beszereznie. Ezekon túlmenően Vállalkozó a földmérési munkát saját eszközeivel teljesíti.

Vállalkozó a földmérési munkát a vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:

- az 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről;
- a 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól;
- 44/2006. (VI.13.) FVM rendelet az önálló ingatlanok helyrajzi számozásáról és az alrészletek megjelöléséről;
- a 15/2013. (III.11.) VM rendelet a térképészetért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó állami alapadatok és térképi adatbázisok vonatkoztatási és vetületi rendszeréről, alapadat-tartalmáról, létrehozásának, felújításának, kezelésének és fenntartásának módjáról, és az állami átvétel rendjéről;
- 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól;
- a 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet a telekalakításról;
- 2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról;
- 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről;
- 19/2013. (III. 21.) VM rendelet a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről;
- az 52/2014. (IV.29.) VM rendelet a földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról;

- az 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról,
- 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról;

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről;

- az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- a területileg illetékes települési önkormányzat érvényben lévő helyi építési szabályzata (HÉSZ), szabályozási terve (SzT);

- a 2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről;
- az Országos Vasúti Szabályzat I. kötete (103/2003. (XII.27) GKM rendelet 4. számú melléklete) vonatkozó részei;
- az Országos Vasúti Szabályzat II. kötete (18/1998. (VII.3.) KHVM rendelet)

előírásainak figyelembevételével, továbbá a jelen szerződésben rögzített szempontok és tartalmi elemek alkalmazásával köteles elkészíteni.